

GEMEENTERAAD
Zitting van 22 maart 2024
Agenda

Mevrouw
Mijnheer

Overeenkomstig artikel 19 van het decreet over het lokaal bestuur nodigen wij u uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **vrijdag 22 maart 2024 om 19 uur** in **gemeenteraadszaal** voor de afhandeling van de onderstaande agenda.

Hoogachtend



Johan Verhulst
algemeen directeur



Mia Mortier
raadslid-voorzitter

OPENBARE ZITTING

- 1 2024_GR_00054 **Notulen en zittingsverslag gemeenteraadszitting 1 maart 2024: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 1 maart 2024 goed te keuren.

POLITIE

Politie

- 2 2024_GR_00058 **Politieaangelegenheden: personeel: operationeel kader: opdrachtbrief van de korpschef voor het eerste mandaat: kennisneming**

Bij koninklijk besluit van 21 mei 2023 werd de hoofdcommissaris aangewezen als korpschef van de lokale politie van de politiezone Sint-Niklaas voor vijf jaar, met ingang van 1 juni 2023. Aan het begin van een eerste mandaat wordt van de korpschef verwacht een opdrachtbrief te schrijven. De opdrachtbrief geeft aan wat de persoonlijke bijdrage van de korpschef is aan de werking, de organisatie en de resultaten van het politiekorps. Het is een aanvulling op het zonaal veiligheidsplan, waarin de te bereiken strategische doelstellingen van de lokale politie Sint-Niklaas zijn vastgelegd. De strategische doelstellingen van het zonaal veiligheidsplan 2020-2025 maken in die zin deel uit van deze opdrachtbrief.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van deze opdrachtbrief.
(Dit punt zal worden behandeld in de algemene commissie)

- 3 2024_GR_00070 **Politieaangelegenheden: personeel: operationeel en administratief en logistiek kader: aanpassing personeelsformatie: goedkeuring**

In gemeenteraadszitting van 20 december 2019 werd de personeelsformatie van de lokale politie Sint-Niklaas vastgesteld. De korpsleiding wenst binnen de goedgekeurde formatie van 201 operationele personeelsleden een aanpassing door te voeren van 40 naar 38 hoofdinspecteurs en van 149 naar 151 inspecteurs. Daarnaast wil hij twee functies van leidinggevenden hybride maken, dus toegankelijk voor een lid van het operationeel kader of het administratief en logistiek kader. De personeelsformatie wordt vertaald in het organogram 2024, dat ter kennisgeving en als bijlage wordt toegevoegd aan deze nota.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de nieuwe personeelsformatie goed te keuren.
(Dit punt zal worden behandeld in de algemene commissie)

DIENSTVERLENING

Bestuursadministratie

**4 2024_GR_00030 Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden:
projectvereniging Erfpunt: statutenwijziging: goedkeuring**

Stad Sint-Niklaas is een deelnemende gemeente binnen projectvereniging Erfpunt. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gewijzigde statuten van Erfpunt goed te keuren. (Dit punt zal worden behandeld in de commissie schep en Filip Baeyens)

**5 2024_GR_00059 Convenant met betrekking tot de uitbating van een vaste
kansspelinrichting klasse IV: wedkantoor Tierce Ladbroke nv:
intrekking van beslissing van 24 november 2023 en nieuwe
beslissing houdende weigering**

De vestiging en uitbating van vaste kansspelinrichtingen klasse IV, beter gekend als wedkantoren, is geregeld in de wet op de kansspelen van 7 mei 1999. Zij moeten beschikken over een vergunning F2 van de kansspelcommissie. Om deze vergunning te verkrijgen moet aan een aantal voorwaarden voldaan zijn, waaronder een advies van de burgemeester en het afsluiten van een convenant. Het convenant is sedert 25 mei 2021 vereist bij het indienen van een vraag tot toekenning of hernieuwing van vergunning F2.

De stad ontving op 19 september 2023 een vraag tot verderzetting van de exploitatie van wedkantoor Tiercé Ladbroke NV, Waversesteeweg 1100/3, 1160 Oudergem, voor het agentschap 105, Plezantstraat 4, 9100 Sint-Niklaas. De gemeenteraad besliste in zitting van 24 november 2023 te weigeren een convenant te sluiten. Bij verzoekschrift van 26 januari 2024 diende NV Tiercé Ladbroke tegen deze beslissing een beroep tot nietigverklaring in bij de Raad van State.

De gemeenteraad wordt gevraagd haar eerdere beslissing van 24 november 2023 in te trekken en een nieuwe, aangevuld beargumenteerde weigeringsbeslissing te nemen.

