

## **RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

**Zitting van  
Schriftelijke vraag**

---

### **Schriftelijke vraag van raadslid Lore Baeten: Overkophuis**

**Indiener(s)**

Lore Baeten (CD&V);

**Gericht aan**

Sofie Heyrman; Bart De Bruyne;

**Bondige toelichting**

Geachte schepen(en)

Sinds mei is er een overkop huis in de Mgr. Stillemansstraat 4.  
Hierover had ik enkele vragen?

Over de werking:

1. Hoeveel jongeren bezochten al het overkophuis?
2. Welke hulpvragen zijn er vooral?
3. Hoeveel medewerkers werken er momenteel bij overkop?
4. In de zomer zou hier ook de mogelijkheid zijn om te studeren? Is dit door gegaan en zo ja hoeveel studerende jongeren maakten hier gebruik van?
5. Overkop werkt samen met heel wat andere organisatie zoals vb TEJO, groep intro, arktos, caw, jos vzw, eglantier,... op welke manier doen ze dit? Is dit via georganiseerd overleg? Welke rol neemt de stad hier in op?

Over de locatie:

1. Hoe is de huidige locatie gekozen?
2. Is hier participatie aan vooraf gegaan zo ja met welke actoren (buurt, diensten, jeugd, de verschillende partners...)
3. Wordt het volledige gebouw momenteel gebruikt, er zou een digipunt komen maar zijn er nog andere plannen?
4. Als ik het juist hebt was dit gebouw hiervoor een noodwoning? Is die ondertussen gecompenseerd?
5. Wat is de huidige functie van dit gebouw in de omgevingsvergunning?
6. Is het de bedoeling dat over kop hier blijft of is dit een tijdelijke locatie?



Elke Schoof  
Welzijn/Huis van het Kind  
+3237783711  
elke.schoof@sint-niklaas.be

Lore Baeten  
Hulstbaan 117  
9112 Sint-Niklaas

10-02-2023

bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen  
C-2302.099.637.612

## Schriftelijk vraag OverKophuis

Geacht raadslid

Hierbij bezorgen wij u de antwoorden op uw vragen over het OverKophuis.

### Over de werking

#### 1. Hoeveel jongeren bezochten al het OverKophuis?

In de aanloop naar de opening waren er 56 jongeren met hun leerkrachten en begeleiders aan de slag om het OverKophuis instapklaar te maken. Zij werden ook betrokken om mee vorm te geven aan de toekomst van OverKop.

Sinds de opening in mei 2022 bezochten er 195 individuele jongeren het OverKophuis. Er kwamen ook verschillende klassen op bezoek. Zo kregen leerlingen van o.a. SBSO Baken en Sint-Carolus een rondleiding. In het kader van de Voorleestour kwamen er klassen uit de eerste graad langs, en er was een participatiemoment rond geestelijke gezondheid voor leerlingen van Forum Da Vinci.

#### 2. Welke hulpvragen zijn er vooral?

Vanuit het partnerschap zorgden we ervoor dat alle expertises in huis zijn, over alle levensdomeinen waar jongeren mee in aanraking komen. De hulpvragen gaan hoofdzakelijk over het mentaal welbevinden van de jongeren, maar eveneens over praktische zaken zoals bv. alleen gaan wonen, vrije tijd,...



### *3. Hoeveel medewerkers werken er momenteel bij OverKop?*

De stad sloot een samenwerkingsovereenkomst met het CAW en Arktos vzw om de trekkersrol te verdelen tussen de 3 partijen, waarbij elke partner een halftijdse functie aanstelt met de middelen van OverKop. Daarnaast nemen verschillende partners een engagement op binnen OverKop. Naast de 3 trekkers zijn er 11 onthaalmedewerkers van de partners afwisselend aanwezig op de openingsmomenten.

### *4. In de zomer zou hier ook de mogelijkheid zijn om te studeren? Is dit doorgedaan en zo ja hoeveel studerende jongeren maakten hier gebruik van?*

In juni 2022 was OverKop, in samenspraak met de bibliotheek, open op maandagen om er te studeren. Er kwamen in totaal 18 individuele jongeren studeren, uit zowel het secundair als uit het hoger onderwijs.

Ook in december 2022 was OverKop open als studieplek, op maan-, donder- en vrijdag (in afstemming met de agenda's van de onthaalmedewerkers). Er kwamen 8 individuele jongeren studeren, vooral middelbare scholieren.

### *5. Overkop werkt samen met heel wat andere organisatie zoals TEJO, Groep Intro, Arktos, CAW, JOS vzw, Eglantier, ... op welke manier doen ze dit? Is dit via georganiseerd overleg? Welke rol neemt de stad hier in op?*

Het OverKophuis wordt inderdaad gedragen vanuit een breed partnerschap. Het lokaal bestuur is mee kernpartner binnen het OverKop-verhaal. Samen met Arktos en CAW nemen wij een gedeelde trekkersrol op en stellen wij de locatie ter beschikking.

