

Riolerings- en wegeniswerken Industriepark West

Infomoment donderdag 9 februari 2023



Voorstelling panel

Stad Sint-Niklaas

- ▶ Schepen Carl Hanssens (verontschuldigd)
- ▶ Miquel Pots
- ▶ Marc Verhaegen
- ▶ Jurgen Goeminne
- ▶ Johan Cooreman

Aquafin

- ▶ Lode De Vriese
- ▶ Stijn Chaves Daguilar

Studiebureau Irtas

- ▶ Els Buytaert

Aannemer COLAS

- ▶ Stephan Buelens
- ▶ Niels Ceulemans

AGENDA

Agenda

- ▶ Waarom deze werken?
- ▶ Rioleringswerken
- ▶ Afkoppelingswerken
- ▶ Wegenisontwerp
- ▶ Hoe zullen de werken praktisch verlopen?
- ▶ Fasering
- ▶ Communicatie & contact

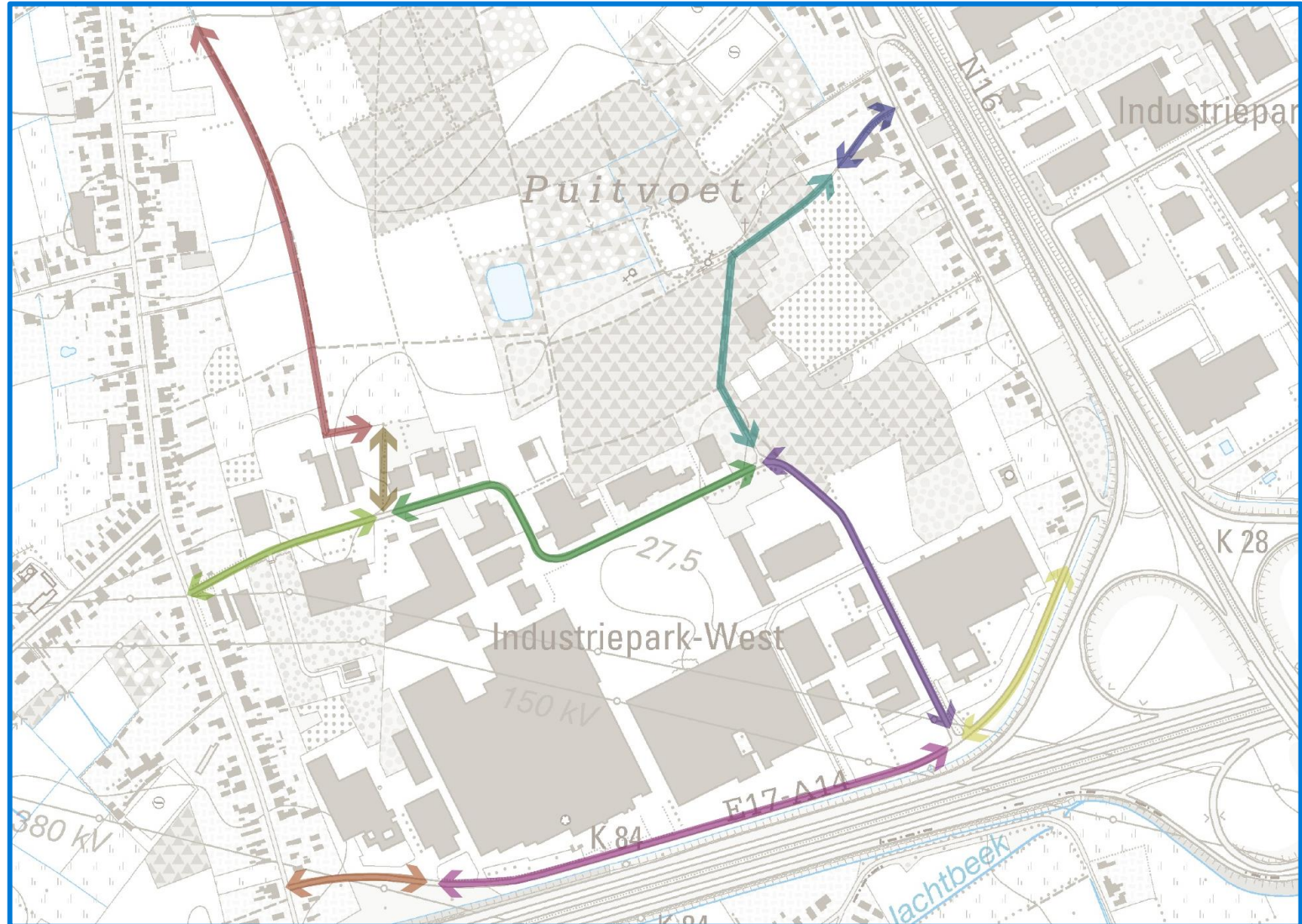
WAAROM DEZE WERKEN?

Waarom deze werken?

- ▶ Oude riolering vervangen door volwaardig rioleringsstelsel aangesloten op rioolwaterzuiveringsinstallatie Sint-Niklaas.
- ▶ Regenwater afkoppelen van de riolering en aansluiten op grachten en waterlopen.
- ▶ Afkoppelingswerken op privaat domein.
- ▶ Nieuwe wegenis waarbij de fietsveiligheid sterk vergroot wordt langsheen het project.



Waar wordt er gewerkt?

