

# AANPASSING MEERJARENPLAN 2021-2025

Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Secretaris: Claes Yannick  
Penningmeester : De Grauwe Glenn

Adres : Abingdonstraat 99  
9100 Sint-Niklaas  
tel : 03/778 62.50  
E-mail : [info@svkwaasland.be](mailto:info@svkwaasland.be)

Rekening	Omschrijving	resultaat 30-06-2021	wijz kredieten 2021	kredieten 2021	resultaat 31-12-2020	kredieten 2022	kredieten 2023	kredieten 2024	kredieten 2025
610000	HUUR		29.586,78	39.270,00	29.006,65	30.178,52	30.782,09	31.397,73	32.025,69
613013	ONDERHOUD INFORMATICA MATERIEEL (vroeger op rek 613046)		1.963,00	25.070,00	2.478,47	22.402,26	22.850,31	23.307,31	23.773,46
613020	TELEFOON	2.898,11	6.000,00	4.100,00	2.978,67	6.120,00	6.242,40	6.367,25	6.494,59
613021	PORT	2.433,74	1.435,00	18.000,00	14.971,90	12.000,00	12.240,00	12.484,80	12.734,50
613022	BURELMATERIAAL	-91,30	1.000,00	1.500,00	1.185,38	1.050,00	1.071,00	1.092,42	1.114,27
613023	KOPIES EN DRUKWERK	2.483,32	4.000,00	6.000,00	3.640,44	5.000,00	5.100,00	5.200,00	5.306,04
613025	OPLEIDINGEN VOOR CLIENTEN		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
613026	KOSTEN GEBRUIK BOEKHOUDPROGRAMMA+ TWICKEY	3.327,22	8.000,00	9.132,00	9.496,23	6.300,00	6.426,00	6.554,52	6.685,61
613027	KOSTEN GEBRUIK LOONPROGRAMMA	50,91	1.000,00	1.000,00	870,57	2.000,00	2.040,00	2.080,80	2.122,42
613029	WERKKLEDIJ, MEDISCHE DIENST PERSONEEL, OPLEIDINGEN, AANWERVING	2.661,32	5.700,00	11.000,00	6.341,28	6.172,00	6.265,44	6.360,75	6.457,96
	werkkledij		1.000,00	1.000,00	1.404,40	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	medische dienst		3.600,00	3.500,00	3.001,34	3.672,00	3.745,44	3.820,35	3.896,76
	opleidingen personeel		600,00	6.000,00	1.534,98	1.000,00	1.020,00	1.040,40	1.061,21
	kosten aanwerving, vergoeding juryleden		500,00	500,00	400,56	500,00	500,00	500,00	500,00
613034	REPRESENTATIE- EN RECEPIETKOSTEN	239,59	300,00	4.000,00	991,95	4.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
613037	WERKVERPLAATSINGEN	579,16	3.000,00	6.200,00	962,62	6.000,00	6.120,00	6.242,40	6.367,25
613039	KOSTEN EIGEN VERVOERMIDDELEN	2.472,30	5.000,00	6.430,00	5.565,96	6.430,00	6.430,00	6.430,00	6.430,00
613042	AANSCHAF EN HERSTELLING KLEIN MATERIAAL	618,79	1.500,00	3.100,00	843,95	3.000,00	3.060,00	3.121,20	3.183,62
613044	ERELONEN ADVOCaat- EN DEURWAARDERS	27.475,73	60.000,00	41.500,00	54.106,35	61.200,00	62.424,00	63.672,48	64.945,93
613046	ANDERE ADMINISTRATIEKOSTEN	3.717,45	17.240,66	21.320,00	14.415,95	19.284,78	19.611,48	19.944,71	20.284,60
	kosten statuutwijziging		0,00	0,00	497,75				
	ksz-raadplegingen		500,00	100,00	308,86	510,00	520,20	530,60	541,22
	administratieve kosten maaltijdcheques		25,00	5,00	1,40	25,50	26,01	26,53	27,06
	lidgeld huurdersbond		60,00	60,00	60,00	61,20	62,42	63,67	64,95
	provisie vredegerrecht kosten rolstelling		2.000,00	2.000,00	1.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	lidgeld huurpunt		9.158,66	9.680,00	8.475,80	10.615,64	10.827,96	11.044,52	11.265,41
	promotief/advertentie uitgaven algemeen		225,00	200,00	521,80	200,00	200,00	200,00	200,00
	programma SVK admin		0,00	500,00	3.628,62	5.100,00	5.202,00	5.306,04	5.412,16
	domesnaam		22,00	25,00	21,72	22,44	22,89	23,35	23,81
	uur dienstfrets		250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
613047	BEHEERSVERGOEDINGEN VMS	16.986,88	16.986,88	17.024,24	16.468,10	16.986,88	16.986,88	16.986,88	16.986,88
613050	VEILIGHEIDSCONSULENT I.K.V. AVG	3.000,00	3.000,00	4.355,40	473,38	3.060,00	3.121,20	3.183,62	3.247,30
613109	VERZEKERINGEN	890,57	1.000,00	850,00	1.048,41	1.020,00	1.040,40	1.061,21	1.082,43
	EXTERN PERSONEEL OCMW SINT-NIKLAAS		200,00	1.020,00	838,01	1.500,00	1.530,00	1.560,60	1.591,81
