

AANPASSING MEERJARENPLAN 2022-2025

Voorzitter: Van Havermaet Johan
Secretaris: Claes Yannick
Penningmeester : De Grauwe Glenn

Adres : Abingdonstraat 99
9100 Sint-Niklaas
tel : 03/778 62.50
E-mail : info@svkwaasland.be

Rekening	Omschrijving	resultaat 30-06-2022	kredieten 2022	wijz kredieten 2022	kredieten 2023	kredieten 2024	kredieten 2025
610000	HUUR		34.248,74	35.325,64	36.032,15	36.752,80	37.487,85
613013	ONDERHOUD INFORMATICA MATERIEEL (vroeger op rek 613046)	-237,05	21.963,00	22.402,26	22.850,31	23.307,31	23.773,46
613020	TELEFOON	2.150,80	6.000,00	6.120,00	6.242,40	6.367,25	6.494,59
613021	PORT	2.098,08	1.435,00	14.500,00	14.790,00	15.085,80	15.387,52
613022	BURELMATERIAAL	522,48	1.000,00	1.050,00	1.071,00	1.092,42	1.114,27
613023	KOPIES EN DRUKWERK	2.060,95	4.000,00	4.500,00	4.590,00	4.681,89	4.775,44
613025	OPLEIDINGEN VOOR CLIENTEN		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
613026	KOSTEN GEBRUIK BOEKHOUDPROGRAMMA+ TWIKEY	4.093,00	8.000,00	9.000,00	9.180,00	9.363,60	9.550,87
613027	KOSTEN GEBRUIK LOONPROGRAMMA	682,33	1.000,00	2.000,00	2.040,00	2.080,80	2.122,42
613029	WERKKLEDIJ, MEDISCHE DIENST PERSONEEL, OPLEIDINGEN, AANWERVEN	3.587,19	5.700,00	6.172,00	6.600,00	6.702,00	6.806,04
	werkkledij	377,34	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	medische dienst	2.993,55	3.600,00	4.000,00	4.080,00	4.161,60	4.244,83
	opleidingen personeel	216,30	600,00	1.000,00	1.020,00	1.040,40	1.061,21
	kosten aanwerving, vergoeding juryleden		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
613034	REPRESENTATIE- EN RECEPTIEKOSTEN	397,15	300,00	600,00	5.000,00	1.000,00	1.000,00
613037	WERKVERPLAATSINGEN	331,69	3.000,00	3.000,00	3.060,00	3.121,20	3.183,62
613039	KOSTEN EIGEN VERVOERMIDDELEN	2.816,19	5.000,00	5.500,00	5.610,00	5.722,20	5.836,64
613042	AANSCAF EN HERSTELLING KLEIN MATERIAAL	544,92	1.500,00	2.000,00	2.040,00	2.080,80	2.122,42
613044	ERELONEN ADVOCAAT- EN DEURWAARDERS	26.350,50	60.000,00	50.000,00	51.000,00	52.020,00	53.060,40
613046	ANDERE ADMINISTRATIEKOSTEN	12.142,57	18.709,44	19.284,78	26.116,53	31.197,87	36.284,82
	ksz-raadplegingen		500,00	510,00	520,20	530,60	541,22
	administratieve kosten maaltijdcheques	20,30	25,00	25,50	26,01	26,53	27,06
	liggeld huurdersbond		60,00	61,20	62,42	63,67	64,95
	provisie vredegerrecht kosten rolstelling	500,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
	liggeld huurpunt	8.672,30	10.672,44	8.672,30	8.845,75	9.022,66	9.203,11
	inrichting kantoor		225,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	promotie/ advertentie uitgaven algemeen		0,00	500,00	500,00	500,00	500,00
	programma SVK admin	2.766,46	5.000,00	4.500,00	4.590,00	4.681,80	4.775,44
