

Reglement inname openbaar domein

Openbaar domein

Met openbaar domein wordt bedoeld de openbare weg inclusief trottoirs, fietspaden en parkeerruimte (al dan niet afgebakend) en de groene ruimten, wandelplaatsen en parken, pleinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg die openstaan voor verkeer van personen.

Inname

Elk tijdelijk privaat gebruik van het openbaar domein ongeacht of dit gebruik onderworpen is aan een toelating of een vergunning en ongeacht wat de reden is van het gebruik of de wijze van het gebruik. Het gebruik kan zowel betrekking hebben op het domein onder, op en boven de begane grond.

Werkdag

Voor het behandelen van aanvragen worden alle dagen als werkdagen beschouwd m.u.v. zaterdagen, zondagen, feestdagen en brugdagen (zoals jaarlijks vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen en gecommuniceerd op de stedelijke website)

Vergunning voor inname van parkeerplaatsen

Inname van reglementaire betalende en niet betalende parkeerplaatsen, zonder inname van fiets- of voetpad, zonder hinder voor zachte en andere weggebruikers.

Toelating voor het reserveren van openbare parkeerplaatsen voor privaat gebruik.

Zwarte punten

Checklist van risicovolle punten op het openbaar domein die kunnen leiden tot weigering of bijkomende voorwaarden m.b.t. de vraag tot inname voor grote werken of werken met beperkte impact, zoals daar zijn, smalle eenrichtingsstraten, schoolingangen...

Het college van burgemeester en schepenen kan zones, straten of gedeelten ervan aanduiden waar geen inname toegelaten is.

Vergunning voor inname openbaar domein

Toelating gegeven door het college van burgemeester en schepenen, de burgemeester of zijn gemachtigde (elk voor zijn bevoegdheid) omvattend:

- signalatievergunning
- vergunning tijdelijke privatisering

Inname met beperkte impact

Werken met beperkte inname van openbaar domein (op trottoir, fietspad of rijbaan) die gepaard gaan met de inname op of naast de openbare ruimte door:

- container (m.u.v. van een bureelcontainer die geen deel uitmaakt van een werfzone)
- stelling
- puinvuilzak
- verhuis met of zonder ladderlift
- ecotoilet
- een beweegbaar toestel (ladderlift, hoogtewerker...)
- ceremoniewagens
- tijdelijke laad- en loszone
- kleine werken stadsdiensten en nutsmaatschappijen (beperkt in omvang en tijd)
- mobiele werven kleine werken (bestelwagen met atelierruimte)
- generator
- andere

Inname met grote impact (grote werken)

Elke inname van de openbare weg (trottoir, fietspad, rijbaan) die gepaard gaat met de inname op of naast het openbaar domein en die omvangrijker is dan de werken met beperkte impact, met name:

- bouwwerven
- heraanleg straten
- infrastructuurwerken
- rioleringswerken
- kabelwerken
- evenementen die gepaard gaan met de inname op of naast het openbaar domein.

Deze inname is mogelijk onderhevig aan bijkomende bepalingen in vigerende reglementen

Gebruiker

De natuurlijke persoon of rechtspersoon en diens rechtsopvolgers die het openbaar domein inneemt of laat innemen (dit is de persoon in wiens naam of voor wiens rekening de openbare ruimte wordt ingenomen) of die als de verantwoordelijke voor de inname beschouwd wordt.

De gebruiker is de begunstigde van de toelating in deze volgorde:

- ➔ 1 aanvrager van de toelating
- ➔ 2 de opdrachtgever: de persoon in wiens naam en voor rekening van de werken worden uitgevoerd (bijvoorbeeld bouwheer)
- ➔ 3 verantwoordelijke voor de signalisatie

Als er geen toelating is, wordt de persoon die de werken uitvoert, of die de belemmering in het leven heeft geroepen, beschouwd als gebruiker. Als deze niet gekend is, wordt de opdrachtgever als gebruiker beschouwd.

Artikel 2. Algemene voorwaarden

Het is verboden om het openbaar domein privaat in gebruik te nemen tenzij de inname voldoet aan de bepalingen in deze afdeling en vergund is.

