

**GEMEENTERAAD**  
**Zitting van 24 mei 2024**  
**Agenda openbare zitting**

---


Mevrouw  
Mijnheer

Overeenkomstig artikel 19 van het decreet over het lokaal bestuur nodigen wij u uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **vrijdag 24 mei 2024 om 19 uur** in **gemeenteraadszaal** voor de afhandeling van de onderstaande agenda.

Hoogachtend



Johan Verhulst  
algemeen directeur



Mia Mortier  
raadslid-voorzitter

## OPENBARE ZITTING

- 1            2024\_GR\_00056            **Notulen en zittingsverslag gemeenteraadszitting 26 april 2024: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 26 april 2024 goed te keuren.

## POLITIE

### Politie

- 2            2024\_GR\_00100            **Politieaangelegenheden: personeel: administratief en logistiek kader: vacant verklaren van een assistent onthaal en telefonie (dringende politiehulp - meldkamer): goedkeuring**

Op 1 juni 2024 ontstaat er een vacature van assistent bij de dienst onthaal en telefonie bij de lokale politie Sint-Niklaas. Om een continue dienstverlening te kunnen garanderen bij dienst onthaal en telefonie is het noodzakelijk dat een functie van assistent onthaal en telefonie snel wordt ingevuld. De korpschef verzoekt de gemeenteraad de functie vacant te verklaren via het systeem van de mobiliteit, de wettelijke voorziene externe statutaire aanwerving of, in voorkomend geval, de externe aanwerving van een dringende nood.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een functie van assistent onthaal en telefonie binnen het administratief en logistiek kader in te vullen via het systeem van de mobiliteit, de wettelijk voorziene externe statutaire aanwerving of, in voorkomend geval, een externe aanwerving omwille van een dringende nood.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

- 3            2024\_GR\_00101            **Politieaangelegenheden: personeel: operationeel kader: vacant verklaren van een functie van inspecteur van politie (directie operaties, afdeling dringende politiehulp, interventie): goedkeuring**

Een inspecteur gaat via de mobiliteitsprocedure naar de federale politie, dienst politie te paard (cavalerie). Als gevolg hiervan ontstaat er een vacature van inspecteur bij de directie operaties, afdeling dringende politiehulp, dienst interventie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een functie van inspecteur van politie vacant te verklaren voor de directie operaties, afdeling dringende politiehulp, dienst interventie.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

## ONDERSTEUNING FINANCIËN

### Boekhouding

- 4            2024\_GR\_00102            **Erediensten: kerkfabrieken: jaarrekening 2023: advies**

De kerkraad stelt jaarlijks de jaarrekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd gunstig advies uit te brengen over de jaarrekeningen



Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de drie besluiten van de burgemeester van 23 april 2024, houdende instelling van een zwemverbod op de zwemvijver van Provinciaal Recreatiedomein De Ster, te bekrachtigen.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

## **Ombudsfunctie**

### **9            2024\_GR\_00109            Ombudsdienst: jaarverslag 2023: kennisneming**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het jaarverslag van de ombudsdienst over de werking van 2023 en opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om uitvoering te geven aan de aanbevelingen geformuleerd door de ombudsvrouw.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Peter Buysrogge)

## **DIENSTVERLENING**

### **Klantencontacten**

### **10            2024\_GR\_00118            Meldpunt: cijferrapport 2023: kennisneming**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het cijferrapport meldpunt 2023.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Peter Buysrogge)

### **Bestuursadministratie**

### **11            2024\_GR\_00110            Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: Intergem: algemene vergadering: goedkeuring agenda en bepaling mandaat vertegenwoordiger**

De intercommunale vereniging voor energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) nodigt stadsbestuur Sint-Niklaas uit op de algemene vergadering die doorgaat op 20 juni 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agenda van deze vergadering goed te keuren en het mandaat te bepalen van de vertegenwoordiger in deze vergadering.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Carl Hanssens)

### **12            2024\_GR\_00111            Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: Intergemeentelijke Samenwerking Westlede: algemene vergadering: kennisneming agenda en bepaling mandaat vertegenwoordiger**

De Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (crematoriumbeheer) nodigt de stad uit op de buitengewone algemene vergadering op 11 juni 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de agenda van deze vergadering en het mandaat te bepalen van de vertegenwoordiger in deze vergadering.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Sofie Heyrman)

### **13            2024\_GR\_00112            Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: Farys: algemene vergadering: kennisneming agenda en**

## **bepaling mandaat vertegenwoordigers**

Farys verzorgt verschillende diensten in het publieke domein voor de deelnemende steden en gemeenten, op het vlak van drinkwaterdistributie en -transport en zuivering. Farys nodigt stadsbestuur Sint-Niklaas uit op de algemene vergadering van 21 juni 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de agenda van deze vergadering en het mandaat te bepalen van de vertegenwoordigers in deze vergadering.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

- 14      2024\_GR\_00113      Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: intergemeentelijk samenwerkingsverband van het Land van Waas: algemene vergadering: kennisneming agenda en bepaling mandaat vertegenwoordiger**

