



sociaal  
verhuur  
kantoor | vereniging  
waasland

# AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025

Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Secretaris: Claes Yannick  
Penningmeester : Van de Kerckhove Myriam

Adres : Abingdonstraat 99  
9100 Sint-Niklaas  
tel : 03/778 62.50  
E-mail : [info@svkwaasland.be](mailto:info@svkwaasland.be)

Rekening omschrijving	resultaat 30-06-2020	wijz kredieten 2020	kredieten 2020	resultaat 31-12-2019	kredieten 2021	kredieten 2022	kredieten 2023	kredieten 2024	kredieten 2025
610000 HUUR	-4.358,01	35.000,00	38.500,00	37.500,00	39.270,00	40.055,40	40.856,51	41.673,64	42.507,11
613020 TELEFOON	411,35	400,00	2.600,00	5.141,53	4.100,00	4.300,00	4.500,00	4.700,00	4.900,00
613021 PORT	1.971,90	15.000,00	14.000,00	14.000,00	18.000,00	15.000,00	18.000,00	16.000,00	18.000,00
613022 BURELMATERIAAL	570,28	1.200,00	1.050,00	915,78	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
613023 KOPIES EN DRUKWERK	436,09	6.000,00	6.000,00	8.549,04	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
613025 OPLEIDINGEN VOOR CLIENTEN		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
613026 KOSTEN GEBRUIK BOEKHOUDPROGRAMMA	722,86	9.700,00	7.500,00	8.194,10	9.132,00	4.052,00	4.133,04	4.215,70	4.300,01
613027 KOSTEN GEBRUIK LOONPROGRAMMA		1.000,00	1.000,00	718,74	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
613029 WERKKLEEDJ, MEDISCHE DIENST PERSONEEL, OPLEIDINGEN, AANWERVEN	3.617,81	7.200,00	10.900,00	7.959,14	11.000,00	11.300,00	11.600,00	11.900,00	12.200,00
medische dienst	470,64	1.500,00	1.000,00	865,36	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
opleidingen personeel	1.506,21	3.200,00	3.100,00	3.027,45	3.500,00	3.800,00	4.100,00	4.400,00	4.700,00
kosten aanvulling, vergoeding juryleden	1.355,00	2.000,00	6.000,00	3.670,33	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
613034 REPRESENTATIE- EN RECEPTKOSTEN	285,96	500,00	800,00	396,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
613037 WERKVERPLAATSINGEN	759,97	1.000,00	2.000,00	3.277,56	4.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	3.000,00
613039 KOSTEN EIGEN VERVOERMIDDELEN	-1.078,10	3.000,00	4.900,00	7.753,26	6.200,00	6.300,00	6.400,00	6.500,00	6.600,00
613042 AANSCAF EN HERSTELLING KLEIN MATERIAAL	944,99	5.000,00	5.050,00	4.794,75	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
613044 ERELOWEN ADVOCaat- EN DEURWAARDERS	116,93	2.500,00	2.800,00	2.184,44	3.100,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
613045 ANDERE ADMINISTRATIEKOSTEN	12.969,27	28.000,00	30.000,00	22.062,18	34.000,00	36.000,00	38.000,00	40.000,00	42.000,00
613046	5.293,57	48.220,00	48.474,00	39.562,17	53.890,00	57.491,40	61.124,83	64.790,92	68.490,34
informatica	-1.111,14	22.500,00	25.000,00	22.500,00	25.070,00	26.671,40	28.304,83	29.970,92	31.670,34
kosten advocaten/deurwaarders	2.417,19	5.500,00	6.500,00	4.428,62	7.500,00	8.000,00	8.500,00	9.000,00	9.500,00
kosten statutewijziging	497,75	500,00	500,00						
ksz-raadplegingen		100,00	100,00	-86,19	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
administratieve kosten maaltijdcheques	0,67	5,00	5,00	3,44	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
lidgeld huurdersbond		60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
provisie vredegerecht kosten rolstelling	1.050,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
lidgeld huurpunt		8.680,00	8.680,00	7.864,00	9.680,00	10.680,00	11.680,00	12.680,00	13.680,00
inrichting kantoor	521,82	600,00	50,00	202,24	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
promotief/ advertentie uitgaven algemeen		500,00	500,00		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
programma SVK admin	1.895,56	8.000,00	8.000,00	4.311,70	8.500,00	9.000,00	9.500,00	10.000,00	10.500,00
domesmaat	21,72	25,00	25,00	21,72	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
uur dienstrijts		250,00	250,00	296,64	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
613047 BEHEERSVERGOEDINGEN VMS	16.468,10	16.690,43	16.797,46	16.468,10	17.024,24	17.364,72	17.712,02	18.066,26	18.427,58
613050 VELLIGHEIDSCONSULENT I. K. V. AVG	2.200,00	4.400,00	4.400,00	1.675,21	4.355,40	4.442,51	4.442,51	4.531,36	4.531,36
613109 VERZEKERINGEN	731,49	800,00	1.650,00	743,39	850,00	900,00	950,00	1.000,00	1.050,00
