

Wegenis- en rioleringswerken: Aansluiting Hoogkameren

13/05/2020



Programma

- ▶ Inleiding en globale toelichting
- ▶ Programma Sint-Niklaas Zuid
- ▶ Toelichting van het ontwerp (riolering en wegenis)
- ▶ Toelichting afkoppelingen

Inleiding en globale toelichting

Doelstellingen van de werken

- ▶ Vernieuwen van de nutsleidingen.
- ▶ Aanleg gescheiden rioleringsstelsel.
- ▶ Afkoppelen gebouwen langsheen het tracé.
- ▶ Vernieuwen wegenis met bijzondere aandacht voor de verkeersveiligheid zachte weggebruikers.

Projectzone



Timing (onder voorbehoud)

- ▶ Najaar 2020: indienen omgevingsvergunning
- ▶ Voorjaar 2021: aanpassingswerken nutsleidingen
- ▶ Najaar 2021: aanbestedingsprocedure
- ▶ Voorjaar 2022: start wegenis- en rioleringswerken
- ▶ Najaar 2023: einde der werken

Programma Sint-Niklaas Zuid



Programma Sint-Niklaas Zuid

- ▶ **1: Puitvoetstraat**
 - Werken in uitvoering. Einde voorzien najaar 2020
 - Rioleringswerken
 - Kwalitatieve fietsinfrastructuur
- ▶ **2: Aanleg fietspad Hoogkamerstraat**
 - Aanstellen aannemer voor de zomer 2020
 - start: najaar 2020
 - Kwalitatieve fietsinfrastructuur
 - Herinrichting kruispunt Hoogkamerstraat/Eigenlostraat (incl. riolering)
- ▶ **3: Industriepark-West**
 - start: voorjaar 2021
- ▶ **4: Aansluiting Hoogkameren**
 - start: voorjaar 2022
 - Rioleringswerken
 - Kwalitatieve fietsinfrastructuur
- ▶ **5: Dendermondse Steenweg / Tereken**
 - start: 2023
 - Kwalitatieve fietsinfrastructuur
- ▶ **6: Eigenlo-Brandstraat**
 - start: 2023
 - Rioleringswerken
 - Kwalitatieve fietsinfrastructuur
- ▶ **7: Industriepark-Noord**
 - start: 2022 (gefaseerde uitvoering)
 - Kwalitatieve fietsinfrastructuur

Toelichting ontwerp: riolering

- ▶ Gecombineerd project
 - Aquafin
 - Sint-Niklaas: gesubsidieerd rioleringsdossier

- ▶ Aandeel Aquafin:
 - Kruispunt Laarstraat -Eigenlo
 - Eigenlo vanaf Laarstraat tot Galgstraat

- ▶ Aandeel Stad Sint-Niklaas
 - Eigenlo vanaf Galgstraat
 - Galgstraat
 - Hoogkamerstraat (naast brug)
 - Hoge Heerweg
 - Houten Schoen

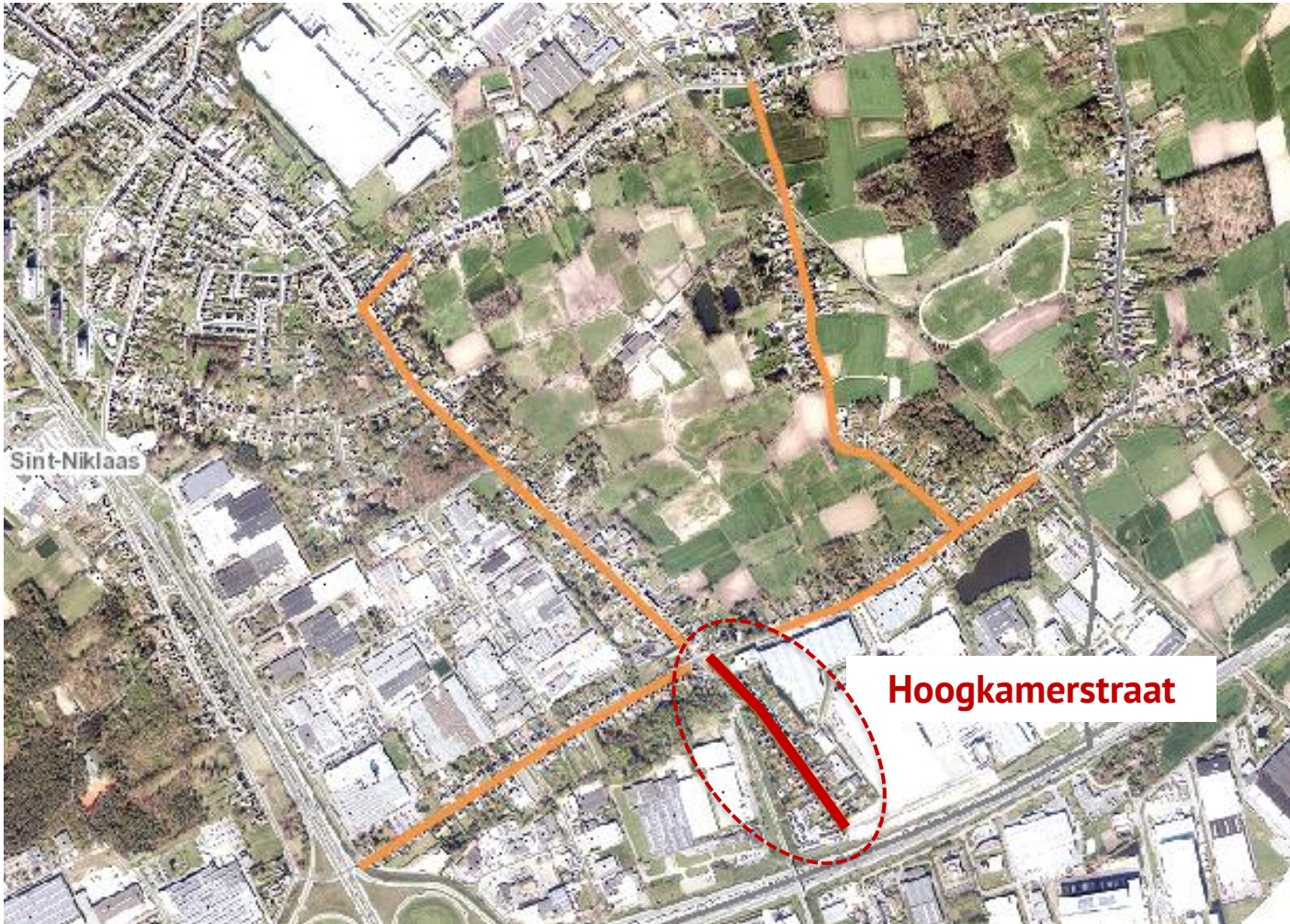
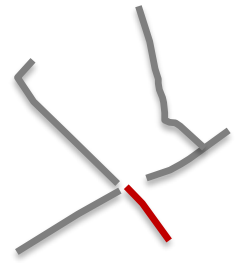
Toelichting ontwerp: riolering

- ▶ Na uitvoering van dit project en het dossier Eigenlo-Brandstraat zal de kans op overstromingen op de Barbierbeek sterk verminderen.
- ▶ Regenwater: inzet op buffering, infiltratie en vertraagde afvoer
- ▶ Aansluiting vuilvracht op RWZI Temse
- ▶ Grote ambities inzake aansluiten vuilvracht: 660IE
 - Eigenlostraat: 300IE
 - Galgstraat: 100IE
 - Hoogkamerstraat/Hoge Heerweg/Houten Schoen: 260IE

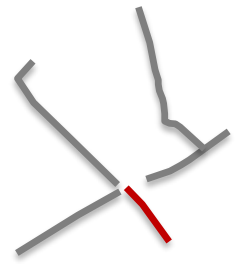
Toelichting ontwerp: riolering

- ▶ Laarstraat
 - Aanleg Bufferbekken 94m³ aan Spoorwegovergang
- ▶ Eigenlostraat, Hoogkamerstraat, Hoge Heerweg
 - Vuilwaterleiding
 - Regenwaterleiding
 - Maximaal behoud van grachten
- ▶ Galgstraat
 - Vuilwaterleiding
 - Behoud grachten voor afvoer regenwater
- ▶ Houten Schoen:
 - Vuilwaterleiding
 - Regenwaterleiding

Toelichting ontwerp: wegenis



Toelichting ontwerp: wegenis



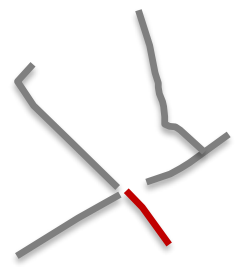
Kenmerken



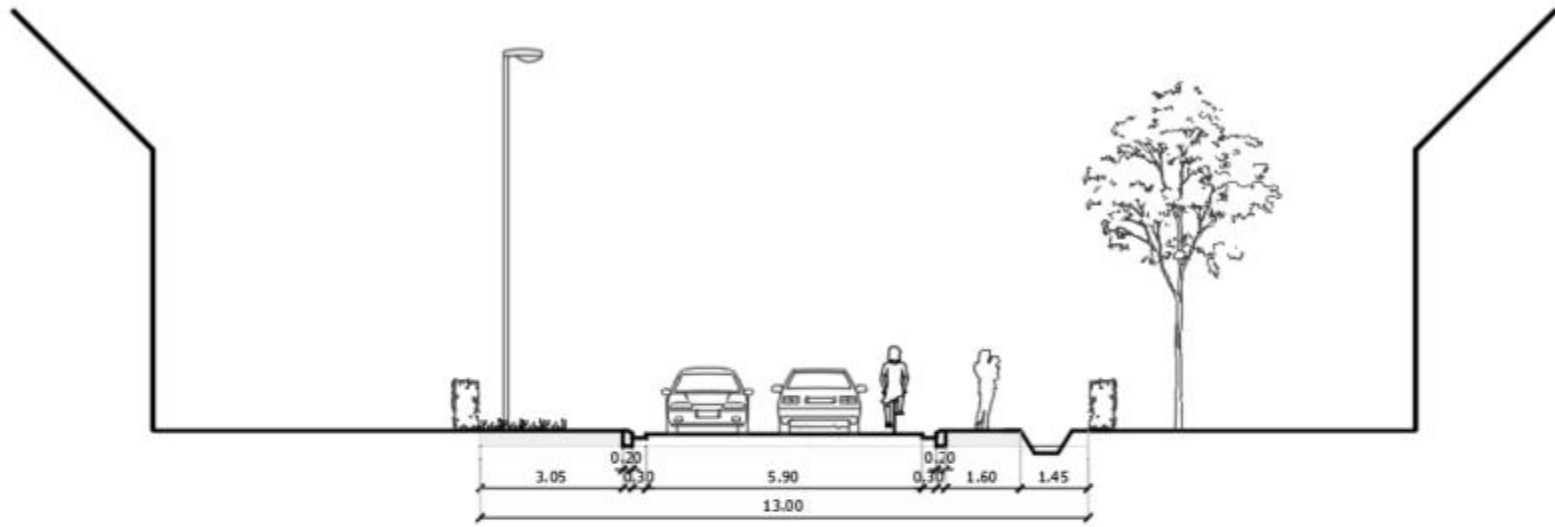
HOOGKAMERSTRAAT

- Lokale erftoegangsweg (type III)
- buiten bebouwde kom
- zone 50km/u
- doodlopende straat
- sporadisch vrachtverkeer
- (half)open bebouwing met woonfunctie