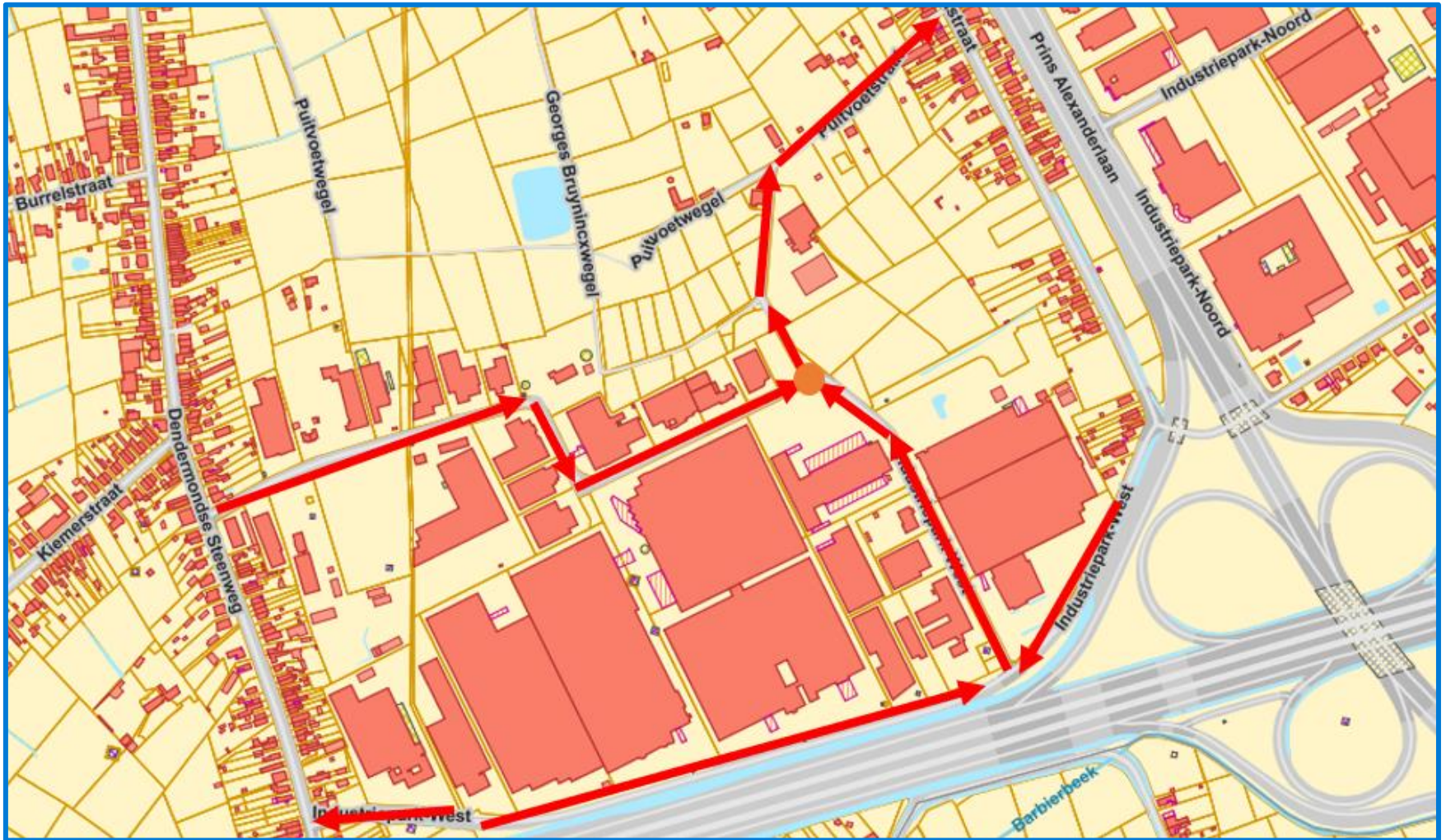


RIOLERINGSWERKEN

Rioleringswerken: **regenwater** afvoer



Rioleringswerken: **vuilwater** afvoer



AFKOPPELINGSWERKEN

Afkoppelingen: wat?

- ▶ Het scheiden van:
 - **Afvalwater** (bv. keuken, sanitair, wc): moet aansluiten op de straatriool DWA. = Aansluitplicht.
 - **Regenwater** (afkomstig van dakoppervlakten en verharde oppervlakten): mag aansluiten op de straatriool RWA*, maar mag ook op eigen terrein gehouden worden.

*Tenzij ander voorwaarden in milieuvergunning.