617000 EXTERN PERSONEEL OC MW SINT-NIKLAAS	-691,99	1.000,00	1.530,00	1.500,00	1.020,00	1.040,40	1.060,00	1.060,00	1.061,21
TOTAAL ADMINISTRATIEKOSTEN	38.886,51	184.100,43	198.261,46	183.533,39	220.541,64	217.945,43	228.948,90	234.638,48	244.767,62
615000 HUUR	1.309.581,16	2.675.044,98	2.753.248,39	2.326.712,48	2.844.794,98	3.014.544,98	3.184.294,98	3.354.044,98	3.523.794,98
615001 GEDEREDE INKOMSTEN INGEVOLGE LEEGSTAND (vroeger rek 701)		10.000,00	0,00	15.767,14	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
615002 HUURLASTEN	87.230,31	210.000,00	174.000,00	179.234,69	215.000,00	220.000,00	225.000,00	230.000,00	235.000,00
615103 EENMALIGE ONDERHOUD, INRICHTING- EN HERSTELLINGSKOSTEN	50.906,28	105.000,00	95.000,00	112.650,85	115.000,00	115.000,00	120.000,00	125.000,00	130.000,00
615104 ANDERE KOSTEN	24.666,37	28.000,00	25.800,00	23.315,56	29.000,00	30.000,00	31.000,00	32.000,00	33.000,00
615820 SCHADEVERGOEDINGEN		0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAAL UITGAANDE GEHUURDE PANDEN	1.472.384,12	3.028.044,98	3.050.048,39	2.657.680,72	3.208.794,98	3.389.544,98	3.570.294,98	3.751.044,98	3.931.794,98
620120 BEDIENINGEN VAST BENOEMD	144.223,59	293.724,02	295.743,58	278.703,25	299.156,22	308.348,62	313.976,19	321.940,42	326.042,26
620121 VAKANTIEGELD + EINDEJAARSPREMIE BEDIENINGEN VAST BENOEMD	22.169,11	39.051,09	39.323,00	32.531,78	39.603,36	40.721,60	41.293,74	42.290,90	42.707,92
620400 BEDIENINGEN NIET VAST BENOEMD	175.828,06	413.454,76	412.996,81	358.055,25	472.824,06	518.904,70	551.625,41	606.397,36	645.382,62
620401 VAKANTIEGELD + EINDEJAARSPREMIE BEDIENINGEN NIET VAST BENOEMD	30.091,72	58.637,18	58.191,09	51.655,56	66.171,28	72.112,23	76.185,94	82.433,61	87.302,70
621100 RSZ WERKGEVER VAST BENOEMD PERSONEEL	66.876,55	137.850,52	138.789,01	119.489,12	140.438,11	158.558,44	161.518,95	165.575,06	170.607,25
621400 RSZ WERKGEVER NIET VAST BENOEMD PERSONEEL	54.149,65	136.301,86	136.032,93	122.278,47	155.599,73	170.607,00	181.218,46	198.804,39	211.452,25
622301 EXTRA PENSIOENBIJDRAGEN NIET VAST BENOEMD PERSONEEL	3.150,38	14.382,38	14.354,00	13.528,93	16.418,66	18.002,21	19.121,91	20.977,56	22.312,14
623107 SOCIAAL ABONNEMENT	3.150,01	8.453,82	8.407,82	6.665,44	6.513,82	6.467,82	6.467,82	6.907,82	6.467,82
623108 MAALTIJDCHQUES	14.736,00	33.679,56	32.980,44	29.256,00	36.065,33	37.224,00	38.192,00	39.072,00	40.245,33
623109 HOSPITALISATIE	116,40	2.000,00	2.000,00	1.841,93	2.200,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
623202 ARBEIDSONGEVALLEN BEDIENINGEN	1.942,50	5.000,00	5.000,00	3.736,34	5.200,00	5.300,00	5.400,00	5.500,00	5.600,00
623204 SYNDICALE PREMIE		1.163,75	1.117,20	1.024,10	1.210,30	1.163,75	1.210,30	1.256,85	1.303,40
623205 PERSONEEL SUITSTAPPEN	147,85	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.700,00	1.700,00
TOTAAL PERSONEELSKOSTEN	519.146,82	1.144.998,94	1.146.235,89	1.020.066,17	1.242.700,88	1.341.110,36	1.399.910,73	1.495.255,97	1.563.533,45
630100 AFSCHRIJVINGEN OP IMMATERIELE VASTE ACTIVA		320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00
630204 AFSCHRIJVINGEN OP UITRUSTING EN HARDWARE		4.350,00	5.074,00	3.673,57	2.600,00	2.600,00	2.800,00	2.800,00	3.900,00
630207 AFSCHRIJVING IVA ROLLOST MATERIEEL		2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00
634000 TOEV WAARDEVERMIND VORD -1 JAAR HUUR EN HUURSCHADE		40.000,00	40.000,00	175.790,04	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
634100 TERUGNEMING WAARDEVERMIND VORD-1 JAAR HUUR EN HUURSCHADE		0,00	0,00	-11.574,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAAL AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMIND. EN VOORZIENINGE	0,00	47.150,00	47.874,00	170.672,06	45.720,00	45.720,00	45.920,00	48.520,00	46.700,00
640100 TAKSEN EIGEN VERVOERMIDDELEN		280,00	280,00	264,53	430,00	430,00	430,00	430,00	430,00
642000 WAARDE REALISATIE HANDEL		10.000,00	10.000,00	19.656,26	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
TOTAAL ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	0,00	10.280,00	10.280,00	19.920,79	10.430,00	10.430,00	10.430,00	10.430,00	10.430,00
650000 RENTE, COMM & KOSTEN SCHULDEN		0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
650200 NALATIGHEIDSBINTRESTEN		10,00	5,00	29,98	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN		10,00	20,00	1,36	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00

