

GEMEENTERAAD

Zitting van
Schriftelijke vraag

Schriftelijke vraag van raadslid Jos De Meyer: Opvolging van mijn vroegere schriftelijke vraag over de eindafrekening van de nieuwe stadhuisvleugel

Indiener(s)

Jos De Meyer (CD&V);

Gericht aan

Carl Hanssens;

Bondige toelichting

In het antwoord van 11 mei ontbrak de eindafrekening van de nieuwe stadhuisvleugel.

Graag zou ik deze ontvangen in zoverre deze vandaag gekend is en met vermelding wat nog niet verrekend is.

Graag zou ik een gedetailleerd overzicht ontvangen van alle uitgaven voor de binneninrichting en het meubilair.

Met dank en vriendelijke groet, Jos



Silvie Maes
Dienstverlening/Dienstverlening (staf)
+3237783051
silvie.maes@sint-niklaas.be

Jos De Meyer
Bosstraat 74
9111 Belsele

07-06-2023

bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen
C-2306.155.281.848

uw schriftelijke vraag m.b.t. opvolging van vroegere schriftelijke vraag over de eindafrekening van de nieuwe stadsvleugel

Geachte heer De Meyer

U stelde een vraag naar de eindafrekening voor de bouw van de nieuwe stadhuisvleugel en de inrichtingskosten.

Jammer genoeg hebben wij tot op heden nog steeds geen zicht op de eindafrekening. Er lopen nog enkele onderhandelingen over verrekeningen en meerwerk. Om de eindfactuur te kunnen bepalen, is het op dit moment nog te vroeg.

Zoals eerder reeds meegedeeld bedraagt de enveloppekost voor het realiseren van de nieuwbouw 11.800.884,85 EUR, gebaseerd op de offerte van Strabag Belgium nv. Bij de berekening van deze enveloppekost zijn middelen inbegrepen voor het gunnen van de bouwwerken, een marge van 5 % voor meerwerken bij uitvoering, een marge van 5 % voor herzieningen, de erelonen voor de diverse dienstverleners en de premie voor de ABR-polis.

Daarom werd een budget van 12.000.000 EUR ingeschreven in de MJP 2019 – 2025 voor de realisatie van de stadswinkel. De opbouw van de enveloppe werd reeds toegelicht in een uitvoerige commissie in december 2018.

Ondertussen zijn de werken beëindigd en is het duidelijk dat door een aantal factoren de voorziene kost is toegenomen. Denk aan

- 1) de sinds 2019 enorme prijsstijgingen van bouwmaterialen met als gevolg herzieningen
- 2) de technische problemen die gerezen zijn rond de hoeveelheid wapening, de kokerproblematiek, het gevelmetselwerk (inclusief verzekeringsdossier) en de onderhandelingen die hieruit voortvloeiden.



De eindafrekening met Strabag is dus nog niet rond. Er wordt nog onderhandeld over diverse voorgelegde kosten. Omdat de erelonen van ontwerpers en veiligheidscoördinatie procentueel afhangen van de bouwkost zijn ook deze bedragen nog niet definitief. Dit zijn meteen de twee grootste posten uit de afrekening, waardoor het weinig zin heeft op dit ogenblik een budgettaire stand van zaken te geven.

Zoals gevraagd geven wij hierbij ook graag zicht op de inrichtingskosten. Hiervoor werden aparte posten in de meerjarenplanning ingeschreven:

MJPnr	actie	Budget (EUR)	Kostprijs (EUR)
MJP000919	Inrichting vleugel met meubilair	1.474.118	1.293.052,68
	<i>Vast meubilair</i>		681.406,06
	<i>Archiefinrichting</i>		200.319,20
	<i>Kunstwerk</i>		75.000,00
	<i>Los meubilair & werkplekken</i>		296.994,45
	<i>Technische installaties geluid, signalisatie</i>		28.336,53
	<i>Klein materiaal (elektro, rolgordijnen ...)</i>		10.996,44
MJP000904	Inrichting receptiezaal	130.000	/
	<i>(kosten verrekend onder algemene inrichting)</i>		
MJP000879	Inrichting fietsenkelder	100.000	
	<i>Fietsenrekken</i>		55.206,25
MJP000908	Inrichting toeristisch infopunt	337.500	
	<i>Ontwerp & inrichting</i>		397.925,69
MJP000869	Aan de stadswinkel gelinkte werken	297.320	/

Het overschot op deze inrichtingsbudgetten zal worden ingezet om de hogere kostprijzen van de bouwwerken (gezien de stijging van prijs materialen, het oplossen van enkele technische problemen en het meerwerk) te dekken.



Sint-Niklaas

Wij hopen u met deze informatie meer inzicht te hebben verschaft in de budgettaire context van de nieuwe vleugel. Om de eindfactuur te kunnen bepalen, is het op dit moment nog te vroeg. Van zodra hierop een exact beeld is zal de commissie hiervan in kennis gesteld worden.

Hoogachtend

Johan Verhulst
algemeen directeur

Peter Buysrogge
schepen

Lieven Dehandschutter
burgemeester