Toelichting ontwerp: wegenis



Bestaand profiel

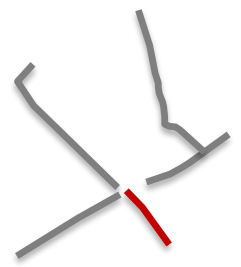


Voetpad in betonstraatstenen

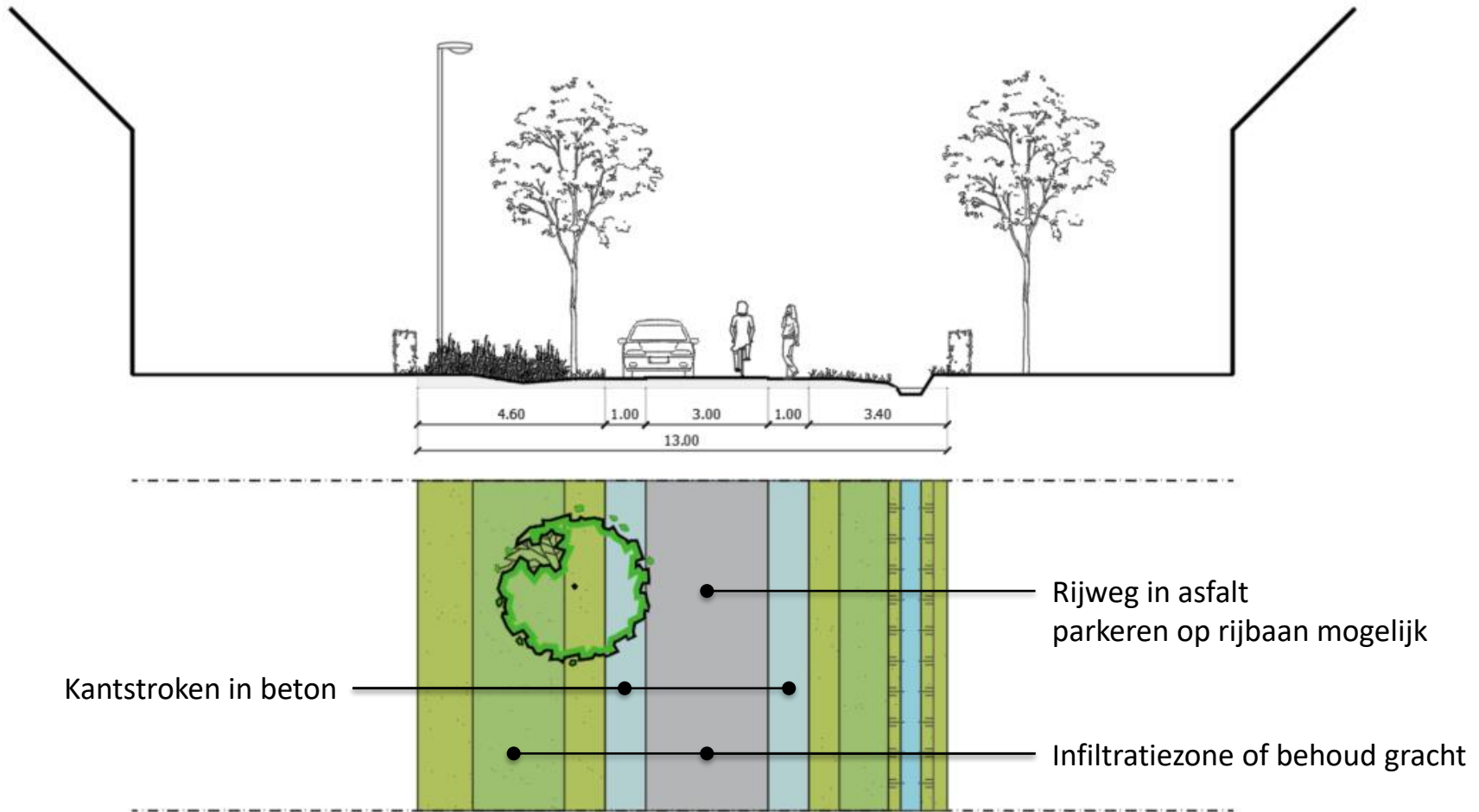
Strook in steenslag

Rijweg in kassei, gemengd verkeer, parkeren op rijbaan toegestaan

Toelichting ontwerp: wegenis

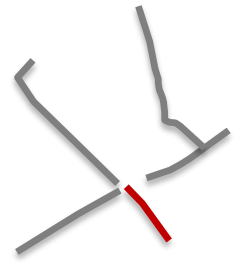


Ontworpen profiel

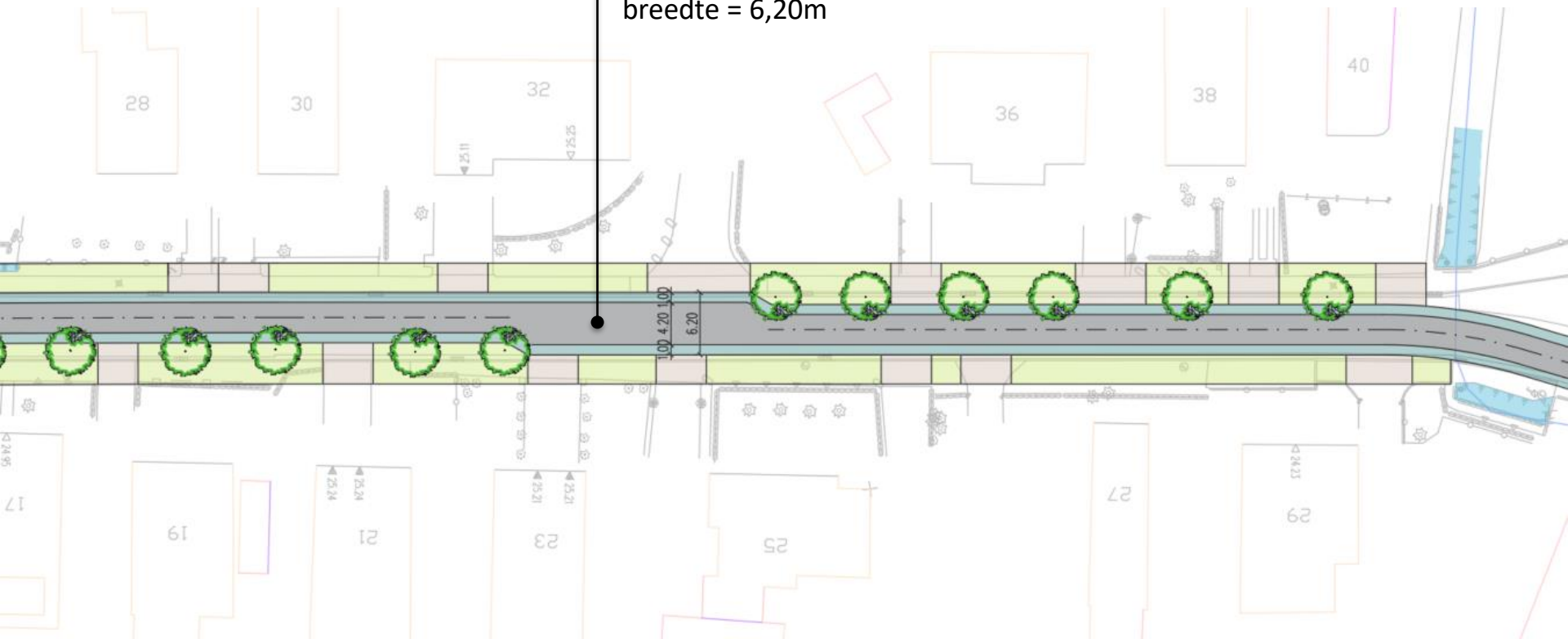


Toelichting ontwerp: wegenis

Asverschuiving rijbaan op 2 locaties

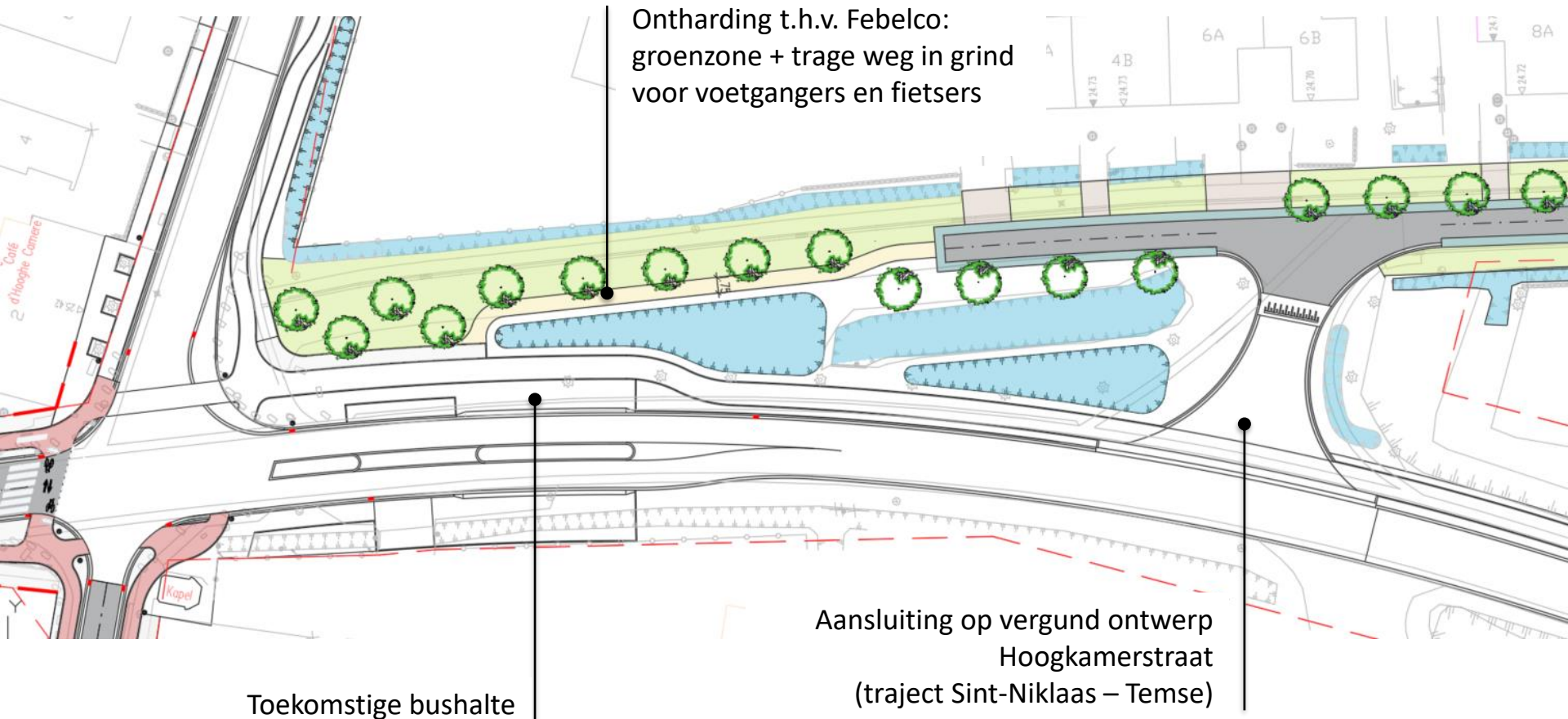
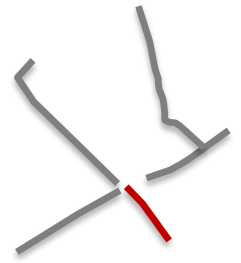