Rekening Omschrijving	resultaat 30-06-2020	wijz kredieten 2020	kredieten 2020	resultaat 31-12-2019	kredieten 2021	kredieten 2022	kredieten 2023	kredieten 2024	kredieten 2025
657100 BETALINGS- EN AFRONDINGSVERSCHILLEN		5,00	5,00		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
657200 ROERENDE VOORHEFFING INTRESTEN		1,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
659000 BANKKONSTEN		150,00	150,00	84,70	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
<b>TOTAAL FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>0,00</b>	<b>176,00</b>	<b>186,00</b>	<b>116,04</b>	<b>186,00</b>	<b>186,00</b>	<b>186,00</b>	<b>186,00</b>	<b>186,00</b>
693100 TOEVOEGING VOORZIENING HUURRISTICO'S VLAAMS GEWEST		0,00	0,00	590,00					
<b>RESULTAATWERKING</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>590,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAAL KOSTEN</b>	<b>2.030.417,45</b>	<b>4.414.750,35</b>	<b>4.452.885,75</b>	<b>4.052.579,17</b>	<b>4.728.373,50</b>	<b>5.004.937,77</b>	<b>5.255.690,61</b>	<b>5.540.075,43</b>	<b>5.797.402,05</b>
701000 HUUR	1.360.588,07	2.795.422,00	2.877.144,57	2.433.635,52	2.972.810,75	3.150.199,50	3.327.588,25	3.504.977,00	3.682.365,75
701102 GEDERFDE INKOMSTEN INGEVOLGE LEEGSTAND		0,00	-5.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
703102 HUURLASTEN	98.864,59	200.000,00	158.800,00	175.104,27	206.000,00	212.000,00	220.000,00	228.000,00	235.000,00
703103 RECUPERATIE ANDERE KOSTEN GEBRUIK WONING	13.873,73	28.000,00	27.500,00	25.848,00	30.000,00	33.000,00	35.000,00	37.000,00	39.000,00
703110 RECUPERATIE GERECHTSKOSTEN VANAF 2020 REK 747...		0,00	20.000,00	36.321,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
704000 INKOMSTEN MBT INRICHTING, HERSTELLING EN ONDERH HUURDERS	28.900,11	70.000,00	67.000,00	72.000,00	72.000,00	74.000,00	76.000,00	78.000,00	80.000,00
704009 RECUP WERKUREN TEN LASTE VAN DE HUURDER	6.520,05	20.000,00	20.000,00	14.823,49	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>TOTAAL INKOMSTEN VAN GEHURDE PANDEN</b>	<b>1.508.746,55</b>	<b>3.113.422,00</b>	<b>3.165.444,57</b>	<b>2.757.736,01</b>	<b>3.300.810,75</b>	<b>3.489.199,50</b>	<b>3.678.588,25</b>	<b>3.867.977,00</b>	<b>4.056.365,75</b>
740500 VLAAMSE GEMEENSCHAP SUBSIDIES PERSONEELS- EN WERKINGSKOSTEN	719.526,99	829.592,34	924.830,81	816.225,49	965.058,50	1.052.159,05	1.139.259,50	1.226.360,00	1.313.460,50
740501 VLAAMSE GEMEENSCHAP SUBSIDIES PERSONEELS- EN WERKINGSKOSTEN				2.413,74					
740502 SVK SUBSIDIES BEHEERSVERGOEDING VERLEEND DOOR VLAAMS GEWEST	5.934,78	16.690,43	16.797,46	16.466,10	17.024,24	17.364,72	17.712,02	18.066,26	18.427,58
740622 VIA 4 MIDDELEN	54.387,54	6.000,00	1.000,00	4.233,13	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
740630 SOCIALE MARIBEL		230.000,00	228.000,00	232.285,11	230.000,00	235.000,00	235.000,00	239.000,00	239.000,00
740640 IMPULSSUBSIDIE VLAANDEREN PATRIMONIUM MEDEWERKER		0,00	0,00	5.444,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
740700 GEMEENTESUBSIDIES INSTALLATIEPRIMIES		4.166,67	12.000,00	12.000,00	20.833,33	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
740900 WERKINGSUBSIDIES PROVINCIE OOST-VLAANDEREN	21.600,00	50.000,00	50.000,00	35.679,70	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
742000 + WAARDE REALISATIE OPERATIONELE VORDERINGEN	3.943,62	3.950,00	2.000,00	5.409,15	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
746000 RECUPERATIE KOSTEN TEN LASTE VAN DE VERHUURDER	10.890,89	35.000,00	34.000,00	35.926,82	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
746010 RECUP WERKUREN TEN LASTE VAN DE VERHUURDER	4.375,00	25.000,00	30.000,00	23.424,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
746200 RECUPERATIE VAN WERKINGSKOSTEN	284,67	1.000,00	1.000,00	2.017,04	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
746200 MAALTIJDCHQUES	2.011,05	4.588,84	4.493,59	3.981,77	4.913,90	5.071,77	5.203,66	5.323,56	5.483,43
747000 RECUP KOSTEN GERECHTSDEURWAARDER + KOSTEN VONNIS	7.979,40	15.000,00	15.000,00		15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
747100 WEDERVERHUURINGSVERGOEDING	11.798,23	25.000,00	25.000,00		25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
747103 RECUPERATIE KOSTEN PERSONEEL ANDERE ORGANISATIES	540,00	3.500,00	3.500,00	3.881,76	3.570,00	3.641,40	3.714,23	3.788,51	3.864,28
747104 PLAATSCHRIJVINGEN		1.000,00	1.000,00		1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
747105 RECHTPLEGINGSVERGOEDING	4.815,57	10.000,00	10.000,00		12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
747700 ONTVANGEN SCHADEVERGOEDINGEN		0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL ANDERE WERKINGSOPBRENGSTEN</b>	<b>848.087,74</b>	<b>1.272.488,28</b>	<b>1.306.121,86</b>	<b>1.199.390,34</b>	<b>1.429.699,97</b>	<b>1.501.536,94</b>	<b>1.589.189,41</b>	<b>1.680.838,33</b>	<b>1.743.535,79</b>
751100 ONTVANGEN INTRESTEN		5,00	5,00	4,28	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
759000 DIVERSE FINANCIËLE OPBRENGSTEN		20,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
759100 ANDERE UITZ OPBRENGSTEN		20,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
<b>TOTAAL FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>	<b>0,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>4,28</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>
793100 ONTTREKING AAN BESTEMDE FONDSEN		0,00	0,00	39.585,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RESULTAATWERKING</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.585,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	<b>2.356.834,29</b>	<b>4.385.955,28</b>	<b>4.471.611,43</b>	<b>3.996.717,97</b>	<b>4.730.555,72</b>	<b>4.990.781,45</b>	<b>5.267.822,66</b>	<b>5.548.860,33</b>	<b>5.799.946,55</b>
<b>Totaal Resultaat</b>	<b>326.416,84</b>	<b>-28.795,06</b>	<b>18.725,68</b>	<b>-55.861,20</b>	<b>2.182,23</b>	<b>-14.156,32</b>	<b>12.132,05</b>	<b>8.784,90</b>	<b>2.544,50</b>
RESULTAAT BBC (niet inbegrepen: rubriek tot afschrijvingen + rubriek resultaatverwerking) = autofinancieringsmarge		13.520,43	66.599,68	75.815,62	30.992,23	31.563,68	56.102,05	39.304,90	49.244,50
<b>gecumuleerd budgettaire resultaat</b>	<b>809.113,71</b>	<b>795.593,28</b>	<b>840.105,93</b>	<b>871.669,61</b>	<b>927.771,66</b>	<b>967.076,56</b>	<b>1.016.321,06</b>		