De inname kan toegelaten worden op voorwaarde dat volgende bepalingen worden nageleefd:

- hogere regelgeving
- wegcode
- stedelijke reglementen
- algemeen politiereglement
- algemene voorwaarden
- bijzondere voorwaarden
- voorwaarden bepaald in de toelating

De burgemeester of zijn gemachtigde kan altijd bijkomende strengere voorwaarden opleggen of afwijkingen toestaan.

De bijkomende voorwaarden in de toelating hebben bij afwijking voorrang op de algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden in dit reglement.

2.1 Veiligheidsvoorwaarden voor het beoordelen van de aanvraag tot inname met grote impact en inname met beperkte impact

In rangorde mogen deze weggebruikers zo weinig mogelijk hinder ondervinden van de inname:

- zachte weggebruiker

- openbaar vervoer
- privé-vervoer

De afmetingen van de inname staan in functie van de plaatselijke omstandigheden, zoals de openbare veiligheid, het fiets- en voetgangersverkeer, verkeer van voortbewegingstoestellen, het openbaar vervoer, openbare reinigingsdiensten, bereikbaarheid gemeenschapsvoorzieningen zoals scholen, ziekenhuizen, woonzorgcentra.

Iedere toegang en/of gevelopening van naburige terreinen en panden of van lokalen in een gebouw, waar de openbare ruimte wordt ingenomen, moet altijd over de volle breedte en diepte van deze toegang vrij blijven (4 meter op de rijbaan)

Er moet voor voetgangers altijd een obstakelvrije loopweg worden voorzien van minimaal 1 meter breed en 2.20 meter hoog.

Voor fietsers wordt een breedte van minimum 1,20 meter obstakelvrije doorgang voorzien.

Als door de inname in het traject van de zachte weggebruiker een niveauverschil ontstaat van meer dan 2 cm, moet de aannemer een fysieke constructie voorzien om dit niveauverschil veilig te overbruggen.

Als straatmeubilair of groenvoorziening de doorgang verkleinen, moet de werkelijk resterende vrije ruimte gemeten worden.

Obstakels, aangebracht door de aanvrager, worden aan dezelfde zijde van de loopweg aangebracht zodat de obstakelvrije loopweg in een vloeiende lijn verloopt.

Het is mogelijk dat voor een toelating bijkomende voorwaarden en beperkingen worden opgelegd (in ruimte en tijd) of dat bepaalde vormen van inname kunnen worden geweigerd.

Dit kan na het advies van:

- politie
- brandweer
- stadsdiensten
- hogere overheden

Het moet altijd mogelijk zijn om de ingenomen ruimte onmiddellijk te ontruimen.

De inname mag niet verankerd zijn in de grond, of aan straatmeubilair.

Tussen 19.00 uur en 7.00 uur is het niet toegelaten werftransporten of werken uit te voeren. Enkel de burgemeester kan toestemming geven voor een nachtvergunning.

Om de veiligheid van de trappers en stappers in de fiets- en scholenstad Sint-Niklaas te garanderen mogen op schooldagen geen werken en leveringen uitgevoerd worden op het openbaar domein (in schoolomgevingen en op invalswegen) tijdens:

- de ochtendspits tussen 7.45 uur en 8.45 uur
- de avondspits tussen 15.30 uur en 16.30 uur
- de woensdagmiddagspits tussen 11.30 uur en 12.30 uur

Enkel de burgemeester kan toestemming geven voor uitzonderingen.

2.2 Inrichting

Inname met beperkte impact en grote impact worden ingericht met respect voor de openbare orde, privé-eigendom, de openbare ruimte en de toegankelijkheid ervan.

Minimaal 24 uur voor aanvang van de werken moeten de verkeersborden voor het parkeer- en stilstandverbod, op de openbare ruimte geplaatst worden zoals aangeduid op het signalisatieplan. De nummerplaten van de voertuigen die op dat moment geparkeerd staan, worden genoteerd via de website van de stad Sint-Niklaas.

De burgemeester of zijn gemachtigde kan uitzonderingen verlenen.

Het is verboden werken uit te voeren buiten de tijdstippen en periodes vastgelegd in de toelating.

De werfzone voor een ladderlift of beweegbaar toestel moeten gesignaleerd worden door reflecterende verkeerskegels van minstens 0,40 meter hoog of door één of meer oranje knipperlichten.