	domeinnaam	21,72	22,00	21,72	22,15	22,60	23,05
	lease fiets personeel	175,15	3.000,00	3.000,00	9.600,00	14.400,00	19.200,00
	huur dienstfiets	-13,36	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
613047	BEHEERSVERGOEDINGEN VMS	17.347,90	16.986,88	17.817,41	18.173,76	18.537,23	18.907,98
613050	VEILIGHEIDSCONSULENT I.K.V. AVG	3.000,00	4.600,00	4.600,00	4.692,00	4.785,84	4.881,56
613109	VERZEKERINGEN	1.597,64	2.000,00	1.800,00	1.836,00	1.872,72	1.910,17
617000	EXTERN PERSONEEL OCMW SINT-NIKLAAS		200,00	1.500,00	1.530,00	1.560,60	1.591,81
	TOTAAL ADMINISTRATIEKOSTEN	76.486,34	193.143,06	207.272,09	222.554,15	227.432,23	236.391,88
615000	HUUR	1.883.357,87	2.939.502,03	3.303.000,00	3.485.000,00	3.667.000,00	3.849.000,00
615001	GEDERFDE INKOMSTEN INGEVOLGE LEEGSTAND (vroeger rek 701)		26.164,51	34.186,05	36.069,75	37.953,45	39.837,15
615102	HUURLASTEN	187.509,48	305.000,00	400.000,00	410.000,00	420.000,00	430.000,00
615103	EENMALIGE 'ONDERHOUD, INRICHTING- EN HERSTELLINGSKOSTEN'	156.144,30	100.000,00	300.000,00	310.000,00	320.000,00	330.000,00
615104	ANDERE KOSTEN	4.654,63	5.000,00	5.000,00	5.100,00	5.200,00	5.200,00
615820	SCHADEVERGOEDINGEN		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAAL UITGAVEN GEHUURDE PANDEN	2.231.666,28	3.375.666,54	4.042.186,05	4.246.169,75	4.450.153,45	4.654.037,15
620120	BEDIENDEN VAST BENOEMD	163.156,18	302.955,78	337.795,82	366.343,34	368.734,79	373.869,39
620121	VAKANTIEGELD + EINDEJAARSPREMIE BEDIENDEN VAST BENOEMD	24.161,98	43.322,16	47.345,48	22.910,18	22.727,79	23.030,83
620400	BEDIENDEN NIET VAST BENOEMD	232.656,71	484.781,99	515.072,60	588.919,91	600.721,49	619.220,01
620401	VAKANTIEGELD + EINDEJAARSPREMIE BEDIENDEN NIET VAST BENOEMD	39.685,75	89.790,42	89.220,37	43.257,67	43.102,21	43.901,67
621100	RSZ WERKGEVER VAST BENOEMD PERSONEEL	77.940,85	142.192,83	163.721,36	181.129,01	197.016,99	199.745,26
621400	RSZ WERKGEVER NIET VAST BENOEMD PERSONEEL	71.781,67	168.845,36	173.250,88	195.658,96	199.263,44	205.236,16
622301	EXTRA PENSIOENBIJDRAGEN NIET VAST BENOEMD PERSONEEL	3.671,85	17.109,30	18.274,92	20.645,66	21.025,99	21.656,23
623107	SOCIAAL ABONNEMENT	1.772,11	3.000,00	4.200,00	4.284,00	4.369,68	4.368,66
623108	MAALTIJDCHQUES+CADEAUBON+ECOCHQUES	19.575,36	41.056,00	42.946,67	42.464,00	41.320,00	41.320,00
623109	HOSPITALISATIE	1.630,86	2.000,00	2.448,00	2.448,00	2.496,96	2.546,90
623202	ARBEIDSONGEVALLEN BEDIENDEN	4.571,27	3.700,00	5.000,00	5.100,00	5.202,00	6.242,40
623204	SYNDICALE PREMIE		1.443,05	1.443,05	1.303,40	1.256,85	1.256,85
623205	PERSONEELSLUITSTAPPEN		1.350,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
	TOTAAL PERSONEELSKOSTEN	640.604,59	1.301.746,89	1.401.971,15	1.475.764,12	1.508.538,19	1.543.694,35

