

Stappen in een RUP Procedure

Fase 1: Startnota en procesnota

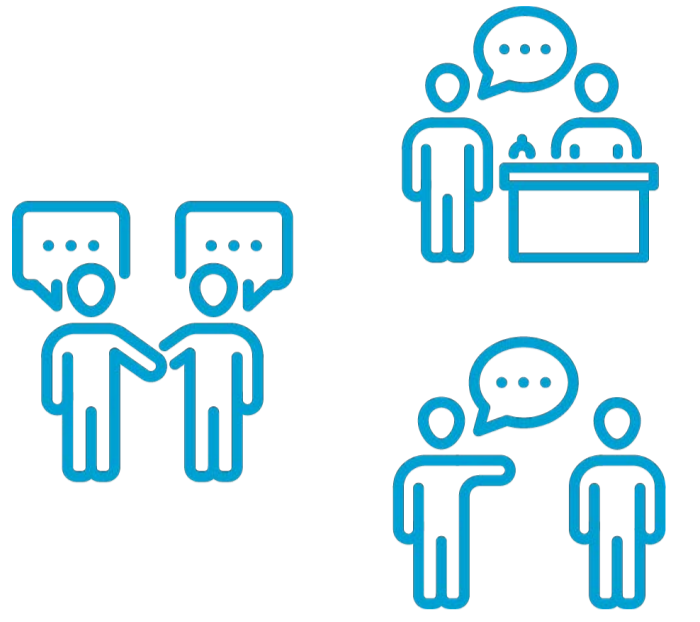
- Waarom en waarover gaat het
- Wat gaan we onderzoeken
- Procedure en Timing
- Communicatie, Advies, Inspraak

Inspraak:

Raadpleging publiek en adviesvraag

- Ter inzagelegging
- Infomoment

Advies: Administraties en gespecialiseerde instanties



Fase 2: Scopingsnota

- Samenvatting inspraak en adviezen
- Startnota wordt scopingnota
- Basis om het RUP op te maken

Fase 3: Voorontwerp RUP

- Onderzoek milieu- en andere effecten
- Scopingsnota wordt eerste versie RUP
- Basis voor advies administraties en gespecialiseerde instanties

Advies:

Administraties en gespecialiseerde instanties

Fase 4: Ontwerp RUP

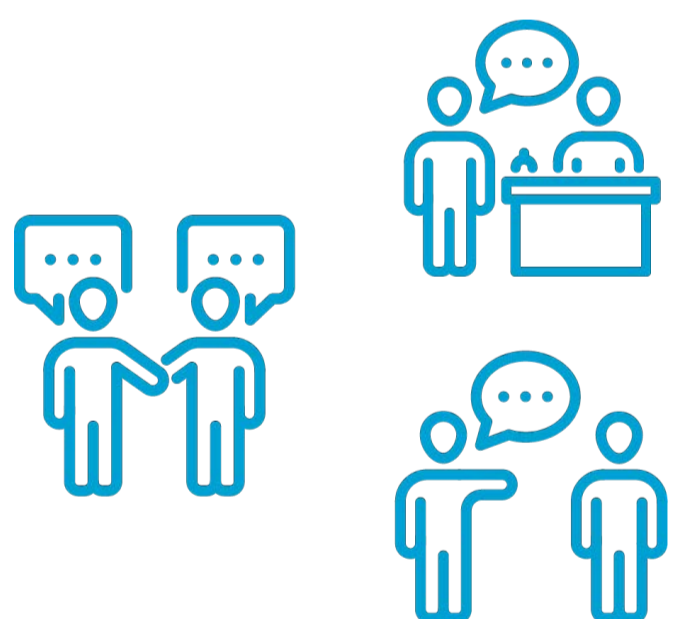
- Samenvatting alle adviezen
- Voorontwerp-RUP wordt een ontwerp RUP, goedgekeurd in de gemeenteraad
- Basis voor Openbaar Onderzoek

Inspraak:

Openbaar onderzoek

- Ter inzagelegging
- Infomoment

Advies: Administraties en gespecialiseerde instanties



Fase 5: Definitief RUP

- Verwerking openbaar onderzoek
- GECORO verwerkt alles en geeft advies
- RUP wordt mogelijk aangepast
- Gemeenteraad keurt definitief RUP goed

Wat is een RUP?

Wat is een Ruimtelijk Uitvoeringsplan?