Kruisen van zwaar verkeer
mogelijk t.h.v. asverschuiving
breedte = 6,20m

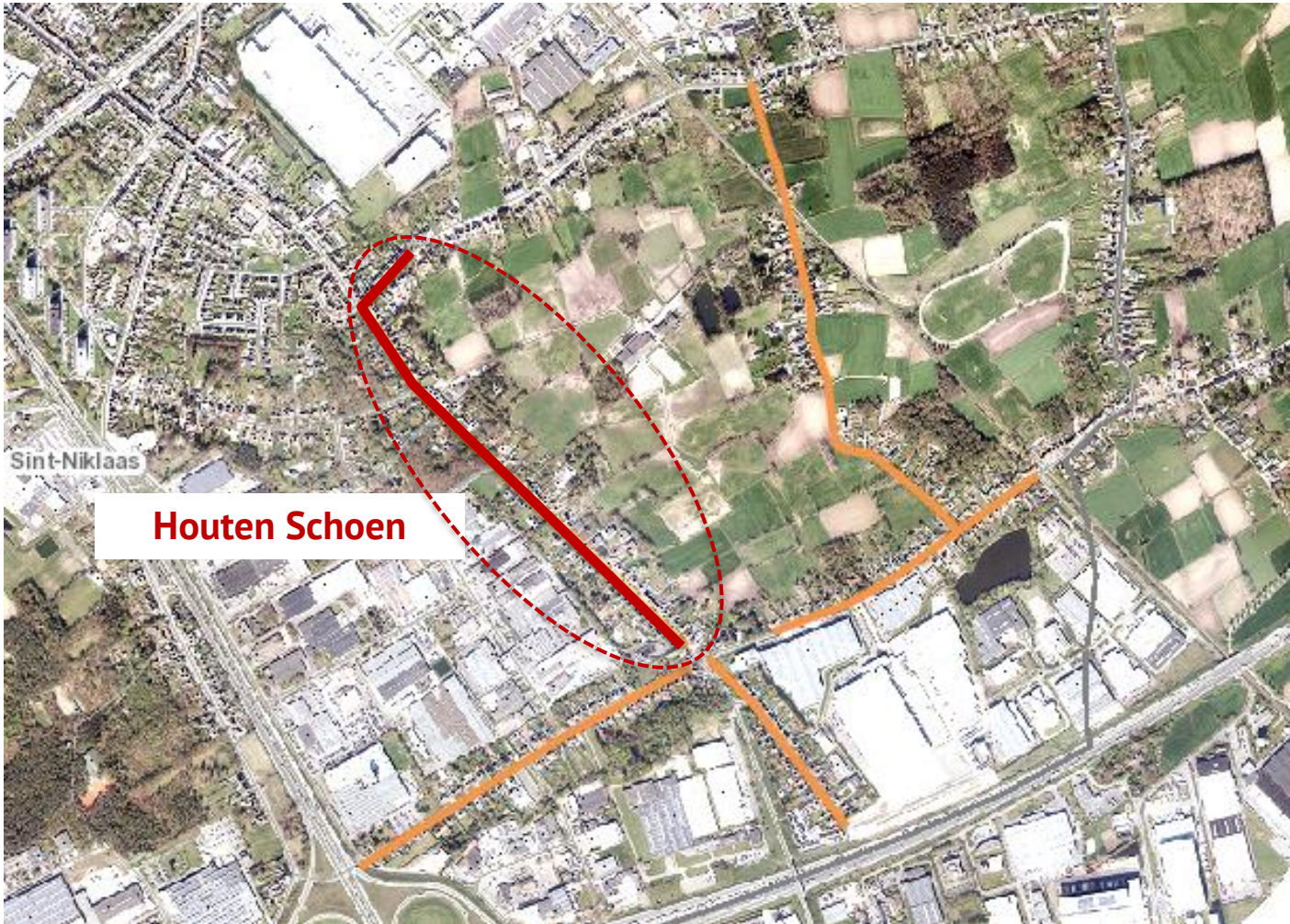
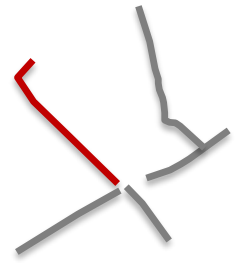


Toelichting ontwerp: wegenis

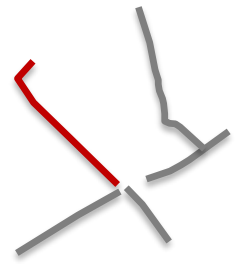
Aansluiting op Hoogkamerstraat / Eigenlostraat



Toelichting ontwerp: wegenis



Toelichting ontwerp: wegenis



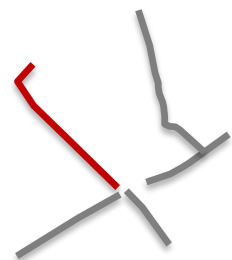
Kenmerken



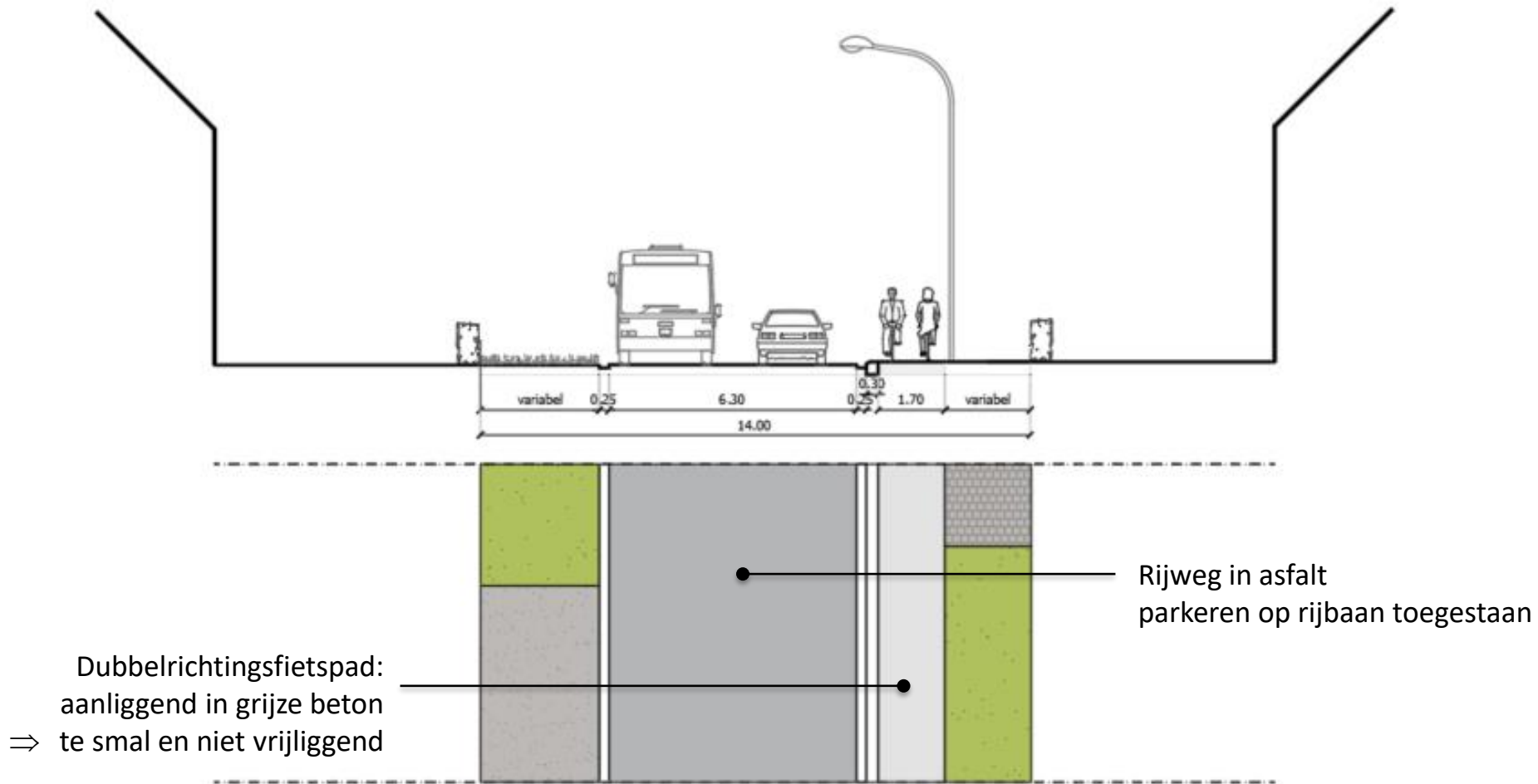
HOUTEN SCHOEN

- Lokale ontsluitingsweg (type IIb)
- gedeeltelijk binnen bebouwde kom (ten noorden van Industriepark-N)
- zone 50km/u
- bustraject De Lijn
- (half)open tot gesloten bebouwing met woonfunctie