0,8 FTE B-niv vanaf 01/02/2021  
 1 FTE B-niv vanaf 01/01/2021

0,5 FTE B-niv vanaf 01/01/2023  
 0,5 FTE B-niv vanaf 01/01/2024  
 0,5 FTE B-niv vanaf 01/04/2025

BOEKH va 09/20  
 va 04/20 werkleider  
 va 11/20 medewerk pat (1jaar)

**Investeringen:**

2020 installatie nieuw boekhoudprogramma: overstap van Exact Globe  
 aanpassing budget aankoop 3 laptops + 1 i-pad  
 annulatie project "bewakingcamera's"  
 2021 aankoop 3 laptops  
 aankoop bestelwagens  
 2023 aankoop 2 laptops  
 2024 vernieuwing laptops

Deze investeringen worden met eigen middelen gefinancierd

oorspronkelijk 0,00  
 2.550,00  
 5.500,00  
 1.700,00  
 14.000,00  
 1700,00  
 18000,00

aanpassing 1.600,00  
 684,51  
 -5.500,00  
 1.210,00  
 0,00  
 250,00  
 0,00

nieuw 1.600,00  
 3.234,51  
 0,00  
 2.910,00  
 14.000,00  
 1.950,00  
 18.000,00

# **AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 STRATEGISCHE NOTA**

Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Secretaris: Claes Yannick  
Penningmeester : Van de Kerckhove Myriam

Adres : Abingdonstraat 99  
9100 Sint-Niklaas  
tel : 03/778 62.50  
E-mail : [info@svkwaasland.be](mailto:info@svkwaasland.be)

# **AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 FINANCIELE NOTA**

Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Secretaris: Claes Yannick  
Penningmeester : Van de Kerckhove Myriam

Adres : Abingdonstraat 99  
9100 Sint-Niklaas  
tel : 03/778 62.50  
E-mail : [info@svkwaasland.be](mailto:info@svkwaasland.be)

[?LOGO]	<b>Strategische nota 2020 - 2025</b>	
	SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND	
	KBO: 0267314875	NIS: 46021
	De Voorzitter:	Van Havermaet Johan
De Secretaris:	Claes Yannick	
Penningmeester:	Van de Kerckhove Myriam	

## Strategische doelstelling: SOVEKA

SOVEKA

SOVEKA

Geen financiële gegevens

Beleidsdoelstelling: Verhogen aantal woningen in beheer  
Verhogen aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid.

Het aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid bedraagt 80 eind 2020, 530 eind 2021, 580 eind 2022, 630 eind 2023, 680 eind 2024 en 730 eind 2025 door een jaarlijkse aangroei van minimum 15 woningen, verdeeld over de gemeenten waarvan de OCMW's deelgenoot zijn.

