

GEMEENTEBELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN EN WEEKENDVERBLIJVEN

Artikel 1. Heffingstermijn

Voor een termijn die aanvangt op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025, wordt ten behoeve van de stad Sint-Niklaas jaarlijks een gemeentebelasting op tweede verblijven en weekendverblijven geheven.

Artikel 2. Toepassingsgebied

§ 1. Terminologie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

A. Tweede verblijf:

elke woning op het grondgebied van de stad Sint-Niklaas die (sporadisch) wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie, maar waar niemand is ingeschreven of kan ingeschreven worden in de bevolkingsregisters of het wachtregister.

Als woning wordt beschouwd elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Het (sporadisch) gebruik in overeenstemming met de woonfunctie moet door de gebruiker worden bewezen.

Worden niet beschouwd als een tweede verblijf:

- a) Woningen die opgenomen zijn op de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen.
- b) Woningen die dienst doen als verblijfplaats tijdens een wachtdienst.

B. Weekendverblijf:

elk verblijf andere dan woning, zoals bedoeld in A hiervoor, op het grondgebied van de stad Sint-Niklaas dat in hoofdzaak bestemd is voor en gebruikt wordt als verblijf voor recreatieve of gelijkaardige doeleinden, en dat niet voor bewoning bestemd is of kan bestemd worden.

§ 2. Belastbaar feit

De belasting wordt geheven op tweede verblijven en weekendverblijven, zoals bedoeld in artikel 2 § 1, op het grondgebied van de stad Sint-Niklaas op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 3. Berekeningsgrondslag

De belasting is verschuldigd voor geheel het jaar, ongeacht of het tweede verblijf of het weekendverblijf in de loop van het aanslagjaar zijn belastbare grondslag verliest.

De eigendomsoverdracht in de loop van een aanslagjaar geeft geen aanleiding tot vermindering van de voor dat jaar verschuldigde belasting. In geval van eigendomsoverdracht in de loop van een aanslagjaar is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd te rekenen van 1 januari volgend op de datum van eigendomsoverdracht, voor zover het overgedragen goed nog onder toepassing van deze belasting valt.

Artikel 4. Tarieven

§ 1. Voor een tweede verblijf

A. De belastingplichtige, zoals bedoeld in artikel 5, is gedomicilieerd op het grondgebied van de stad 500,00 EUR forfaitair

B. De belastingplichtige, zoals bedoeld in artikel 5, is niet gedomicilieerd op het grondgebied van de stad 750,00 EUR forfaitair

§ 2. Voor een weekendverblijf

A. De belastingplichtige, zoals bedoeld in artikel 5, is gedomicilieerd op het grondgebied van de stad 250,00 EUR forfaitair

B. De belastingplichtige, zoals bedoeld in artikel 5, is niet gedomicilieerd op het grondgebied van de stad 500,00 EUR forfaitair

§ 3. In geval van mede-eigendom en wanneer één van de niet-vrijgestelde mede-eigenaars niet gedomicilieerd is op het grondgebied van de stad, is het tarief voor de niet gedomicilieerde belastingplichtige, zoals bedoeld in artikel 4 § 1.B en § 2.B, van toepassing.

Artikel 5. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf of het weekendverblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf of het weekendverblijf verhuurd wordt of door een derde feitelijk gebruikt wordt.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder.

In geval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtige in verhouding tot zijn aandeel. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 6. Bepalingen met betrekking tot de fiscale aangifte

§ 1. In het eerste jaar volgend op het in gebruik nemen van een tweede verblijf, zoals bedoeld in artikel 2 § 1.A, of van een weekendverblijf, zoals bedoeld in artikel 2 § 1.B, ontvangt de belastingplichtige vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. Eventueel kan een alternatieve manier van aangifte (bv. via e-mail, fax, ...) worden voorzien.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden, uiterlijk op 31 december van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

§ 2. In alle andere gevallen wordt aan de belastingplichtige een aanslagbiljet gestuurd, houdende de laatst gekende gegevens op basis waarvan de belastingaanslag is berekend.

De vraag om vermindering of ontheffing van de aanslag, om welke reden ook, moet worden ingediend binnen de drie maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De belastingplichtige die de vraag om vermindering of ontheffing niet binnen deze termijn indient, verliest het recht op vermindering of ontheffing van de belastingaanslag.

De vraag om vermindering of ontheffing moet uitsluitend gebeuren door aanduiding op de achterzijde van het aanslagbiljet en door de nodige bewijsstukken aan te hechten. Het op die manier ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanslagbiljet moet binnen de in dit artikel gestelde termijn worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 7. Ambtshalve vaststelling

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 § 1 gestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt.

Daartoe zijn door het college van burgemeester en schepenen personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement.

De overtredingen zoals in alinea 1 hiervoor bedoeld, worden door deze personeelsleden vastgesteld door middel van een proces-verbaal. Deze processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom het gebruikmaakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting

is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.
De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen die volgen op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
Als de belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Artikel 8. Belastingverhoging

De ambtshalve belastingen worden verhoogd met een bedrag ter grootte van 20 % van de ambtshalve belasting.

Artikel 9. Algemene bepalingen

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, met latere aanvullingen en wijzigingen.
De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.