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband van het Land van Waas (Interwaas) nodigt de stad uit tot de buitengewone algemene vergadering op 29 mei 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de agenda van deze vergadering en het mandaat te bepalen van de vertegenwoordiger in deze vergadering.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

- 15      2024\_GR\_00114      Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: MIWA: algemene vergadering: kennisneming agenda en bepaling mandaat vertegenwoordiger**

De opdrachthoudende vereniging voor Huisvuilverwerking Midden-Waasland (MIWA) nodigt stadsbestuur Sint-Niklaas uit tot de algemene vergadering die doorgaat op 5 juni 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de agenda van deze vergadering en het mandaat te bepalen van de vertegenwoordiger in deze vergadering.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Filip Baeyens)

- 16      2024\_GR\_00115      Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: Cipal dv: algemene vergadering: kennisneming agenda en bepaling mandaat vertegenwoordiger**

Cipal dv is een dienstverlenende vereniging die focust op het gezamenlijk aankopen van it-oplossingen en -diensten, het verzorgen en beheren van veilige informatiestromen en het bundelen van krachten om de uitdagingen inzake 'smart cities' gezamenlijk aan te pakken. Cipal nodigt de stad uit op de algemene vergadering van 20 juni 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de agenda van deze vergadering en het mandaat te bepalen van de vertegenwoordiger in deze vergadering.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Ine Somers)

- 17      2024\_GR\_00116      Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: Creat Services dv: algemene vergadering: kennisneming agenda en bepaling mandaat vertegenwoordiger**

Creat services dv is een aankoopdienst met ervaring op het vlak van aankoopprocessen en de selectie van aannemers, dienstverleners en leveranciers. Creat services dv plaatst voor haar leden overheidsopdrachten, sluit raamcontracten af en gaat steeds op zoek naar de beste prijs. De gemeenteraad van Sint-Niklaas besliste in zitting van 25 augustus 2023 in te stappen in de aankoopcentrale Creat services dv. Creat services dv nodigt de stad uit op de algemene vergadering van 18 juni 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de agenda van deze vergadering en het mandaat te bepalen van de vertegenwoordiger in deze vergadering.  
(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Ine Somers)

**18      2024\_GR\_00117      Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden:  
Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw: lidmaatschap en aanduiding  
lid algemene vergadering: goedkeuring**

Stad Sint-Niklaas is werkend lid van Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw. Met ingang van 1 januari 2024 werd de volledige werking van Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw overgedragen naar Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw. Bosgroep Oost-Vlaanderen nodigt stad Sint-Niklaas nu uit om lid te worden van de nieuwe vzw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd lid te worden van Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw en een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw aan te duiden.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Wout De Meester)

**19      2024\_GR\_00127      Kenniscentrum Vlaamse Steden: afrekening 2023, begroting  
2024 en kennisneming jaarverslag 2023 en jaarplan 2024:  
goedkeuring**

Per mail van 17 april 2024 bezorgt het Kenniscentrum Vlaamse Steden de afrekening van 2023, het jaarverslag van 2023 en het jaarplan van 2024 met begroting.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de afrekening 2023 en de begroting 2024 goed te keuren en akte te nemen van het jaarverslag 2023 en het jaarplan 2024.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

## **OMGEVING**

### **Plannen en ontwikkelen**

**20      2024\_GR\_00119      Persoonlijke rechten: Speelbos Ter Beke: pachtverbreking  
perceel 10/B/1148A: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de verbreking van de pacht op het perceel kadastraal gekend Sint-Niklaas 10/B/1148A dat door stad Sint-Niklaas werd aangekocht voor de uitbreiding van speelbos Ter Beke, 9112 Sinaai.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Filip Baeyens)

**21      2024\_GR\_00120      Zakelijke rechten: wegenis en groenzones Clementwijk:  
kosteloze grondafstand: voorwaarden akte: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de kosteloze overdracht aan stad Sint-Niklaas van de wegenis en de groenzones Clementwijk, 9100 Sint-Niklaas, om ingelijfd te worden in het openbaar domein en om de voorwaarden van de ontwerpakte goed te keuren. (Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

**22      2024\_GR\_00121      Zakelijke rechten: stadsbos Puitvoet: aankoop perceel 5/D/1692M: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de aankoop van het perceel 5/D/1692M, gelegen binnen stadsbos Puitvoet. (Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Wout De Meester)

**23      2024\_GR\_00122      Zakelijke rechten: wegenis en groenzone Houtduifstraat: kosteloze grondafstand: voorwaarden akte: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de kosteloze overdracht aan de stad van de wegenis en groenzone van de Houtduifstraat, 9100 Sint-Niklaas, om ingelijfd te worden in het openbaar domein van de stad en de voorwaarden van de ontwerpakte goed te keuren. (Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

**24      2024\_GR\_00123      Zakelijke rechten: Vlyminckshoek: verbreding toegangsweg RWZI: inneming twee: goedkeuring**

Stad Sint-Niklaas heeft plannen om de volledige toegangsweg naar MIWA heraan te leggen waarbij de verharding zich uitbreidt met een derde rijstrook die verder doorloopt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Aquafin en een aansluiting maakt voor fietsers met het nog te realiseren fietspad langsheen de Molenbeek. Hiervoor zijn innemingen nodig op grond van vier verschillende eigenaars.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de overeenkomst die bereikt kon worden met de eigenaar van inneming twee. (Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

