

GEMEENTERAAD

Zitting van
Schriftelijke vraag

Schriftelijke vraag van raadslid Kristof Van Gansen: Vragen rond grondgebonden materie

Indiener(s)

Kristof Van Gansen (CD&V);

Gericht aan

Wout De Meester;

Bondige toelichting

Geacht,
graag kort deze schriftelijke vragen:

- hoeveel en welke RUPs werden deze legislatuur goedgekeurd?
- hoeveel m2 grond werd er deze legislatuur aangekocht door de stad? Welke gronden waren dit (groter dan bv 100m2) en welke bestemming?
- hoeveel m2 nieuwe bossen werden deze legislatuur geplant en waar?

Dank!



Sarah De Meulenaer
Omgeving/Plannen en ontwikkelen
+3237783233
sarah.demeulenaer@sint-niklaas.be

Kristof Van Gansen
Spieveldstraat 94
9100 Sint-Niklaas

19-03-2024

bericht van
26-02-2024

uw kenmerk

ons kenmerk
C-2403.020.494.174

bijlagen
overzicht aangekochte gronden
huidige legislatuur.xlsx/Bosuitbreiding
2019-2024.xlsx

schriftelijke vraag m.b.t. grondgebonden materie

Geacht raadslid Van Gansen,

Tijdens deze legislatuur werden tot nu toe volgende RUP's definitief vastgesteld door de gemeenteraad:

- RUP Industriepark-Noord (24-05-2019)
- RUP Lokaal bedrijventerrein Botermelkstraat – Heimolenstraat (22-11-2019)
- RUP AZ Nikolaas (26-11-2021, vernietigd door de Raad van State op 26-01-2024)
- RUP Hendrik Heymanplein (26-11-2021)
- RUP Sportkringpark (23-06-2023)
- RUP Stadsrandbos Noord (21-12-2023)

Bijgevoegd vindt u een overzicht van hoeveel m² grond er deze legislatuur werd aangekocht door de stad, alsook een afzonderlijk overzicht van hoeveel m² bossen werden gepland en waar.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen

Grote Markt 1 – 9100 Sint-Niklaas
Tel. 03 778 30 00 – info@sint-niklaas.be
www.sint-niklaas.be



Sint-Niklaas

in opdracht

Johan Verhulst
algemeen directeur

Lieven Dehandschutter
burgemeester

Wout De Meester
schepen

Grote Markt 1 – 9100 Sint-Niklaas
Tel. 03 778 30 00 – info@sint-niklaas.be
www.sint-niklaas.be

wat?	omschrijving	datum GR	aktedatum	perceelsnummer(s)	oppervlakte	prijs
Aankoop	aankoop akker met ligging stadsbos Puitvoet	24-11-2017	01-12-2017	5/D/1668	6840 m ²	50.000,00 €
Aankoop	aankoop perceel weiland met ligging stadsbos Puitvoet	27-10-2017	22-01-2018	5/D/1888A	7404 m ²	44.424,00 €
Aankoop	aankoop perceel bos met ligging stadsbos Puitvoet	27-10-2017	22-01-2018	5/D/1890Y2	6055 m ²	24.220,00 €
Aankoop	aankoop vijver met ligging stadsbos Puitvoet	27-10-2017	22-01-2018	5/D/1869	9013 m ²	40.558,50 €
Aankoop	aankoop akker voor uitbreiding bestaand bufferbekken Clementwijk	21-12-2017	23-02-2018	1/A/371A	280 m ²	1.400,00 €
Aankoop	aankoop akker voor uitbreiding bestaand bufferbekken Clementwijk	21-12-2017	23-02-2018	1/A/369 en 370A	11.350 m ²	56.750,00 €
aankoop	Uitbreiding speelbos Ter Beke Sinaai: aankoop bouwland	24-05-2019	29-07-2019	10/B/1137C, 10/B/1140A en 10/B/1141S2	15.508 m ²	90.000,00 €
aankoop	aankoop extra toegangsweg speelbos Ter Beke Sinaai	23-08-2019	16-10-2019	10/B/1183K P0000	162,88 m ²	945,00 €
aankoop	rioproject Puitvoetstraat: aankoop volledig perceel dat inneming 3 bevat	24-01-2020	02-03-2020	2/C/774D	1940	12.000,00 €
ruiling	rioproject Puitvoetstraat: aankoop perceel Aquafin en ruil met volledig perceel dat innemingen 4+5 bevat	25-05-2020	23-06-2020	4/D/2105D (stad koopt aan en staat af) en 2/C/775C (stad aanvaardt)	4097 m ² afstand en 1257	7550 (opleg bij aankoop + ruil)
aankoop	aankoop perceel Hoge Bokstraat voor inrichting groenzone en fietsdoorsteek	26-06-2020	22-07-2020	9/B/994N	3577	178.850,00 €
aankoop	Pijkedreef: aankoop perceel 931A2 (momenteel volkstuintjes)	25-10-19 en 24-04-20	09-06-2020	1/A/931A2	1158	23.000,00 €
ruiling	ruil perceel vzw Puytvoet tegen 3 perceeltjes stad thv stadsbos Puitvoet	23-10-2020	20-01-2021	5/D/1692L, 5/D/1692S, 5/D/1692T (stad staat af) en 5/D/1671H (stad aanvaardt)	3.212 m ² , 1.428 m ² , 1.292 m ³ (afstand) en	7.760,00 €