Geen financiële gegevens

## Strategische doelstelling: SOVEKA (prioritair)

SOVEKA

SOVEKA

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	846.283	982.083	1.069.524	1.156.972	1.244.426	1.331.888
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	846.283	982.083	1.069.524	1.156.972	1.244.426	1.331.888
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0

<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0

Beleidsdoelstelling: VERHOGEN VAN HET AANTAL WONINGEN (prioritair)

Verhogen van het aantal woningen in beheer

Verhogen aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid. Het aantal woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid bedraagt 730 woningen uiterlijk op 31/12/2025, tegenover 443 in 2019, door een jaarlijkse aangroei van 15 woningen, verdeeld over de gemeenten waarvan de OCMW's deelgenoot zijn.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	846.283	982.083	1.069.524	1.156.972	1.244.426	1.331.888
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	846.283	982.083	1.069.524	1.156.972	1.244.426	1.331.888
Investeringsen						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0

Actieplan SOVEKA/0101: Jaarlijkse aangroei van minstens 15 woningen (Prioritair)

Jaarlijkse groei van minstens 15 woningen.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	846.283	982.083	1.069.524	1.156.972	1.244.426	1.331.888
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	846.283	982.083	1.069.524	1.156.972	1.244.426	1.331.888
Investeringsen						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

Van de Kerckhove Myriam

## **M1 : Financieel doelstellingenplan**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 13/10/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003776



SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND  
**Schema M1 : Financieel doelstellingenplan**

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Prioritaire beleidsdoelstelling VERHOGEN VAN HET AANTAL WONINGEN</b>						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	846.283	982.083	1.069.524	1.156.972	1.244.426	1.331.888
Saldo	846.283	982.083	1.069.524	1.156.972	1.244.426	1.331.888
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
<b>Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen</b>						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
<b>Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen</b>						
Exploitatie						

Uitgaven	4.367.600	4.682.653	4.959.218	5.209.771	5.491.555	5.750.702
Ontvangsten	3.539.673	3.748.473	3.921.258	4.110.851	4.304.434	4.468.058
Saldo	-827.928	-934.181	-1.037.960	-1.098.919	-1.187.121	-1.282.644
Investerings						
Uitgaven	4.835	16.910	0	1.950	18.000	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-4.835	-16.910	0	-1.950	-18.000	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
<b>Totalen</b>						
Exploitatie						
Uitgaven	4.367.600	4.682.653	4.959.218	5.209.771	5.491.555	5.750.702
Ontvangsten	4.385.955	4.730.556	4.990.781	5.267.823	5.548.860	5.799.947
Saldo	18.355	47.902	31.564	58.052	57.305	49.245
Investerings						
Uitgaven	4.835	16.910	0	1.950	18.000	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-4.835	-16.910	0	-1.950	-18.000	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

Van de Kerckhove Myriam

## **M2 : Staat van het financieel evenwicht**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 13/10/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003776

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND  
 Schema M2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgetair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>18.355</b>	<b>47.902</b>	<b>31.564</b>	<b>58.052</b>	<b>57.305</b>	<b>49.245</b>
a. Ontvangsten	4.385.955	4.730.556	4.990.781	5.267.823	5.548.860	5.799.947
b. Uitgaven	4.367.600	4.682.653	4.959.218	5.209.771	5.491.555	5.750.702
<b>II. Investeringsaldo</b>	<b>-4.835</b>	<b>-16.910</b>	<b>0</b>	<b>-1.950</b>	<b>-18.000</b>	<b>0</b>
a. Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
b. Uitgaven	4.835	16.910	0	1.950	18.000	0
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>13.520</b>	<b>30.992</b>	<b>31.564</b>	<b>56.102</b>	<b>39.305</b>	<b>49.245</b>
<b>IV. Financieringsaldo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
b. Uitgaven	0	0	0	0	0	0
<b>V. Budgetair resultaat van het boekjaar</b>	<b>13.520</b>	<b>30.992</b>	<b>31.564</b>	<b>56.102</b>	<b>39.305</b>	<b>49.245</b>
VI. Gecumuleerd budgetair resultaat vorig boekjaar	795.593	809.114	840.106	871.670	927.772	967.077
<b>VII. Gecumuleerd budgetair resultaat</b>	<b>809.114</b>	<b>840.106</b>	<b>871.670</b>	<b>927.772</b>	<b>967.077</b>	<b>1.016.321</b>
VIII. Onbeschikbare gelden	0	0	0	0	0	0
<b>IX. Beschikbaar budgetair resultaat</b>	<b>809.114</b>	<b>840.106</b>	<b>871.670</b>	<b>927.772</b>	<b>967.077</b>	<b>1.016.321</b>

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>18.355</b>	<b>47.902</b>	<b>31.564</b>	<b>58.052</b>	<b>57.305</b>	<b>49.245</b>
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	0	0	0	0	0	0
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0
<b>III. Autofinancieringsmarge</b>	<b>18.355</b>	<b>47.902</b>	<b>31.564</b>	<b>58.052</b>	<b>57.305</b>	<b>49.245</b>

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>	<b>18.355</b>	<b>47.902</b>	<b>31.564</b>	<b>58.052</b>	<b>57.305</b>	<b>49.245</b>
<b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	0	0	0	0	0	0
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	0	0	0	0	0	0
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>18.355</b>	<b>47.902</b>	<b>31.564</b>	<b>58.052</b>	<b>57.305</b>	<b>49.245</b>