- Plan waarmee de overheid in een bepaald gebied (het 'plangebied') de bestemming van de bodem vastlegt. Het vervangt daarmee de gewestplannen en eventuele BPA's of RUP's.
- Het bepaalt wat kan en wat niet kan op vlak van bestemming, inrichting en beheer.
- Beoordelingsbasis voor aanvragen tot omgevingsvergunningen (juridisch bindend)
- Afstemmen met de hogere beleidsniveaus (gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk)

Hoe ziet zo'n RUP eruit?

- Een grafisch plan: het bestemmingsplan (indeling in zones).
- Stedenbouwkundige voorschriften voor elke bestemmingszone

Waar staan we vandaag: Fase 1 - Startnota

- Afbakening van het plangebied
 - Doelstellingen van het RUP
 - Relatie met structuurplannen en beleidsplannen
 - Beschrijving van de te onderzoeken milieueffecten en aanpak onderzoek
- OPGELET: Een startnota is nog geen plan met voorschriften. In de startnota geeft de stad enkel haar intentie weer voor het plangebied.*

Waar en wanneer kan je het dossier raadplegen?

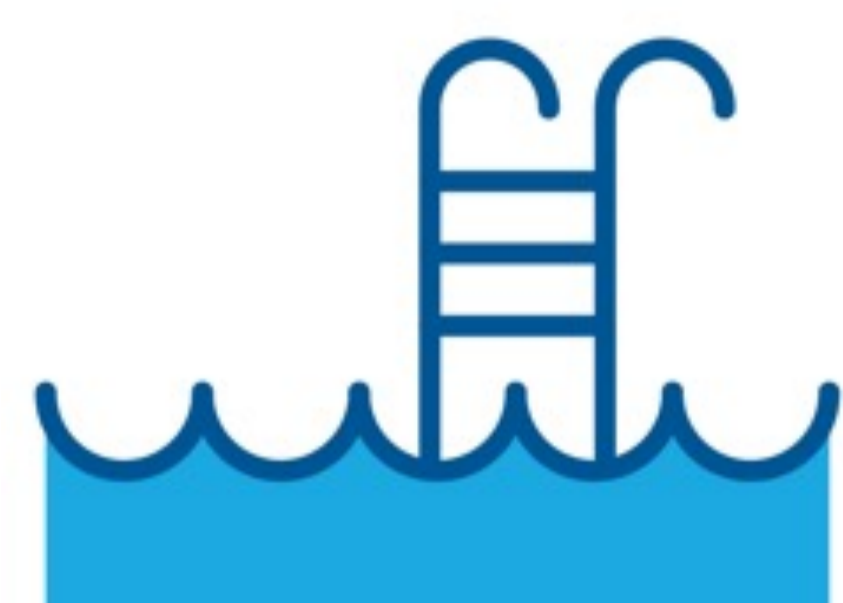
- Tijdens de ter inzage legging van 12 november 2021 t.e.m. 10 januari 2022
- raadpleegbaar tijdens de kantooruren in het stadhuis aan de balie wonen, bouwen en ondernemen.
 - Via de website van de stad op <https://www.sint-niklaas.be/onze-dienstverlening/bestuur-en-participatie/projecten/een-nieuw-zwembad-en-meer-ruimte-voor-sport-en-recreatie-in-het-sportkringpark/ruimtelijk>

Hoe kan je reageren?

- Ten laatste op maandag 10 januari 2022
- Uw reactie tegen ontvangstbewijs afleveren aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas.
 - Ofwel digitaal via de website (link hierboven)