aankoop	aankoop landbouwpercelen ter hoogte van scouts D'Olmen	26-03-2021	04-06-2021	6/B/195, 6/B/253, 6/B/254	5980 m ² , 7490 m ² , 8540 m ²	136.900,00 €
aankoop	aankoop perceel 897H Vlyminckshoek: aanleg buurtparking	22-01-2021	12-03-2021	1/A/897H	3941m ²	82.000,00 €
aankoop	aankoop Aquafindreef (links van LAB-school)	25-03-2022	06-05-2022	1/A/1229D P0000	1060 m ²	10.111,00 €
aankoop	aankoop percelen bos Jagersdreef	23-12-2021	23-02-2022	6/A/283A, 287B, 288B, 288C, 288D, ,288E, 288F, 289A, 298/02	30925 m ²	155.000,00 €
aankoop	aankoop percelen 613 en 617 Stadsrandbos-Noord (nog verpacht)	25-06-2021	09-11-2021	1/A/613 en 617	1,38 ha	300.000,00 €
Aankoop	Buurtbos De Raap: aankoop percelen familie Miliau (nog verpacht)	26-08-2022	12-01-2023	6/B/940, 941, 1003	15.580 m ²	340.000,00 €
Aankoop	Aankoop perceel voor aanleg hoppinpunt t.h.v. Dendermondse Steenweg	20-01-2023	22-03-2023	5/D/1807 P	1.346 m ²	26.550,00 €
aankoop	stadsbos Puitvoet: aankoop 3,15 ha	25-08-2023	16-10-2023	5/D/1892C, 1892B, 1876, 1902E, 1902F, 1867B, 1867C en 1875	3,15 ha	378.564,00 €
kosteloze overname van OCMW	gronden gelegen in gebied Tassijnslaan, Vossekotstraat, Grote Baan en Jagersdreef (site FC Gerda)	20-01-2023	30-01-2023	6/A/18B-20D-22A-36H-37B-42-69A-84N-133-134-135A-135C	59.390,00	kosteloos
aankoop	gronden sportcentrum Puyenbeke	24-02-2021	07-07-2021	9/B/1031A, 1032, 1035, 1036, 1037, 1038, 1034A,	55.522 m ²	1.420.026,20 €
aankoop	perceel uitbreiding speelbos Ter Beke	21-12-2024	akte in opmaak	10/B/1148A	7.535 m ²	71.500,00 €
aankoop	perceel bos Puitvoet	01-03-2024	akte in opmaak	5/D/1692X en 1692Y	1.706 m ²	10.000,00 €
aankoop	strook grond stadsrandbos-Noord	21-12-2023	akte in opmaak	1/A/604A	2.524 m ²	50.000,00 €

BOSUITBREIDING 2019-2024

	m ²	Ha	Aantal bomen
Totaal	81029	8,1029	20558

Aanplant najaar 2018 tot voorjaar 2024.
Nieuwe bossen zijn terug te vinden op
<https://www.bosteller.be/>

Aantal bomen is steeds met
een korrel zout te nemen. Dit
omdat we sommige bossen
minder dicht beplanten om

	Aanplantactie	Participatie	Opp. bos (m ²)	Hoeveel- heid bomen	Plantdatum	Totaal m ²
Najaar 2018	Ter Beke eerste clumps	neen	4200	970	25-11-2018	9600
	Ter beke (spontaan tussen clumps)	neen	5400	nvt	25-11-2018	
voorjaar 2019	Geboortebos Puitvoet 2019	ja	6500	1760	17-03-2019	6500
Voorjaar 2020	Geboortebos Puitvoet 2020	neen	7100	1375	dec-20	7100
Najaar 2021	MIWA	neen	2400	540	nov-21	8900
	Menpaiërsark Nieuwkerken	neen	5200		nov-21	
	Wonderwoud	ja	1300	2500	nov-21	
Najaar 2022	Heimolenstraat	neen	4800	640	dec-22	4800
Voorjaar 2023	Geboortebos Ter Beke	ja	2100	540	19-03-2023	4200
	Geboortebos Ter Beke (spontaan)	nee	1700	nvt	19-03-2023	
	Tiny Forest Eduard Prissenstraat	ja	400	1300	jan-23	

		Participatie	Opp. bos (m ²)	Hoeveel- heid bomen	Plantdatum	Totaal m ²
Najaar 2023	Ter beke (afwerking speelbos)	neen	2100	540	20-11-2023	28379
	Ter beke (afwerking speelbos) (spontaan)	neen	1000	nvt	20-11-2023	
	Tiny Forest Fransiscuslaan	ja	217	875	14-11-2023	
	Vossekot MTB terrein	neen	4632	1542	23-11-2023	
	Puitvoet perceel 1 (BOOM-aanplant)	ja	7310	1825	18-11-2023	
	Puitvoet perceel 2	neen	8490	2075	18-11-2023	
	Sportkringpark speelbos deel 1	ja	2200	230	17-12-2023	
	Sportkringpark speelbos (spontaan)	neen	2430	nvt	17-12-2023	
Voorjaar 2024	Geboortebos Puitvoet perceel 3	ja	5275	1700	17-03-2024	11550
	Sportkringpark speelbos deel 2	neen	6275	2146		
Najaar 2024 (nog uit te voeren)	Tiny Forest: LAB	ja				
	Geboortebos Puitvoet perceel 3	ja				
	Bolle akkergebied	ja				