	TOTAAL ADMINISTRATIEKOSTEN	66.743,79	187.012,32	220.971,64	184.627,27	213.804,44	214.441,19	218.150,68	221.934,36
615000	HUUR	1.435.782,72	2.939.502,03	2.844.794,98	2.652.456,01	3.112.752,03	3.286.002,03	3.459.252,03	3.632.502,03
615001	GEDEFERDE INKOMSTEN INGEVOLGE LEEGSTAND (vroeger rek 701)	26.164,51	10.000,00	10.000,00	23.108,24	27.706,61	29.248,70	30.790,80	32.332,90
615102	HUURLASTEN	104.249,24	305.000,00	215.000,00	216.309,57	315.000,00	322.000,00	329.000,00	336.000,00
615103	EENMALIGE ONDERHOUD, INRICHTING- EN HERSTELLINGSKOSTEN	78.943,36	100.000,00	110.000,00	120.976,94	105.000,00	110.000,00	115.000,00	120.000,00
615104	ANDERE KOSTEN	27.498,92	5.000,00	29.000,00	24.482,63	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	TOTAAL UITGAVEN GEHUURDE PANDEN	1.646.474,24	3.375.666,54	3.208.794,98	3.037.333,39	3.565.458,64	3.752.250,73	3.939.042,83	4.125.834,93
620120	BEDIENDEN VAST BENOEMD	153.158,69	302.955,78	299.156,22	293.910,19	311.728,56	317.415,84	327.412,81	331.899,55
620121	VAKANTIEGELD + EINDEJAARSPREMIE BEDIENDEN VAST BENOEMD	23.168,93	43.322,16	39.603,36	38.458,94	44.494,24	45.135,01	46.448,80	46.954,31
620400	BEDIENDEN NIET VAST BENOEMD	239.179,32	484.781,99	472.824,06	383.419,61	511.581,28	504.944,71	527.968,98	539.596,42
620401	VAKANTIEGELD + EINDEJAARSPREMIE BEDIENDEN NIET VAST BENOEMD	28.410,78	89.790,42	66.171,28	58.723,17	86.243,45	84.594,13	87.704,92	89.028,55
621100	RSZ WERKGEVER VAST BENOEMD PERSONEEL	69.677,67	142.192,83	140.438,11	132.948,11	150.944,35	160.086,13	174.906,07	177.282,70
621400	RSZ WERKGEVER NIET VAST BENOEMD PERSONEEL	70.924,97	168.845,36	155.599,73	126.976,67	171.440,69	169.121,02	176.632,02	180.361,61
622301	EXTRA PENSIOENBIJDRAGEN NIET VAST BENOEMD PERSONEEL	7.483,95	17.800,00	16.418,66	13.402,26	18.090,18	17.845,41	18.637,96	19.031,50
623107	SOCIAAL ABONNEMENT	1.118,53	3.000,00	6.513,82	5.117,19	7.778,82	7.778,82	7.778,82	7.778,82
623108	MAALTIJDCHQUES+CADEAUBON+ECOCHQUES	20.389,00	41.056,00	36.065,33	30.624,00	41.704,00	40.824,00	40.704,00	40.704,00
623109	HOSPITALISATIE	204,79	2.000,00	1.966,40	2.000,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
623202	ARBEIDSONGVALLEN BEDIENDEN	2.278,50	3.700,00	5.200,00	-811,52	3.774,00	3.849,48	3.926,47	4.005,00
623204	SYNDICALE PREMIE		1.443,05	1.210,30	1.117,20	1.256,85	1.256,85	1.210,30	1.210,30
623205	PERSONEELSUITSTAPPEN		1350,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	TOTAAL PERSONEELSKOSTEN	615.995,13	1.301.746,89	1.242.700,88	1.091.482,87	1.352.736,42	1.356.451,39	1.416.931,16	1.441.452,76
630100	AFSCHRIJVINGEN OP IMMATERIELE VASTE ACTIVA		490,00	320,00	220,63	600,00	600,00	600,00	390,00
630204	AFSCHRIJVINGEN OP UITRUSTING EN HARDWARE	3.440,00	2.600,00	2.600,00	4.313,48	3.440,00	3.830,00	6.100,00	5.050,00
630207	AFSCHRIJVING MVA ROLLEND MATERIEEL	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.783,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00
634000	TOEV WAARDEVERMIND VORD-1 JAAR HUUR EN HUURSCHADE		185.000,00	40.000,00	131.218,31	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
634100	TERUGNEMING WAARDEVERMIND VORD-1 JAAR HUUR EN HUURSCHADE		-479.041,95	0,00	-19.538,61	-80.000,00	-80.000,00	-80.000,00	-80.000,00
	TOTAAL AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMIND. EN VOORSCHIEDEN	0,00	-287.311,95	45.720,00	118.598,81	6.840,00	7.230,00	9.500,00	8.240,00
642000	-WAARDE REALISATIE HANDEL		364.702,78	10.000,00	13.632,69	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
	TOTAAL ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	0,00	364.702,78	10.000,00	13.632,69	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00