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND
aanpassing meerjarenplan 2020-2025 + resultaat per 30/06/2022

18-10-2022:16:47

Rekening	Omschrijving	resultaat 30-06-2022	kredieten 2022	wijz kredieten 2022	kredieten 2023	kredieten 2024	kredieten 2025
630100	AFSCHRIJVINGEN OP IMMATERIELE VASTE ACTIVA		490,00	485,90	485,90	485,91	265,26
630204	AFSCHRIJVINGEN OP UITRUSTING EN HARDWARE		3.440,00	3.429,97	3.429,98	2.071,14	1.431,16
630207	AFSCHRIJVING MVA ROLLEND MATERIEEL		2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00
634000	TOEV WAARDEVERMIND VORD -1 JAAR HUUR EN HUURSCHADE		185.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
634100	TERUGNEMING WAARDEVERMIND VORD-1 JAAR HUUR EN HUURSCHADE		-479.041,95	-120.000,00	-120.000,00	-120.000,00	-120.000,00
636000	TOEVOEGING VOORZIENING VAKANTIEGELD BEDRIJDEN			73.857,07	74.053,45	76.051,36	77.572,39
636100	AANWEGING VOORZIENING VAKANTIEGELD BEDRIJDEN				-73.857,07	-74.053,45	-76.051,36
	TOTAAL AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMIND. EN VOORZIENINGEN	0,00	-287.311,95	60.572,94	-13.087,75	-12.645,04	-13.982,55
642000	-WAARDE REALISATIE HANDEL			364.702,78	130.000,00	130.000,00	130.000,00
646000	ANDERE BEDRIJFSKOSTEN						
	TOTAAL ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	0,00	364.702,78	180.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00
650000	RENT. COMM & KOSTEN SCHULDEN	8,28	65,00	20,00	9.000,00	150,00	150,00
650200	INLATIGHEIDINTRESTEN	19,00	25,00	25,00	5,00	5,00	5,00
652000	INLIDERWAARDE REALISATIE VLOTTENDE ACTIVA						
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN		20,00	175,00	25,00	25,00	25,00
657100	BETALINGS- EN AFRONDINGSVERSCHILLEN	1,89	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
657200	ROEFENDE VOORHEFFING INTRESTEN		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
659000	BANKKOSTEN		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAAL FINANCIËLE KOSTEN	29,17	116,00	225,00	9.035,00	185,00	185,00
693100	TOEVOEGING VOORZIENING HUURRISICO'S VLAAMS GEWEST						
	RESULTAATWERKING	2.948.786,38	4.948.063,32	5.892.227,23	6.070.435,27	6.303.663,84	6.550.325,82
701000	HUUR	1.631.045,94	3.042.384,60	3.418.605,00	3.606.975,00	3.795.345,00	3.983.715,00
703100	HUURLASTEN	510,00	30.000,00	2.000,00	2.500,00	3.000,00	3.500,00
703103	RECUPERATIE ANDERE KOSTEN GEBRUIK WONING						
704000	INKOMSTEN MBT INRICHTING, HERSTELLING EN ONDERH HUURDEKERS	93.658,47	75.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
704009	RECUP WERKUREN TEN LASTE VAN DE HUURDER	9.662,50	15.000,00	25.000,00	26.000,00	27.000,00	28.000,00
	TOTAAL INKOMSTEN VAN GEHUURDE PANDEN	1.886.676,17	3.412.384,60	4.050.605,00	4.278.975,00	4.508.345,00	4.738.715,00
740500	VLAAMSE GEMEENSCHAP SUBSIDIES PERSONEELS- EN WERKINGSKOSTEN	789.051,16	917.586,00	1.015.407,53	1.121.248,78	1.213.281,11	1.329.353,64
740502	SVK SUBSIDIES BEHEERSVERGOEDING VERLEEND DOOR VLAAMS GEWEST						
740622	VIA 4 - VIA 5 - VIA6 MIDDELEN	33.244,29	16.839,99	17.817,41	18.173,76	18.537,23	18.907,98
740630	SOCIALE MARIBEL	53.370,30	232.000,00	232.000,00	232.000,00	235.000,00	235.000,00
740631	SOCIALE MARIBEL VORIGE JAREN		-1.340,71	-7.119,83	0,00	0,00	0,00
740640	IMPULSUBSIDIE VLAANDEREN PATRIMONIUM MEDEWERKER	-8.566,70	22.916,66	14.349,96	18.750,00	10.000,00	10.000,00
740700	GEMEENTESUBSIDIES INSTALLATIEPREMIËS		10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
740900	WERKINGSUBSIDIES PROVINCIE OOST-VLAANDEREN	19.708,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	25.000,00
742000	+ WAARDE REALISATIE OPERATIONELE VORDERINGEN	5.431,23	1.345,00	22.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
746000	RECUPERATIE KOSTEN TEN LASTE VAN DE VERHUURDER	36.112,91	25.000,00	60.000,00	65.000,00	65.000,00	65.000,00
746010	RECUP WERKUREN TEN LASTE VAN DE VERHUURDER	3.593,75	5.000,00	10.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00
746100	RECUPERATIE VAN WERKINGSKOSTEN		500,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
746200	MAALTIDCHEQUES	2.225,78	4.958,05	5.223,28	5.173,69	5.035,80	5.035,80
746210	BEDRAG PERS BIJDRAGE FIETSLÉASING PERSONEEL			3.000,00	8.160,00	12.240,00	16.320,00
747000	RECUP KOSTEN GERECHTSDURWAARDER + KOSTEN VONNIS	16.711,52	30.000,00	30.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
747100	WEDERVERHUURINGSVERGOEDING	1.200,98	25.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
747103	RECUPERATIE KOSTEN PERSONEEL ANDERE ORGANISATIES		3.550,00	3.495,66	3.919,47	4.123,34	4.124,05
747105	RECHTPLEGINGSVERGOEDING						
747106	DIVERSE ANDERE OPBRENGSTEN	2.424,47	12.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	TOTAAL ANDERE WERKINGSOPBRENGSTEN	954.507,69	1.414.898,05	1.553.888,99	1.597.425,69	1.698.217,48	1.793.741,47
751100	ONTVANGEN INTRESTEN		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
759000	DIVERSE FINANCIËLE OPBRENGSTEN	3,50	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
759100	ANDERE UITZ OPBRENGSTEN		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
	TOTAAL FINANCIËLE OPBRENGSTEN	3,50	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00
	TOTAAL OPBRENGSTEN	2.841.187,36	4.827.327,65	5.604.538,99	5.876.445,69	6.206.607,48	6.532.501,47
	Totaal Resultaat	-107.599,02	-120.735,67	-287.688,24	-193.989,58	-97.056,36	-17.824,36