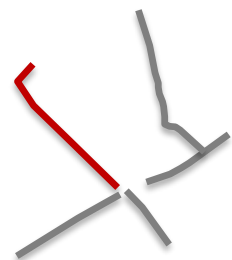
Toelichting ontwerp: wegenis



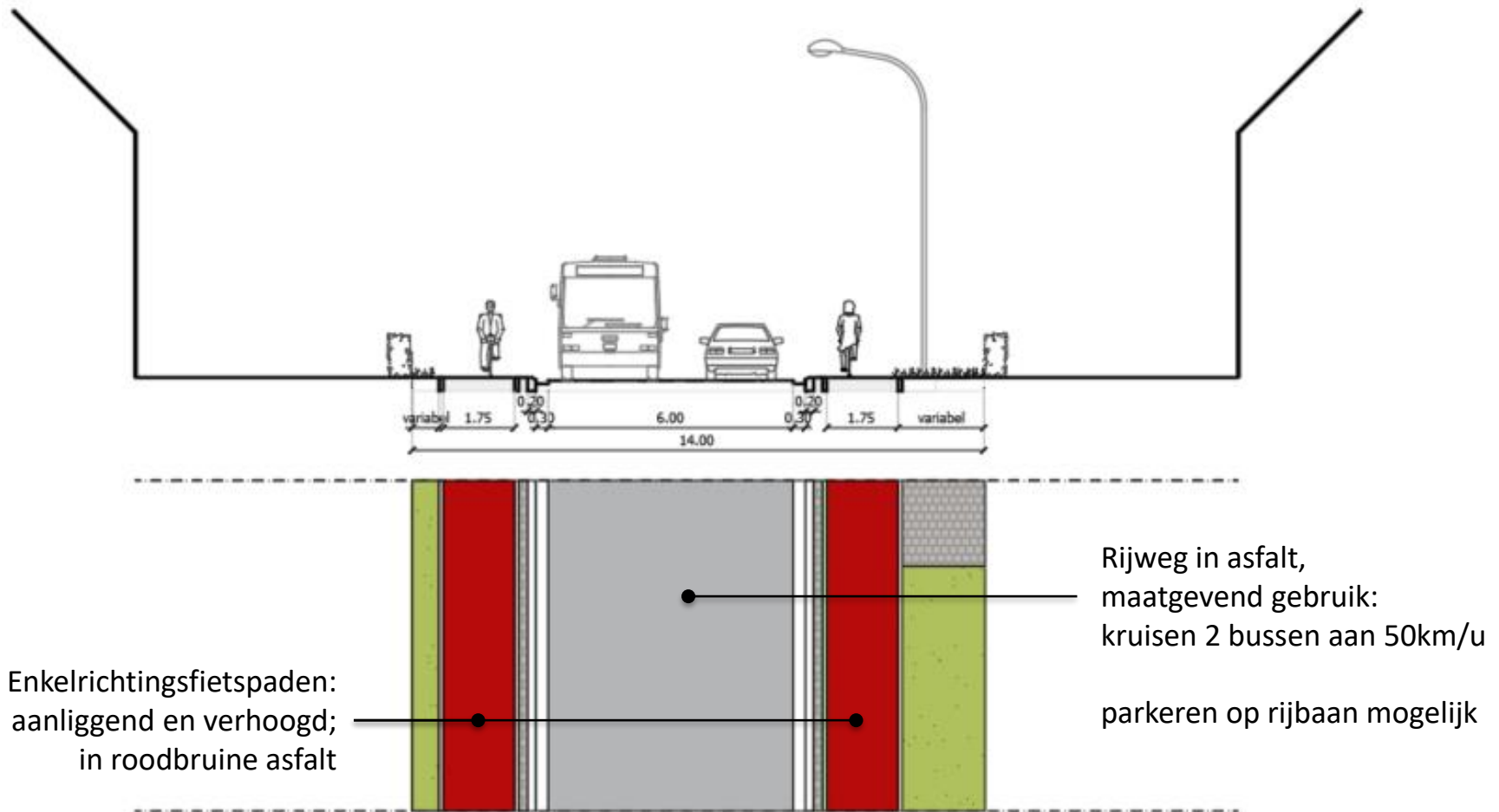
Bestaand profiel



Toelichting ontwerp: wegenis

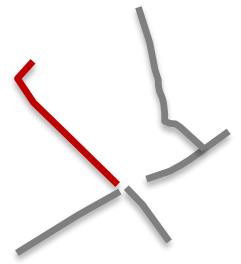


Ontworpen profiel



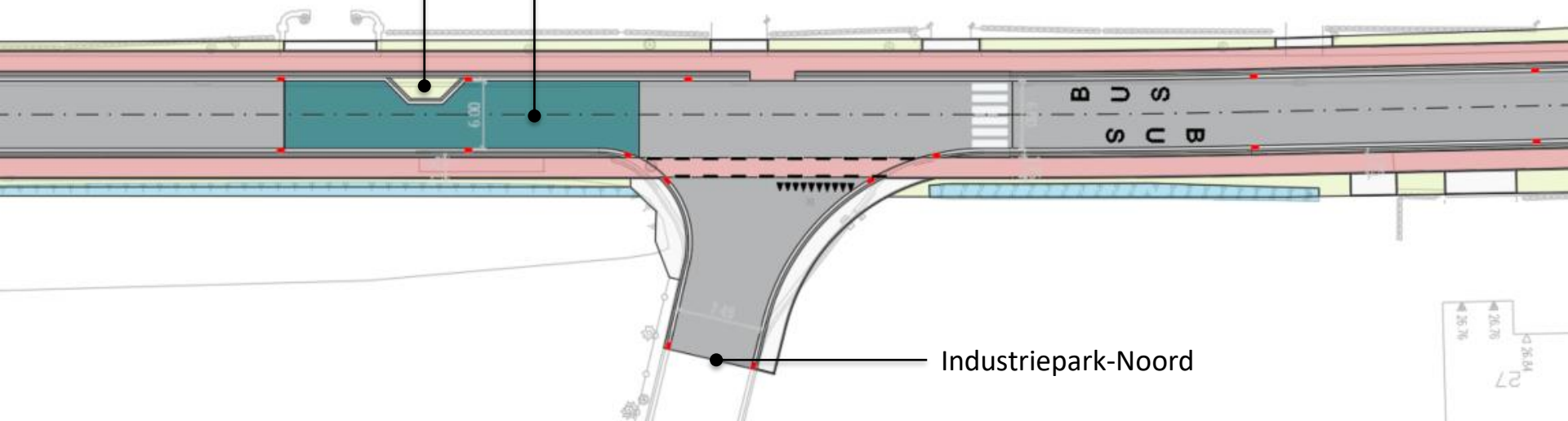
Toelichting ontwerp: wegenis

Kruispunt Industriepark-Noord

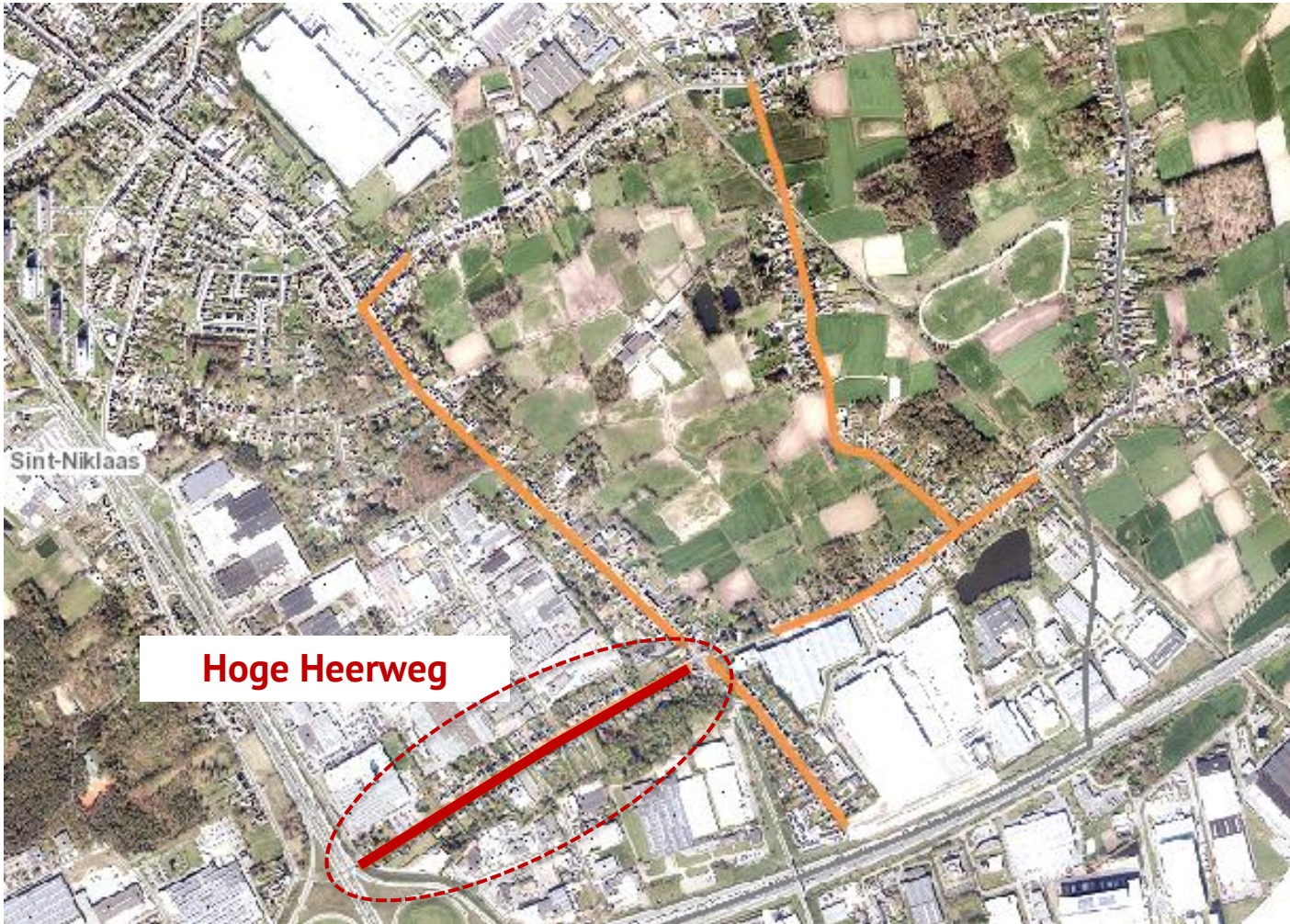
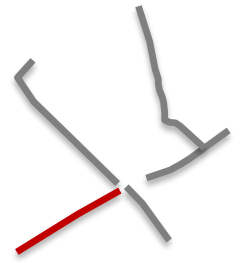


Eénzijdige wegversmalling i.f.v.
naleving tonnagebeperking 3,5ton

Plaatselijk wegverharding in beton
als attentiezone

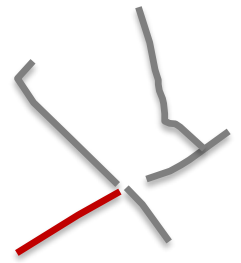


Toelichting ontwerp: wegenis



Toelichting ontwerp: wegenis

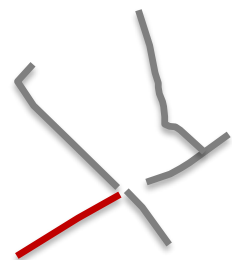
Kenmerken



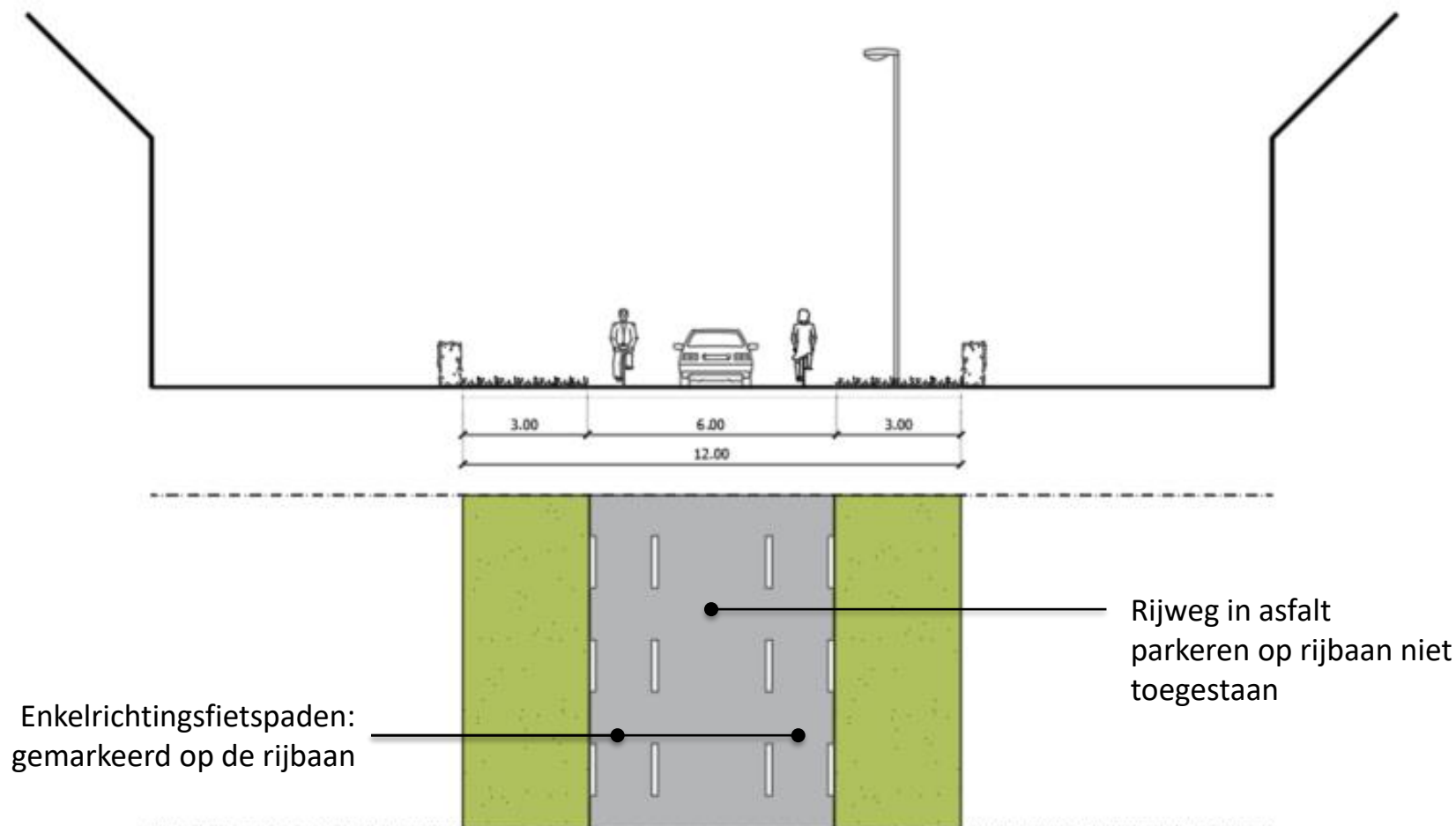
HOGE HEERWEG

- Lokale ontsluitingsweg (type IIb) + ontsluiting Oostjachtpark
- buiten bebouwde kom
- zone 50km/u
- enkelrichting voor voertuigen
- dubbelrichting voor fietsers
- open bebouwing met woonfunctie

Toelichting ontwerp: wegenis

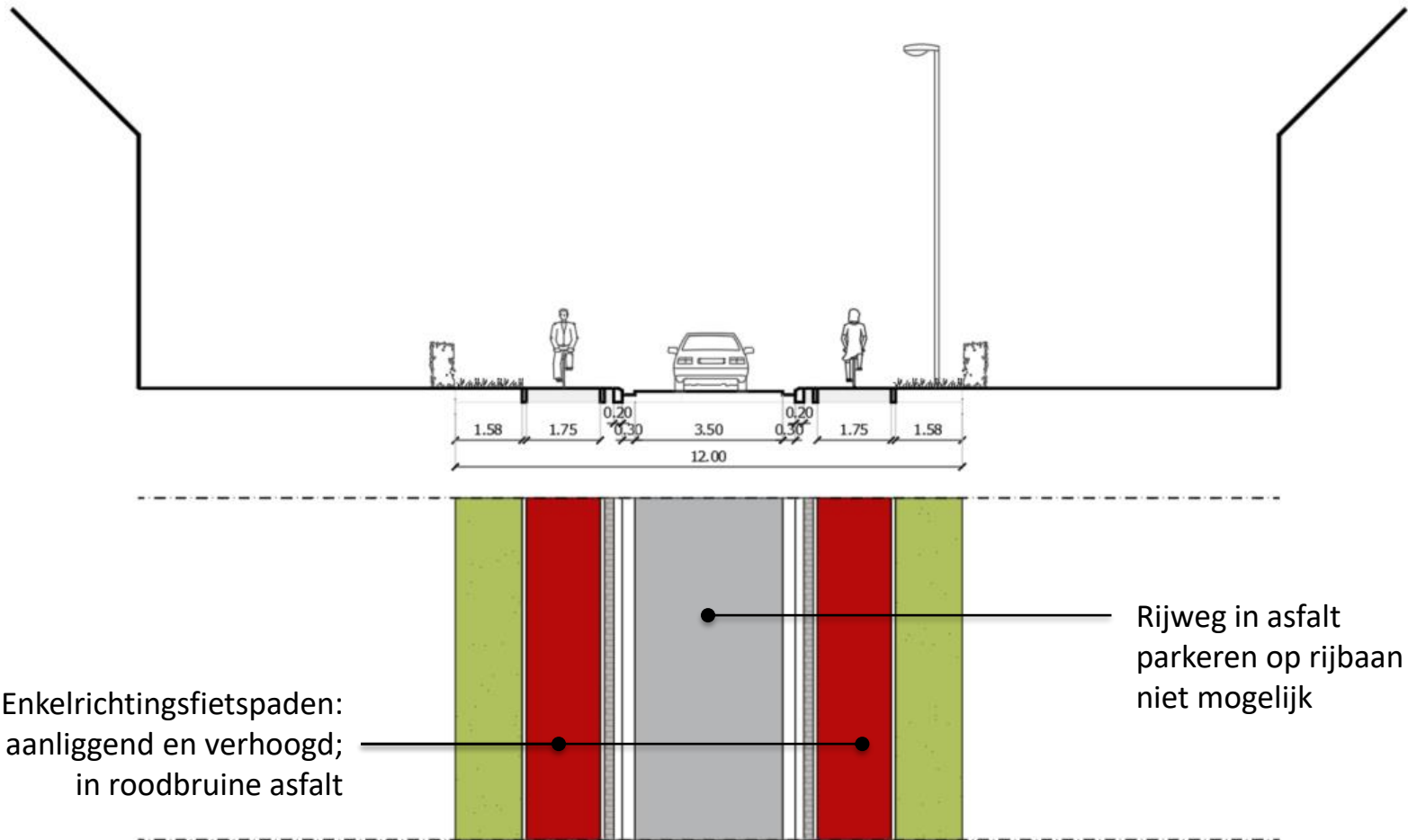
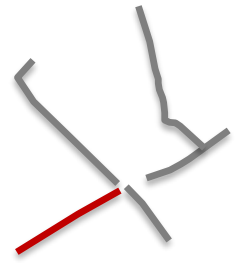