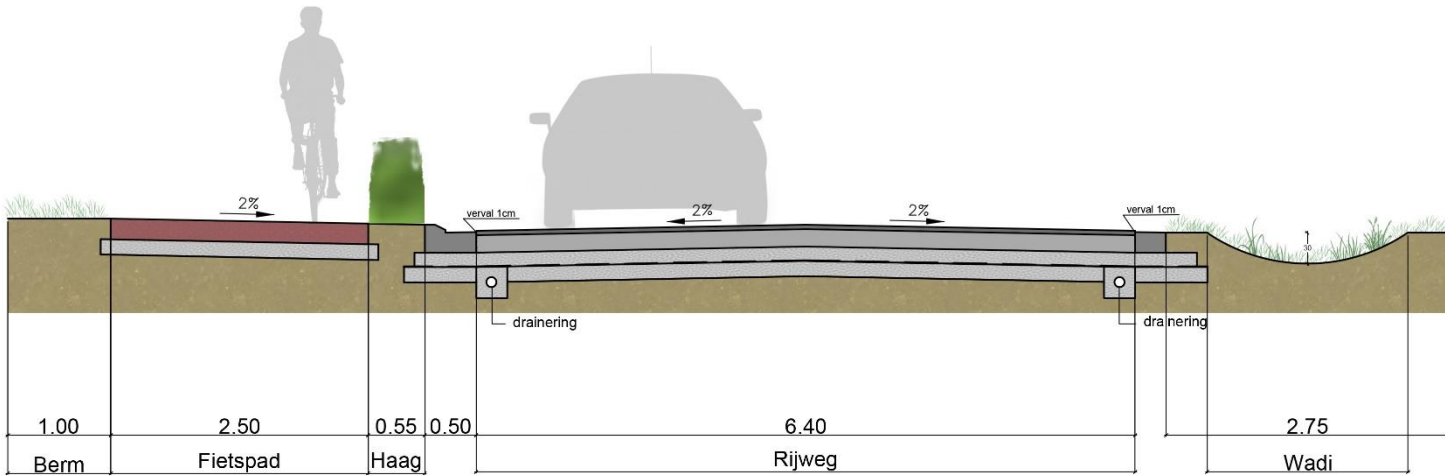
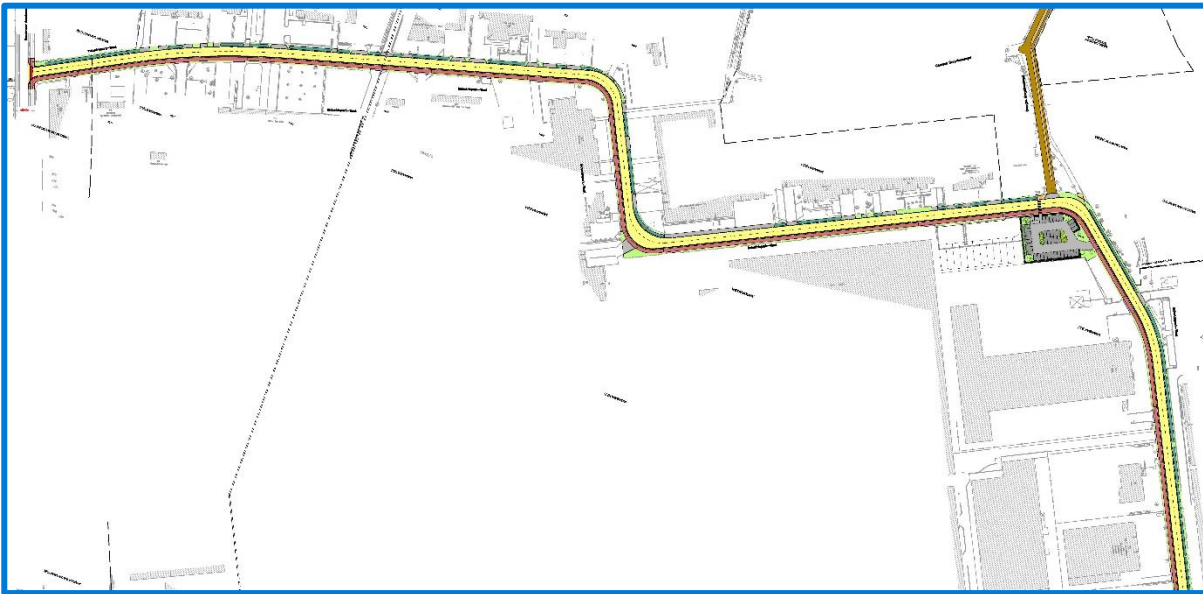
Afkoppelingen: verloop

- ▶ In 2018 - 2020 zijn de meeste plaatsbezoeken gebeurd.
- ▶ Eigenaars hebben in 2021 afkoppelingsdossier ontvangen.
- ▶ Nog geen bezoek/dossier gehad? Neem contact op met afkoppelingsdeskundige Stijn Chaves Daguilar.