**25      2024\_GR\_00128      Zakelijke rechten: te realiseren verkaveling Ter Beke: kosteloze overdracht perceel 1403 K naar het OCMW: voorwaarden akte: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de kosteloze overdracht door de stad aan het OCMW, van een perceel grond, gelegen aan de Vleeshouwersstraat, 9112 Sinaai, in functie van de te realiseren verkaveling Ter Beke waardoor enerzijds de huidige eigendomsstructuur van ouderenwoning 'Vleeshouwersstraat 10 L' kan worden rechtgezet (die behoort tot de werking van het OCMW) en anderzijds de volledige projectzone kan worden verkocht door één eigenaar, het OCMW (zonder tussenkomst van de stad), en om de voorwaarden van de ontwerpakte goed te keuren. (Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

## **CULTUUR EN VRIJE TIJD**

## **Administratief team cultuur**

**26      2024\_GR\_00124      Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: cultuurcentrum: ACCSI vzw: algemene vergadering: kennisneming agenda en bepaling mandaat vertegenwoordiger**

Stad Sint-Niklaas vormt in de algemene vergadering van ACCSI vzw slechts één lid (categorie A). Ingevolge artikel 246 § 2 van het decreet lokaal bestuur moeten de vertegenwoordigers van de gemeente handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. Dit betekent dat de gemeenteraad voorafgaand aan de algemene vergadering kennis moet nemen van de agenda van deze vergadering en het standpunt van het stadsbestuur moet bepalen dat door de vertegenwoordiger van de stad moet worden ingenomen op de algemene vergadering. De stad beschikt over de meerderheid van stemmen in de algemene vergadering en wordt vertegenwoordigd door de schepen voor cultuur, de heer Filip Baeyens, tevens voorzitter. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van ACCSI vzw die doorgaat op maandag 10 juni 2024 en het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Filip Baeyens)

## **d'Academie Podium**

**27      2024\_GR\_00125      Stedelijke academie voor muziek, woord en dans: wijzigingen academiereglement: goedkeuring**

Het academiereglement van de academie voor muziek, woord en dans werd in gemeenteraadszitting van 21 oktober 2022 gewijzigd. Ondertussen keurde de Vlaamse regering evenwel nog enkele nieuwe wijzigingen goed, die op hun beurt moeten worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hiertoe over te gaan.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Filip Baeyens)

## **d'Academie Beeld**

**28      2024\_GR\_00126      d'Academie Beeld: wijzigingen academiereglement: goedkeuring**

Het academiereglement van de academie voor schone kunsten werd in gemeenteraadszitting van 21 oktober 2022 gewijzigd. Ondertussen keurde de Vlaamse regering evenwel nog enkele nieuwe wijzigingen goed, die op hun beurt moeten doorgevoerd worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hiertoe over te gaan.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Filip Baeyens)

## **PLANNING COMMISSIES**

De commissie voor economie, evenementen, stadspromotie en digitalisering: op maandag 13 mei 2024 om 19 uur.

Tijdens deze commissie wordt een toelichting gegeven met betrekking tot Cipal.



De commissie voor mobiliteit, publieke ruimte en stadsvernieuwing: op maandag 13 mei 2024 om 20 uur.

Tijdens deze commissie wordt een toelichting gegeven met betrekking tot het halfjaarlijkse syntheseverslag van Fluvius.

De commissie voor jeugd, participatie en gebouwen: op dinsdag 14 mei 2024 om 19 uur.

De commissie voor ruimtelijke ordening, duurzaamheid en natuur: op dinsdag 14 mei 2024 om 20 uur.

Tijdens deze commissie wordt een toelichting gegeven met betrekking tot de verdichtingstoets.

De commissie voor welzijn, diversiteit en burgerzaken: op woensdag 15 mei 2024 om 19 uur.

Tijdens deze commissie worden toelichtingen gegeven met betrekking tot IGS Westlede en de rapportage Iedereen Mee.

De commissie voor cultuur, deeltijds kunstonderwijs en landbouw: op donderdag 16 mei 2024 om 19 uur.

Tijdens deze commissie wordt een toelichting gegeven met betrekking tot MIWA.

De commissie voor wonen, kinderopvang, opvoeding en onderwijs: op donderdag 16 mei 2024 om 20 uur.

Tijdens deze commissie wordt een toelichting gegeven met betrekking tot het BOA decreet.

**De commissie voor algemeen beleid, veiligheid, internationale samenwerking en erediensten: op dinsdag 21 mei 2024 om 19 uur.**

**Tijdens deze commissie worden toelichtingen gegeven met betrekking tot Farys en Interwaas.**

**De commissie voor financiën, personeel en sport: op dinsdag 21 mei 2024 om 20 uur.**

**De algemene commissie: op maandag 3 juni 2024 om 19 uur.**

**Naar jaarlijkse gewoonte wordt een toelichting gegeven bij de jaarrekening 2023 en de aanpassing meerjarenplan 10.**