Waarom het RUP Sportkringpark

1. Het Sportkringpark



Zwembad

2020



Sportpark

2021



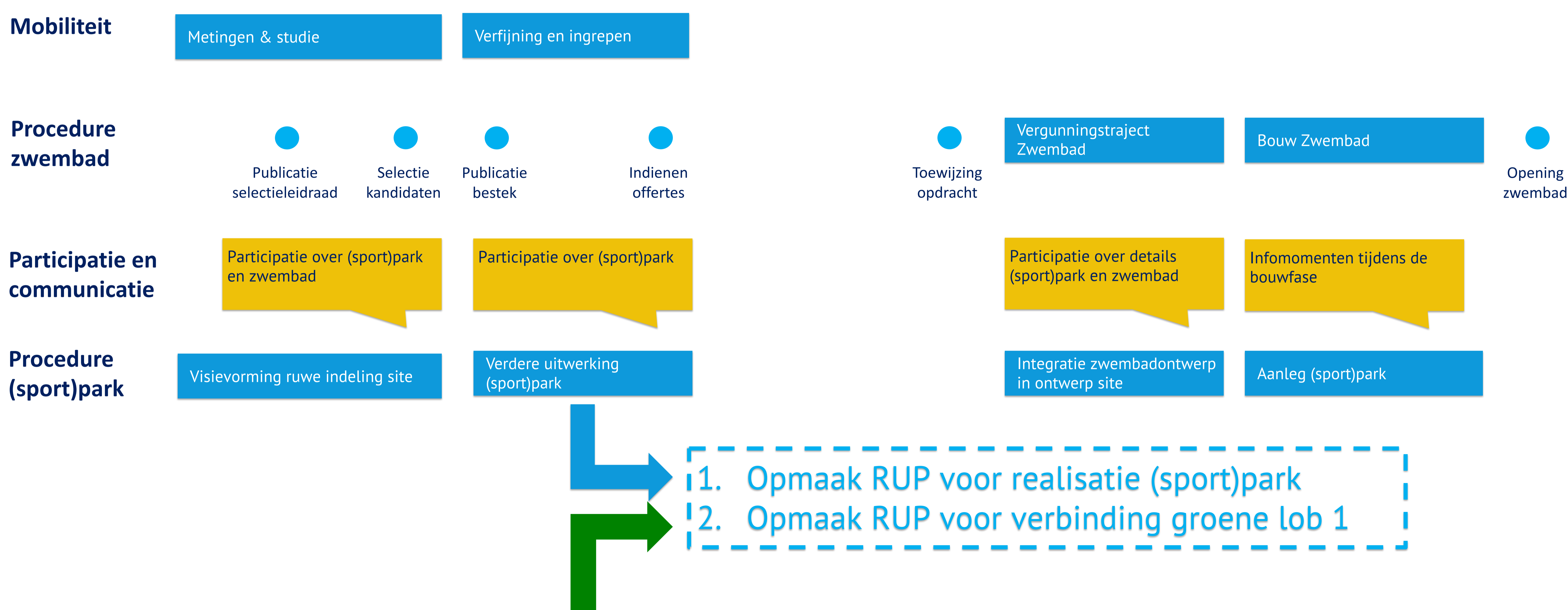
Recreatiepark

2022



Mobiliteit

2024



2. Groene lobbenstad



In het lobbenstadmodel voor Sint-Niklaas worden de vallei van de Molenbeek en de vijvers van SVK een waterlandschap tot in de stadskern, met het Sportkringpark als recreatieve kern.

Het Sportkringpark wordt ook een fietsverbinding met een breed fietspad langs de opengelegde Molenbeek.

Het RUP is nodig om het Sportkringpark sterk te maken als groene recreatie kern en ook om de fietsverbinding langs de Molenbeek goed te laten aansluiten op het mobiliteitsnetwerk van de stad.

Waarom het RUP Sportkringpark



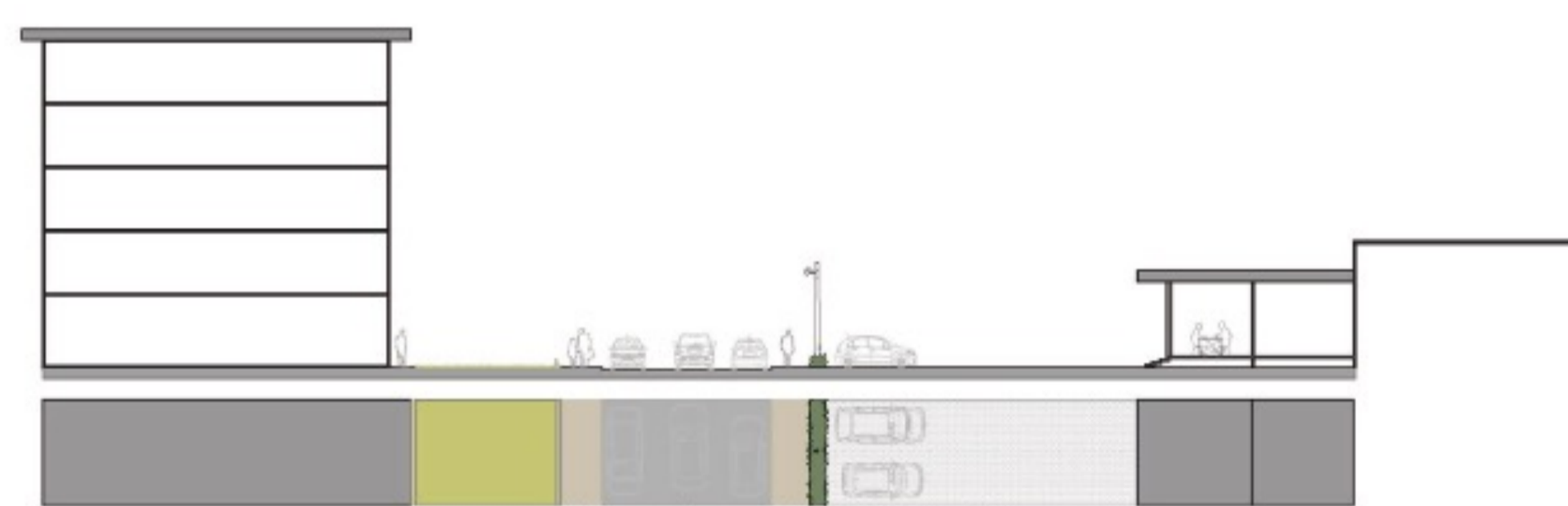
Het meeste van het Sportkringpark kan gerealiseerd worden zonder RUP. Het RUP is nodig voor het volgende:

1. In de zone vóór het zwembad moet een onthaalplein komen in plaats van de horecazaak en parking
2. Deze zone, vandaag landbouwgebied, moet recreatiezone worden om hier speelbos te kunnen realiseren
3. We willen één RUP voor het hele gebied.

1. Deze zone is vandaag bestemd als ruimte voor horeca en parkeerplaatsen.

De plannen voor het Sportkringpark voorzien hier een onthaalplein in plaats van de horecazaak en de parking. Om de mobiliteit en de groene fietsverbinding mogelijk te maken is hier meer plaats nodig voor een plein met groen en veilige mobiliteit voor fietsers, voetgangers en openbaar vervoer. Het onthaalplein moet plaats geven aan:

- De open Molenbeek
- Een breed fietspad
- Een kiss & ride zone voor het zwembad en voor de school
- Een Hoppin-punt met bushalte, fietsinfrastructuur, brede voetpaden
- Veilige toegang van personen met een beperking van de bushalte naar het zwembad en het park.



Waarom het RUP Sportkringpark



Het meeste van het Sportkringpark kan gerealiseerd worden zonder RUP. Het RUP is nodig voor het volgende:

1. In de zone voor het zwembad moet een onthaalplein komen in plaats van de horecazaak en parking
2. Deze zone, vandaag landbouwgebied, en moet recreatiezone worden om hier speelbos te kunnen realiseren
3. We willen één RUP voor het hele gebied.

2. Deze zone is vandaag bestemd als landbouwgebied.

De plannen voor het Sportkringpark voorzien hier een speelbos. Ook 1 van de 2 voetbalvelden ligt deels in de landbouwzone. Om het Sportkringpark te kunnen inrichten zoals voorzien, moet deze landbouwzone veranderen naar zone voor recreatie.

3. Eén nieuw RUP in plaats van 2 oude bestemmingsplannen en 2 aanpassingen

De ruimtelijke bestemming van het Sportkringpark is vandaag bepaald in 2 verschillende plannen (BPA's). Als we er nog 2 veranderingen aan toevoegen worden dat 3 ruimtelijke plannen. Dat is ingewikkeld en niet coherent.

We willen het overzichtelijk en eenvoudig houden, en meteen alles bepalen in één nieuw RUP. Daarom wordt in het RUP het hele plan voor het Sportkringpark opgenomen. Dat is niet nodig voor de uitvoering van het Sportkringpark. Maar wel handig en duidelijk.

Om uitvoering te geven aan het ruimtelijk uitvoeringsplan is het belangrijk dat de stad eigenaar is van alle gronden. Nagenoeg alle gronden zijn intussen aangekocht, met uitzondering van twee percelen. De stad zal op basis van haar wettelijke bevoegdheden de nodige stappen zetten om de betrokken percelen te verwerven, zodat onder meer het publieke voorplein kan worden gerealiseerd. De stad geeft daarbij nog steeds de voorkeur aan een minnelijk akkoord met de eigenaar, maar zal tijdig de nodige stappen zetten.

Vragen over het Sportkringpark?