Rekening Omschrijving	resultaat 30-06-2021	wijz kredieten 2021	kredieten 2021	resultaat 31-12-2020	kredieten 2022	kredieten 2023	kredieten 2024	kredieten 2025
650000 RENTE, COMM + KOSTEN SCHULDEN	3,53	65,00	5,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
650200 INALTIJDIGHEIDINTRESTEN		25,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN		20,00	20,00	2,86	25,00	25,00	25,00	25,00
657100 BETALINGS- EN AFRONDINGSVERSCHILLEN		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
657200 ROERENDE VOORHEFFING INTRESTEN		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
659000 BANKKOSTEN		0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>3,53</b>	<b>116,00</b>	<b>186,00</b>	<b>2,86</b>	<b>186,00</b>	<b>186,00</b>	<b>186,00</b>	<b>186,00</b>
693100 TOEVOEGING VOORZIENING HUURISTICO'S VLAAMS GEWEST								
<b>RESULTAATAATWERKING</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAAL KOSTEN</b>	<b>2.329.216,69</b>	<b>4.941.932,58</b>	<b>4.728.373,50</b>	<b>4.446.075,89</b>	<b>5.219.025,50</b>	<b>5.410.559,32</b>	<b>5.663.810,67</b>	<b>5.877.648,05</b>
701000 HUUR	1.489.184,81	3.042.384,60	2.972.810,75	2.761.357,11	3.221.698,35	3.401.012,10	3.580.325,85	3.759.639,60
703102 HUURLASTEN	109.369,34	250.000,00	206.000,00	185.968,07	260.000,00	270.000,00	280.000,00	290.000,00
703103 RECUPERATIE ANDERE KOSTEN GEBRUIK WONING	14.860,00	30.000,00	30.000,00	28.088,93	32.000,00	34.000,00	36.000,00	38.000,00
704000 INKOMSTEN MBT INRICHTING, HERSTELLING EN ONDERH HUURDERS	42.676,47	75.000,00	72.000,00	90.275,01	95.000,00	100.000,00	105.000,00	110.000,00
704009 RECUP WERKUREN TEN LASTE VAN DE HUURDER	6.525,00	15.000,00	20.000,00	20.979,23	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>TOTAAL INKOMSTEN VAN GEHUURDE PANDEN</b>	<b>1.662.615,62</b>	<b>3.412.384,60</b>	<b>3.300.810,75</b>	<b>3.086.668,35</b>	<b>3.628.698,35</b>	<b>3.825.012,10</b>	<b>4.021.325,85</b>	<b>4.217.639,60</b>
740500 VLAAMSE GEMEENSCHAP SUBSIDIES PERSONEELS- EN WERKINGSKOSTEN	770.729,21	917.586,00	965.058,50	832.605,35	996.805,19	1.080.148,69	1.163.491,58	1.246.835,69
740502 SVK SUBSIDIES BEHEERSVERGOEDING VERLEEND DOOR VLAAMS GEWEST		16.839,99	17.024,24	16.690,43	16.986,88	16.986,88	16.986,88	16.986,88
740622 VIA 4 - VIA 5 - VIA6 MIDDELEN		59.543,06	6.000,00	16.405,82	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
740631 SOCIALE MARIBEL	13.846,53	232.000,00	230.000,00	231.665,52	235.000,00	235.000,00	239.000,00	239.000,00
740633 SOCIALE MARIBEL VORIGE JAREN		-1.340,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
740640 IMPULSSUBSIDIE VLAANDEREN PATRIMONIUM MEDEWERKER	22.916,66	20.833,33	20.833,33	25.000,00	25.000,00	2.083,33	10.000,00	10.000,00
740700 GEMEENTESUBSIDIES INSTALLATIEPREMIËS	23.184,00	50.000,00	50.000,00	13.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
740900 WERKINGSUBSIDIES PROVINCIE OOST-VLAANDEREN		1.345,00	3.000,00	11.896,96	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
742000 + WAARDE REALISATIE OPERATIONELE VORDERINGEN	11.775,25	25.000,00	35.000,00	32.224,91	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
746000 RECUPERATIE KOSTEN TEN LASTE VAN DE VERHUURDER	775,00	5.000,00	30.000,00	16.572,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
746100 RECUPERATIE VAN WERKINGSKOSTEN		500,00	1.000,00	311,42	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
746200 MAALTIJDCHQUES	2.374,02	4.958,05	4.913,90	4.178,41	5.083,76	4.973,85	4.963,86	4.963,86
747000 RECUP KOSTEN GERECHTSDEURWAARDER + KOSTEN VONNIS	8.851,32	30.000,00	15.000,00	29.130,22	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
747100 WEDERVERHUURINGSVERGOEDING	7.467,63	25.000,00	25.000,00	23.123,18	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
747103 RECUPERATIE KOSTEN PERSONEEL ANDERE ORGANISATIES		3.550,00	3.570,00	3.320,48	3.641,40	3.714,23	3.788,51	3.864,28
747104 PLAATSBESCHRIJVINGEN		0,00	1.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
747105 RECHTPLEGINGSVERGOEDING	4.680,00	12.000,00	12.000,00	10.395,57	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
747200 FORFAITARE KOST OPHALEN AFVAL		0,00	0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL ANDERE WERKINGSOPBRENGSTEN</b>	<b>843.682,96</b>	<b>1.414.898,05</b>	<b>1.429.699,97</b>	<b>1.293.120,27</b>	<b>1.488.517,23</b>	<b>1.548.906,98</b>	<b>1.634.230,83</b>	<b>1.692.650,71</b>
751100 ONTVANGEN INTRESTEN		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
759000 DIVERSE FINANCIËLE OPBRENGSTEN		20,00	20,00	0,74	20,00	20,00	20,00	20,00
759100 ANDERE UITZ OPBRENGSTEN		20,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00
<b>TOTAAL FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>	<b>0,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>0,74</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>
793100 ONTTREKKING AAN BESTENDE FONDSEN		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RESULTAATAATWERKING</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	<b>2.506.298,58</b>	<b>4.827.327,65</b>	<b>4.730.555,72</b>	<b>4.379.789,36</b>	<b>5.117.260,58</b>	<b>5.373.964,08</b>	<b>5.655.601,68</b>	<b>5.910.335,31</b>
<b>Totaal Resultaat</b>	<b>177.081,89</b>	<b>-114.604,93</b>	<b>2.182,23</b>	<b>-66.286,53</b>	<b>-101.764,91</b>	<b>-36.595,24</b>	<b>-8.208,99</b>	<b>32.687,27</b>
RESULTAAT BBC (niet inbegrepen: rubriek tot afschrijvingen		-401.916,88	47.902,23	52.710,28	-94.924,92	-29.365,25	1.291,02	40.927,26
+ rubriek resultaatverwerking) = autofinancieringsmarge								
<b>gecumuleerd budgettaire resultaat</b>								