(Dit punt zal worden behandeld in de algemene commissie)

TECHNIEK

Overheidsopdrachten en administratie

**6 2024_GR_00060 Erediensten: kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw: restauratie toren
kerk: definitief ontwerp en stadsaandeel: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het definitief ontwerp voor de restauratie van de toren van de Onze-Lieve-Vrouw kerk en het stadsaandeel hierin goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de algemene commissie)

**7 2024_GR_00061 Beheer openbaar domein: aanstellen Openbare Vlaamse
Afvastoffenmaatschappij (OVAM) als gewestelijke vaststeller
GAS: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd OVAM aan te stellen als gewestelijk vaststeller, waarbij de personeelsleden aangeduid door de leidende ambtenaar van deze entiteit een

vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van stad Sint-Niklaas voor de vaststelling van overtredingen op artikel 18 (hondenpoep), artikel 158 (sluikstorten) en artikel 160 (zwerfvuil).

(Dit punt zal worden behandeld in de algemene commissie)

8 2024_GR_00062 Leveringen: logistiek: afsluiten raamcontract meubilair: wijze van gunning, raming en voorwaarden: goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze van gunning, raming en voorwaarden voor het afsluiten van een raamcontract voor meubilair goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de algemene commissie)

9 2024_GR_00063 Werken: ontwerp en bouw techniekhuis (fase 2): addendum aan de gunningsleidraad inzake wijziging uitvoeringstermijn: goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum inzake wijziging uitvoeringstermijn van de ontwerp- en bouwopdracht als onderdeel van de opdracht 'ontwerp en bouw techniekhuis (fase 2)'.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Bart De Bruyne)

10 2024_GR_00064 Werken: aanleg van de Kloostertuin Patershof: wijze van gunning, raming en voorwaarden: goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze van gunning, raming en voorwaarden voor de opdracht 'aanleg van de Kloostertuin Patershof' goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Carl Hanssens)

OMGEVING

Ondersteuning vergunnen en toezicht

11 2024_GR_00065 Aansluiting vastgoedinformatieplatform VIP: goedkeuring

In zitting van 13 juni 2023 ging de gemeenteraad principieel akkoord met de instap in het Vastgoedinformatieplatform (VIP) en keurde ze eveneens de verwerkingsovereenkomst goed.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd principieel akkoord te gaan met het nieuwe definitief gemeenteraadsbesluit dat, voor de rechtsgrond ervan, uitdrukkelijk naar het vip-decreet verwijst, dat sinds 22 december 2023 in voege is, en om de toetredingsovereenkomst die vanaf nu de vorige verwerkingsovereenkomst vervangt, te ondertekenen.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Wout De Meester)

Plannen en ontwikkelen

12 2024_GR_00066 Rapportering in het kader van Lokaal Klimaat- en Energiepact 1.0 en 2.0: kennisneming

De Vlaamse regering keurde op 4 juni 2021 het Lokaal Klimaat- en Energiepact (LEKP) 1.0 goed. Met dit pact wil Vlaanderen samenwerken met lokale besturen om de klimaatdoelstellingen 2030 waar te maken. Hierbij wordt een sterke financiële ondersteuning voor de gemeenten voorzien. De belangrijkste voorwaarden zijn onder meer dat het lokaal bestuur zich engageert in het Europese Burgemeestersconvenant 2030 en dat via het eigen klimaatbeleid een bijdrage wordt geleverd aan de uitwerking van vier werven van het Lokaal Klimaat- en Energiepact. Daarnaast werd in juli 2022 een tweede Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.0) gepubliceerd, hetgeen de stad ondertekende. Dit pact stelt een bijkomende verscherping voor zes doelstellingen voorop, rekening houdend met de vier werven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de rapportering voor de jaren 2022-2023 in het kader van LEKP 1.0 en LEKP 2.0.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Wout De Meester)

13 2024_GR_00067 Lokale energiegemeenschap: deelname stad Sint-Niklaas aan algemene vergadering en samenwerkingsovereenkomst tussen stad Sint-Niklaas en stichtende leden private vzw: goedkeuring

Voor de oprichting van een lokale energiegemeenschap engageerden tien partijen zich (scholen, non-profitorganisaties en bedrijven) door middel van een intentieovereenkomst, om hun schouders te zetten onder het pilootproject als toetredend (delend) lid. Om lokaal geproduceerde groene energie te kunnen delen met 'many-to-many', verschillende partijen uit verschillende sectoren, moet er een vehikel worden opgericht; met name een rechtspersoon in de vorm van een private vzw. Drie partijen werden bereid gevonden op te treden als stichtend lid van deze private vzw. De stad zelf zal enkel deel uit maken van de algemene vergadering. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de deelname van de stad aan de algemene vergadering goed te keuren, een afgevaardigde van de stad in de algemene vergadering en diens plaatsvervanger aan te duiden, alsook de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Sint-Niklaas en de stichtende leden goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Wout De Meester)

14 2024_GR_00071 Zakelijke rechten: percelen Molendreef: desaffectatie en verkoop aan eigenaar Molendreef 35: voorwaarden akte: goedkeuring