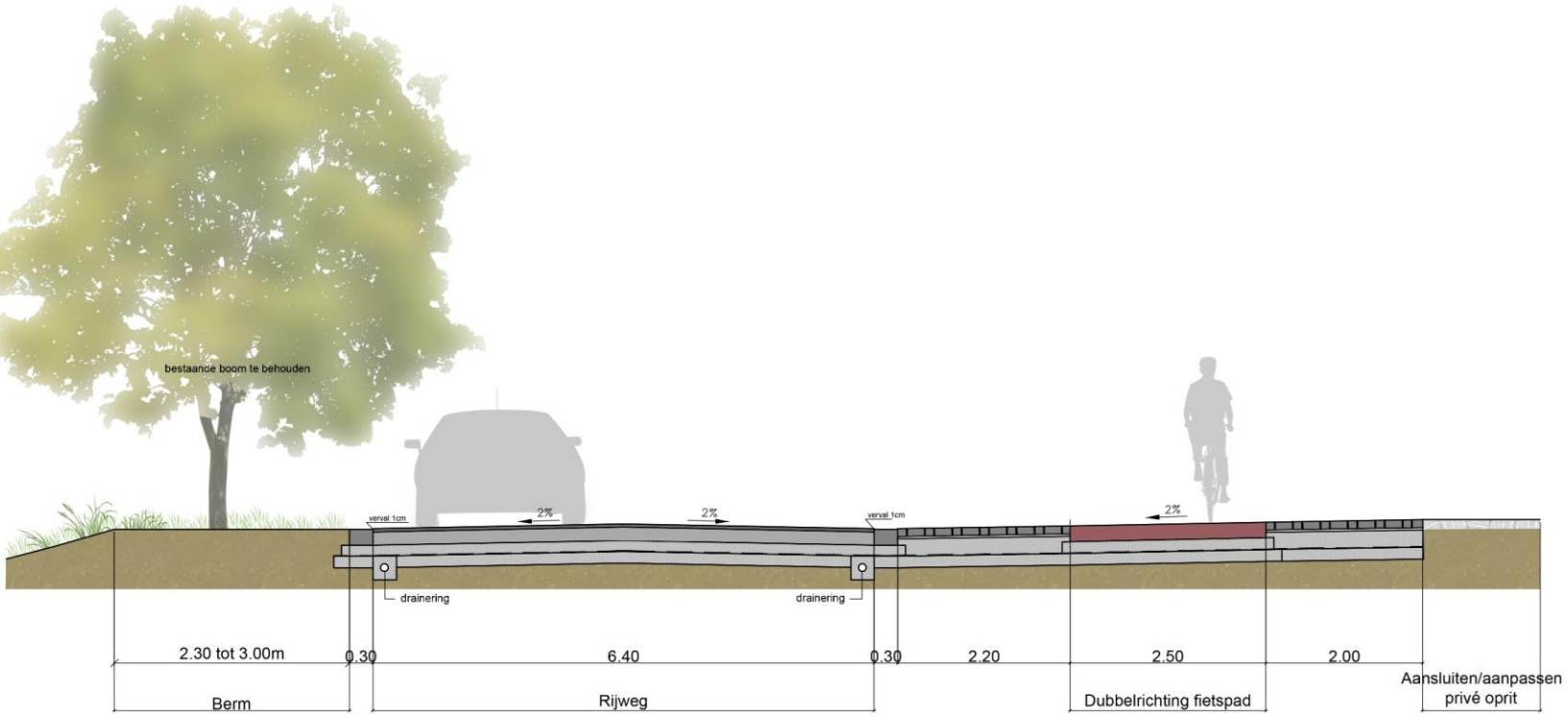
Afkoppelingen: timing

- ▶ Als de werken op het openbaar domein afgerond zijn, dan moeten alle woningen/bedrijven langsheen het traject afgekoppeld zijn.
- ▶ Sommigen hebben afkoppelingswerken reeds uitgevoerd: graag melden waar aansluitingen zitten.
- ▶ Als laatste moet de riolering van uw woning/perceel **gekeurd** worden. Stad Sint-Niklaas stelt een keurder aan en betaalt de keuring. (Einde van het project)

WEGENISONTWERP



DWARSPROFIEEL
INTERN



**DWARSPROFIEL
LANGSHEEN E17**

HOE ZULLEN DE WERKEN PRAKTISCH VERLOPEN?

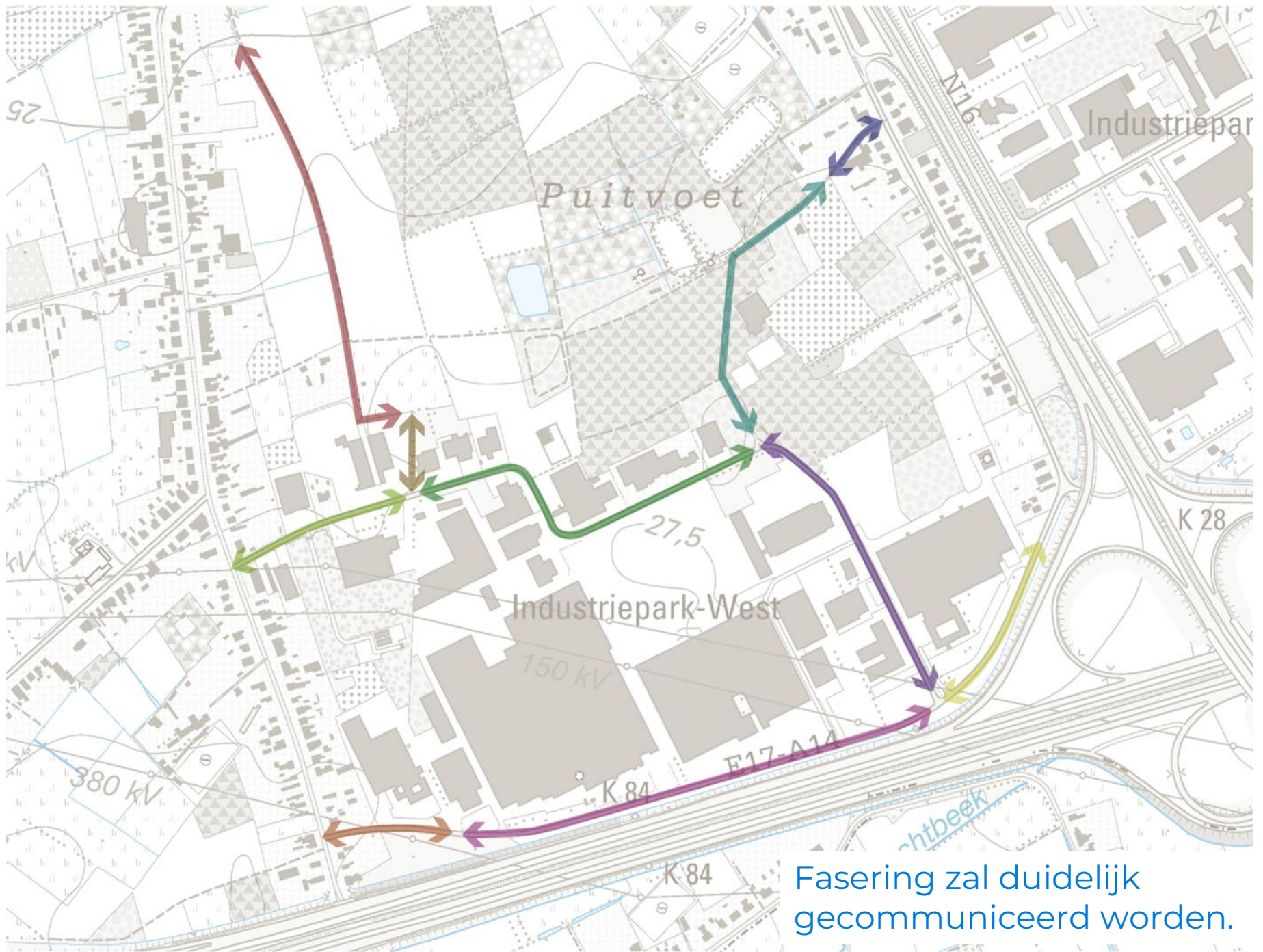
Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