De nodige maatregelen moeten genomen worden om voetgangers en fietsers vanonder de last en bewegende delen weg te houden tijdens de bediening van het toestel.

Tijdelijk buiten dienst gestelde verkeersborden moeten met zwarte folie bedekt worden en mogen niet overschilderd worden.

Tussen 19.00 en 7.00 uur mogen geen containers geplaatst worden op de rijbaan van hoofd- en invalswegen. De burgemeester of zijn gemachtigde kan hierop een uitzondering verlenen.

Bouwkranen mogen niet op openbaar domein worden opgesteld. Enkel als alle andere opties zijn onderzocht en onmogelijk blijken,

kan het college van burgemeester en schepenen een uitzondering verlenen.

2.3 (Brand)veiligheid

De inname mag geen hinder vormen voor een vlotte en veilige ontruiming van achterliggende en nabij gelegen gebouwen, ze mag geen gevaar opleveren voor personen en ze mag de hulpdiensten niet hinderen.

In het kader van brandveiligheid moet op de rijbaan een ruimte zonder obstakels van vier meter hoog en vier meter breed voorzien worden voor de doorgang van brandweerwagens en de opstelling van autoladders en hoogtewerkers van de brandweer.

Op de kruispunten moeten draaicirkels van 11 meter binnenstraal en 15 meter buitenstraal gerespecteerd worden. Als voor deze draaicirkels niet voldoende ruimte is, is een inname verboden.

Voorzieningen van openbaar nut moeten altijd vrijgehouden worden: rioolmonden, straatputten, sleutelmonden gas, hydranten (rond hydranten moet een vrije zone van 1 meter gerespecteerd worden). Wanneer dit een praktisch probleem oplevert, kan hier een afwijking voor verleend worden op uitdrukkelijke vraag van de aanvrager zolang de veiligheid blijvend gegarandeerd kan worden.

2.4 Reinheid

De inname mag de omgeving van en toegangsweg naar de inname niet beschadigen:

- ter hoogte van de werken
en/of
- ten gevolge van de werken

De gebruiker is verplicht om:

- de toegelaten inname zorgvuldig te onderhouden of te vernieuwen, als de veiligheid en reinheid dit vereisen
- de verboden inname en alle resten te verwijderen of te laten verwijderen

Bij werken waarbij stof of andere hinder mogelijk is, moeten de nodige maatregelen getroffen worden om vervuiling, hinder en gevaar te voorkomen, zoals bij slopingswerken, stenen slijpen, gevels reinigen, gevels afkappen en slopen, restauratiewerken of het aanbrengen van gevelbekleding.

Na het beëindigen van de werken moet alle tijdelijk aangebrachte signalisatie worden verwijderd en moet alles worden teruggebracht in de oorspronkelijke toestand.

Het is verboden om voorwerpen en afval (beton, puin, zand, ...) achter te laten als de termijn van de vergunning beëindigd is. Het is tevens verboden dit afval te dumpen in de riolen.

2.5 Standaarden oppervlakte

Parkeerplaats = 12 m²

Personenauto = 1 parkeerplaats

Aanhangwagen = 1 parkeerplaats

Bestelwagen = 2 parkeerplaatsen

Vrachtwagen = 3 parkeerplaatsen

Container = 24 m²

Andere inname: m² volgens plan en beschrijving

Artikel 3. Aanvraagprocedure

3.1 Inname met beperkte inname, werken met grote impact en evenementen

3.1.1 Gemeenschappelijke voorwaarden

De aanvraag voor werken met beperkte impact en grote impact is vergezeld van een (signalisatie)plan.

Voor bouwwerken en evenementen wordt tevens een inplantingsplan en eventueel een omleidingsplan voorzien.

Inhoud:

- beschrijving van de uit te voeren werken/het evenement
- een duidelijke schets van de situatie
- afmetingen van de ingenomen openbare ruimte
- afmetingen en plan van de verplichte vrije doorgang voor zachte weggebruikers
- gebruikte verkeersborden en signalisatie van de werfzone/evenementzone
- een omleidingsplan (indien van toepassing)

Bij gefaseerde werken worden de fases beschreven en wordt per fase een apart signalisatieplan voorgelegd.