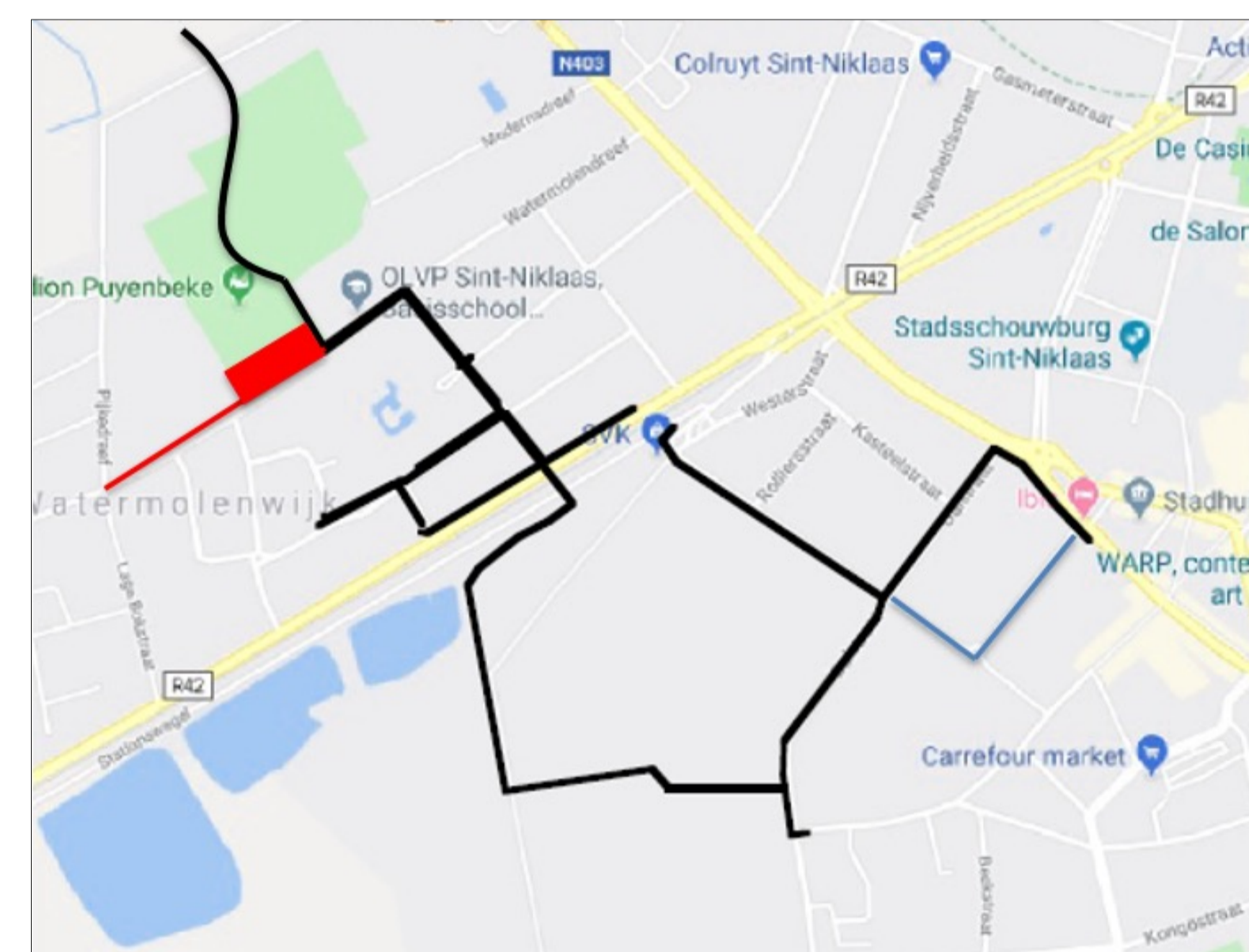
Eén park, 6 projecten

1. Herwaarderen bovenloop Molenbeek (fase 1)
2. Fietspad langs Molenbeek
3. Sportkringpark
4. Zwembad De Watermolen
5. Groen stadsplein
6. Bestemming via RUP



Herwaarderen bovenloop Molenbeek

- Rioleringsproject
- Ook met heraanleg van een groot deel van de Watermolenstraat
- Start werken: midden 2022



Aanleg Sportkringpark

- Juni 2021: Goedkeuring bestek Sportkringpark
- 27 augustus 2021: 3 ontwerpers hebben zich kandidaat gesteld
- September 2021: selectie ontwerpers toe te laten tot gunningsfase
- Oktober – december 2021: gunningsprocedure
- Vanaf 2022: ontwerp, bouwvergunning, uitvoering

Zwembad De Watermolen (DBFMO-dossier)

- Januari 2021: 4 kandidaten geselecteerd
- 3 september 2021: 3 kandidaten hebben definitieve offerte ingediend
- 13 september 2021: start gunnings- en onderhandelingsfase
- Doel: tegen eind 2021 toewijzing