Bestaand profiel

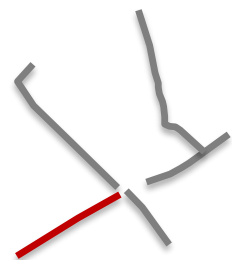


Toelichting ontwerp: wegenis

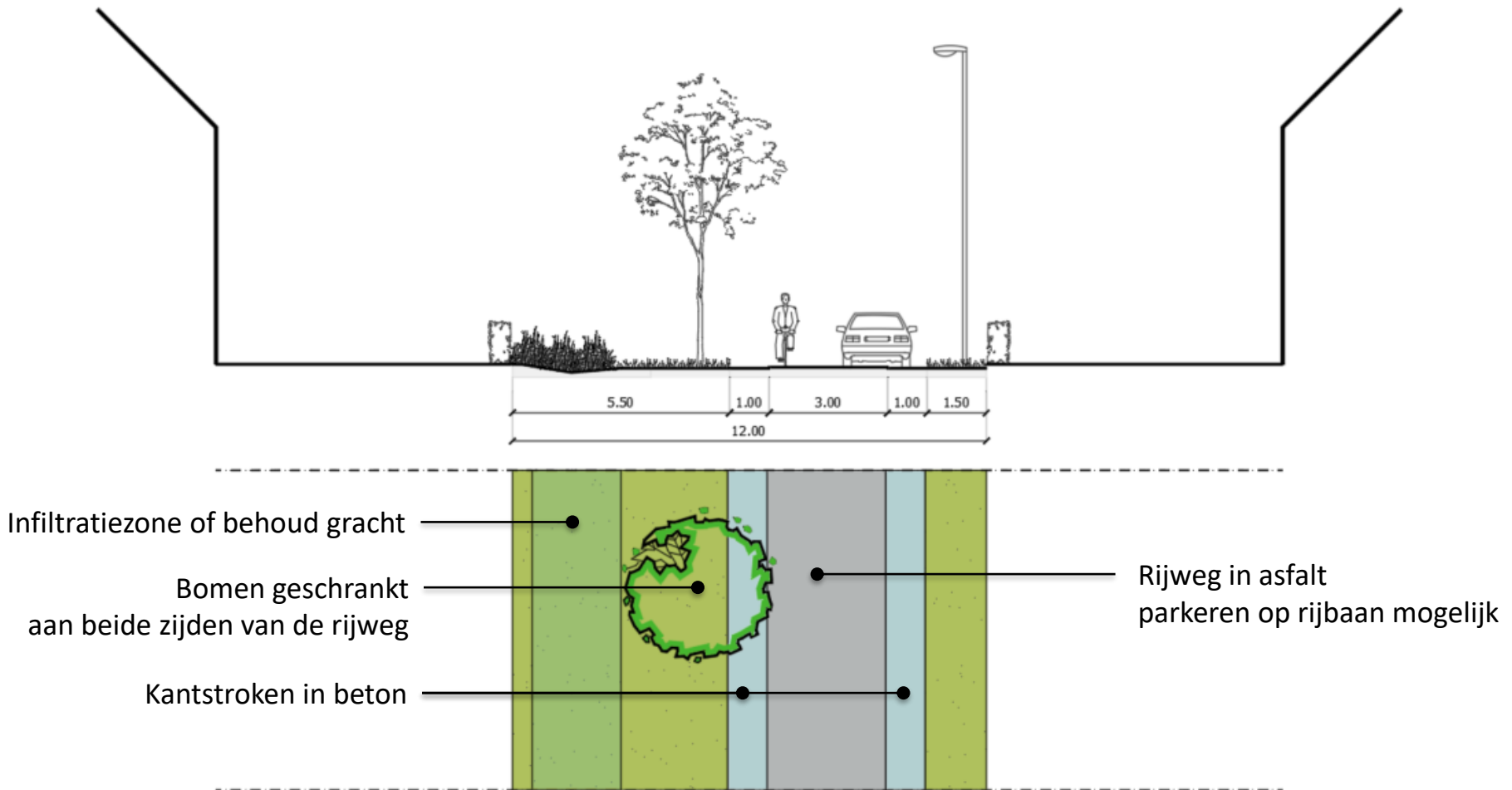
Ontworpen profiel – optie 1: fietspaden



Toelichting ontwerp: wegenis

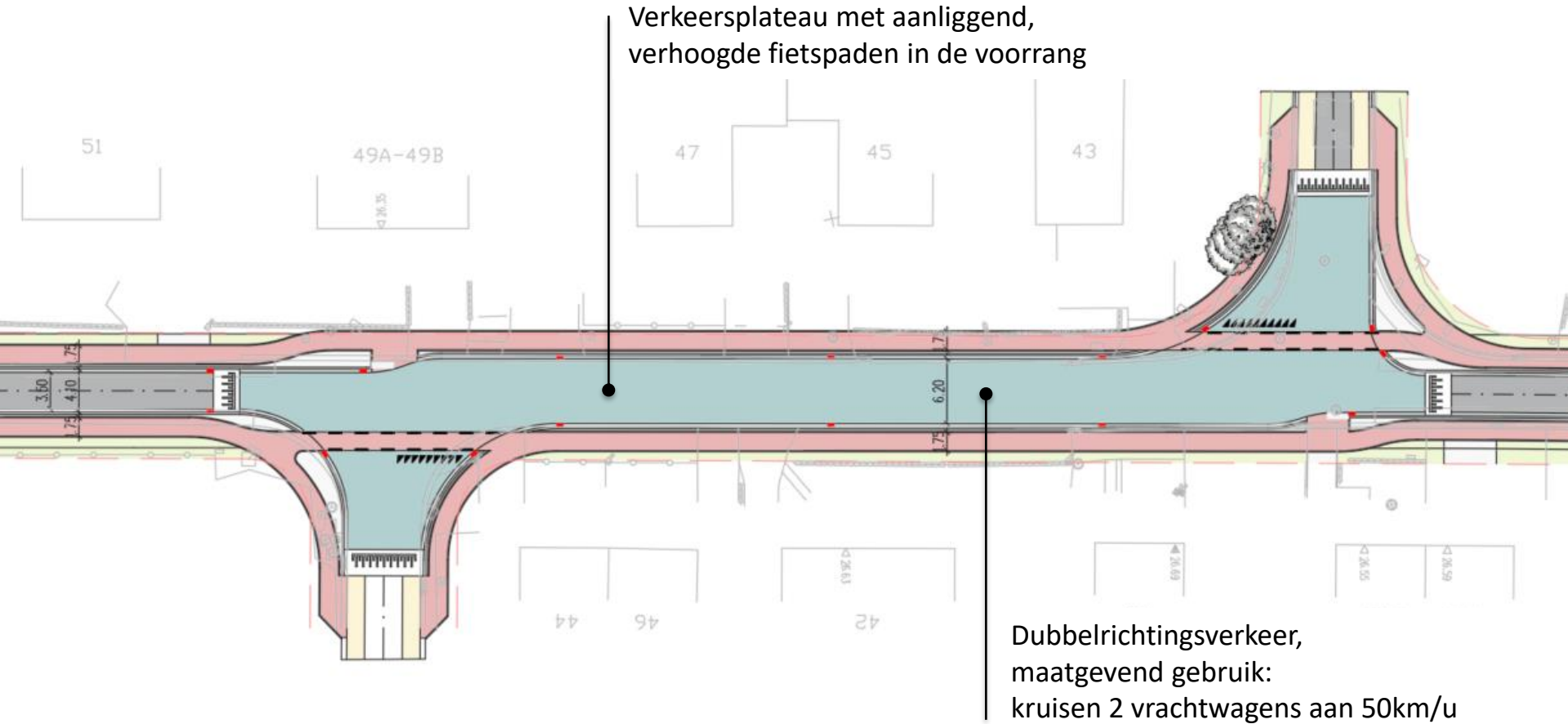
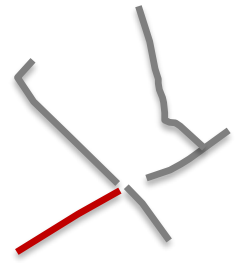


Ontworpen profiel – optie 2: gemengd verkeer

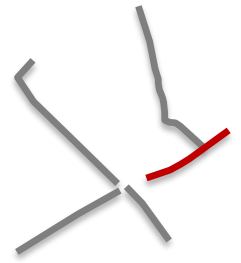


Toelichting ontwerp: wegenis

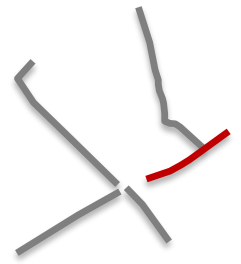
Kruispunt Oostjachtpark – Industriepark-Noord



Toelichting ontwerp: wegenis



Toelichting ontwerp: wegenis



Kenmerken

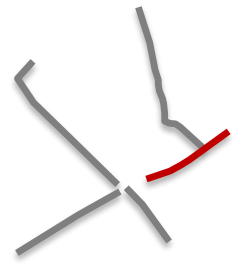


EIGENLOSTRAAT

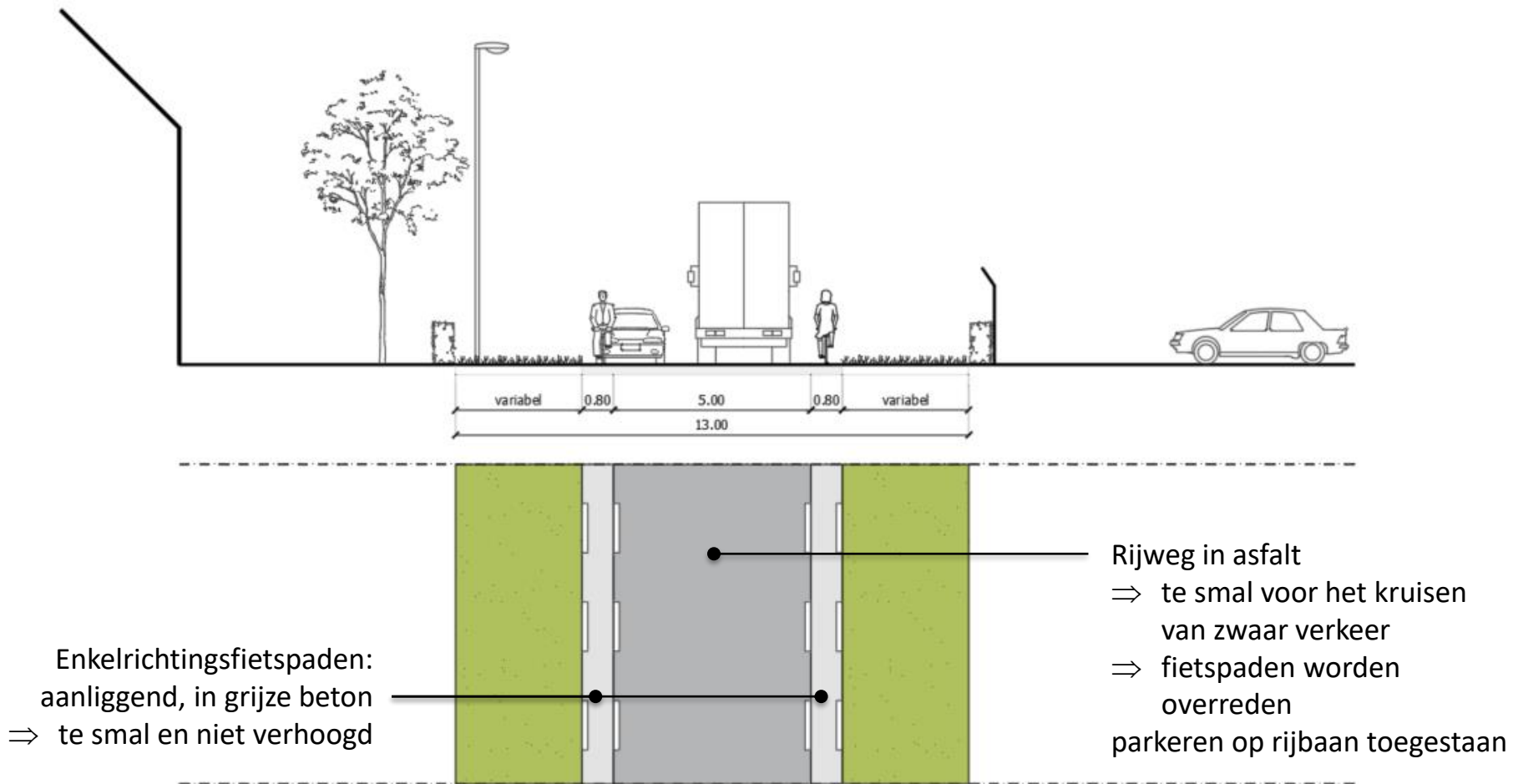
- Lokale ontsluitingsweg (type IIb)
- buiten bebouwde kom
- zone 50km/u
- bustraject De Lijn