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

Van de Kerckhove Myriam

## **M3 : Kredieten**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 13/10/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003776

**SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND**  
**Schema M3 : Kredieten**

	2020	
	Uitgaven	Ontvangsten
<b>Kredieten SOVEKA SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND</b>		
Exploitatie	4.367.600	4.385.955
Investerings	4.835	0
Financiering	0	0
<i>Leningen en Leasings</i>	0	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0

# **AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 TOELICHTING**

Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Secretaris: Claes Yannick  
Penningmeester : Van de Kerckhove Myriam

Adres : Abingdonstraat 99  
9100 Sint-Niklaas  
tel : 03/778 62.50  
E-mail : [info@svkwaasland.be](mailto:info@svkwaasland.be)

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

Van de Kerckhove Myriam

## **T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 13/10/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003776



SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>ALGEMENE FINANCIERING</b>						
Exploitatie						
Uitgaven	10.176	10.186	10.186	10.186	10.186	10.186
Ontvangsten	45	45	45	45	45	45
Saldo	-10.131	-10.141	-10.141	-10.141	-10.141	-10.141
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
<b>MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>						
Exploitatie						
Uitgaven	4.357.424	4.672.467	4.949.032	5.199.585	5.481.369	5.740.516
Ontvangsten	4.385.910	4.730.511	4.990.736	5.267.778	5.548.815	5.799.902
Saldo	28.486	58.043	41.705	68.193	67.446	59.386
Investerings						
Uitgaven	4.835	16.910	0	1.950	18.000	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-4.835	-16.910	0	-1.950	-18.000	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0

Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

Van de Kerckhove Myriam

## **T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 13/10/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003776

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>A. Operationele uitgaven</b>	<b>4.367.424</b>	<b>4.682.467</b>	<b>4.959.032</b>	<b>5.209.585</b>	<b>5.491.369</b>	<b>5.750.516</b>
1. Goederen en diensten	3.212.145	3.429.337	3.607.491	3.799.244	3.985.683	4.176.563
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.144.999	1.242.701	1.341.110	1.399.911	1.495.256	1.563.523
a. Politiek personeel	0	0	0	0	0	0
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	470.626	479.198	507.629	516.789	529.806	539.357
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	622.776	711.014	779.626	828.152	908.613	966.450
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	0	0	0	0	0	0
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	0	0	0	0	0	0
f. Andere personeelskosten	51.597	52.489	53.856	54.970	56.837	57.717
g. Pensioenen	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	10.280	10.430	10.430	10.430	10.430	10.430
<b>B. Financiële uitgaven</b>	<b>176</b>	<b>186</b>	<b>186</b>	<b>186</b>	<b>186</b>	<b>186</b>
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	0	5	5	5	5	5
- aan financiële instellingen	0	5	5	5	5	5
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	176	181	181	181	181	181

**C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar**

0	0	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>A. Operationele ontvangsten</b>	<b>4.385.910</b>	<b>4.730.511</b>	<b>4.990.736</b>	<b>5.267.778</b>	<b>5.548.815</b>	<b>5.799.902</b>
1. Ontvangsten uit de werking	3.113.422	3.300.811	3.489.200	3.678.588	3.867.977	4.056.366
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0
a. Aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0
b. Andere belastingen en boetes	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	1.148.449	1.298.916	1.370.524	1.457.972	1.549.426	1.611.888
a. Algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	1.148.449	1.298.916	1.370.524	1.457.972	1.549.426	1.611.888
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	1.086.449	1.238.916	1.310.524	1.397.972	1.489.426	1.576.888
- van de provincie	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	25.000
- van de gemeente	12.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	124.039	130.784	131.013	131.218	131.412	131.648
<b>B. Financiële ontvangsten</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
<b>C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>III. Exploitatiesaldo</b>	<b>18.355</b>	<b>47.902</b>	<b>31.564</b>	<b>58.052</b>	<b>57.305</b>	<b>49.245</b>
------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>A. Investerings in financiële vaste activa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	0	0	0	0	0
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	<b>3.235</b>	<b>16.910</b>	<b>0</b>	<b>1.950</b>	<b>18.000</b>	<b>0</b>
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	3.235	16.910	0	1.950	18.000	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	3.235	16.910	0	1.950	18.000	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
1. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<b>C. Investerings in immateriële vaste activa</b>	<b>1.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Toegestane investeringssubsidies</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- aan de districten	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningzone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0





SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND  
 Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>A. Verkoop van financiële vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0
1. Extern zelfstandige agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	0	0	0	0	0
<b>B. Verkoop van materiële vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
<b>C. Verkoop van immateriële vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0
<b>D. Investeringssubsidies en -schenkingen</b>	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
<b>III. Investeringssaldo</b>	<b>-4.835</b>	<b>-16.910</b>	<b>0</b>	<b>-1.950</b>	<b>-18.000</b>	<b>0</b>

<b>Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>13.520</b>	<b>30.992</b>	<b>31.564</b>	<b>56.102</b>	<b>39.305</b>	<b>49.245</b>
---	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------



SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>A. Vereffening van financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	0	0	0
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	0	0	0
<b>B. Vereffening van niet-financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0
<b>C. Toegestane leningen en betalingsuitstel</b>	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
<b>D. Vooruitbetalingen</b>	0	0	0	0	0	0
<b>E. Kapitaalsverminderingen</b>	0	0	0	0	0	0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>A. Aangaan van financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
<b>B. Vereffening van niet-financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0
<b>C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel</b>	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
<b>D. Vereffening van vooruitbetalingen</b>	0	0	0	0	0	0
<b>E. Kapitaalsvermeerderingen</b>	0	0	0	0	0	0
<b>F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa</b>	0	0	0	0	0	0
<b>III. Financieringsaldo</b>	0	0	0	0	0	0

<b>Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	<b>13.520</b>	<b>30.992</b>	<b>31.564</b>	<b>56.102</b>	<b>39.305</b>	<b>49.245</b>
--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

Van de Kerckhove Myriam

### **T3 : Investeringsproject**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum: 13/10/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003776

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS-code: 46021

Strategische nota 2020 - 2025

De Secretaris: Claes Yannick

Penningmeester: Van de Kerckhove Myriam

De Voorzitter: Van Havermaet Johan

Pagina 24

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND  
**Schema T3: Investeringsproject: AlleProjecten**

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren		Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	
<b>I. UITGAVEN</b>					
<b>A. Investerings in financiële vaste activa</b>	.0	.0	.0	.0	.0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	.0	.0	.0	.0	.0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	.0	.0	.0	.0	.0
3. OCMW-verenigingen	.0	.0	.0	.0	.0
4. Andere financiële vaste activa	.0	.0	.0	.0	.0
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	.0	.0	40.095	.0	40.095
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	.0	.0	40.095	.0	40.095
a. Terreinen en gebouwen	.0	.0	.0	.0	.0
b. Wegen en andere infrastructuur	.0	.0	.0	.0	.0
c. Roerende goederen	.0	.0	.0	40.095	40.095
d. Leasing en soortgelijke rechten	.0	.0	.0	.0	.0
e. Erfgoed	.0	.0	.0	.0	.0
2. Andere materiële vaste activa	.0	.0	.0	.0	.0
a. Onroerende goederen	.0	.0	.0	.0	.0
b. Roerende goederen	.0	.0	.0	.0	.0
<b>C. Investerings in immateriële vaste activa</b>	.0	.0	.0	1.600	.0
<b>D. Toegestane investeringssubsidies</b>	.0	.0	.0	.0	.0
<b>II. ONTVANGSTEN</b>					
<b>A. Verkoop van financiële vaste activa</b>	.0	.0	.0	.0	.0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	.0	.0	.0	.0	.0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	.0	.0	.0	.0	.0
3. OCMW-verenigingen	.0	.0	.0	.0	.0
4. Andere financiële vaste activa	.0	.0	.0	.0	.0
<b>B. Verkoop van materiële vaste activa</b>	.0	.0	.0	.0	.0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	.0	.0	.0	.0	.0
a. Terreinen en gebouwen	.0	.0	.0	.0	.0
b. Wegen en andere infrastructuur	.0	.0	.0	.0	.0
c. Roerende goederen	.0	.0	.0	.0	.0
d. Leasing en soortgelijke rechten	.0	.0	.0	.0	.0
e. Erfgoed	.0	.0	.0	.0	.0
2. Andere materiële vaste activa	.0	.0	.0	.0	.0
a. Onroerende goederen	.0	.0	.0	.0	.0
b. Roerende goederen	.0	.0	.0	.0	.0
<b>C. Verkoop van immateriële vaste activa</b>	.0	.0	.0	.0	.0
<b>D. Investeringssubsidies en -schenkingen</b>	.0	.0	.0	.0	.0

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND

KBO: 0267314875

NIS: 46021

De Voorzitter:

Van Havermaet Johan

De Secretaris:

Claes Yannick

Penningmeester:

Van de Kerckhove Myriam

## **T4 : Evolutie van de financiële schulden**

Meerjarenplan 2020 - 2025

Financiële nota Meerjarenplan 2020 - 2025

AfdrukDatum : 13/10/2020

Volgnummer Budgettair Journaal : 10003776



SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND  
 Schema T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>A. Financiële schulden op lange termijn</b>						
1. Financiële schulden op 1 januari	0	0	0	0	0	0
2. Nieuwe leningen	0	0	0	0	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	0	0	0	0	0	0
5. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
<b>B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen</b>	0	0	0	0	0	0
1. Financiële schulden op 1 januari	0	0	0	0	0	0
2. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
3. Overboekingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
<b>C. Financiële schulden op korte termijn</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal financiële schulden</b>	0	0	0	0	0	0

# **AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 DOCUMENTATIE**

Voorzitter: Van Havermaet Johan  
Secretaris: Claes Yannick  
Penningmeester : Van de Kerckhove Myriam

Adres : Abingdonstraat 99  
9100 Sint-Niklaas  
tel : 03/778 62.50  
E-mail : [info@svkwaasland.be](mailto:info@svkwaasland.be)



Hierna vindt u alle nodige documentatie. Indien meer info gewenst, dan kan dit opgevraagd worden bij de financiële dienst van het Sociaal Verhuurkantoor.

## OMGEVINGSANALYSE

---

Binnen het werkingsgebied is SVK Waasland het enige actieve sociaal verhuurkantoor, omwille van de regelgeving die doublures uitsluit. In de toekomst zit hier geen verandering aan te komen.

Het SVK Waasland onderscheid zich binnen het werkingsgebied van andere huisvestingsactoren door het eigen systeem van inhuren van private eigenaar en de verhuring via het SVK-puntensysteem aan kandidaat-huurders.

