



GEMEENTERAAD

Zitting van
Schriftelijke vraag

Schriftelijke vraag van raadslid Jos De Meyer: Noodwoningen Sinaai

Indiener(s)

Jos De Meyer (CD&V);

Gericht aan

Sofie Heyrman;

Bondige toelichting

Op de Dries in Sinaai bezit het stadsbestuur enkele "noodwoningen".

Reeds geruime tijd staan deze woningen leeg en zijn er dringend onderhoudswerkzaamheden nodig (wat ik vroeger reeds meldde).

Graag had ik vernomen gedurende welke tijdsperioden werden deze twee woningen, in deze legislatuur, nog bewoond?

Wanneer zullen de nodige herstellingen plaats vinden (lekken dakgoot, houtrot verwijderen, delen hout vervangen, vernissen en schilderen...)?

Welke (her)bestemming wenst men aan deze woningen te geven? Op welke termijn?

Zoulikha Harrouch
Welzijn/Dienst sociale en financiële hulpverlening
+3237786204
zoulikha.harrouch@sint-niklaas.be

Jos De Meyer
Bosstraat 74
9111 Sint-Niklaas

31-01-2024

bericht van
08-01-2024

uw kenmerk

ons kenmerk
C-2401.123.721.742

bijlagen

Schriftelijke vraag noodwoningen Sinaai

Geacht raadslid

Als antwoord op uw vragen over de noodwoningen op de Dries in Sinaai kunnen wij u het volgende laten weten.

1. gedurende welke tijdsperioden werden deze twee woningen, in deze legislatuur, nog bewoond?

Het gaat om drie noodwoningen op de Dries in Sinaai.

Dries 86 is na de werken in 2016 onmiddellijk ingezet binnen het opvangnetwerk en is nog steeds in gebruik.

Dries 88 werd bewoond tot 30 november 2023. In de maand november hebben we het gezin met kinderen verhuisd naar een andere noodwoning, omwille van de vochtproblemen.

Dries 90 is altijd bewoond geweest (met uitzondering van de periodes van wissels van gezinnen en het opkuisen van de woning) en is nog steeds in gebruik.

2. Wanneer zullen de nodige herstellingen plaats vinden (lekken dakgoot, houtrot verwijderen, delen hout vervangen, vernissen en schilderen...)?

De woning (Dries 88) werd eerder al behandeld tegen vocht, maar tevergeefs. Naast het vocht moeten de ramen en deuren ook dringend vervangen worden. De vraag werd gesteld aan de dienst

Grote Markt 1 – 9100 Sint-Niklaas
Tel. 03 778 30 00 – info@sint-niklaas.be
www.sint-niklaas.be

monumenten aangezien de panden beschermd zijn. De achtergevel moet waterbestendig gemaakt worden, de dakgoten moeten vernieuwd worden,.....

De kostprijs om al deze werken uit te voeren weegt zwaar door en werd niet begroot. We bekijken of we een subsidiedossier kunnen indienen in het kader van noodwoningen als bestemming voor deze panden.

De kosten voor vochtbestrijding worden geraamd op resp. 6.374 (Dries 88) en 10.101 (Dries 90) EUR, zonder btw.

De vervanging van ramen en deuren moet door gespecialiseerde firma's uitgevoerd worden en zal een zware kost betekenen. Tevens moet de achtergevel waterbestendig gemaakt worden en de dakgoten vernieuwd worden.

Er is momenteel nog geen concrete timing van deze herstellingen.

3. Welke (her)bestemming wenst men aan deze woningen te geven? Op welke termijn?

Voorlopig is dit niet aan de orde en blijven dit noodwoningen.

1 van de 3 woningen werden gerenoveerd met subsidie van de Nationale Loterij. Eén van de subsidievoorwaarden is dat het pand gedurende minimum 9 jaar in gebruik wordt gehouden als noodwoning. Aangezien de werken zijn afgerond in 2016 moet dit pand tot en met 2025 ingezet worden als noodwoning.

Hoogachtend

Johan Verhulst
algemeen directeur

Lieven Dehandschutter
burgemeester

Sofie Heyrman
schepen

Grote Markt 1 – 9100 Sint-Niklaas
Tel. 03 778 30 00 – info@sint-niklaas.be
www.sint-niklaas.be