1. Opbraak wegenis.
2. Riolering
3. Opbouw wegenis
 - Funderingswerken
 - Lijnvormige elementen
 - Asfaltering
 - Fietspaden beton
4. Afwerken bermen en groenaanleg

Minder Hinder aanpak ≠ Geen hinder

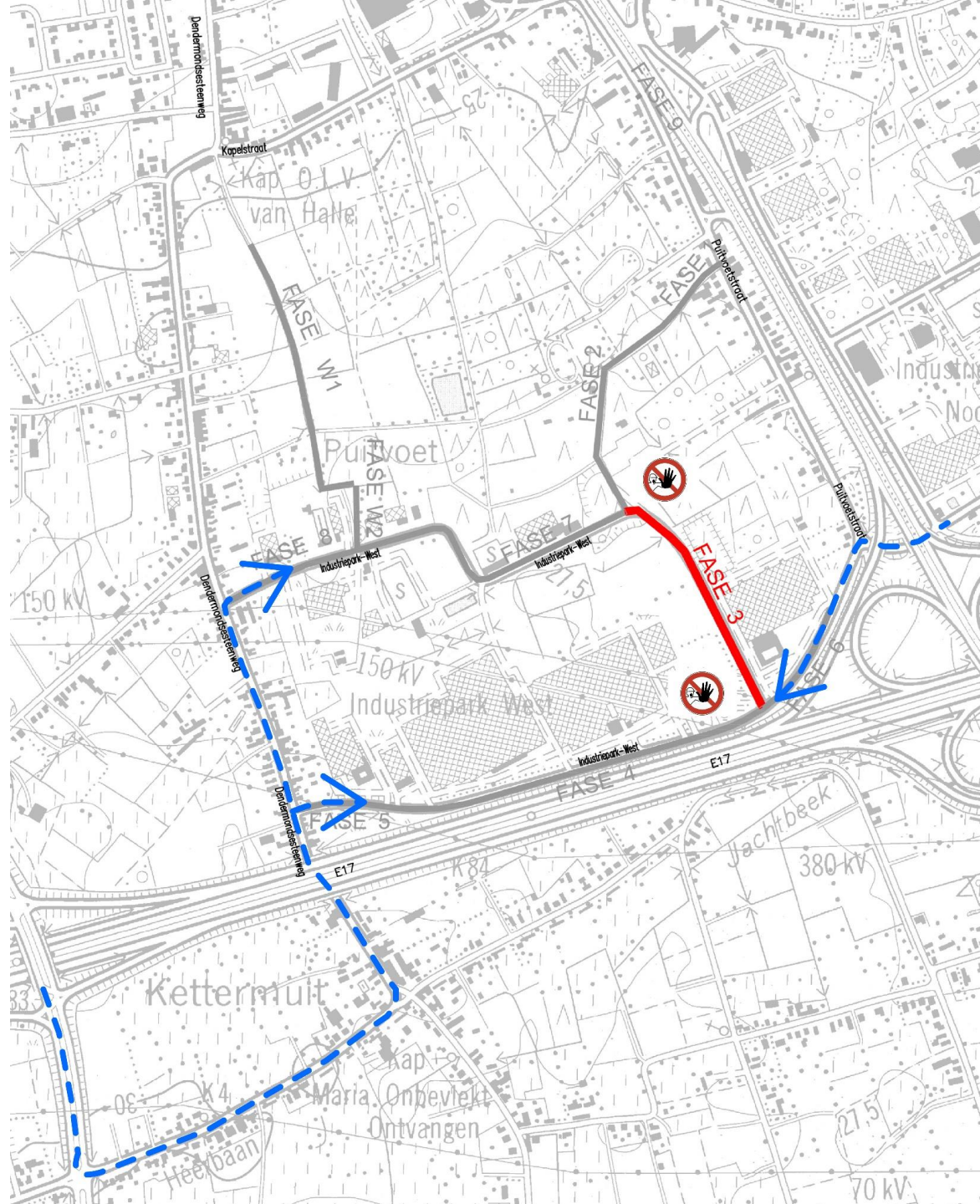
- ▶ Coördinatie met nutsmaatschappijen.
- ▶ Gefaseerde uitvoering en nauwkeurige planning.
- ▶ Minder hinder **steenslag** in functie van toegang.
- ▶ Afspraken & duidelijke communicatie met bedrijven.