**Investeringsen:**

2021 aankoop 3 laptops	nieuw	rekeningnr.
aankoop 4 laptops	2.420,99	235100
aankoop bestelwagons	3.889,18	235100
aankoop vouwsteiger	14.000,00	245100
programma twikey (domiciliëringen)	845,79	235200
exact online	1.028,50	211000
2022 nieuwe loonprogramma Lima	298,44	211000
2023 aankoop 2 laptops	550,00	211000
2024 vernieuwing laptops	1.950,00	235100
Deze investeringen worden met eigen middelen gefinancierd	18.000,00	235100
	<b>42.982,90</b>	

gecumuleerd budgettaire resultaat

# **AANPASSING MEERJARENPLAN 2021-2025 FINANCIELE NOTA**

Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Secretaris: Claes Yannick  
Penningmeester : De Grauwe Glenn

Adres : Abingdonstraat 99  
9100 Sint-Niklaas  
tel : 03/778 62.50  
E-mail : [info@svkwaasland.be](mailto:info@svkwaasland.be)

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

## **M1 : Financieel doelstellingenplan**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 20/10/2021

Volgnummer Budgettair Journaal : 10007458

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND  
 Schema M1 : Financieel doelstellingenplan

	Rek 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>Prioritaire beleidsdoelstelling VERHOGEN VAN HET AANTAL WONINGEN</b>						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	849.296	934.426	1.013.792	1.097.136	1.180.478	1.263.823
Saldo	849.296	934.426	1.013.792	1.097.136	1.180.478	1.263.823
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
<b>Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen</b>						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
<b>Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen</b>						
Exploitatie						

Uitgaven		4.327.079	5.229.245	5.212.186	5.403.329	5.654.311	5.869.408
Ontvangsten		3.530.494	3.892.902	4.103.469	4.276.829	4.475.123	4.646.513
Saldo		-796.586	-1.336.343	-1.108.717	-1.126.501	-1.179.187	-1.222.895
Investerings							
Uitgaven		4.303	22.483	550	1.950	18.000	0
Ontvangsten		0	0	0	0	0	0
Saldo		-4.303	-22.483	-550	-1.950	-18.000	0
Financiering							
Uitgaven		0	0	0	0	0	0
Ontvangsten		0	0	0	0	0	0
Saldo		0	0	0	0	0	0
<b>Totalen</b>							
Exploitatie							
Uitgaven		4.327.079	5.229.245	5.212.186	5.403.329	5.654.311	5.869.408
Ontvangsten		4.379.789	4.827.328	5.117.261	5.373.964	5.655.602	5.910.335
Saldo		52.710	-401.917	-94.925	-29.365	1.291	40.927
Investerings							
Uitgaven		4.303	22.483	550	1.950	18.000	0
Ontvangsten		0	0	0	0	0	0
Saldo		-4.303	-22.483	-550	-1.950	-18.000	0
Financiering							
Uitgaven		0	0	0	0	0	0
Ontvangsten		0	0	0	0	0	0
Saldo		0	0	0	0	0	0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

