

# Project-MER ontsluiting Europark-Zuid op de Oostelijke Tangent in Sint-Niklaas

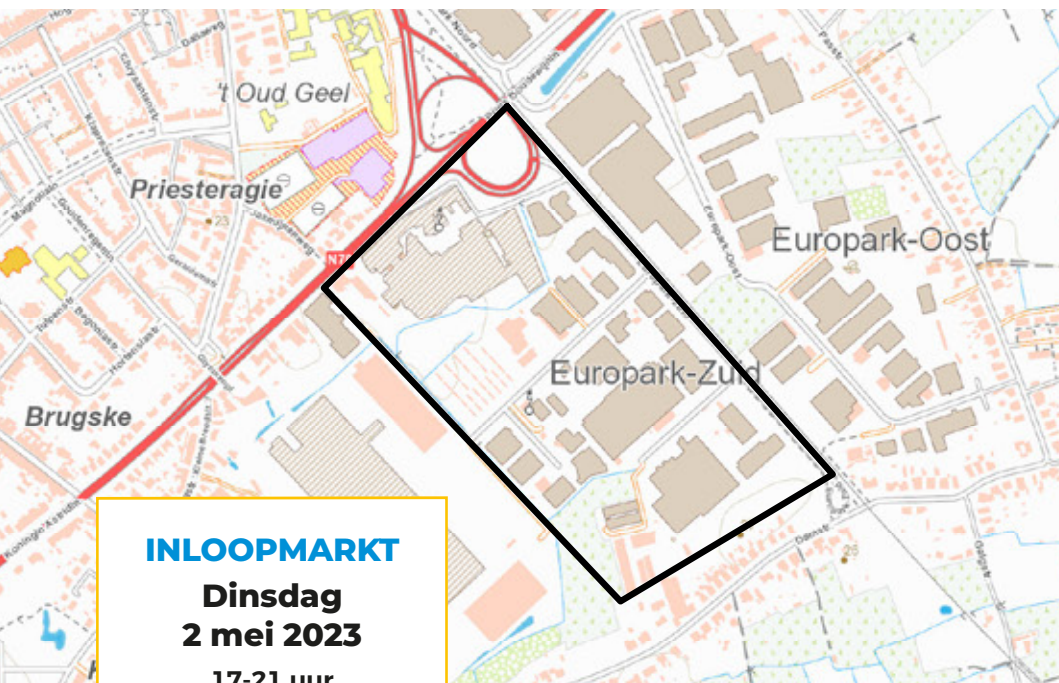
**PUBLIEKE RAADPLEGING VAN 24 APRIL TOT EN MET 23 MEI 2023**

Stad Sint-Niklaas en Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) onderzoeken hoe het regionaal bedrijventerrein Europark-Zuid op de beste manier kan aantakken op de Oostelijke Tangent in Sint-Niklaas.

Hiervoor stellen ze vier mogelijke alternatieven voor die ze aan een grondig milieuonderzoek (project-MER) onderwerpen. Dit onderzoek vormt een onderdeel van de omgevingsvergunning die later aangevraagd wordt.

Voor het effectenonderzoek start, leggen de stad en AWV het aanmeldingsdossier eerst aan u voor. Dit dossier omschrijft welke alternatieven onderzocht worden en op welke manier dit gebeurt.

Tijdens de publieke raadpleging van 24 april tot en 23 mei 2023 kan u bijkomende alternatieven voorstellen of aandachtspunten voor het onderzoek formuleren.



## **INLOOPMARKT**

**Dinsdag  
2 mei 2023**

**17-21 uur  
Receptiezaal  
Stadhuis**

**AGENTSCHAP  
WEGEN & VERKEER**



## Project in het kort

Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) werkt aan een nieuwe verbindingsweg tussen het knooppunt van de R42 met de N70 en de E17, de zogenaamde Oostelijke Tangent in Sint-Niklaas. Deze nieuwe weg maakt verschillende bedrijvenszones vlotter en beter bereikbaar. Dit is onder meer het geval voor het regionaal bedrijventerrein Europark-Zuid.