RESULTAAT BBC (niet inbegrepen: rubriek tot afschrijvingen en voorzieningen + opname lening - terugbetaling lening)

72.884,70

-207.077,33

-109.701,39

-31.806,91

tussenkomsf. in verlies 2023

Gemeente	# panden	Bijdrage	% aantal
Sint- Niklaas	326	187.356,32 €	0,62
Beveren	68	39.080,46 €	0,13
Zwijndrecht	34	19.540,73 €	0,07
Lokeren	36	20.689,66 €	0,07
Kruike	24	13.793,10 €	0,05
Sint-Gillis-Waas	19	10.919,54 €	0,04
Waasmunster	7	4.022,99 €	0,01
Stekene	6	3.448,78 €	0,01
Moerbeke	2	1.149,43 €	0,00
	522	300.000,00 €	1

Investeringen:

- 2022 nieuwe loonprogramma Lima
- 2023 aankoop 2 laptops
- 2024 vernieuwing laptops

Deze investeringen worden met eigen middelen gefinancierd

oorspronkelijk	aanpassing	wijziging	nieuw	rekeningnummer
550,00	0,00	-550,00	0,00	211000
1950,00	0,00	-1.950,00	0,00	235100
18000,00	0,00	-18.000,00	0,00	235100
20.500,00	0,00	-20.500,00	0,00	

AANPASSING MEERJARENPLAN 2022-2025 STRATEGISCHE NOTA

Voorzitter: Van Havermaet Johan
Secretaris: Claes Yannick
Peningmeester : De Grauwe Glenn

Adres : Abingdonstraat 99
9100 Sint-Niklaas
tel : 03/778 62.50
E-mail : info@svkwaasland.be

Strategische nota 2020 - 2025
SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

Strategische doelstelling: SOVEKA

SOVEKA

SOVEKA

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: Verhogen aantal woningen in beheer

Verhogen aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid.

Het aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid bedraagt 477 eind 2020, 518 eind 2021, 544 eind 2022, 594 eind 2023, 644 eind 2024 en 694 eind 2025 door een jaarlijkse aangroei van minimum 15 woningen, verdeeld over de gemeenten waarvan de OCMW's deelgenoot zijn.

Interne commentaar:

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: SOVEKA (prioritair)

SOVEKA

SOVEKA

	Exploitatie					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	849.296	982.971	1.033.225	1.419.423	1.231.818	1.348.262
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Saldo	849.296	982.971	1.033.225	1.419.423	1.231.818	1.348.262

Beleidsdoelstelling: VERHOGEN VAN HET AANTAL WONINGEN (prioritair)

Verhogen van het aantal woningen in beheer

Verhogen aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid. Het aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid bedraagt 694 woningen uiterlijk op 31/12/2025, tegenover 477 in 2020, door een jaarlijkse aangroei van 15 woningen, verdeeld over de gemeenten waarvan de OCMW's deelgenoot zijn.

Interne commentaar:

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	849.296	982.971	1.033.225	1.419.423	1.231.818	1.348.262
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	849.296	982.971	1.033.225	1.419.423	1.231.818	1.348.262

Actieplan SOVEKA/0101: Jaarlijkse aangroei van minstens 15 woningen (Prioritair)

Jaarlijkse groei van minstens 15 woningen.

Jaarlijkse operationele doelstelling van een aangroei van minstens 15 woningen gesubsidieerd door Woonbeleid, zijnde 477 eind 2020, 518 eind 2021, 544 eind 2022, 594 eind 2023, 644 eind 2024 en 694 eind 2025. Jaarlijks wordt de beoogde spreiding over de deelgenogen volgens het meerjarenplan gemonitord en besproken in de de algemene vergadering waarop het jaarverslag wordt besproken en worden desgevallend maatregelen voorgesteld om bij te sturen, mocht het in het meerjarenplan beoogde % niet gehaald worden met een tolerantie van 5 %. Mochten de kwartaalcijfers of rekening een tekort aangeven ten laste van de deelgenoten, wordt een voorstel van bijsturing aan de raad van bestuur op zijn eerstvolgende vergadering voorgelegd.