## **M2 : Staat van het financieel evenwicht**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 20/10/2021

Volgnummer Budgettair Journaal : 10007458



SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema MZ : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		Rek 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	(a-b)	<b>52.710</b>	<b>-401.917</b>	<b>-94.925</b>	<b>-29.365</b>	<b>1.291</b>	<b>40.927</b>
a. Ontvangsten		4.379.789	4.827.328	5.117.261	5.373.964	5.655.602	5.910.335
b. Uitgaven		4.327.079	5.229.245	5.212.186	5.403.329	5.654.311	5.869.408
<b>II. Investeringsaldo</b>	(a-b)	<b>-4.303</b>	<b>-22.483</b>	<b>-550</b>	<b>-1.950</b>	<b>-18.000</b>	<b>0</b>
a. Ontvangsten		0	0	0	0	0	0
b. Uitgaven		4.303	22.483	550	1.950	18.000	0
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	(I+II)	<b>48.407</b>	<b>-424.400</b>	<b>-95.475</b>	<b>-31.315</b>	<b>-16.709</b>	<b>40.927</b>
<b>IV. Financieringsaldo</b>	(a-b)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Ontvangsten		0	0	0	0	0	0
b. Uitgaven		0	0	0	0	0	0
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	(III+IV)	<b>48.407</b>	<b>-424.400</b>	<b>-95.475</b>	<b>-31.315</b>	<b>-16.709</b>	<b>40.927</b>
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		795.593	844.001	419.601	324.126	292.811	276.102
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	(V+VI)	<b>844.001</b>	<b>419.601</b>	<b>324.126</b>	<b>292.811</b>	<b>276.102</b>	<b>317.029</b>
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0	0	0	0	0
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	(VII-VIII)	<b>844.001</b>	<b>419.601</b>	<b>324.126</b>	<b>292.811</b>	<b>276.102</b>	<b>317.029</b>

Autofinancieringsmarge	Rek 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
I. Exploitatiesaldo	52.710	-401.917	-94.925	-29.365	1.291	40.927
II. Netto periodieke aflossingen	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	0	0	0	0	0	0
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge	52.710	-401.917	-94.925	-29.365	1.291	40.927

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	Rek 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
I. Autofinancieringsmarge	52.710	-401.917	-94.925	-29.365	1.291	40.927
II. Correctie op de periodieke aflossingen	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	0	0	0	0	0	0
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	0	0	0	0	0	0
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	52.710	-401.917	-94.925	-29.365	1.291	40.927

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

## **M3 : Kredieten**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 20/10/2021

Volgnummer Budgettair Journaal : 10007458

**SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND**  
**Schema M3 : Kredieten**

	2021		2022	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
<b>Kredieten SOVEKA SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND</b>				
Exploitatie	5.229.245	4.827.328	5.212.186	5.117.261
Investerings	22.483	0	550	0
Financiering	0	0	0	0
<i>Leningen en Leasings</i>	0	0	0	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0	0	0

# **AANPASSING MEERJARENPLAN 2021-2025 TOELICHTING**

Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Secretaris: Claes Yannick  
Penningmeester : De Grauwe Glenn

Adres : Abingdonstraat 99  
9100 Sint-Niklaas  
tel : 03/778 62.50  
E-mail : [info@svkwasland.be](mailto:info@svkwasland.be)

**SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND**

**KBO: 0267314875**

**NIS: 46021**

**De Voorzitter:**

**Van Havermaet Johan**

**De Secretaris:**

**Claes Yannick**

**Penningmeester:**

**De Grauwe Glenn**

**T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard**

**Meerjarenplan 2020 - 2025**

**Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025**

**AfdrukDatum : 20/10/2021**

**Volgnummer Budgettair Journaal : 10007458**

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>ALGEMENE FINANCIERING</b>						
Exploitatie						
Uitgaven	13.636	364.819	80.186	80.186	80.186	80.186
Ontvangsten	1	45	45	45	45	45
Saldo	-13.635	-364.774	-80.141	-80.141	-80.141	-80.141
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
<b>MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>						
Exploitatie						
Uitgaven	4.313.444	4.864.426	5.132.000	5.323.143	5.574.125	5.789.222
Ontvangsten	4.379.789	4.827.283	5.117.216	5.373.919	5.655.557	5.910.290
Saldo	66.345	-37.143	-14.784	50.776	81.432	121.068
Investerings						
Uitgaven	4.303	22.483	550	1.950	18.000	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-4.303	-22.483	-550	-1.950	-18.000	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Strategische nota 2020 - 2025

De Secretaris: Claes Yannick  
 Penningmeester: De Grauwe Glenn  
 De Voorzitter: Van Havermaet Johan  
 Pagina 12

Saldo		0	0	0	0	0	0	0	0	-0
-------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	----



**SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND**

**KBO: 0267314875**

**NIS: 46021**

**De Voorzitter:**

**Van Havermaet Johan**

**De Secretaris:**

**Claes Yannick**

**Penningmeester:**

**De Grauwe Glenn**

## **T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard**

**Meerjarenplan 2020 - 2025**

**Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025**

**AfdrukDatum : 20/10/2021**

**Volgnummer Budgettair Journaal : 10007458**

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND  
T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatie-uitgaven	Rek 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>A. Operationele uitgaven</b>	<b>4.327.076</b>	<b>5.229.129</b>	<b>5.212.000</b>	<b>5.403.143</b>	<b>5.654.125</b>	<b>5.869.222</b>
1. Goederen en diensten	3.221.696	3.562.679	3.779.263	3.966.692	4.157.194	4.347.769
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.091.483	1.301.747	1.352.736	1.356.451	1.416.931	1.441.453
a. Politiek personeel	0	0	0	0	0	0
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	469.648	488.471	507.167	522.637	548.768	556.137
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	582.522	760.527	787.356	776.505	810.944	828.018
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	0	0	0	0	0	0
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	0	0	0	0	0	0
f. Andere personeelskosten	39.313	52.749	58.214	57.309	57.220	57.298
g. Pensioenen	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	13.897	364.703	80.000	80.000	80.000	80.000
<b>B. Financiële uitgaven</b>	<b>3</b>	<b>116</b>	<b>186</b>	<b>186</b>	<b>186</b>	<b>186</b>
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	0	65	150	150	150	150
- aan financiële instellingen	0	65	150	150	150	150
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	3	51	36	36	36	36

C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar

0 0 0 0 0 0 0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND  
 Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

ii. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Mjp 2021	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
<b>A. Operationele ontvangsten</b>	<b>4.379.789</b>	<b>4.827.283</b>	<b>5.117.216</b>	<b>5.373.919</b>	<b>5.655.557</b>	<b>5.910.290</b>
1. Ontvangsten uit de werking	3.086.668	3.412.385	3.628.698	3.825.012	4.021.326	4.217.640
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0
a. Aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0
b. Andere belastingen en boetes	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	1.160.367	1.307.545	1.348.792	1.409.219	1.494.478	1.552.823
a. Algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	1.160.367	1.307.545	1.348.792	1.409.219	1.494.478	1.552.823
- van de federale overheid	233.367	-1.341	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	864.000	1.248.886	1.288.792	1.349.219	1.434.478	1.517.823
- van de provincie	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	25.000
- van de gemeente	13.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	132.753	107.353	139.725	139.688	139.752	139.828
<b>B. Financiële ontvangsten</b>	<b>1</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
<b>C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>III. Exploitatiesaldo</b>	<b>52.710</b>	<b>-401.917</b>	<b>-94.925</b>	<b>-29.365</b>	<b>1.291</b>	<b>40.927</b>
------------------------------	---------------	-----------------	----------------	----------------	--------------	---------------

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>A. Investerings in financiële vaste activa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Extern verzelfstandige agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	0	0	0	0	0
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	<b>3.200</b>	<b>21.156</b>	<b>0</b>	<b>1.950</b>	<b>18.000</b>	<b>0</b>
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	3.200	21.156	0	1.950	18.000	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	3.200	21.156	0	1.950	18.000	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
1. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
<b>C. Investerings in immateriële vaste activa</b>	<b>1.103</b>	<b>1.327</b>	<b>550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Toegestane investeringssubsidies</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- aan de districten	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875  
NIS-code: 46021

Strategische nota 2020 - 2025

De Secretaris: Claes Yannick  
Penningmeester: De Grauwe Glenn  
De Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Pagina 19



SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>A. Verkoop van financiële vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	0	0	0	0	0
<b>B. Verkoop van materiële vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<b>C. Verkoop van immateriële vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0
<b>D. Investeringsubsidies en -schenkingen</b>	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
<b>III. Investeringsaldo</b>	<b>-4.303</b>	<b>-22.483</b>	<b>-550</b>	<b>-1.950</b>	<b>-18.000</b>	<b>0</b>

<b>Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>48.407</b>	<b>-424.400</b>	<b>-95.475</b>	<b>-31.315</b>	<b>-16.709</b>	<b>40.927</b>
---	---------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	---------------

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Strategische nota 2020 - 2025

KBO: 0267314875  
NIS-code: 46021

De Secretaris: Claes Yannick  
Penningmeester: De Grauwe Glenn  
De Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Pagina 21





SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>A. Vereffening van financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	0	0	0
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	0	0	0
<b>B. Vereffening van niet-financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0
<b>C. Toegestane leningen en betalingsuitstel</b>	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
<b>D. Vooruitbetalingen</b>	0	0	0	0	0	0
<b>E. Kapitaalsverminderingen</b>	0	0	0	0	0	0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>A. Aangaan van financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
<b>B. Aangaan van niet-financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0
<b>C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel</b>	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
<b>D. Vereffening van vooruitbetalingen</b>	0	0	0	0	0	0
<b>E. Kapitaalsvermeerderingen</b>	0	0	0	0	0	0
<b>F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0
<b>III. Financieringssaldo</b>	0	0	0	0	0	0

<b>Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	<b>48.407</b>	<b>-424.400</b>	<b>-95.475</b>	<b>-31.315</b>	<b>-16.709</b>	<b>40.927</b>
--	---------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	---------------

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

## **T3 : Investeringsproject**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 20/10/2021

Volgnummer Budgettair Journaal : 10007458

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND  
 Schema T3 : Investeringsproject: AlleProjecten