Qua dienstverlening betreft het SVK Waasland haar deelgenoten (Sint-Niklaas, Beveren, Kruibeke, Sint-Gillis-Waas, Lokeren, Waasmunster, Zwijndrecht en Stekene) in een nauwe samenwerking bij toewijzingen, opvolging van huurders en binnen het Dagelijks Bestuur, de Raad van Bestuur én Algemene Vergadering.

Binnen het meerjarenplan stelt het SVK als prioritaire doelstelling een aangroei met 15 panden op jaarbasis. Deze doelstelling is opgesteld om het SVK kwalitatief uit te bouwen en verder te laten groeien. Gezien het aanwezige potentieel binnen het werkingsgebied en de ondersteuning uit Vlaanderen en de provincie Oost-Vlaanderen, is er meer dan voldoende opportuniteit om deze 15 panden op jaarbasis in te huren. Door middel van actieve promotie en inzetten van informatiemomenten per aangesloten gemeente zal het SVK zijn werking promoten.

Het is tevens de ambitie van het SVK Waasland om samen met de sector én provincie Oost-Vlaanderen te zorgen voor een volledige gebiedsdekking binnen de regio. Concreet wil dit zeggen dat twee blinde vlekken binnen de sector, zijnde Moerbeke-Waas en Temse, kunnen benaderd worden om toe te treden tot het werkingsgebied van het SVK. Moerbeke heeft in september 2020 reeds de aanvraag tot toetreding ingediend. Met Temse zijn lopende gesprekken actief.

Binnen de huidige meerjarenplanning 2020-2025 is er geen structureel financieel tekort voorzien en voert het SVK Waasland een gezond financieel beheer. Binnen het financieel kader mikt het SVK op een jaarlijkse aangroei van 50 panden per jaar om de financiële draagkracht van het SVK aan te houden en op deze manier de organisatie verder kwalitatief uit te bouwen.

Een verdere uitbreiding van de dienst, op vlak van personeelsbezetting, brengt problemen met zich mee op de bestaande locatie in de Abingdonstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas. Met de toekomstige groei in acht genomen, zal het SVK Waasland tegen 2025 een aangroei van 6 extra personeelsleden kennen. Hierdoor zal een oplossing moeten gevonden worden voor de huisvesting van het SVK Waasland. Vermoedelijk zijn burelen op een andere locatie wenselijk.

## **DE BELEIDSDOELSTELLINGEN EN ACTIES**

### **Prioritaire doelstelling**

Jaarlijkse operationele doelstelling van een aangroei van minstens 15 woningen in beheer en gesubsidieerd door Woonbeleid; zijnde 480 woningen tegen eind 2020, 530 woningen tegen eind 2021, 580 woningen tegen eind 2022, 630 woningen tegen eind 2023, 680 woningen tegen eind 2024 en 730 woningen tegen eind 2025. Jaarlijks wordt de beoogde spreiding over de deelgenoten volgens het meerjarenplan gemonitord en besproken in de Algemene Vergadering waarop het jaarverslag wordt besproken en worden desgevallend maatregelen voorgesteld om bij te sturen mocht het in het meerjarenplan beoogde percentage niet gehaald worden met een tolerantie van 5%. Mochten de kwartaalcijfers of rekening een tekort aangeven ten laste van de deelgenoten, wordt een voorstel van bijsturing aan de Raad van Bestuur op de eerstvolgende vergadering

Bovenstaande prioritaire doelstelling is tevens onze enige doelstelling

### **Prioritaire actie**

Jaarlijkse aangroei van minstens 15 woningen.

Bovenstaande prioritaire actie is tevens onze enige actie.

**Een overzicht, per beleidsveld, van de te verstrekken werkings- en  
investeringsubsidies**

**NIHIL**

## OVERZICHT BELEIDSITEMS

Bltem	Omschr. Bltem
093000	Woningen
003000	Financiële aangelegenheden
001000	Algem overdrachten tss de verschill bestuurlijke niveaus
004000	Transacties in verband met openbare schuld
009000	Overige algemene financiering

## SAMENSTELLING BELEIDSDOMEINEN

Entiteit	Beleidsdomein	Omschrijving	Omschrijving (lang)
SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	Wettelijk opgelegd beleidsdomein 'algemene financiering' in BBC
SOCIAAL VERHUURKANTOOR WAASLAND	MAATWEL	MAATSCHAPPELIJK WELZIJN	Maatschappelijk welzijn

## OVERZICHT DEELGENOTEN

***Stad Sint-Niklaas:***

Grote Markt 1, te 9100 Sint-Niklaas

***Gemeente Kruibeke:***

O.L. Vrouwplein 18, te 9150 Kruibeke

***Gemeente Sint-Gillis-Waas:***

Burgemeester Omer De Meyplein 1, te 9170 Sint-Gillis-Waas

***Gemeente Beveren:***

Stationsstraat 2, te 9120 Beveren

***Gemeente Stekene:***

Stationstraat 2, te 9190 Stekene

***Gemeente Zwijndrecht:***

Binnenplein 1, te 2070 Zwijndrecht

***Stad Lokeren:***

Groentemarkt 1, te 9160 Lokeren

***Gemeente Waasmunster:***

Vierschaar 1, te 9250 Waasmunster





# OVERZICHT JAARLIJKSE OPBRENGST PER BELASTINGSOORT

nihil