Om de weg te kunnen aanleggen, werd een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) opgemaakt. De Raad van State vernietigde dit GRUP in 2019 gedeeltelijk, meer bepaald voor de ontsluiting van Europark-Zuid.

Na nieuw onderzoek worden nu vier mogelijke alternatieven voor de aantakking van Europark-Zuid op de Oostelijke Tangent voorgesteld.

## Projectdoelstellingen

Ter hoogte van het bedrijventerrein Europark-Zuid wordt in de toekomst één aansluiting op de Oostelijke Tangent gerealiseerd. De keuze van de aansluiting kan een impact hebben op de aanwezige bedrijven en de omgeving. Daarom moet de ontsluiting aan enkele strikte plandoelstellingen voldoen:

- Garanderen van een vlotte en veilige doorstroming van de Oostelijke Tangent;
- Garanderen van het goed functioneren van het bedrijventerrein;
- Tot een minimum beperken van de mogelijke hinder voor de residentiële bewoning;
- Verbeteren van de veiligheid voor zowel gemotoriseerd verkeer als zwakke weggebruikers;
- Minimaal aanpassen van de interne structuur van het bedrijventerrein (zo weinig mogelijk onteigeningen en aanpassingen);
- Streven naar een landschappelijk te verantwoorden aansluiting;
- Afstemming op de diverse verkeerstechnische eisen;
- Voldoen aan het plan-MER en het GRUP.

## Alternatievenonderzoek

In de afgelopen jaren werden tientallen alternatieven onderzocht voor de ontsluiting van Europark-Zuid op de Oostelijke Tangent. Hieruit bleek dat enkel de T-aansluiting ter hoogte van de Damstraat verkeerskundig aanvaardbaar was. Hiervoor werd een **basisalternatief met drie varianten** uitgewerkt.

In elke van de drie varianten wordt de aantakking van Europark-Zuid op de Oostelijke Tangent gerealiseerd ten zuiden van Wasserij Don Bosco. Dit gebeurt in de vorm van een lichtengeregeld T-kruispunt met een conflictvrije regeling. Aanvullend op het basisalternatief wordt ook een locatiealternatief voorgesteld. De ontsluiting van Europark-Zuid gebeurt dan niet rechtstreeks op de Oostelijke Tangent, maar takt aan op de geplande Mercatorknoop.

## VARIANT 1:

### Aantakking loopt door tot aan westelijke tak Europark-Zuid



- Vanaf de T-aansluiting loopt de aantakking westwaarts ten zuiden van de bedrijven Don Bosco, Het Metaal en Waesland.
- De bestaande meest westelijke tak van Europark-Zuid wordt doorgetrokken naar het zuiden om aan te sluiten op de nieuwe zuidelijke tak.

## VARIANT 2:

### Aantakking loopt door tot net voorbij Waesland



- Vanaf de T-aansluiting loopt de aantakking westwaarts ten zuiden van de bedrijven Don Bosco, Het Metaal en Waesland.
- Net voorbij Waesland draait de weg noordwaarts.

### VARIANT 3:

#### Aantakking draait net voorbij Don Bosco



- Vanaf de T-aansluiting loopt de weg kort westwaarts.
- Vervolgens loopt de weg tussen de bedrijven Don Bosco en Het Metaal noordwaarts verder tot aan de bestaande wegenis.

### LOCATIEALTERNATIEF:

#### Aantakking op Mercatorknoop ter hoogte van Unigro en uitrit naar de E17 tussen Puylaert en MBG



- De aantakking in dubbele richting is voorzien op de Mercatorknoop en loopt vervolgens tussen de gebouwen van Unigro en Garage Mertens door. Achter het gebouw van DW Rent buigt de weg af naar het westen.
- Ter hoogte van de stelplaats van De Lijn takt de weg aan op de bestaande wegenis van Europark-Zuid.
- Er is een uitrit van het bedrijventerrein richting E17 tussen Puylaert en MBG.

## Milieueffectenonderzoek

Een project-milieueffectenrapport, kortweg project-MER, onderzoekt de mogelijke effecten van een project op mens en milieu.

