

GEMEENTERAAD

Zitting van
Schriftelijke vraag

Schriftelijke vraag van raadslid Karel Noppe: Sint-Franciscuskerk Sinaai**Indiener(s)**

Karel Noppe (Open Vld);

Gericht aan

Wout De Meester; Lieven Dehandschutter; Bart De Bruyne;

Bondige toelichting

De Sint-Franciscuskerk gelegen aan het Wijnveld in Sinaai staat al enige tijd leeg. Sinds de laatste gebruikers (Inter, Fiola vzw) de kerk verlaten hebben, wordt het gebouw niet meer gebruikt. In het verslag van de dorpsraad van Sinaai kan ik lezen dat de kerkraad de kerk te koop heeft gezet nadat de stad had meegedeeld niet geïnteresseerd te zijn. Ik heb hierbij volgende vragen.

- Welke pistes heeft de stad onderzocht omtrent de al dan niet aankoop van deze kerk? Waarom nam de stad de beslissing om de kerk niet aan te kopen? Heeft de stad met lokale partners/verenigingen zoals de school, het plaatselijk kermiscomité, enz. contact gehad om na te gaan of zij geïnteresseerd zijn in een gebruik van de kerk?
- De vorige gebruikers hadden een box-in-box principe in de kerk geïnstalleerd, waarin hun bureaus zaten. Staat deze constructie nog steeds in de kerk?
- Welke functies kunnen stedenbouwkundig vergund worden in deze kerk? Kan men deze bv. omvormen tot woonegelegenheden, een (feest/polyvalente) zaal, kantoor, verblijfsaccommodatie, ...?
- De kerkraad zou enkele voorwaarden opgelegd hebben omtrent een nieuwe invulling van de kerk, welke zijn deze?
- Is deze kerk al ontwijd? Of gebeurt dit nog?
- Gaan er nog vieringen door in deze kerk? Zo ja, met welke regelmaat?
- Hoe verloopt de verkoop door de kerkraad? Is dit een openbare verkoop of gaat men gericht op zoek naar potentiële kopers?
- Noch de stad, noch de kerkraad zijn gebaat bij het langdurig leegstaan van deze kerk. Welke rol wil de stad nog spelen in de herbestemming en verkoop van de kerk? Op welke wijze kan zij de kerkraad ondersteunen?



Sint-Niklaas

Gert Nys
Ondersteuning financiën/Boekhouding
+3237783171
gert.nys@sint-niklaas.be

Karel Noppe
Marktstraat 64
9111 Belsele

13-06-2023

bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

C-2306.401.078.257

bijlagen

Antwoord op schriftelijke vraag
raadslid Karel Noppe.pdf

schriftelijke vraag m.b.t. Sint-Franciscuskerk Sinaai

Geachte

In bijlage vindt u de antwoorden op uw schriftelijke vraag met betrekking tot de Sint-Franciscuskerk Sinaai.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen

in opdracht

Johan Verhulst
algemeen directeur

Lieven Dehandschutter
burgemeester

Antwoord op schriftelijke vraag van raadslid Karel Noppe: Sint-Franciscuskerk Sinaai

Indiener

Karel Noppe (Open Vld);

Gericht aan

Wout De Meester; Lieven Dehandschutter; Bart De Bruyne;

Bondige toelichting

De Sint-Franciscuskerk gelegen aan het Wijnveld in Sinaai staat al enige tijd leeg. Sinds de laatste gebruikers (Inter, Fiola vzw) de kerk verlaten hebben, wordt het gebouw niet meer gebruikt. In het verslag van de dorpsraad van Sinaai kan ik lezen dat de kerkraad de kerk te koop heeft gezet nadat de stad had meegedeeld niet geïnteresseerd te zijn. Ik heb hierbij volgende vragen.

Vragen en antwoorden

- *Welke pistes heeft de stad onderzocht omtrent de al dan niet aankoop van deze kerk? Waarom nam de stad de beslissing om de kerk niet aan te kopen? Heeft de stad met lokale partners/verenigingen zoals de school, het plaatselijk kermiscomité, enz. contact gehad om na te gaan of zij geïnteresseerd zijn in een gebruik van de kerk?*
- *Noch de stad, noch de kerkraad zijn gebaat bij het langdurig leegstaan van deze kerk. Welke rol wil de stad nog spelen in de herbestemming en verkoop van de kerk? Op welke wijze kan zij de kerkraad ondersteunen?*

Het stadsbestuur wenst de Sint-Franciscuskerk, gelegen aan het Wijnveld in Sinaai, niet aan te kopen. Dit omdat de stad eerder gebouwen wenst af te stoten dan er nieuwe aan te kopen. De functies in het gebouw zijn beperkt.

- *De vorige gebruikers hadden een box-in-box principe in de kerk geïnstalleerd, waarin hun bureaus zaten. Staat deze constructie nog steeds in de kerk?*

Nee.

- *Welke functies kunnen stedenbouwkundig vergund worden in deze kerk? Kan men deze bv. omvormen tot woonegelegenheden, een (feest/polyvalente) zaal, kantoor, verblijfsaccommodatie, ... ?*

De functies in het gebouw zijn beperkt.

De kerk is gelegen in parkgebied volgens het gewestplan.

- *De kerkraad zou enkele voorwaarden opgelegd hebben omtrent een nieuwe invulling van de kerk, welke zijn deze?*

De kerkraad heeft zelf geen voorwaarden opgelegd. De grond en gebouw maken deel uit van een schenking van de familie Bellemans aan de 'wijk Duizend Appels'. Naast de kerk geschonken aan de parochie werden ook een school en jeugdlokalen geschonken aan de Sint Catharinascholen en de Scouts. In de schenkingsakte werd bedongen dat de

bestemming van de goederen steeds ten goede moet komen aan de wijk.

- *Is deze kerk al ontwijd?*
Nee.

Of gebeurt dit nog?

De kerk wordt al geruime tijd niet meer gebruikt voor de erediensten. De Bisschop wil de annexekerk onttrekken aan de eredienst en de annexe opheffen na akkoord en advies van de kerkfabriek. (verslag kerkbestuur dd. 7/7/2021). Het Bisdom gaat over tot het opheffen van de annex Sint-Franciscus. (verslag kerkbestuur dd. 23/12/2021)

Informatie die het kerkbestuur recent heeft verkregen bij het bisdom: het bisdom gaat over tot ontwijding wanneer het gebouw wordt verkocht.

- *Gaan er nog vieringen door in deze kerk? Zo ja, met welke regelmaat?*

Gebouw is niet meer geschikt voor erediensten.

- *Hoe verloopt de verkoop door de kerkraad? Is dit een openbare verkoop of gaat men gericht op zoek naar potentiële kopers?*

Er wordt gericht gezocht naar potentiële kopers. Dit gebeurt samen met notaris Raf Van der Veken.