Het signalisatieplan/omleidingsplan en het inplantingsplan moeten goedgekeurd worden door de politie, kunnen bijgestuurd worden door de politie en moeten altijd aanwezig zijn op de plaats van inname. Zij maken deel uit van de toelating.

3.1.2 Voorwaarden inname met beperkte impact (particulieren en aannemers)

De aanvraag wordt ingediend via het formulier op de stedelijke website ten minstens drie werkdagen voor de aanvang van de inname voor zekerheid op behandeling voor:

- verhuis/levering zonder ladderlift
- parkeren ceremoniewagens
- parkeren werfvoertuigen

De aanvraag wordt ingediend via het formulier op de stedelijke website ten minstens acht werkdagen voor de aanvang van de inname voor zekerheid op behandeling voor:

- verhuis/levering met ladderlift
- kleine werken stadsdiensten en nutsmaatschappijen
- plaatsen container(m.u.v. van een bureelcontainer)
- plaatsen stelling
- plaatsen puinvuilzak
- plaatsen ecotoilet
- plaatsen beweegbaar toestel (ladderlift, hoogtewerker)
- inrichten tijdelijke laad- en loszone
- mobiele werven kleine werken (bestelwagen met atelierruimte)
- plaatsen generator
- andere inname met beperkte impact (+ omschrijving)

Tijdig indienen biedt geen garantie op een vergunning.

Spoedprocedure:

Tussen 8 werkdagen en 3 werkdagen voor de start kan beroep gedaan worden op een spoedprocedure voor behandeling. Deze aanvraag geeft geen garantie op een toelating.

Verlenging:

Minimum 2 werkdagen voor het einde van het verstrijken van de vergunning kan een verlenging worden aangevraagd. Deze aanvraag geeft geen garantie op een toelating en wordt enkel goedgekeurd als de omstandigheden dit toelaten.

De burgemeester of zijn gemachtigde kan afwijken van de opgelegde termijnen bij noodgevallen.

3.1.3 Voorwaarden inname met grote impact (aannemers en nutsmaatschappijen)

- inrichten bouwwerf
- heraanleg straten
- infrastructuurwerken
- rioleringswerken
- kabelwerken

De aanvraag wordt ingediend via het formulier op de stedelijke website ten minstens 30 kalenderdagen voor de aanvang van de werken voor zekerheid op behandeling.

Tijdig indienen biedt geen garantie op een vergunning.

Verlenging:

Minimum 2 werkdagen voor het einde van het verstrijken van de vergunning kan een verlenging worden aangevraagd. Deze aanvraag geeft geen garantie op een toelating en wordt enkel goedgekeurd als de omstandigheden dit toelaten.

De burgemeester of zijn gemachtigde kan afwijken van de opgelegde termijnen bij noodgevallen. De burgemeester of zijn gemachtigde kan bijkomende gegevens opvragen. De bouwwerf moet ingericht worden conform het door de burgemeester goedgekeurde inplantingsplan.

Het inplantingsplan is deel van de toelating en geeft de wijze weer waarop de bouwwerf de openbare ruimte inneemt en hoe ze ingericht wordt.

Artikel 4. handhaving

De burgemeester of zijn gemachtigde kan, bij gevaar voor openbare orde, om veiligheid en doorgang te verlenen en bij niet-naleving van de voorwaarden:

- onmiddellijk en ambtshalve bijkomende of afwijkende voorwaarden opleggen
- een toelating intrekken
- andere maatregelen treffen op risico en kosten van de gebruiker

Wanneer de toelating door het college van burgemeester en schepenen verleend werd, moet de intrekking door de burgemeester of zijn gemachtigde, bekrachtigd worden tijdens de eerstvolgende zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Als een verboden inname niet onmiddellijk verwijderd wordt, kan deze inname ambtshalve door politie en stedelijke diensten verwijderd worden op kosten en risico van de gebruiker onverminderd een administratieve geldboete, zie hoofdstuk IX, artikel 6 §1 van het algemeen politiereglement.

De gebruiker kan geen aanspraak maken op een schadeloosstelling.

Artikel 5. slotbepalingen

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2021.