De studiebureaus Arcadis Belgium, SBE en Evolta onderzoeken in opdracht van Stad Sint-Niklaas en Agentschap Wegen en Verkeer wat de mogelijke milieugevolgen zijn van de ontsluiting van het regionaal bedrijventerrein Europark-Zuid op de Oostelijke Tangent in Sint-Niklaas.

### Waarom?

In het project-MER onderzoeken we de meest optimale uitvoering van het project voor mens en milieu. Het rapport maakt deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag dat aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen.






Een goedgekeurd project-MER is dus een voorwaarde om een omgevingsvergunning voor de ontsluiting van Europark-Zuid te kunnen verkrijgen.

### Hoe?






Een project-MER start met een aanmelding bij het Team Omgevingseffecten van de Vlaamse Overheid. Op die manier maken we kenbaar dat we een project-MER willen uitvoeren. De aanmelding geeft richting aan en omschrijft hoe het onderzoek zal gebeuren:

- de mogelijke alternatieven voor de ontsluiting van Europark-Zuid (alternatievenonderzoek).
  - 1 basialternatief met 3 varianten;
  - 1 locatiealternatief.
- de milieueffecten die onderzocht zullen worden en de manier waarop dit zal gebeuren (milieueffectenonderzoek).

#### Sleuteldisciplines (gedetailleerd)

-  Mens-Mobiliteit
-  Lucht
-  Geluid & trillingen
-  Mens-Ruimtelijke aspecten
-  Mens-Gezondheid

#### Nevendisciplines (beknopt)

-  Bodem
-  Water
-  Biodiversiteit
-  Klimaat
-  Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

De onderzoekers vragen uitdrukkelijk het advies van het Team Omgevingseffecten over de inhoud van de aanmelding. Op die manier willen ze een consensus bereiken over de aanpak van het onderzoek en de vooropstelde methodologie.

**Belangrijk om weten: de aanmelding is nog niet het effectieve onderzoek.** Pas na de goedkeuring en het advies van het Team Omgevingseffecten, start het eigenlijke onderzoek voor de project-MER.

# HOE DEELNEMEN AAN DE PUBLIEKE RAADPLEGING?

## Aanmeldingsdossier inkijken

U kan het anmeldingsdossier online raadplegen via [www.sint-niklaas.be/europarkzuid](http://www.sint-niklaas.be/europarkzuid).

De aanmelding met verzoek tot scopingsadvies ligt ook tot en met 23 mei 2023 ter inzage in het stadhuis van Sint-Niklaas (loket wonen, bouwen en milieu, na afspraak online of via de afsprakenlijn 03 778 33 21)



### Wat kan u vragen tijdens deze periode?

Als bedrijf of bewoner kent u het projectgebied beter dan wie ook. U kan zelf vragen of voorstellen voor het onderzoek indienen:

- Alternatieven formuleren en vragen om die verder te onderzoeken;
- Vragen om mogelijke effecten te onderzoeken die niet vermeld worden in de aanmelding;
- Wijzen op bepaalde aandachtspunten in en om het onderzoeksgebied waarop het project een impact kan hebben;
- Specifieke milderende maatregelen voorstellen.



### Wat is niet mogelijk tijdens deze periode?

U kan geen formele bezwaarschriften indienen tegen het project.

Dat kan later tijdens het openbaar onderzoek van de omgevingsvergunningsaanvraag.

## Hoe kan u reageren?

- Mail uw inspraakreactie naar [europarkzuid@sint-niklaas.be](mailto:europarkzuid@sint-niklaas.be).
- Richt een brief aan stad Sint-Niklaas - afdeling plannen en ontwikkelen - Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

## MEER INFORMATIE?

### Wilt u meer uitleg over het project of hebt u concrete vragen?

Kom dan op **dinsdag 2 mei tussen 17 en 21 uur** zeker ook eens langs op de inloopmarkt in de receptiezaal van het stadhuis.

**Om praktische redenen is het nodig dat u zich voor deze inloopmarkt voor maandag 1 mei inschrijft via het formulier op [www.sint-niklaas.be/europarkzuid](http://www.sint-niklaas.be/europarkzuid).** U kan tijdens de kantooruren ook bellen naar 03 778 30 80 (dienst communicatie).