- open bebouwing met woonfunctie
- industrie aan zuidelijke zijde

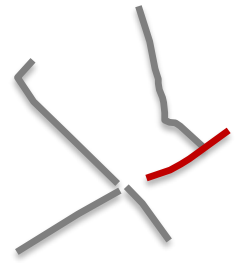
Toelichting ontwerp: wegenis



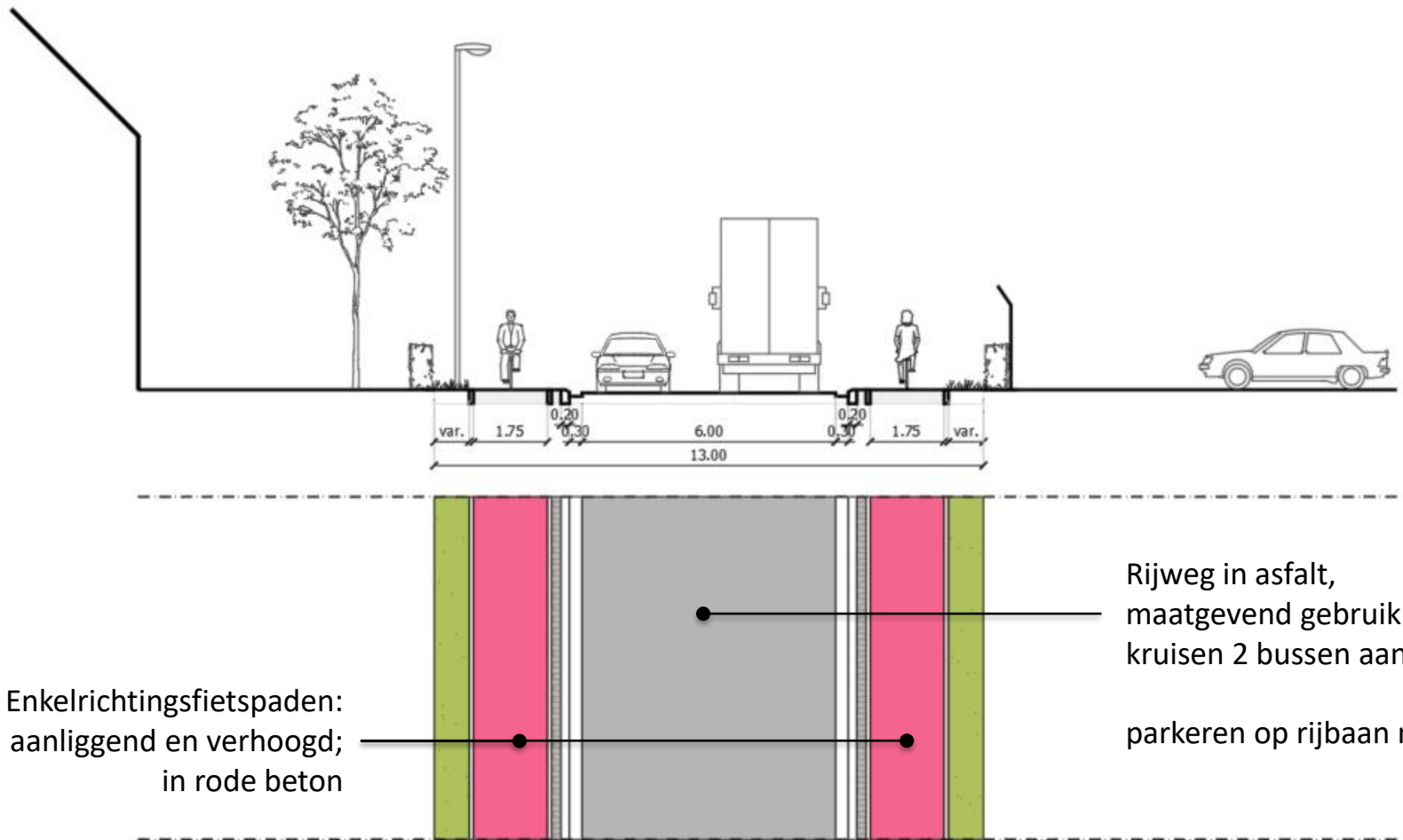
Bestaand profiel



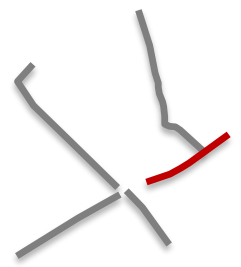
Toelichting ontwerp: wegenis



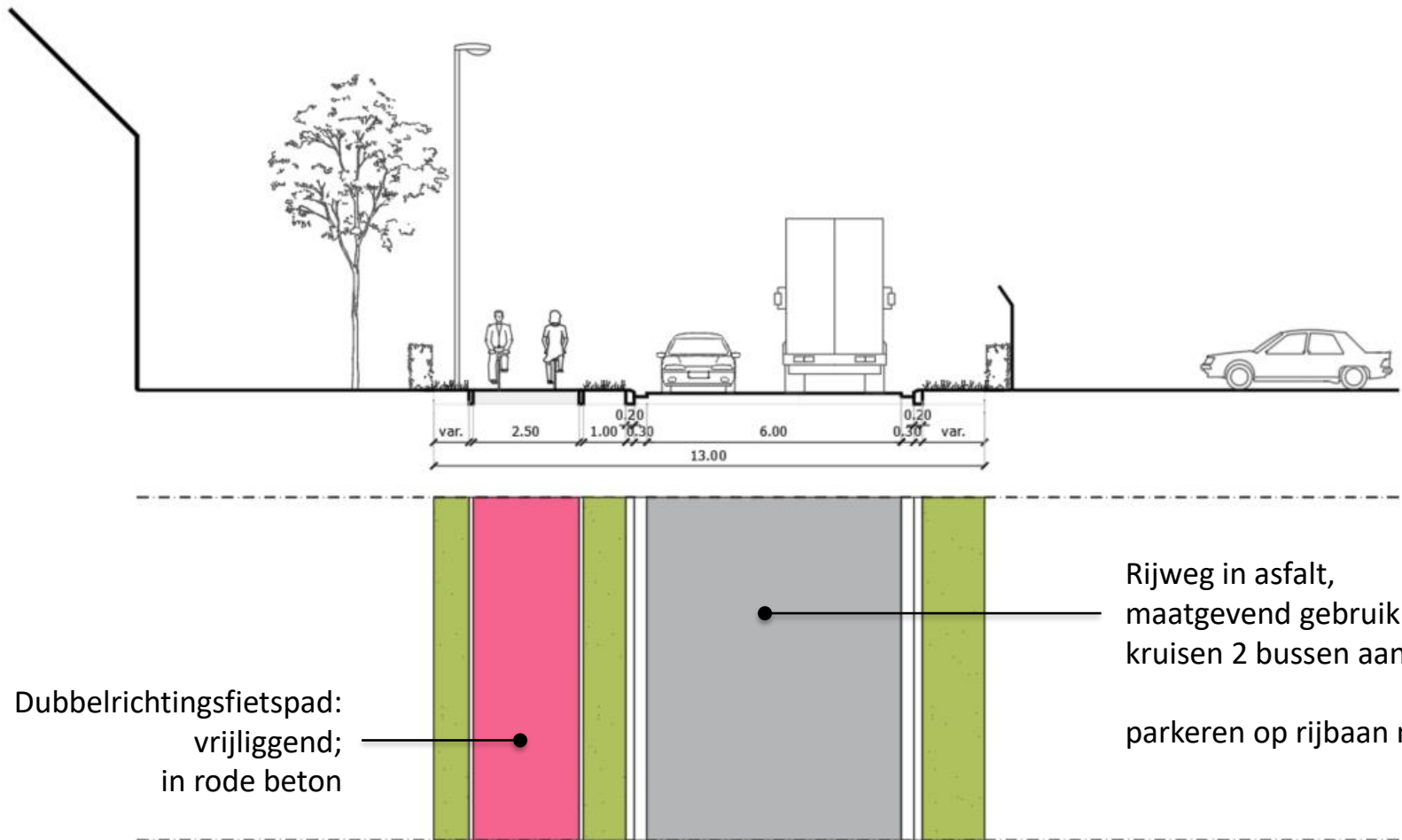
Ontworpen profiel



Toelichting ontwerp: wegenis

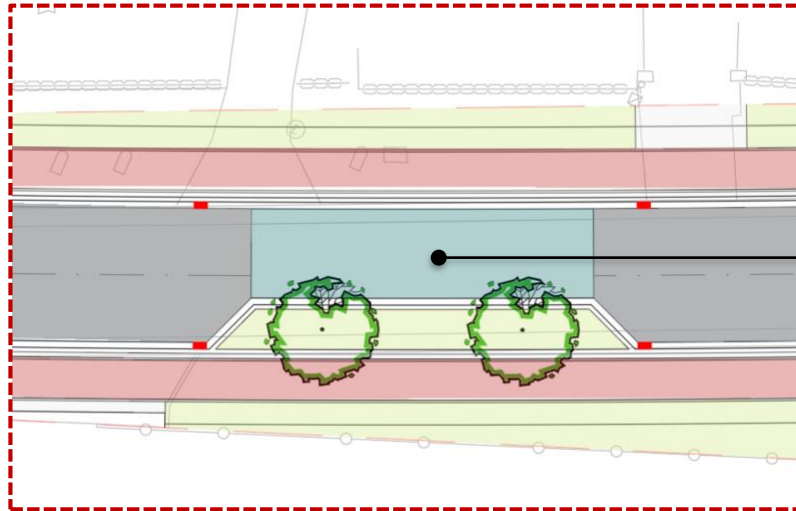
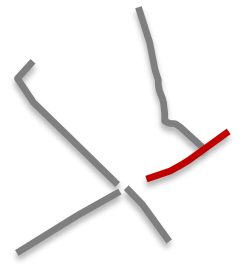