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren		Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	
<b>I. UITGAVEN</b>					
<b>A. Investerings in financiële vaste activa</b>	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	0	3.200	0	41.106	44.306
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	3.200	0	41.106	44.306
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	3.200	0	41.106	44.306
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0
<b>C. Investerings in immateriële vaste activa</b>	0	1.103	0	1.877	2.980
<b>D. Toegestane investeringssubsidies</b>	0	0	0	0	0
<b>II. Ontvangsten</b>					
<b>A. Verkoop van financiële vaste activa</b>	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0
<b>B. Verkoop van materiële vaste activa</b>	0	0	0	0	0

1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>C. Verkoop van immateriële vaste activa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Investeringsubsidies en -schenkingen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

## **T4 : Evolutie van de financiële schulden**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 20/10/2021

Volgnummer Budgettair Journaal : 10007458

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND  
 Schema T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Mijp 2021	Mijp 2022	Mijp 2023	Mijp 2024	Mijp 2025
<b>A. Financiële schulden op lange termijn</b>						
1. Financiële schulden op 1 januari	0	0	0	0	0	0
2. Nieuwe leningen	0	0	0	0	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	0	0	0	0	0	0
5. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
<b>B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen</b>	0	0	0	0	0	0
1. Financiële schulden op 1 januari	0	0	0	0	0	0
2. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
3. Overboekingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
<b>C. Financiële schulden op korte termijn</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0





sociaal  
verhuur  
kantoor

vereniging  
waasland

# **AANPASSING MEERJARENPLAN 2021-2025 STRATEGISCHE NOTA**

Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Secretaris: Claes Yannick  
Peningmeester : De Grauwe Glenn

Adres : Abingdonstraat 99  
9100 Sint-Niklaas  
tel : 03/778 62.50  
E-mail : [info@svkwaasland.be](mailto:info@svkwaasland.be)

**Strategische nota 2020 - 2025**  
SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

De Grauwe Glenn

Strategische doelstelling: SOVEKA

SOVEKA

SOVEKA

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: Verhogen aantal woningen in beheer

Verhogen aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid.

Het aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid bedraagt 477 eind 2020, 518 eind 2021, 568 eind 2022, 618 eind 2023, 668 eind 2024 en 718 eind 2025 door een jaarlijkse aangroei van minimum 15 woningen, verdeeld over de gemeenten waarvan de OCMW's deelgenoot zijn.

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: SOVEKA (prioritair)

SOVEKA

SOVEKA

	Exploitatie					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	849.296	934.426	1.013.792	1.097.136	1.180.478	1.263.823
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Saldo	849.296	934.426	1.013.792	1.097.136	1.180.478	1.263.823

Beleidsdoelstelling: VERHOGEN VAN HET AANTAL WONINGEN (prioritair)

Verhogen van het aantal woningen in beheer

Verhogen aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid. Het aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid bedraagt 718 woningen uiterlijk op 31/12/2025, tegenover 480 in 2019, door een jaarlijkse aangroei van 15 woningen, verdeeld over de gemeenten waarvan de OCMW's deelgenoot zijn.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	849.296	934.426	1.013.792	1.097.136	1.180.478	1.263.823
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	849.296	934.426	1.013.792	1.097.136	1.180.478	1.263.823

Actieplan SOVEKA/0101: Jaarlijkse aangroei van minstens 15 woningen (Prioritair)

Jaarlijkse groei van minstens 15 woningen.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	849.296	934.426	1.013.792	1.097.136	1.180.478	1.263.823
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	849.296	934.426	1.013.792	1.097.136	1.180.478	1.263.823



sociaal  
verhuur  
kantoor

vereniging  
wasland

## DOCUMENTATIE

Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Secretaris: Claes Yannick  
Penningmeester : De Grauwe Glenn

Adres : Abingdonstraat 99  
9100 Sint-Niklaas  
tel : 03/778 62.50  
E-mail : [info@svkwasland.be](mailto:info@svkwasland.be)

Hierna vindt u alle nodige documentatie. Indien meer info gewenst, dan kan dit opgevraagd worden bij de financiële dienst van het Sociaal Verhuurkantoor.

---

## **DE BELEIDSDOELSTELLINGEN EN ACTIES**

### **Prioritaire doelstelling**

Jaarlijkse operationele doelstelling van een aangroei van minstens 15 woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid; zijnde 477 woningen tegen eind 2020, 518 woningen tegen eind 2021, 568 woningen tegen eind 2022, 618 woningen tegen eind 2013, 668 woningen tegen eind 2024 en 718 woningen tegen eind 2025. Jaarlijks wordt de beoogde spreiding over de deelgenoten volgens het meerjarenplan gemonitord en besproken in de Algemene Vergadering waarop het jaarverslag wordt besproken en worden desgevallend maatregelen voorgesteld om bij te sturen mocht het in het meerjarenplan beoogde percentage niet gehaald worden met een tolerantie van 5%. Mochten de kwartaalcijfers of rekening een tekort aangeven ten laste van de deelgenoten, wordt een voorstel van bijsturing aan de Raad van Bestuur op de eerstvolgende vergadering

Bovenstaande prioritaire doelstelling is tevens onze enige doelstelling

### **Prioritaire actie**

Jaarlijkse aangroei van minstens 15 woningen.

Bovenstaande prioritaire actie is tevens onze enige actie.