FASERING

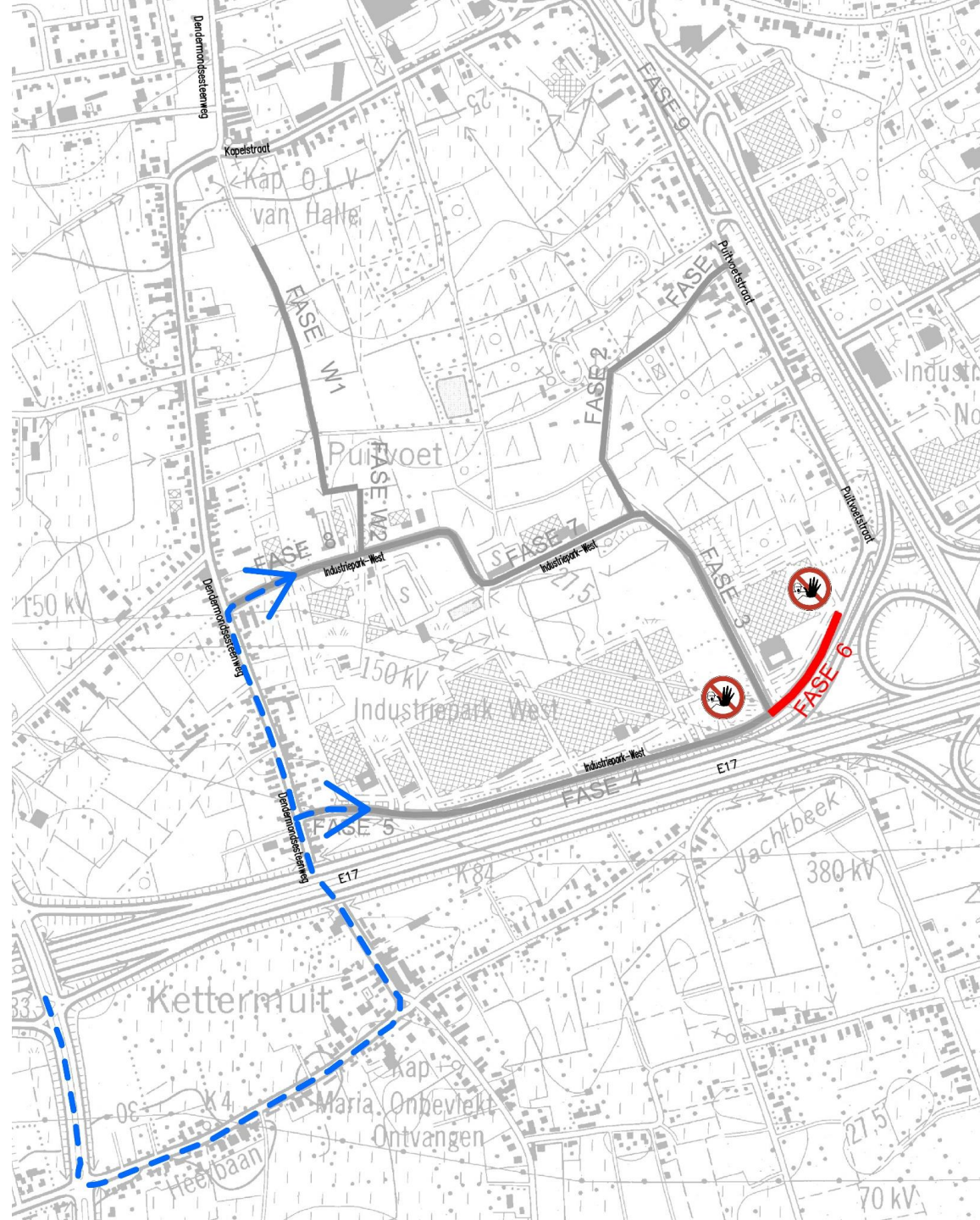


Fasering zal duidelijk gecommuniceerd worden.

