

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting van 23 oktober 2023

Besluit

Samenstelling:

Aanwezig:

Lieven Dehandschutter, burgemeester-voorzitter (N-VA); Wout De Meester, schepen (Groen); Peter Buysrogge, schepen (N-VA); Ine Somers, schepen (Open Vld); Carl Hanssens, schepen (N-VA); Bart De Bruyne, schepen (Groen); Filip Baeyens, schepen (N-VA); Sofie Heyrman, schepen (Groen); Maxime Callaert, schepen (N-VA); Johan Verhulst, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Tarik Van Ballaer, adjunct-algemeen directeur

88 2023_CBS_03543 Projecten openbaar domein: stedelijke richtlijnen waterafvoer: aanpassing: goedkeuring

Behandelende cluster - dienst

Techniek - Overheidsopdrachten en administratie

Bondige toelichting

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met de aanpassing van de stedelijke richtlijnen waterafvoer.

Juridische grond

Raadsbeslissingen voor stad en OCMW van 21 juni 2019 houdende vaststelling van de definitie dagelijks bestuur.

Raadsbeslissingen voor stad en OCMW van 20 december 2022 houdende vaststelling van verrichtingen die niet worden beschouwd als zijnde van dagelijks bestuur.

Argumentatie

Sinds 2 oktober 2023 is er een aangepaste versie van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater (GSVH) van kracht. Deze versie verschilt sterk van de vorige, en legt een pak bijkomende verplichtingen op. Zo is het toepassingsgebied verruimd. Bovengrondse infiltratie wordt de norm en grondwaterpeilmetingen zijn nodig om te mogen afwijken van infiltratie lager dan 50 cm onder het maaiveld. De normen voor regenwaterhergebruik, infiltratie en buffering zijn verstrengd.

Sinds 2015 gelden er in Sint-Niklaas gemeentelijke richtlijnen waterafvoer, goedgekeurd in het college 5 januari 2015. Deze richtlijnen zijn in een aantal gevallen strenger dan de toen geldende GSVH. De recente aanpaste GSVH heeft quasi al de strengere afwijkingen uit de stedelijke richtlijnen geïncorporeerd. De meeste zaken die in Sint-Niklaas strenger waren, zijn nu de norm in heel Vlaanderen.

De stedelijke richtlijnen zijn daarom aangepast aan de nieuwe GSVH. Er blijven twee zaken over van de oorspronkelijk richtlijnen die nog afwijken van de nieuwe GSVH over het al dan niet plaatsen van een regenwaterput:

- Bij herbouw, verbouwing met werken aan de afwatering, of uitbreiding van meer dan 40 m², van een gebouw met één woongelegenheden of een gebouw met meerdere woongelegenheden waarbij er al een regenwaterput aanwezig is, is de plaatsing van een bijkomende of nieuwe regenwaterput wel verplicht. Qua dimensionering gelden dezelfde regels als in de GSVH. Zo vermijden we dat bijvoorbeeld bij een uitbreiding van een kantoorgebouw van pakweg 150 m², waar bij de bestaande bebouwing een regenwaterput van 5.000 l zit, er geen bijkomende regenwaterput geplaatst moet worden en er dus een groot potentieel aan regenwaterherbruik niet benut wordt.
- Bij verbouwingen met enkel werken aan regenwaterafvoer moet een regenwaterput geplaatst worden, dus niet enkel bij verbouwingswerken met werken aan zowel regenwaterafvoer (RWA) als afvalwaterafvoer (DWA). Qua dimensionering gelden dezelfde regels als in de GSVH. Verbouwingen met enkel aanpassingen aan RWA komen regelmatig voor, en ook hier zou dan veel potentieel voor regenwaterherbruik niet benut worden.

Los van de GSVH staat in de stedelijke richtlijnen ook dat de keuring van private riolering een Vlario-keuring moet zijn, dus geen Aquaflanders keuring. De reden is dat de Vlario-keuring meer is dan enkel de controle van de criteria die leiden tot een niet-conforme keuring. Een Vlario-keuringsattest geeft ook de zaken aan die strijdig zijn met overige wet- en regelgeving omtrent waterafvoer of met de afgeleverde omgevingsvergunning, waaraan de gemeente dan verder gevolg kan geven, bijvoorbeeld de toepassing van het gemeentelijk belastingreglement betreffende de lozing, afkoppeling en infiltratie van hemel- en afvalwater. Er zijn nog gemeenten die enkel Vlario-keuringen toelaten.

De huidige stedelijke richtlijnen waterafvoer blijven van kracht voor de vergunningen ingediend voor 2 oktober 2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met de aanpassing van de stedelijke richtlijnen waterafvoer.

Bijlagen

Stedenbouw Richtlijnen waterafvoer versie okt23.doc

Gezien en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen



Johan Verhulst
algemeen directeur



Lieven Dehandschutter
burgemeester