Ontworpen profiel – alternatief t.h.v. industriezone

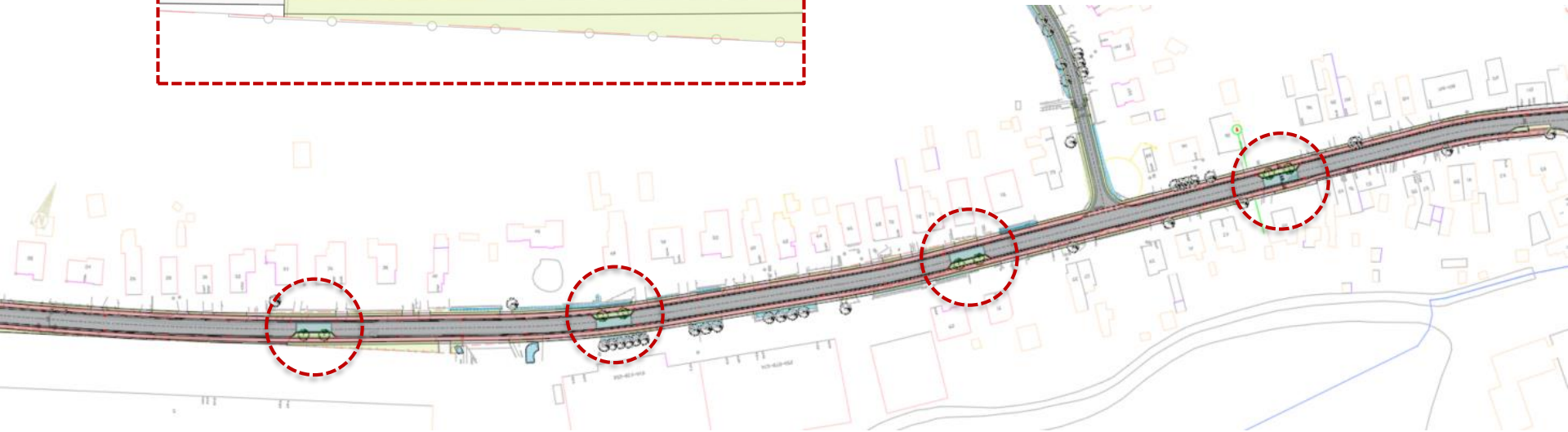


Toelichting ontwerp: wegenis

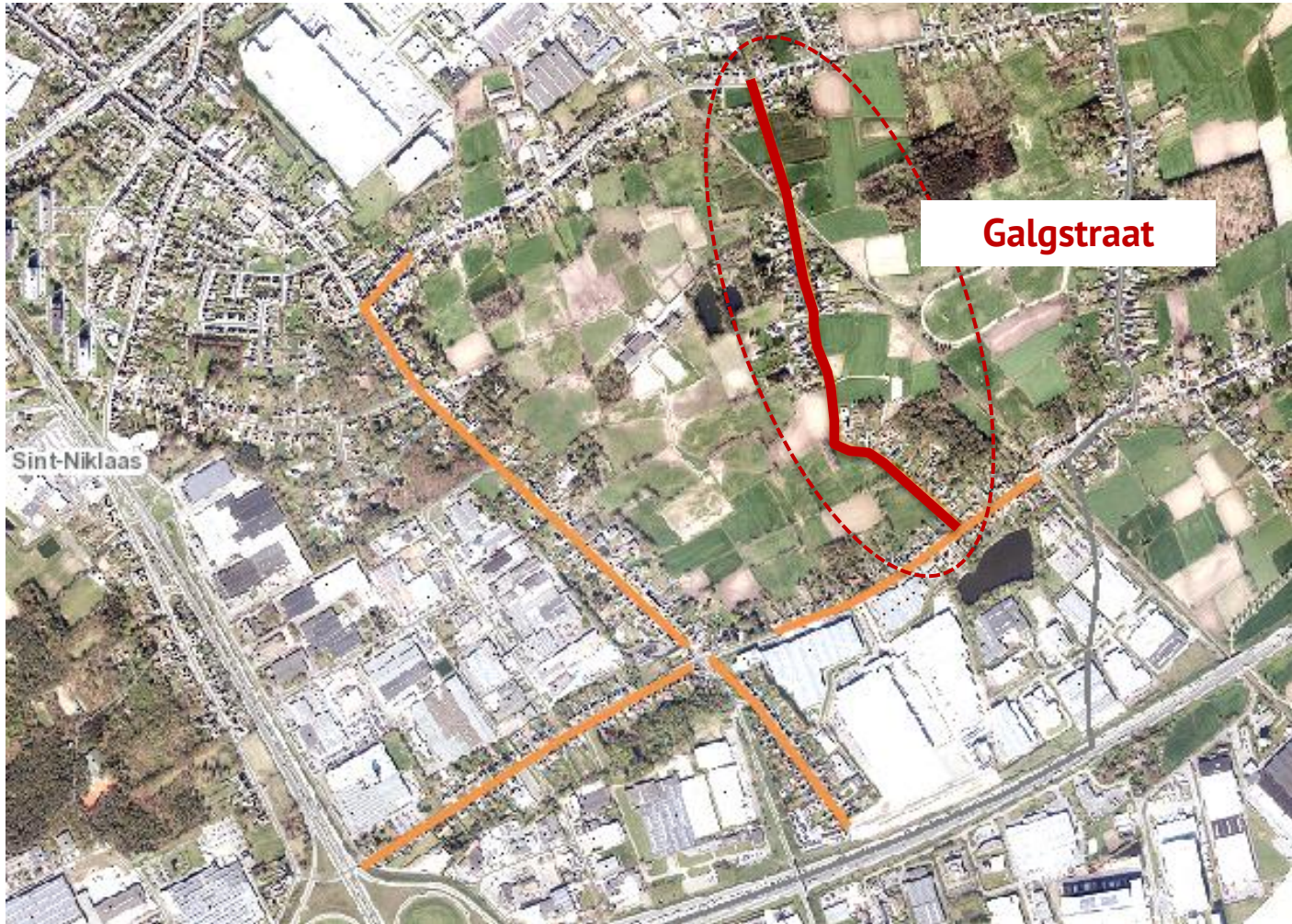
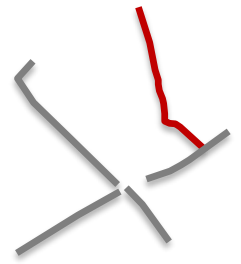
Wegversmallingen, geschrinkt op 4 locaties



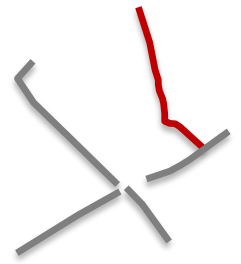
Eénzijdige wegversmalling:
groenvak + plaatselijk verharding in beton



Toelichting ontwerp: wegenis



Toelichting ontwerp: wegenis



Kenmerken



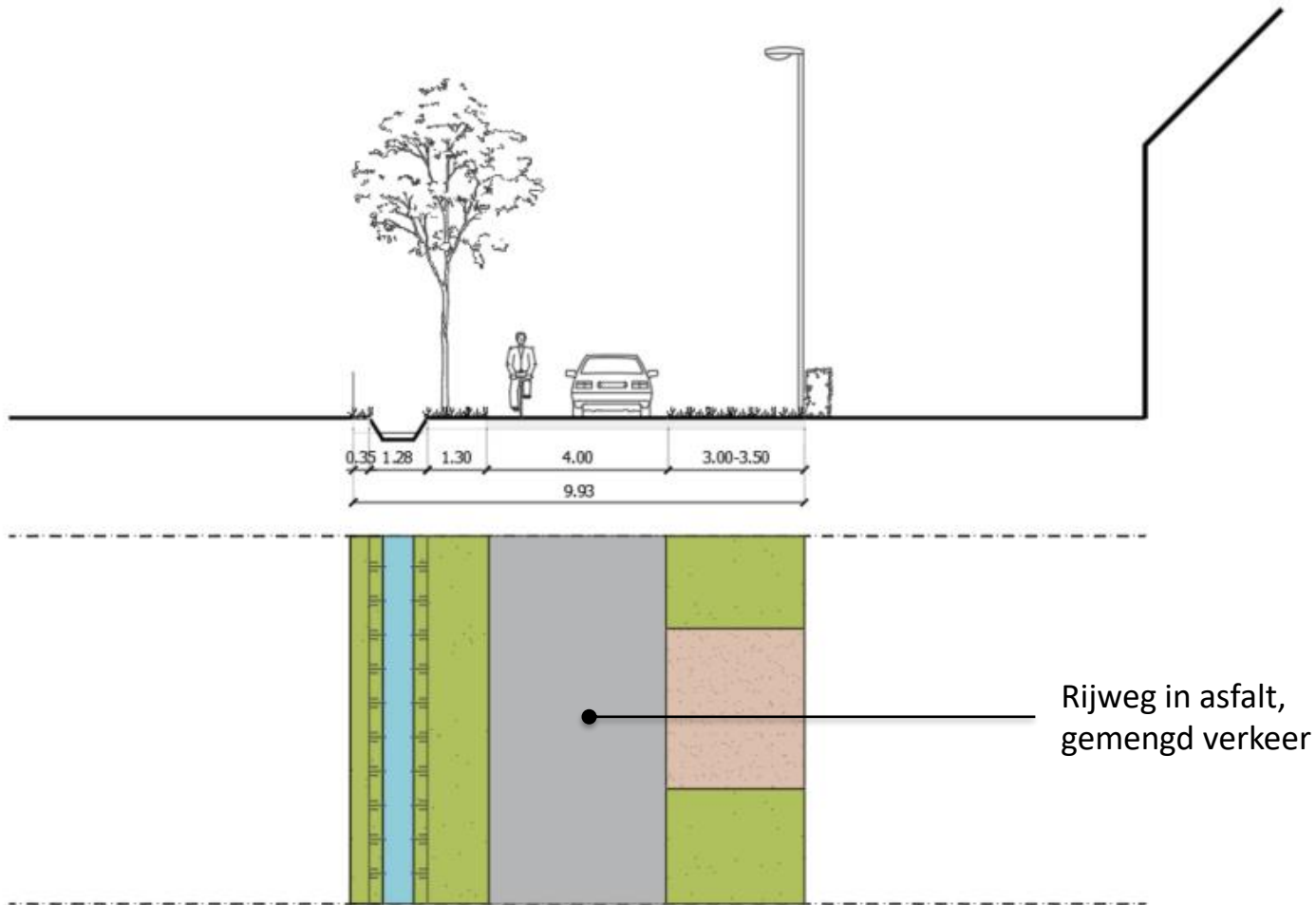
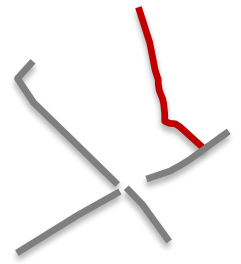
GALGSTRAAT

- Lokale erftoegangsweg (type III)
- buiten bebouwde kom
- zone 50km/u
- tonnagebeperking: 3,5t

- open bebouwing met woonfunctie en landbouwpercelen

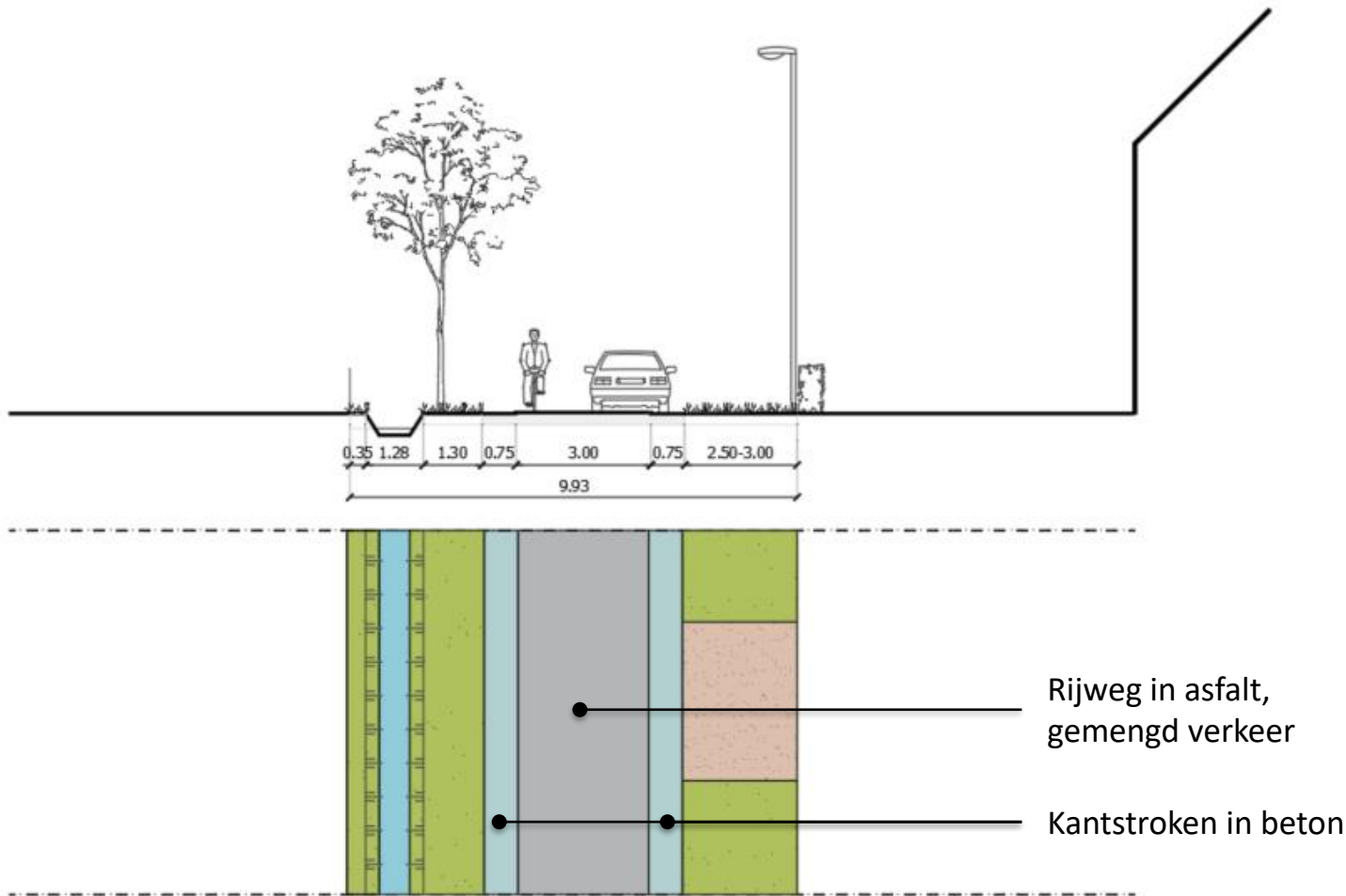
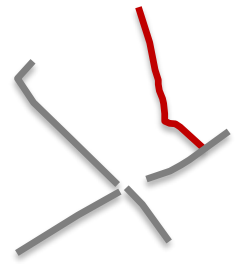
Toelichting ontwerp: wegenis