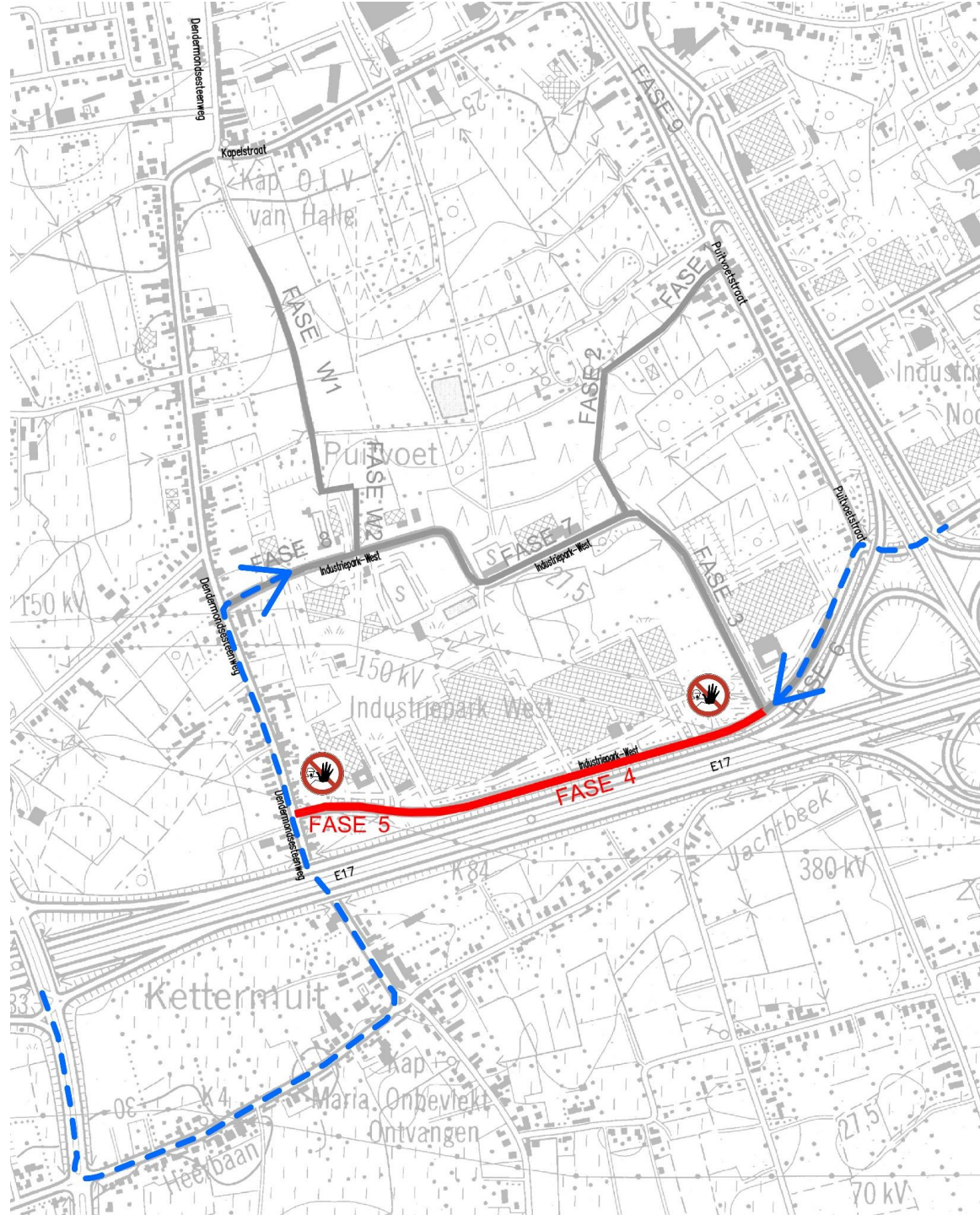
Toegankelijkheid FASE 3 (mei – juni 2023)



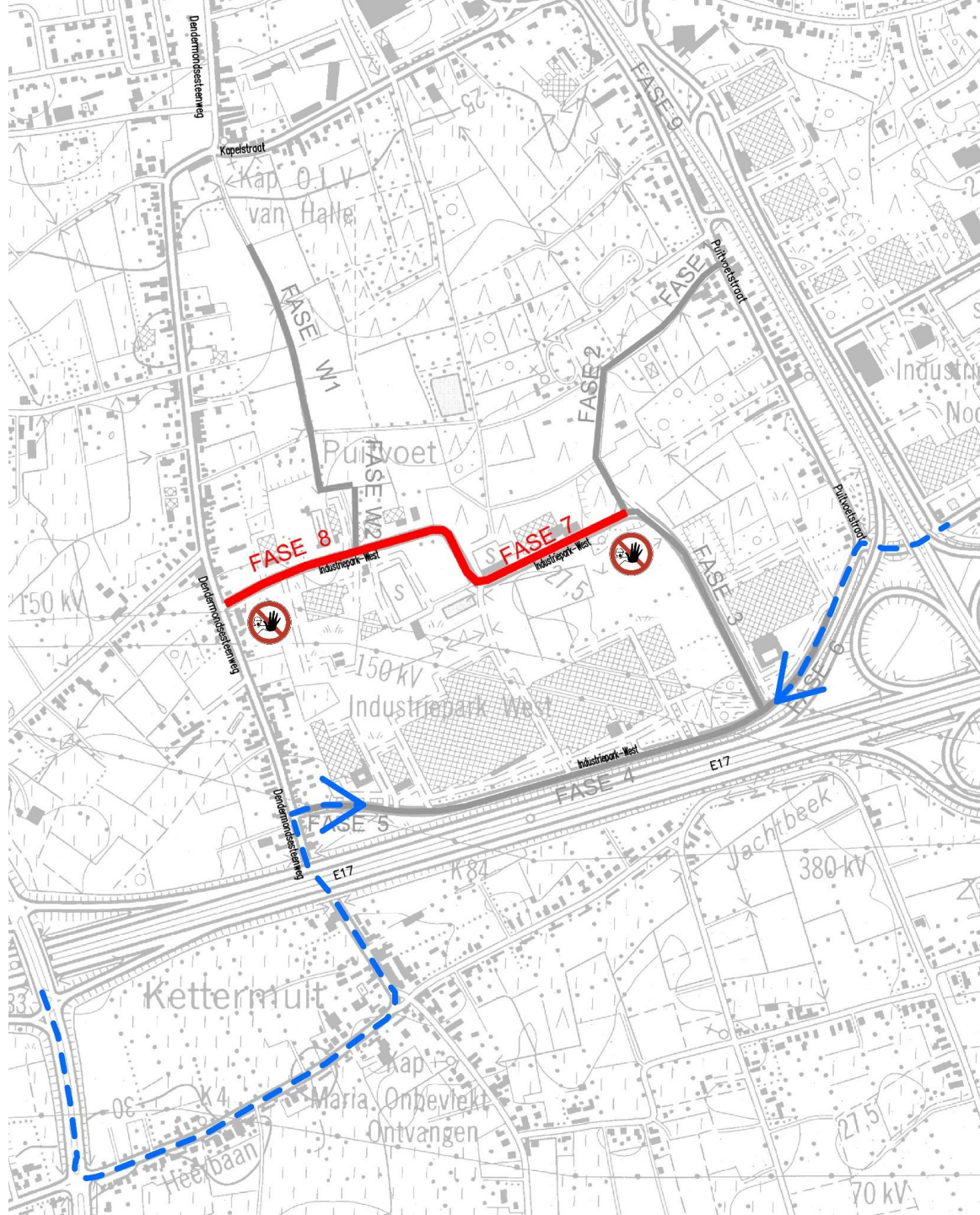
Toegankelijkheid FASE 6 (juni 2023)