Naast de woning gelegen Molendreef 35, 9111 Belsele, ligt een trage doorsteek richting stedelijke basisschool Gavertje Vier, 9111 Belsele. Deze doorsteek maakt een insprong in het perceel Molendreef 35-37, 9111 Belsele, waarop momenteel twee woningen worden opgericht. De eigenaar van Molendreef 35 wenst twee stroken grond, die eigendom zijn van de stad, aan te kopen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de desaffectatie van deze stroken grond uit het openbaar domein en de verkoop ervan aan de eigenaar van Molendreef 35.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

Vergunnen

**15 2024_GR_00068 Urbanisatie Filteintstraat: aanpassen rooilijn en aanleg
wegenis: goedkeuring**

In 2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de bouw van vijf meergezinswoningen (134 appartementen), achttien ééngezinswoningen, aanleggen van wegenis en park. In zitting van 28 maart 2014 is de gemeenteraad overgegaan tot de vaststelling van het tracé, de wijze van aanleg en uitrusting van de ontworpen wegenis en groenzone.

De verleende vergunning was een gefaseerde vergunning, het project is grotendeels gerealiseerd. De vergunning is van rechtswege deels vervallen voor de laatste fase (aanleg wegenis, oprichting meergezinswoning, bouw van enkele ééngezinswoningen). Op 29 september 2023 werd een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een meergezinswoning (24 woongelegenheden) en uitvoeren van een bronbemaling en bijstellen voorwaarden (IIOA). In deze aanvraag is ook de wijziging van de aanleg van het openbaar domein inclusief wijziging van het rooilijnplan opgenomen. Aansluitend op de groenzone werd immers de bouw van twee woningen voorzien. De aanvrager wenst deze niet meer uit te voeren en stelt voor om deze ruimte toe te voegen aan het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorgestelde rooilijnplan en de aanleg van de wegenis aan Filteintstraat.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Wout De Meester)

CULTUUR EN VRIJE TIJD

Jeugd

**16 2024_GR_00069 Toelage aan Jos vzw voor het openingsprogramma van
KOLAB: goedkeuring**

De heropening van KOLAB is niks minder dan een mijlpaal voor het Sint-Niklase jeugdwerk. De partners willen deze mijlpaal niet onopgemerkt voorbij laten gaan. Bij opmaak van het MJP 2020-2025 en van het bouwbudget werd geen rekening gehouden met een openingsprogramma. Het programma, dat de komende weken en maanden vorm zal krijgen in samenwerking met de partners binnen KOLAB, wordt over een periode gespreid en zal plaatsvinden vanaf september, doorlopen tot de Nacht van de Jeugdbeweging of zelfs verder in het najaar 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een toelage te voorzien.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Bart De Bruyne)

**17 2024_GR_00072 Convenant De Casino: addendum voor ondersteuning bij
ontwikkeling jong talent: goedkeuring**

Team jeugd zet sinds 2018 in op de ontwikkeling van jong muzikaal talent. De belangrijkste acties waren de Popraad in 2018, een onderzoek in verband met repeteren in Sint-Niklaas, de ontwikkeling van de repetitiekoten in de Lindenstraat en de ondersteuning van wedstrijden zoals Wanted Local Residents in Den Eglantier en de Lawijstrijd. Momenteel wordt een nieuwe actie voorgesteld, met name de ondersteuning van jong lokaal talent met het oog op professionalisering, in samenwerking met De Casino.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een bijdrage te voorzien voor De Casino vzw, Stationsstraat 104, 9100 Sint-Niklaas, ter ondersteuning van haar professionaliseringstrajecten van jonge Sint-Niklase artiesten.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schep en Bart De Bruyne)

PLANNING COMMISSIES

De commissie voor mobiliteit, publieke ruimte en stadsvernieuwing: op maandag 11 maart 2024 om 19 uur.

De commissie voor jeugd, participatie en gebouwen: op dinsdag 12 maart 2024 om 19 uur ter plaatse bij Kolab.

Deze commissie zal om 19 uur starten bij Kolab, met een toelichting ter plaatse. De eigenlijke commissie in de raadzaal start om 19.45 uur.

De commissie voor ruimtelijke ordening, duurzaamheid en natuur: op dinsdag 12 maart 2024 om 20 uur.

De commissie voor welzijn, diversiteit en burgerzaken heeft geen reguliere punten en zal dus niet doorgaan.

De commissie voor cultuur, deeltijds kunstonderwijs en landbouw: op donderdag 14 maart 2024 om 19 uur.

Tijdens deze commissie wordt een toelichting gegeven met betrekking tot de stand van zaken en beleid Mercatormuseum.

De commissie voor wonen, kinderopvang, opvoeding en onderwijs heeft geen reguliere punten en zal dus niet doorgaan.

De algemene commissie: op maandag 18 maart 2024 om 19 uur.

Tijdens deze commissie worden de punten van de burgemeester en schepenen Buysrogge en Somers behandeld. Er wordt verder een toelichting gegeven met betrekking tot de toezichtscamera's.