

dagelijkse raad voor land- en tuinbouw van 30 november 2023

contactpersoon: Davy Baetens, deskundige, 03 778 32 61, davy.baetens@sint-niklaas.be

plaats

maritieme zaal stadhuis

datum

30-11-2023, 20 uur

aanwezig

Filip Baeyens, voorzitter-schepen, Elke Van Kerckhove, Dirk Van Stappen, Stefan Verhofstede, Bart Heyrman en Hendrik Van Kerckhove, leden, Davy Baetens, secretaris.

verontschuldigd

Alfons Stremerch en Jan Vercauteren, leden

afwezig

Agenda

1. Goedkeuring verslag 24 oktober 2023
2. Ruimtelijke projecten:
 - studie bebossing i.k.v. Agnas: advies
 - workshop groen lob Bolleakkergeied: vertegenwoordiging landbouwraad
3. Bespreking verslag Gecoro
4. Bespreking verslag Stramin
5. Varia

1. Goedkeuring verslag 24 oktober 2023

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Ruimtelijke projecten

- beleidsplan ruimte (Plan Bloei)

Geen nieuwe informatie.

- Provinciaal beleidsplan ruimte

Geen nieuwe informatie.

- Groene lob Bolleakkergebied

Betreffende deze lob worden 3 werkgroepen ingericht. Voor de werkgroep rond het thema landbouw en landschap wordt gevraagd om ook 2 personen hiervoor af te vaardigen uit de landbouwraad. Schepen Baeyens is ook uitgenodigd voor deze werkgroep.

Tijdens deze werkgroep worden de zaken besproken die tijdens de publieke consultatie (zomer 2023) naar boven zijn gekomen, zal er naar gemeenschappelijke oplossingen gezocht worden rond de thema's landbouw en landschap.

Naast deze werkgroep zullen er ook nog 2 andere werkgroepen plaatsvinden rond trage wegen en rond (speel)bos. Voor deze werkgroep werden andere deelnemers uitgenodigd, bepaald in de klankbordgroep.

De werkgroep landbouw en landschap zal doorgaan op woensdag 13 december om 19 uur in de Paterskerk.

De raad beslist om hiervoor Stefan Verhofstede en Dirk Van Stappen af te vaardigen.

- Bosuitbreiding i.k.v. AGNAS

Het eindrapport betreffende het ontwerpend onderzoek bosuitbreiding in kader van de AGNAS-bebossingsdoelstellingen werd doorgestuurd voor advies.

Dit rapport wordt besproken op woensdag 6 december 2023 met de deelnemers van de workshops.

Opmerkingen raad:

1. Bij de doelstelling (blz. 5) dient de vermelding "de vertegenwoordiging van de landbouwwraad was nauw betrokken" geschrapt te worden. Er zijn nog actoren nauw betrokken geweest. Verkeerdelijk wordt hier de indruk gewekt dat de oefening aangestuurd werd op input van de landbouwwraad.

Bovendien is er geen draagvlak vanuit de landbouwwraad voor deze nota. Van de door de landbouwwraad aangereikte moeilijkheden en bekommernissen wordt een absolute abstractie gemaakt. De nota beantwoordt niet aan de doelstelling van de oefening want deze resulteert nu in zeer grote niet-afgebakende zoekzones. Naast de eerder vermelde zoekzones wordt nog eens opnieuw op zoek gegaan naar bosversterking in de ruimere zoekzones (blz. 81).

2. De nota is geen weergave van de inbreng van de afvaardiging van de landbouwwraad in de workshops. De landbouwbedrijfsvoering in zijn totaliteit wordt niet in beeld opgenomen. Bijkomend vermeld de nota onbesproken elementen, die bijzonder beperkend zijn voor de bestaande bedrijfsvoering. Dit impliceert dat de huidige juridische gewaarborgde bestemming van vele landbouwbedrijven wordt ondermijnd/uitgehouden.
3. De kapstok van het document en visie: is gebaseerd op een 3- ledig netwerk (ecologisch-hydrografisch-recreatief). Hierbij dient een 4^e aspect toegevoegd worden waarmee rekening gehouden moet worden, namelijk het economisch netwerk. Dit economisch netwerk is de kaart van het gebruik van de landbouwgronden in relatie

met de bedrijfszetels (niet enkel de huiskavels). Daarnaast dient ook de impact van de bebossing op de vergunbaarheid van (landbouw-)bedrijven meegenomen te worden.

4. Het is aangewezen de afbakening van de stedelijke landbouwgebieden ook aan te duiden op het kaartmateriaal.
5. Het cijfer van de 15 ha ontbossing kan niet in de opgave van te realiseren te bebossing opgenomen worden. Deze voorgestelde ontbossing is steeds gedragen gecompenseerd, hetzij financieel, hetzij ruimtelijk. Bijkomend is het in het digitale kunnen van vandaag onlogisch dat deze oppervlakte niet exact op kaartniveau getraceerd kan worden
6. De oefening gaat op zoek naar duidelijk afgebakende bosgebieden. Dit impliceert dat ook de gebieden voor landbouw duidelijk dienen afgebakend te worden. De nota maakt deze afbakening niet, door aan te geven ruimer te zoeken dan de zoekzones.
7. De raad kan niet akkoord gaan met het zoeken naar bosuitbreiding in de 'ruimere zoekzone' zoals gesteld bij stap 4 van het plan van aanpak (blz. 81). De focus moet liggen op de voorkeursscenario's, die overeenstemmen met vorige studies. Deze paragraaf dient geschrapt te worden.
8. De laatste paragraaf bij stap 3 van het plan van aanpak (blz. 81) dient geschrapt te worden. Landbouw kan een nevenactiviteit zijn. Het realiseren van bos in het hiervoor reeds ruimtelijk bestemd gebied is de eerste logische keuze. De nieuwe pachtwet biedt ook een aantal mogelijkheden. Tevens is het aangereikte instrument landinrichting dat de sleutel is om voor het project een breed draagvlak te creëren het enige middel om tot stappen of acties te komen in het te doorlopen proces.
9. Het woord beekvallei dient in de nota geschrapt te worden en vervangen te worden door 'beekloop als ecologische infrastructuur'. In de nota de teksten aangaande 'waterlopen, beekstructuren, beekvalleien of beekstructuren herschrijven onder het concept 'een groenblauw netwerk als ecologische infrastructuur'.

- RUP De Raap

Volgende stap is voorlopige vaststelling van het RUP.

- RUP Sportkringpark

Geen nieuwe informatie.

- Stadsrandbos Noord

De definitieve vaststelling van het RUP zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad van 21 december 2023.

- Fietspad Molenbeek

Onderhandelingen voor de innemingen zijn lopende.

- AZ Nikolaas

Geen nieuwe informatie.

- Moervaartvallei fase 2

Geen nieuwe informatie.

3. Bespreking verslag Gecoro

Het verslag van 13 september 2023 wordt besproken.

4. Bespreking verslag Stramin

Geen nieuw verslag te bespreken.

5. Varia.

- Volgende vergadering dagelijkse raad: dinsdag 30 januari op de middag in Park en Laan.
- De Mispelstraat en Weynstraat zijn geruïneerd na de aanleg van de kabels voor Fiberklaar. Ook het herstel laat te wensen over.

Namens de dagelijkse raad voor land- en tuinbouw,

De secretaris



Davy Baetens

schepen-voorzitter



Filip Baeyens