Het overleg is als volgt georganiseerd:

- Wekelijks werkoverleg van de halftijds gefinancierde OverKopmedewerkers waar 1 keer per maand andere OverKopmedewerkers mee uitgenodigd worden in functie van de dagelijkse werking, signaaldetectie, opmaak planning,... Op basis van inhoudelijke thema's kunnen nog andere partners betrokken worden.
- Om de 6 weken werkoverleg met de 3 OverKopmedewerkers en een vertegenwoordiger of leidinggevende van hun organisaties (CAW, Arktos, lokaal bestuur) ter voorbereiding van het kernoverleg en personeelsaangelegenheden,...
- Om de 3 maand kernoverleg met de verantwoordelijken van alle voorzieningen/diensten die actief betrokken zijn bij de invulling van het OverKophuis.
- Vanuit de voorbereiding van het projectdossier bleek de nood aan structureel overleg tussen jeugdwerk en welzijn. Dit resulteerde in het jeugdwelzijnsoverleg waarin het grote



partnerschap van Overkop opgenomen is. De rol van het jeugdwelzijnsoverleg is adviesverlening, beleidsvoorbereiding, signalen capteren, afstemming, informeren,...

## Over de locatie:

### *1. Hoe is de huidige locatie gekozen?*

Met een beperkt budget een pand vinden om een OverKopwerking in te huisvesten is geen sinecure. We bekeken zowel de huurmarkt; de te koop staande panden als panden van partnerorganisaties. Geen enkel betaalbaar pand was zo op maat van een OverKopwerking als de locatie in de Mgr. Stillemansstraat. De locatie is dus gekozen op basis van de indeling en ruimte die het ter beschikking stelt en de financiële context waarbinnen we ons moesten begeven.

### *2. Is hier participatie aan vooraf gegaan zo ja met welke actoren (buurt, diensten, jeugd, de verschillende partners ...)*

Tijdens een sessie van de eerste Jongerenbegroting is bij jongeren en leerkrachten nagegaan waaraan een dergelijke locatie moest voldoen. Hiermee hebben we dan ook rekening gehouden. Tijdens een event van JOS vzw bevroegen we de aanwezige jeugdwerkers over hun kijk op OverKop. We zijn met de partners uit het netwerk herhaaldelijk het gesprek aangegaan rond de keuze van de locatie.

De realiteit was dat er op dat moment weinig alternatief was, los van het feit dat we er zelf 100% van overtuigd waren dat de ligging en indeling van dit huis volkomen voldoen aan de noden van de werking. Na de opknapwerken werd het huis ook geprezen door jongeren, partners, collega's en beleidsmakers.

### *3. Wordt het volledige gebouw momenteel gebruikt, er zou een digipunt komen maar zijn er nog andere plannen?*

Het volledige gebouw wordt momenteel gebruikt voor OverKop. Wel met de afspraak dat collega's uit het partnerschap beroep kunnen doen op de locatie in functie van het verlagen van de drempel naar een heel diverse groep jongeren (vb. Arktos: wegwerken drempels naar vrijetijd voor jongeren binnen bijzondere jeugdzorg). We streven ernaar om van het OverKophuis een levendigere site te maken zodat jongeren er nog meer met hun vragen terecht kunnen.

### *4. Als ik het juist hebt was dit gebouw hiervoor een noodwoning? Is die ondertussen gecompenseerd?*

Het gebouw fungeerde inderdaad als noodwoning. Intussen zijn er reeds verschillende andere woningen als noodwoning in gebruik.



5. *Wat is de huidige functie van dit gebouw in de omgevingsvergunning?*

Stedenbouwkundig is dit pand gekend als woning. Een tijdelijke wijziging van de hoofdfunctie van een bestaand, hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw kan zonder vergunning wanneer de tijdelijke functiewijziging een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar niet overschrijdt. Het OverKophuis is geopend in mei 2022, waardoor er geen gebruik meer kan gemaakt worden van het vrijstellingenbesluit. Er zal daarom een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

6. *Is het de bedoeling dat OverKop hier blijft of is dit een tijdelijke locatie?*

Het gebruik van de locatie was tijdelijk tot de afbraakwerken zouden starten voor gebouw Hendrik. Nu deze werken opgeschort zijn, kan de locatie als "thuis" van de OverKopwerking langer behouden blijven. Een nieuwe, betaalbare locatie vinden die de mogelijkheden biedt van deze woning zal moeilijk worden. Vanuit de VIPA-regelgeving wordt ondertussen wel gewerkt aan een kader voor de OverKophuizen.

Hoogachtend

Johan Verhulst  
Algemeen directeur

Lieven Dehandschutter  
burgemeester

Sofie Heyrman  
schepen