

Subsidiereglement inzake de stedelijke sociale installatiepremie

Artikel 1. Doel

Binnen de perken van de kredieten, daartoe goedgekeurd op het budget van de stad, wordt aan de woonmaatschappij WoonST onder de hierna vermelde voorwaarden een stedelijke sociale installatiepremie toegekend voor het inhuren van huurwoningen op de private huurmarkt.

Artikel 2. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

Woning of woongegelegenheid: onroerend goed dat als zelfstandige woongegelegenheid bestaat uit een lokaal of geheel van aansluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen, al dan niet in gezinsverband, en dat overeenkomstig de bepalingen van de woninghuurwet als hoofdverblijfplaats wordt verhuurd.

Conformiteitsattest: een attest waaruit blijkt dat de woning of woongegelegenheid voldoet aan de normen van de Vlaamse Wooncode.

Aanvrager: Woonmaatschappij WoonST, Mariadal 1, 9140 Temse.

Artikel 3. Voorwaarden

De activiteit waarvoor een subsidie wordt aangevraagd, moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De aanvrager sluit een hoofdhuurcontract af voor een particuliere woning die gelegen is op het grondgebied van de stad Sint-Niklaas. Het hoofdhuurcontract is afgesloten voor een periode van 9 jaar.
- De ingehuurde woning is minstens 10 jaar oud en heeft een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van maximaal 1.200 EUR.
- Er werd een niet-ervallen conformiteitsattest voor de woning afgeleverd.
- De stedelijke sociale installatiepremie kan éénmalig aangevraagd worden voor een ingehuurde woning.

Artikel 4. Bedrag en berekeningswijze

De sociale installatiepremie bedraagt 1.500 EUR.

Artikel 5. Procedure - **Aanvraag**

- De aanvrager dient de aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van het daartoe ter beschikking gesteld webformulier.

- **Bewijsstukken**

- De aanvraag wordt gebeurt op het moment van de inhuurneming.
- Niet-vervallen conformiteitsattest voor de woning.
- Hoofdhuurcontract afgesloten voor de betreffende woning.

Artikel 6. Controle en sancties

De aanvrager moet zich onderwerpen aan eventuele controles of vragen om toelichting. Indien uit onderzoek blijkt dat de aanvrager onjuiste gegevens heeft verstrekt, kan dit leiden tot geheel of gedeeltelijk verlies of in voorkomend geval terugbetaling van de subsidie.

Artikel 7. Beslissingstermijn

Het college neemt een beslissing over de aanvraag uiterlijk 60 dagen na indiening van de aanvraag. De beslissing kan ook vroeger genomen worden.

Artikel 8. Uitbetaling

Uiterlijk 90 dagen na de goedkeuring van de aanvraag wordt de sociale installatiepremie uitbetaald.

Artikel 9. Communicatie

Het subsidiereglement wordt gepubliceerd op de website van de stad.

De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het college.

Artikel 10. Algemene bepalingen

Alle betwistingen aangaande onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Dit reglement kan jaarlijks worden geëvalueerd.

Het reglement treedt in werking op 1 juli 2023.