Bovenstaande prioritaire doelstelling is tevens onze enige doelstelling.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	849.296	982.971	1.033.225	1.419.423	1.231.818	1.348.262
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	849.296	982.971	1.033.225	1.419.423	1.231.818	1.348.262

Actie SOVEKA/010101: SOVEK (Prioritair)

jaarlijkse aangroei van 15 woningen

deze doelstelling wordt behaald in 2022. We verwachten een aangroei van 24 woningen.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	849.296	982.971	1.033.225	1.419.423	1.231.818	1.348.262
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	849.296	982.971	1.033.225	1.419.423	1.231.818	1.348.262



vereniging
waasland

AANPASSING MEERJARENPLAN 2022-2025 FINANCIELE NOTA EN TOELICHTING

Voorzitter: Van Havermaet Johan
Secretaris: Claes Yannick
Penningmeester : De Grauwe Glenn

Adres : Abingdonstraat 99
9100 Sint-Niklaas
tel : 03/778 62.50
E-mail : info@svkwaasland.be

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

M1 : Financieel doelstellingenplan

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/10/2022

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012714

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND
Schema M1 : Financieel doelstellingenplan

	Rek 2020	Rek 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
Prioritaire beleidsdoelstelling VERHOGEN VAN HET AANTAL WONINGEN						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	849.296	982.971	1.033.225	1.419.423	1.231.818	1.348.262
Saldo	849.296	982.971	1.033.225	1.419.423	1.231.818	1.348.262
Investeringsen.						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investeringsen						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen						
Exploitatie						

Uitgaven	4.327.079	5.160.318	5.831.654	6.083.523	6.316.309	6.564.308
Ontvangsten	3.530.494	3.928.399	4.571.314	4.757.023	4.974.789	5.184.240
Saldo	-796.586	-1.231.919	-1.260.340	-1.326.500	-1.341.520	-1.380.069
Investerings						
Uitgaven	4.303	22.482	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-4.303	-22.482	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	300.000	0	0
Ontvangsten	0	0	300.000	0	0	0
Saldo	0	0	300.000	-300.000	0	0
Totalen						
Exploitatie						
Uitgaven	4.327.079	5.160.318	5.831.654	6.083.523	6.316.309	6.564.308
Ontvangsten	4.379.789	4.911.370	5.604.539	6.176.446	6.206.607	6.532.501
Saldo	52.710	-248.948	-227.115	92.923	-109.701	-31.807
Investerings						
Uitgaven	4.303	22.482	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-4.303	-22.482	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	300.000	0	0
Ontvangsten	0	0	300.000	0	0	0
Saldo	0	0	300.000	-300.000	0	0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

M2 : Staat van het financieel evenwicht

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/10/2022

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012714

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema M2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat	Rek 2020	Rek 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
I. Exploitatiesaldo						
a. Ontvangsten	52.710	-248.948	-227.115	92.923	-109.701	-31.807
b. Uitgaven	4.379.789	4.911.370	5.604.539	6.176.446	6.206.607	6.532.501
II. Investeringsaldo						
a. Ontvangsten	4.327.079	5.160.318	5.831.654	6.083.523	6.316.309	6.564.308
b. Uitgaven	-4.303	-22.482	0	0	0	0
	4.303	22.482	0	0	0	0
III. Saldo exploitatie en investeringen	48.407	-271.430	-227.115	92.923	-109.701	-31.807
IV. Financieringsaldo						
a. Ontvangsten	0	0	300.000	-300.000	0	0
b. Uitgaven	0	0	300.000	0	0	0
	0	0	0	300.000	0	0
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	48.407	-271.430	72.885	-207.077	-109.701	-31.807
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	795.593	844.001	572.571	645.455	438.378	328.676
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	844.001	572.571	645.455	438.378	328.676	296.870
VIII. Onbeschikbare gelden	0	0	0	0	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	844.001	572.571	645.455	438.378	328.676	296.870

Autofinancieringsmarge	Rek 2020	Rek 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
I. Exploitatiesaldo	52.710	-248.948	-227.115	92.923	-109.701	-31.807
II. Netto periodieke aflossingen (a-b)	0	0	0	300.000	0	0
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	0	0	0	300.000	0	0
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	52.710	-248.948	-227.115	-207.077	-109.701	-31.807

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	Rek 2020	Rek 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
I. Autofinancieringsmarge	52.710	-248.948	-227.115	-207.077	-109.701	-31.807
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)	0	0	0	276.000	0	0
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	0	0	0	300.000	0	0
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	0	0	0	24.000	0	0
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II)	52.710	-248.948	-227.115	68.923	-109.701	-31.807

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

M3 : Kredieten

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/10/2022

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012714.