## OMGEVINGSANALYSE

---

Binnen het werkingsgebied is SVK Waasland het enige actieve sociaal verhuurkantoor, omwille van de regelgeving die doublures uitsluit. In de toekomst zit hier geen verandering aan te komen.

Het SVK Waasland onderscheid zich binnen het werkingsgebied van andere huisvestingsactoren door het eigen systeem van inhuren van private eigenaar en de verhuring via het SVK-puntensysteem aan kandidaat-huurders.

Qua dienstverlening betreft het SVK Waasland haar deelgenoten (Sint-Niklaas, Beveren, Kruibeke, Sint-Gillis-Waas, Lokeren, Waasmunster, Zwijndrecht en Stekene) in een nauwe samenwerking bij toewijzingen, opvolging van huurders en binnen het Dagelijks Bestuur, de Raad van Bestuur én Algemene Vergadering.

Binnen het meerjarenplan stelt het SVK als prioritaire doelstelling een aangroei met 15 panden op jaarbasis. Deze doelstelling is opgesteld om het SVK kwalitatief uit te bouwen en verder te laten groeien. Gezien het aanwezige potentieel binnen het werkingsgebied en de ondersteuning uit Vlaanderen en de provincie Oost-Vlaanderen, is er meer dan voldoende opportuniteit om deze 15 panden op jaarbasis in te huren. Door middel van actieve promotie en inzetten van informatiemomenten per aangesloten gemeente zal het SVK zijn werking promoten.

Het is tevens de ambitie van het SVK Waasland om samen met de sector én provincie Oost-Vlaanderen te zorgen voor een volledige gebiedsdekking binnen de regio. Concreet wil dit zeggen dat twee blinde vlekken binnen de sector, zijnde Moerbeke-Waas en Temse, kunnen benaderd worden om toe te treden tot het werkingsgebied van het SVK. Moerbeke heeft in september 2020 reeds de aanvraag tot toetreding ingediend. Met Temse zijn lopende gesprekken actief.

Binnen de huidige meerjarenplanning 2020-2025 is er geen structureel financieel tekort voorzien en voert het SVK Waasland een gezond financieel beheer. Binnen het financieel kader mikt het SVK op een jaarlijkse aangroei van 50 panden per jaar om de financiële draagkracht van het SVK aan te houden en op deze manier de organisatie verder kwalitatief uit te bouwen.

Een verdere uitbreiding van de dienst, op vlak van personeelsbezetting, brengt problemen met zich mee op de bestaande locatie in de Abingdonstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas. Met de toekomstige groei in acht genomen, zal het SVK Waasland tegen 2025 een aangroei van 6 extra personeelsleden kennen. Hierdoor zal een oplossing moeten gevonden worden voor de huisvesting van het SVK Waasland. Vermoedelijk zijn burelen op een andere locatie wenselijk.

## OVERZICHT VAN BELEIDSVELDEN PER BELEIDSDOMEIN

Boekjaar	Beleidsdomein	Omschrijving Beleidsdomein	Beleidsveld	Omschrijving Beleidsveld	Beleidsitem	Omschrijving Beleidsitem
2020	ALGFN	ALGEMENE FINANCIERING	0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus	001000	Algem overdrachten tss de verschill bestuurlijke niveaus
2020	ALGFN	ALGEMENE FINANCIERING	0020	Fiscale aangelegenheden		
2020	ALGFN	ALGEMENE FINANCIERING	0030	Financiële aangelegenheden	003000	Financiële aangelegenheden
2020	ALGFN	ALGEMENE FINANCIERING	0040	Transacties in verband met de openbare schuld	004000	Transacties in verband met openbare schuld
2020	ALGFN	ALGEMENE FINANCIERING	0050	Patrimonium zonder maatschappelijk doel		
2020	ALGFN	ALGEMENE FINANCIERING	0090	Overige algemene financiering	009000	Overige algemene financiering
2020	MAATWEL	MAATSCHAPPELIJK WELZIJN	0900	Sociale bijstand		
2020	MAATWEL	MAATSCHAPPELIJK WELZIJN	0930	Sociale huisvesting	093000	Woningen



**Een overzicht, per beleidsveld, van de te verstrekken werkings- en investeringssubsidies**

**NIHIL**

## OVERZICHT DEELGENOTEN

***Stad Sint-Niklaas:***

Grote Markt 1, te 9100 Sint-Niklaas

***Gemeente Kruibeke:***

O.L. Vrouwplein 18, te 9150 Kruibeke

***Gemeente Sint-Gillis-Waas:***

Burgemeester Omer De Meyplein 1, te 9170 Sint-Gillis-Waas

***Gemeente Beveren:***

Stationsstraat 2, te 9120 Beveren

***Gemeente Stekene:***

Stationstraat 2, te 9190 Stekene

***Gemeente Zwijndrecht:***

Binnenplein 1, te 2070 Zwijndrecht

***Stad Lokeren:***

Groentemarkt 1, te 9160 Lokeren

***Gemeente Waasmunster:***

Vierschaar 1, te 9250 Waasmunster



# OVERZICHT JAARLIJKSE OPBRENGST PER BELASTINGSOORT

nihil

---