Toegankelijkheid FASE 4 & 5 (najaar 2023)



Toegankelijkheid FASE 7 & 8 (voorjaar 2024)



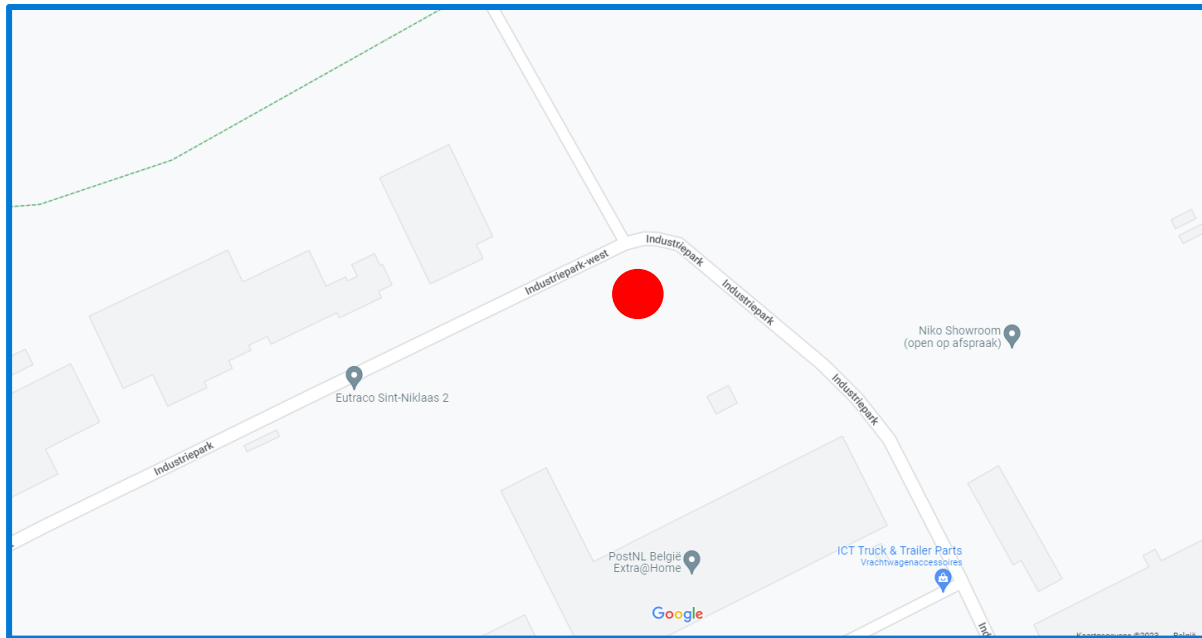
COMMUNICATIE & CONTACT

Communicatie

- ▶ Signalisatie op het terrein.
- ▶ Projectpagina www.sint-niklaas.be/industrieparkwest
- ▶ Digitale nieuwsbrief per fasewissel.
 - Naar opgegeven e-mailadres voor deze infosessie.
 - Algemene bereikbaarheid per fasering.

Locatie werfkeet: Industriepark-West 65

- ▶ Projectleider : Niels Ceulemans (Niels.Ceulemans@Colas.be)
- ▶ Werfleider: Yarne Florens (Yarne.Florens@Colas.be)
- ▶ Wekelijkse vergadering: dinsdag, 8 uur
 - Eerste kwartier welkom
- ▶ NOODNUMMER COLAS (buiten werkuren) : 0475 75 25 16



Contact

- **COLAS NOORD**

Projectleider: Niels Ceulemans
niels.ceulemans.ext@colas.be

Werfleider: Yarne Florens
yarne.florens@colas.be

Tel. 03 360 87 60



Aanspreekpunt op het terrein.

Vragen ophaling hulsfull:

- **MIWA**
03 776 72 50
info@miwa.be

Vragen ontwerp wegenis:

- **Contact techniek**
03 778 36 00
contacttechniek@sint-niklaas.be

Meldingen:

- **Klantendienst Sint-Niklaas**
03 778 30 00
klantendienst@sint-niklaas.be

VRAGEN?