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND
 Schema M3 : Kredieten

	2022		2023	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten SOVEKA SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND				
Exploitatie	5.831.654	5.604.539	6.083.523	6.176.446
Investerings	0	0	0	0
Financiering	0	300.000	300.000	0
<i>Leningen en Leasings</i>	0	300.000	300.000	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0	0	0



vereniging
waasland

AANPASSING MEERJARENPLAN 2022-2025 TOELICHTING

Voorzitter: Van Havermaet Johan
Secretaris: Claes Yannick
Penningmeester : De Grauwe Glenn

Adres : Abingdonstraat 99
9100 Sint-Niklaas
tel : 03/778 62.50
E-mail : info@svkwaasland.be

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

- Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/10/2022

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012714

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
ALGEMENE FINANCIERING						
Exploitatie						
Uitgaven	13.636	348.201	180.225	139.035	130.185	130.185
Ontvangsten	1	78	45	300.045	45	45
Saldo	-13.635	-348.124	-180.180	161.010	-130.140	-130.140
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	300.000	0	0
Ontvangsten	0	0	300.000	0	0	0
Saldo	0	0	300.000	-300.000	0	0
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN						
Exploitatie						
Uitgaven	4.313.444	4.812.116	5.651.429	5.944.488	6.186.124	6.434.123
Ontvangsten	4.379.789	4.911.292	5.604.494	5.876.401	6.206.562	6.532.456
Saldo	66.345	99.176	-46.935	-68.087	20.439	98.333
Investerings						
Uitgaven	4.303	22.482	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-4.303	-22.482	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Saldo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/10/2022

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012714

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatie-uitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
A. Operationele uitgaven	4.327.076	5.159.918	5.831.429	6.074.488	6.316.124	6.564.123
1. Goederen en diensten	3.221.696	3.531.860	4.249.458	4.468.724	4.677.586	4.890.429
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.091.483	1.276.759	1.401.971	1.475.764	1.508.538	1.543.694
a. Politiek personeel	0	0	0	0	0	0
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	469.648	492.278	548.863	570.383	588.480	596.645
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	582.522	737.685	795.819	848.482	864.113	890.014
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	0	0	0	0	0	0
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	0	0	0	0	0	0
f. Andere personeelskosten	39.313	46.796	57.290	56.899	55.945	57.035
g. Pensioenen	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingsubsidies	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	13.897	351.298	180.000	130.000	130.000	130.000
B. Financiële uitgaven	3	400	225	9.035	185	185
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	0	20	20	9.000	150	150
- aan financiële instellingen	0	20	20	9.000	150	150
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	3	379	205	35	35	35

C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele ontvangsten	4.379.789	4.911.292	5.604.494	5.876.401	6.206.562	6.532.456
1. Ontvangsten uit de werking	3.086.668	3.432.505	4.050.605	4.278.975	4.508.345	4.738.715
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0
<i>a. Aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>Opcntiemen op de anroerende voorheffing</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>Aanvullende belasting op de personenbelasting</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>Andere aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Andere belastingen en boetes</i>	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	1.160.367	1.331.757	1.404.170	1.460.173	1.556.818	1.648.262
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	0	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0
- <i>Andere algemene werkingssubsidies</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van de federale overheid</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van de provincie</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van de gemeente</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van het OCMW</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	1.160.367	1.331.757	1.404.170	1.460.173	1.556.818	1.648.262
- <i>van de federale overheid</i>	233.367	231.377	-7.120	0	0	0
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	864.000	1.038.271	1.351.290	1.400.173	1.496.818	1.613.262
- <i>van de provincie</i>	50.000	50.108	50.000	50.000	50.000	25.000
- <i>van de gemeente</i>	13.000	12.000	10.000	10.000	10.000	10.000
- <i>van het OCMW</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>van andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	132.753	147.031	149.719	137.253	141.399	145.480
B. Financiële ontvangsten	1	78	45	45	45	45
C. Tussenkomenst door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	300.000	0	0

III. Exploitatiesaldo	52.710	-248.948	-227.115	92.923	-109.701	-31.807
------------------------------	---------------	-----------------	-----------------	---------------	-----------------	----------------

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	3.200	21.156	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	3.200	21.156	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	3.200	21.156	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
1. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	1.103	1.326	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionale levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Mjip 2022	Mjip 2023	Mjip 2024	Mjip 2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0
<i>van de federale overheid</i>	0	0	0	0	0	0
<i>van de Vlaamse overheid</i>	0	0	0	0	0	0
<i>van de provincie</i>	0	0	0	0	0	0
<i>van de gemeente</i>	0	0	0	0	0	0
<i>van het OCMW</i>	0	0	0	0	0	0
<i>van andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0
III. Investeringssaldo	-4.303	-22.482	0	92.923	-109.701	0

