



GEMEENTERAAD

Zitting van
Schriftelijke vraag

Schriftelijke vraag van raadslid Karel Noppe: Overzicht sociale woningen

Indiener(s)

Karel Noppe (Open Vld);

Gericht aan

Maxime Callaert;

Bondige toelichting

Graag had ik enkele cijfers ontvangen omtrent het aantal sociale woningen in onze stad. Ik ben op zoek naar:

- een overzicht van het aantal sociale woningen per wijk (wijkindeling die de stad hanteert) met vermelding over welk type woning het gaat (appartement of woning) die door Woonst verhuurd worden
- een overzicht van het totaal aantal woningen per wijk (wijkindeling die de stad hanteert)
- een overzicht van het aantal sociale woningen per wijk (wijkindeling die de stad hanteert) die momenteel in de pijplijn zitten of waar er plannen zijn op korte en lange termijn vanuit Woonst.
- een overzicht van het aantal sociale koopwoningen of kavels per wijk (wijkindeling die de stad hanteert) die er tussen 2012 en heden zijn verkocht in onze stad.

Christien Geldolf
plannen en ontwikkelen
03 778 32 41
christien.geldolf@sint-niklaas.be

Karel Noppe
Marktstraat 64
9111 Sint-Niklaas

19-12-2023

bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		C.2312.650.385.260	1

Schriftelijke vraag: overzicht sociale woningen

Geacht raadslid

U vroeg een overzicht van het aantal sociale woningen in Sint-Niklaas.

Gelieve in bijlage volgende informatie te vinden:

- een overzicht van het aantal sociale woningen per wijk met vermelding over welk type woning (appartement of woning) dat door WoonST verhuurd wordt;
- een overzicht van het aantal woningen per wijk;
- een overzicht van het aantal sociale woningen per wijk die momenteel in de pijplijn zitten of waar er plannen zijn op korte en lange termijn vanuit WoonST;
- een overzicht van het aantal woningen sociale koopwoningen of kavels per wijk.

Daarnaast engageert WoonST zich tot een jaarlijkse netto aangroei van 30 privaat ingehuurde woningen.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen:

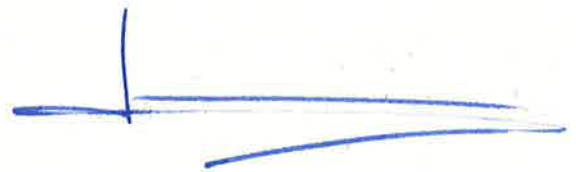
In opdracht:



Johan Verhulst
algemeen directeur



Maxime Callaert
schepen



Lieven Dehandschutter
burgemeester

wijk	Sociale huurwoningen WoonST in Sint-Niklaas					PLANNING WoonST in Sint-Niklaas						
	eigen patr. ééngesinswoning	eigen patr. appartement	privaat ingehuurd ééngesinswoning	privaat ingehuurd appartement	totaal sociale huurwoningen (SHM + SVK)	woongelegenheden per wijk	totaal	bouwprojecten	korte termijn	middellange termijn	lange termijn	
Baenslandwijk	49	106	3	3	161	1.809	Gerda-site	23				
Belsele	53	34	0	1	88	3.138	Clementwijk v14, lot 15			13		
Clementwijk	105	131	4	3	243	1.427	C. Huysmanslaan Sparrenhofstraat			9		
							Clementwijk fase II			110		
Driekoningenwijk	0	43	2	14	59	1.498					79	
Elisabethwijk	0	13	3	5	21	1.239						
Fabiolawijk	20	46	1	51	118	1.765						
Gazometerwijk	5	94	4	42	145	1.208						
Kroonmolenwijk	21	62	11	22	116	2.457						
Nieuwkerken	48	18	0	3	69	2.691						
Park en Laan	25	68	10	35	138	2.065						
Priesteragiewijk	122	179	3	8	312	2.050						
Puivelde	0	0	0	0	0	591						
Reynaertwijk	5	361	0	0	366	1.303						
Sinaai	42	40	0	0	82	2.778						
Stadsrand Noord	5	41	3	1	50	2.184						
Stadsrand Oost	0	0	0	8	8	1.276						
Stadsrand West	0	0	0	12	12	693						
Stadsrand Zuid	20	7	1	4	32	1.939						
Stationswijk	10	143	10	55	218	3.436	Paterssite Mercatorstraat Ankerstraat 56/58	12 13 9				
Watermolenwijk	23	20	1	5	49	2.066			57	132	79	
Datum export, stad in cijfers	maandag 4 december 2023											

(Cijfers TSW)

Gerealiseerde sociale koopwoningen 2012-2023				PLANNING sociale koopwoningen in Sint-Niklaas				
Wijk	Project	Aantal	Woning/ appartement	Realisatie	projecten	korte termijn	middellange termijn	lange termijn
Baenslandwijk								
Belsele	Populierenwijk	13	wo	2016				
Clementwijk	Clementwijk veld 27	10	wo	2019	Sparrenhofstraat		4	
	Clementwijk veld 27	5	app	2019	Clementwijk veld 14 tot 15		4	
	Clementwijk veld 28	8	wo	2019	Clementwijk veld 19	21		
					Clementwijk fase II			36
Driekoningenwijk								
Elisabethwijk								
Fabiolawijk								
Gazometerwijk	Den Beenaert (binnengronden)	11	wo	2013				
Kroonmolenwijk	Mgr. Stillemanstraat	3	app	2022				
Nieuwkerken	De Cleenestraat/Wallenhofwijk	14	wo	2023				
Park en Laan								
Priesteragiewijk								
Puivelde								
Reynaertwijk								
Sinaai	Mierennest E	14	wo	2012	Mierennest			
Stadsrand Noord	Rootputstraat	13	wo	2014				
	Rootputstraat	11	wo	2020				
Stadsrand Oost								
Stadsrand West								
Stadsrand Zuid								
Stationswijk	Stadszalen	12	wo	2016				
	Stadszalen	15	app	2016				
	VTS	5	wo	2021				
Watermolenwijk	Watermolenwijk II fase 1	17	wo	2014				
	Watermolenwijk II fase 2	12	wo	2017				
	Watermolenwijk II fase 3	21	wo	2015				
	Watermolenwijk II fase 4	12	wo	2015				
	Watermolenwijk II fase 5	19	wo	2021				