Bestaand profiel



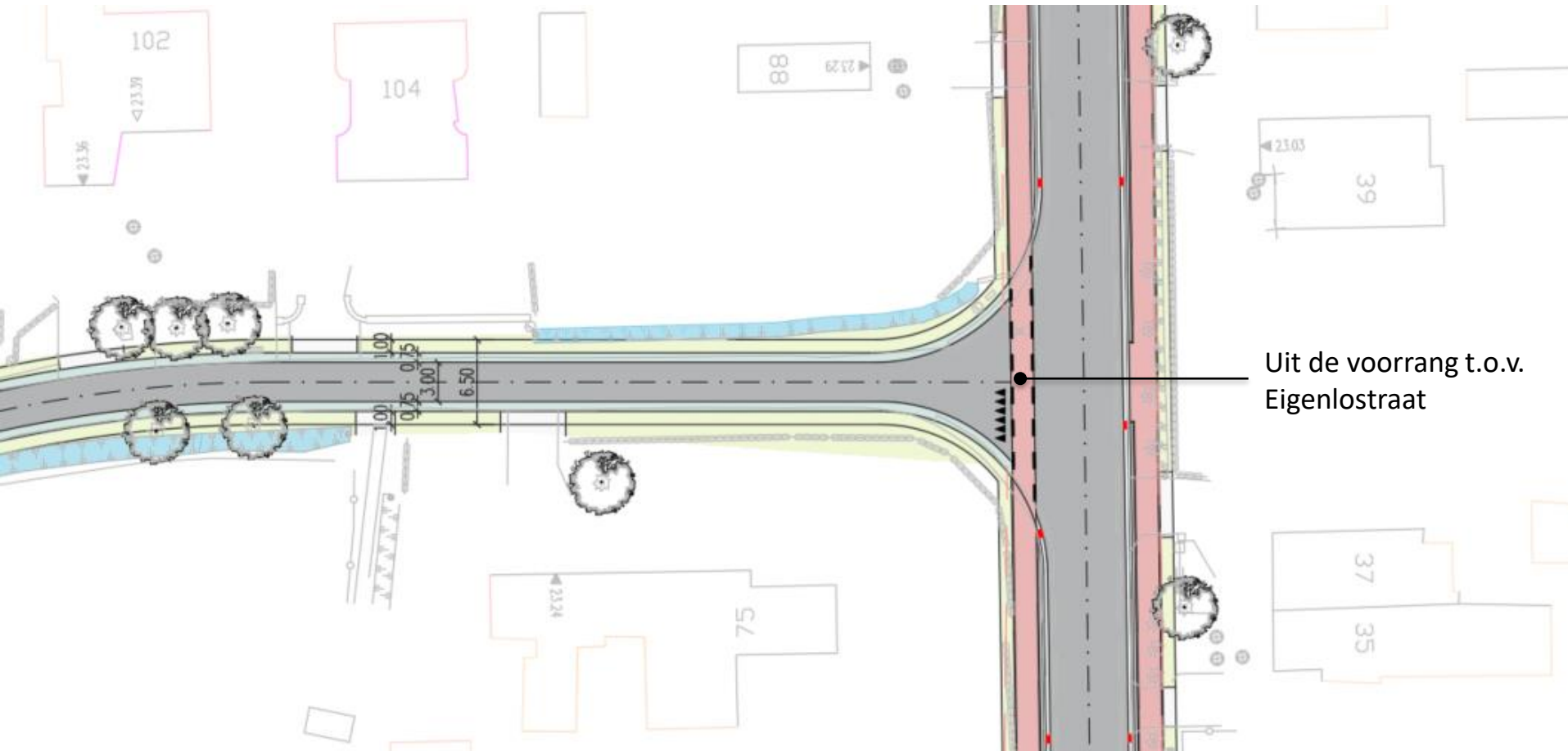
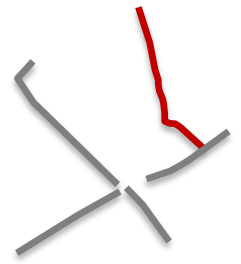
Toelichting ontwerp: wegenis

Ontworpen profiel



Toelichting ontwerp: wegenis

Aansluiting op Eigenlostraat



Toelichting ontwerp: afkoppelingen op privaat domein

Inleiding

Wat

- Strikt gescheiden afvoer van regen- en afvalwater van alle bebouwde realiseren met medewerking van de eigenaars

Wetgeving

- Europa
 - Alle afvalwater dient gezuiverd te worden
 - Verbeteren toestand oppervlakte- en grondwater
 - Principe: vervuiler betaalt
- Vlaanderen: VLAREM
 - Aansluiting afvalwater op riolering is verplicht
 - Afkoppelen is verplicht bij aanleg gescheiden riolering in de straat

Doel

- Gescheiden afvoer van regen- en afvalwater
 - Afkoppeling is altijd verplicht voor zover er geen breekwerken in het gebouw nodig zijn.



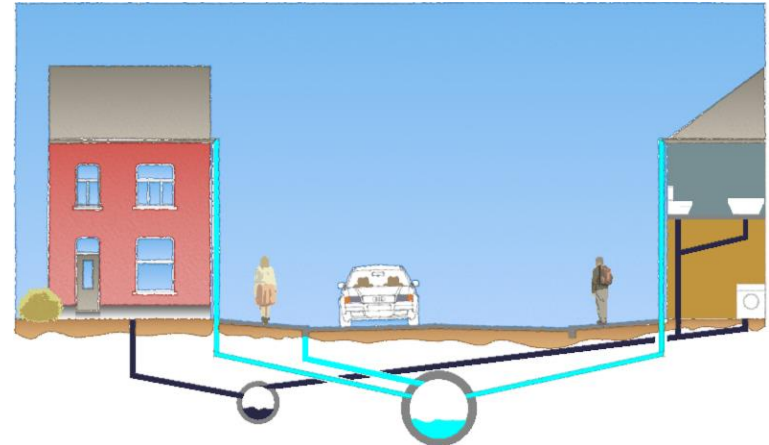
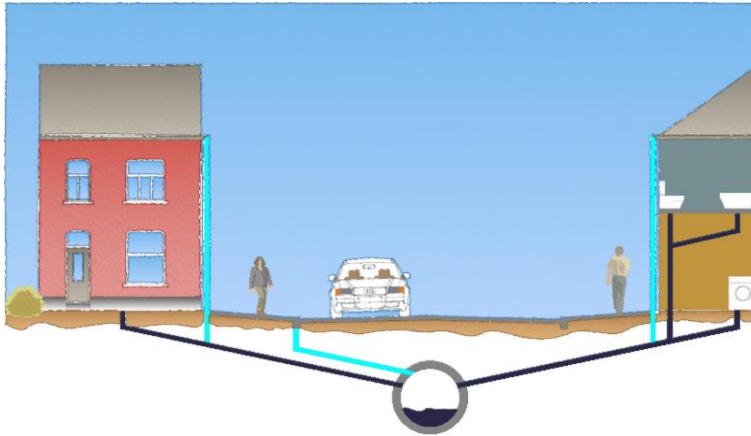
Toelichting ontwerp: afkoppelingen op privaat domein

Inleiding

Gemengd stelsel



Gescheiden stelsel



Toelichting ontwerp: afkoppelingen op privaat domein

Voordelen 'afkoppelen'

- Regenwater kan hergebruikt worden
 - Schoonmaak, bloemen en planten, ...
- Betere werking rioleringsstelsel
 - Minder kans op overstromingen
 - Verbeterde kwaliteit waterlopen
 - Verbeterde werking rioolwaterzuiveringsinstallaties (afvalwater minder verdund)
- Waterhuishouding in evenwicht
 - Uitdroging van het milieu wordt vermeden bij toepassing infiltratie

Toelichting ontwerp: afkoppelingen op privaat domein

Verplichtingen

Voor de overheid:

- Sanering waterlopen door aanleg gescheiden riolering met aansluiting op RWZI: afvalwater wordt gezuiverd

Voor de burger:

- Bij aanleg van gescheiden riolering in de straat dient het regen- en afvalwater ook op het privaat terrein gescheiden worden.

Toelichting ontwerp: afkoppelingen op privaat domein

Mogelijkheden

Waar naartoe met het regenwater?

1^{ste} keuze: hergebruiken (regenwaterput met hergebruikstelsel, regenton, ...)

2^{de} keuze: infiltratie ter plaatse (infiltratieput, waterdoorlatende verharding, ...)

3^{de} keuze: buffering (vijver, bekken, ...)

4^{de} keuze: aansluiting op regenwaterriolering

Waar naartoe met het afvalwater?

Verplichte aansluiting op de afvalwaterriolering

Toelichting ontwerp: afkoppelingen op privaat domein

Subsidiëring?

- Volgens VLAREM: afkoppeling is verplichting van de burger
- Stad Sint-Niklaas biedt **maximale ondersteuning** aan:
 - Afkoppelingsstudie wordt gratis aangeboden (gebouwen met vergunning voor 1991)
 - Afkoppelingswerken worden gesubsidieerd:
 - Bij uitvoering door eigenaar worden volgende forfaitaire bedragen voorzien:

- prijs buizen		:26,00 EUR/m
- meerprijs	gras/grond	: 3,00 EUR/m
	siergrind	: 3,75 EUR/m
	asfalt	:17,50 EUR/m
	betonstraatstenen/kasseien	:30,00 EUR/m
 - Bij uitvoering door aannemer aangesteld door eigenaar bedraagt de terugbetaling max. de door de afkoppelingsdeskundige geraamde kostprijs.
 - Bij uitvoering door de collectief aangestelde aannemer worden de afkoppelingswerken door de stad rechtstreeks aan de aannemer betaald.
 - Keuring private riolering na uitvoering afkoppelingswerken wordt gratis aangeboden.

Toelichting ontwerp: afkoppelingen op privaat domein

Stappenplan

Fase Analyse & Ontwerp

- Brief van afkoppelingsdeskundige TALBOOM met mogelijke data voor plaatsbezoeken
- Eigenaar contacteert TALBOOM om datum en uur plaatsbezoek vast te leggen
- Plaatsbezoek met eigenaar (duurtijd \pm 40 minuten) waarbij oplossingen bekeken worden
- Opmaak afkoppelingsstudie door TALBOOM

Fase Goedkeuring

- Studies worden ter controle & goedkeuring overgemaakt aan eigenaars
- Eigenaars krijgen een 3-tal weken om opmerkingen door te geven
- Ondertekende studies worden verzameld door TALBOOM

Fase Uitvoering

- Uitvoering van de afkoppelingswerken door eigenaar, door aannemer aangesteld door eigenaar of door collectief aangestelde aannemer

Fase Keuring

- Keuring private riolering na uitvoering afkoppelingswerken