Saldo exploitatie en investeringen	48.407	-271.430	-227.115	92.923	-109.701	-31.807
---	---------------	-----------------	-----------------	---------------	-----------------	----------------

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875
NIS-code: 46021

Strategische nota 2020 - 2025

De Secretaris: Claes Yannick
Penningmeester: De Grauwe Glenn
De Voorzitter: Van Havermaet Johan
Pagina 22

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
A. Vereffening van financiële schulden	0	0	0	300.000	0	0
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	300.000	0	0
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	300.000	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	300.000	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	0	0	300.000	-300.000	0	0

Budgettair resultaat van het boekjaar	48.407	-271.430	72.885	-207.077	-109.701	-31.807
--	---------------	-----------------	---------------	-----------------	-----------------	----------------

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

T3 : Investeringsproject

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/10/2022

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012714

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandige agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	24.356	0	0	0	24.356
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	24.356	0	0	0	24.356
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	24.356	0	0	0	24.356
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	2.430	0	0	0	2.430
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandige agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0

1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 18/10/2022

Volgnummer Budgettair Journaal : 10012714

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND
 Schema T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
A. Financiële schulden op lange termijn						
1. Financiële schulden op 1 januari	0	0	0	0	0	0
2. Nieuwe leningen	0	0	300.000	0	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	0	0	-300.000	0	0	0
5. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen						
1. Financiële schulden op 1 januari	0	0	0	300.000	0	0
2. Aflossingen	0	0	0	-300.000	0	0
3. Overboekingen	0	0	300.000	0	0	0
4. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
C. Financiële schulden op korte termijn						
Totaal financiële schulden	0	0	300.000	0	0	0



vereniging
waasland

AANPASSING MEERJARENPLAN 2022-2025 DOCUMENTATIE

Voorzitter: Van Havermaet Johan
Secretaris: Claes Yannick
Penningmeester : De Grauwe Glenn

Adres : Abingdonstraat 99
9100 Sint-Niklaas
tel : 03/778 62.50
E-mail : info@svkwaasland.be

Hierna vindt u alle nodige documentatie. Indien meer info
gewenst, dan kan dit opgevraagd worden bij de financiële dienst
van het Sociaal Verhuurkantoor.

OMGEVINGSANALYSE

Binnen het werkingsgebied is SVK Waasland het enige actieve sociaal verhuurkantoor, omwille van de regelgeving die doublures uitsluit. In de toekomst zit hier geen verandering aan te komen.

Het SVK Waasland onderscheidt zich binnen het werkingsgebied van andere huisvestingsactoren door het eigen systeem van inhuren van private eigenaar en de verhuring via het SVK-afhankelijk puntensysteem aan kandidaat-huurders.

Qua dienstverlening betreft het SVK Waasland haar deelgenoten (Sint-Niklaas, Beveren, Kruibeke, Sint-Gillis-Waas, Lokeren, Waasmunster, Zwijndrecht en Stekene) in een nauwe samenwerking bij toewijzingen, opvolging van huurders en binnen het Dagelijks Bestuur, de Raad van Bestuur én Algemene Vergadering.

Binnen het meerjarenplan stelt het SVK als prioritaire doelstelling een aangroei met 15 panden op jaarbasis. Deze doelstelling is opgesteld om het SVK kwalitatief uit te bouwen en verder te laten groeien. Gezien het aanwezige potentieel binnen het werkingsgebied en de ondersteuning uit Vlaanderen en de provincie Oost-Vlaanderen, is er meer dan voldoende opportuniteit om deze 15 panden op jaarbasis in te huren. Door middel van actieve promotie en inzetten van informatiemomenten per aangesloten gemeente zal het SVK zijn werking promoten.

Het is tevens de ambitie van het SVK Waasland om samen met de sector én provincie Oost-Vlaanderen te zorgen voor een volledige gebiedsdekking binnen de regio. Concreet wil dit zeggen dat twee blinde vlekken binnen de sector, zijnde Moerbeke-Waas en Temse, kunnen benaderd worden om toe te treden tot het werkingsgebied van het SVK. Moerbeke heeft in september 2020 reeds de aanvraag tot toetreding ingediend. Met Temse zijn lopende gesprekken actief.

Binnen het financieel kader mikt het SVK op een jaarlijkse aangroei van 50 panden per jaar om de financiële draagkracht van het SVK aan te houden en op deze manier de organisatie verder kwalitatief uit te bouwen.

