



GEMEENTERAAD

**Zitting van
Schriftelijke vraag**

**Schriftelijke vraag van raadslid Kris Van der Coelden: schriftelijke vraag m.b.t.
bibliotheek**

Indiener(s)

Kris Van der Coelden (Vooruit);

Gericht aan

Bart De Bruyne;

Bondige toelichting

Door het stopzetten van het dossier voor de bouw van een nieuwe bib, zal de bestaande bib op het Heymanplein nog één aantal jaren dienst moeten doen. Een paar jaar geleden onderging het gebouw nog een grondige opknapbeurt.

Zijn er investeringen noodzakelijk om het verdere gebruik van de bib te bestendigen? Is daarover studiewerk beschikbaar? Heeft men een idee hoeveel jaren het bestaande gebouw zonder grote investeringen nog in dienst kan blijven?...

Enfin, ik kan zo nog een aantal vragen stellen, maar de strekking is hopelijk duidelijk: wat kost het om de huidige bibliotheek nog voor x jaren in gebruik te houden? Daar mag een schriftelijk antwoord op gegeven worden, maar men mag me daar ook over bellen als dat gemakkelijker is. Liefst niet tussen 6 september en 22 september want dan ben ik in het buitenland.

Kris Van der Coelden
Raadslid



Linda Boon
Techniek/Overheidsopdrachten en administratie
+3237783571
linda.boon@sint-niklaas.be

Kris Van der Coelden
Kardinaal Cardijnlaan 37
9100 Sint-Niklaas

21-09-2023

bericht van
21-09-2023

uw kenmerk

ons kenmerk
C-2401.899.721.601

bijlagen

Schriftelijke vraag m.b.t. bibliotheek

Geacht raadslid

Naar aanleiding van uw schriftelijke vraag m.b.t. de huidige bibliotheek op het Hendrik Heymanplein kunnen wij u het volgende meedelen:

Bouwkundige en bouwtechnische investeringen

Onderstaande grote investeringen werden de afgelopen jaren in het huidige bibliotheekgebouw uitgevoerd (met vermelding van aannemer, afgeronde kostprijs en datum voorlopige oplevering):

- Dakrenovatie: Zolderse Dakprojecten, 198.000 EUR, V.O. 6/2/2015
- Vervangen koelinstallatie: TAC, 126.000 EUR, V.O. 22/6/2016
- Vervangen stookplaats en regeling HVAC: Veolia, 565.000 EUR, V.O. 20/10/2021
- Renovatie buitenschrijnwerk, zonwering en evacuatietrapp: MVG-De Cock, 980.000 EUR, V.O. 11/12/2017
- Vernieuwen liften: Kone, 176.000 EUR, V.O. 4/6/2019

Indien beslist wordt dat volgende legislatuur geen werk wordt gemaakt van een andere huisvesting voor de bibliotheek, zijn volgende bouwkundige investeringen aangewezen of te overwegen:



Sint-Niklaas

- Relighting: laatste relighting dateert uit 2005 (toenmalige kost 124.000 EUR; een nieuwe relighting of relamping is nog niet begroot)
- PV-installatie: tegen 2030 verplicht 22kWp, tegen 2035 verplicht 29kWp aan te leggen (ruwe raming 70.000 EUR)
- Vernieuwen elastische voegen tussen gevelpanelen (nog niet geraamd)
- Renovatie van de luchtgroepen en luchtkanalen (afhankelijk van de nog beoogde levensduur van het gebouw); nog niet geraamd

In de kelder -2 zijn al van bij de oorspronkelijke bouw problemen met grondwaterinfiltratie doorheen de kelderkuip. Na al meerdere pogingen in het verleden moeten we helaas concluderen dat dit probleem niet ten gronde kan opgelost worden.

In geval van langer in dienst houden van het gebouw zou ook een oplossing moeten gezocht worden voor de belangrijkste brandveiligheidsopmerking: er is nood aan een 2de evacuatie route vanaf kelder -1.

Een interieurrenovatie van de Reynaert- en Conferentiezaal is aangewezen (vernieuwen schilderwerk, vloerbekleding en verlichting). Er wordt momenteel bekeken of dit met eigen personeel van de dienst gebouwen zou kunnen gedaan worden (raming materiaalkost 65.500 EUR).

In het beleidsplan duurzaam gebouwbeheer werd geen natuurlijk renovatiemoment meer bepaald omwille van het geplande nieuwbouwproject. Uitgaande van de levensduur van de bovenaan opgesomde investeringen valt een totaalrenovatie in te plannen in de periode 2040-45.

Investeringsinzake werking en exploitatie

Inzake gebruik van het gebouw zit de bib-werking aan haar limieten in het huidige gebouw. Er is te weinig plaats, in het bijzonder om de verblijfsfunctie uit te bouwen en is er nood aan:

- meer zitplekken, ook warmteplekken
- meer studeerplekken doorheen het ganse jaar
- meer ruimte voor ontmoeting
- workshopruimte
- meer vergaderruimte: zowel intern als voor andere stadsdiensten en verenigingen
- meer ruimte om digipunt/ digibib uit te bouwen waar een grote nood aan is
- ruimte voor schoolcollecties



Sint-Niklaas

- meer ruimte voor een goede opstelling van de collecties, meer themaopstelling, meer ruimte voor de jeugdcollecties

Er zijn in het huidige gebouw ook belangrijke organisatorische tekortkomingen, die in feite enkel maar goed kunnen aangepakt worden met een grondige interieurherschikking:

- Nood aan een aparte dienstingang, voor personeel en voor leveringen
- Wonderbaar zit nu te veel apart van de looplijnen van het gebouw
- Toegang tot de zalen zit momenteel fout en zou anders moeten
- Nood aan een toegangscontrolesysteem om de toegang tot het gebouw te kunnen opdelen in verschillende compartimenten of zones; momenteel kan iedereen overal vrij binnen, ook in de kelders
- Nood aan een bijkomende evacuatieweg uit kelder -1

Grondig studiewerk over een scenario om de bib-werking in het huidige gebouw te bestendigen is op dit moment nog niet verricht.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen

in opdracht

Johan Verhulst
algemeen directeur

Bart De Bruyne
schepenen

Lieven Dehandschutter
burgemeester