Een verdere uitbreiding van de dienst, op vlak van personeelsbezetting, brengt problemen met zich mee op de bestaande locatie in de Abingdonstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas. Met de toekomstige groei in acht genomen, zal het SVK Waasland tegen 2025 een aangroei van 6 extra personeelsleden kennen. Hierdoor zal een oplossing moeten gevonden worden voor de huisvesting van het SVK Waasland. Vermoedelijk zijn burelen op een andere locatie wenselijk.

DE BELEIDSDOELSTELLINGEN EN ACTIES

PRIORITAIRE DOELSTELLING

Jaarlijkse operationele doelstelling van een aangroei van minstens 15 woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid; zijnde 477 woningen eind 2020, 518 woningen eind 2021, 544 woningen tegen eind 2022, 594 woningen tegen eind 2023, 644 woningen tegen eind 2024 en 694 woningen tegen eind 2025. Jaarlijks wordt de beoogde spreiding over de deelgenoten volgens het meerjarenplan gemonitord en besproken in de Algemene Vergadering, waarop het jaarverslag wordt besproken en worden desgevallend maatregelen voorgesteld om bij te sturen mocht het in het meerjarenplan beoogde percentage niet gehaald worden met een tolerantie van 5%. Mochten de kwartaalcijfers of rekening een tekort aangeven ten laste van de deelgenoten, wordt een voorstel van bijsturing aan de Raad van Bestuur op de eerstvolgende vergadering

Bovenstaande prioritaire doelstelling is tevens onze enige doelstelling

ACTIE

Jaarlijkse aangroei van minstens 15 woningen. Deze doelstelling wordt behaald in 2022. We verwachten een aangroei van 24 woningen.

ACTIEPLAN

Jaarlijkse aangroei van minstens 15 woningen.

Jaarlijkse operationele doelstelling van een aangroei van minstens 15 woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid; zijnde 477 woningen eind 2020, 518 woningen eind 2021, 544 woningen tegen eind 2022, 594 woningen tegen eind 2023, 644 woningen tegen eind 2024 en 694 woningen tegen eind 2025. Jaarlijks wordt de beoogde spreiding over de deelgenoten volgens het meerjarenplan gemonitord en besproken in de Algemene Vergadering, waarop het jaarverslag wordt besproken en worden desgevallend maatregelen voorgesteld om bij te sturen mocht het in het meerjarenplan beoogde percentage niet gehaald worden met een tolerantie van 5%. Mochten de kwartaalcijfers of rekening een tekort aangeven ten laste van de deelgenoten, wordt een voorstel van bijsturing aan de Raad van Bestuur op de eerstvolgende vergadering

Buiten de bovengemelde items, zijn er geen andere acties en actieplannen

Gedurende het boekjaar 2021 werd een netto-groei van 41 woningen gerealiseerd.

**OVERZICHT VAN DE TOEGESTANE WERKINGS- EN
INVESTERINGSSUBSIDIES**

INVESTERINGSSUBSIDIES

Nihil

WERKINGSSUBSIDIES

Nihil

OVERZICHT VAN BELEIDSVELDEN PER BELEIDSDOMEIN

Beleidsdomein	Omschrijving Beleidsdomein	Beleidsveld	Omschrijving Beleidsveld	Beleidsitem	Omschrijving Beleidsitem
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus	001000	Algem overdrachten tss de verschill bestuurlijke niveaus
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0020	Fiscale aangelegenheden	003000	Financiële aangelegenheden
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0030	Financiële aangelegenheden	004000	Transacties in verband met openbare schuld
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0040	Transacties in verband met de openbare schuld		
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0050	Patrimonium zonder maatschappelijk doel		
ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0090	Overige algemene financiering	009000	Overige algemene financiering
MAATWEL	MAATSCHAPPELIJK WELZIJN	0900	Sociale bijstand		
MAATWEL	MAATSCHAPPELIJK WELZIJN	0930	Sociale huisvesting	093000	Woningen

OVERZICHT DEELGENOTEN

Stad Sint-Niklaas:

Grote Markt 1, te 9100 Sint-Niklaas

Gemeente Kruibeke:

O.L. Vrouwplein 18, te 9150 Kruibeke

Gemeente Sint-Gillis-Waas:

Burgemeester Omer De Meyplein 1, te 9170 Sint-Gillis-Waas

Gemeente Beveren:

Gravenplein 8, te 9120 Beveren

Gemeente Stekene:

Stationstraat 2, te 9190 Stekene

Gemeente Zwijndrecht:

Binnenplein 1, te 2070 Zwijndrecht

Stad Lokeren:

Groentemarkt 1, te 9160 Lokeren

Gemeente Waasmunster:

Vierschaar 1, te 9250 Waasmunster

OVERZICHT VAN DE OPBRENGST PER BELASTINGSOORT

NIHIL