



Koninklijke atletiekclub AC WAASLAND VZW

p/a Van Hoey Marc – Hoge Bokstraat 12 – B 9111 Belsele

✉ acw@val.be

☎ +32 (0)3 777 62 76

www.acwaasland.be

MEMORANDUM VZW AC WAASLAND -1 MAART 2018

1) INLEIDING

Op 17 september 1994 werd de atletiekpiste op het recreatiepark De Ster ingehuldigd.

Het budget bedroeg 30 000 000 BEF. Hierin waren de grondwerken, drainering, baankoffers, toplaag en omgevingswerken voorzien. In de omgevingswerken zat aan de buitenkant van de piste een straatverlichting van 16 lichtmasten van 8 m met natriumlampen van 150 W.

Voor infrastructuur zowel de sportieve infrastructuur(hoogspringstand, polstokspringstand, kooi werpnummers, horden,... als kleedkamers, toiletten, kantine was geen budget beschikbaar.

In ruil voor een recht van opstal heeft AC Waasland deze investeringen op zich genomen, grotendeels uitgevoerd met eigen mensen, het totale budget bedroeg hiervoor 5 000 000 BEF.

Ter info: de oorspronkelijke inplanting was voorzien op Puyenbeke, waar nu het baseball en mountainbikeparcours zullen komen, maar het prijskaartje van 65 000 000 BEF en nog te verrichten onteigeningen hebben dit project afgevoerd.

2) EVOLUTIE

In 1994 telde AC Waasland 135 leden, in 2017 650 leden. Het gebruik van de atletiekaccommodatie is dus vervijfvoudigd, meestal in de week 's avonds. Daarbij maken ook WALO en WTT gebruik van het terrein.

AC Waasland beheerde het terrein als een goede huisvader en stelde haar infrastructuur en sportmateriaal steeds ter beschikking van de scholen, sportkampen, activiteiten van de sportdienst,....

Onderhoudsinvesteringen voor de stad waren gedurende deze jaren MINIMAAL

- Een tweede hoogspringstand
- Een nieuwe kooi voor hamerslingeren en discuswerpen
- In 2012 herspuiten van de toplaag
- In 2017 herbelijning

Ondertussen investeerde de club zelf 650 000 euro(waarvan 260 000 euro gesubsidieerd) in een sanitaire blok, kleedkamers, powerzaal en kleine tribune. De lening hiervoor zal in 2020 afgelost zijn, de afschrijving van de gebouwen loopt tot 2027.

3) HUIDIGE SITUATIE

Het groot aantal gebruikers van de accommodatie noodzaakt een spreiding van het gebruik van de piste. Ze wordt nu meer dan vroeger vooral 's avonds gebruikt. Dit kan van april tot eind september zonder verlichting. In de andere maanden kan er alleen nog gelopen worden op de piste, alleen de buitenbanen hebben voldoende straatverlichting, de binnenste banen zijn schemerdonker.

Men kan joggen maar,

- Technische looptrainingen
- Springtrainingen
- Kogelstoten
- Lange werpnummers

zijn uitgesloten, terwijl de weersomstandigheden dit meestal nog zouden toelaten.

Een deel van onze atleten kan in de winter terecht in de topsporthal in GENT(3 euro per atleet per keer), maar door overbezetting geldt dit maar voor een 20-tal atleten. De rest staat in de kou. Voor de werpers is er helemaal geen oplossing in de winterperiode. Op woensdag en zondag traint onze jeugd met zo'n 150 atleetjes tijdens de dag, de werpers hebben dan alleen nog de zaterdag als enige uitwijkmogelijkheid.

Een vervanging van de huidige lichtinstallatie is meer dan nodig.

4) VOORSTEL

- a) VOORONDERZOEK : nagaan welke elektriciteitskabels er zijn en of de bestaande wachtbuizen nog kunnen gebruikt worden om eventueel nieuwe elektriciteitskabels bij te trekken. Dit zou nog in 2018 door de stadselectriciteitskabels gedaan kunnen worden.
- b) Op basis van het lastenboek van de Witte Molen kan onderzocht worden wat nodig is om van de 24 lux in de buiten banen naar een verlichting van 150 lux op de volledige looppiste en 100 lux in het midden van het middenterrein. Dan kunnen alle kampnummers het hele jaar doorgaan.
 - i) EIGEN RAMING : 6/8 masten van 18/24 m waarop 18/24 LED armaturen van 1000/1500W
- c) Vastleggen van de budgetten en opstellen lastenboek en prijsofferte.
 - i) EIGEN RAMING : 75 000/100 000 euro.
- d) UITVOERING in eerste helft 2019.

5) ANDERE WERKEN

a. De piste van Sint Niklaas is een unicum qua slijtage. De gemiddelde gebruiksduur zonder hernieuwing van de topplaat is 8/10 jaar, een volledige renovatie van onderlaag, lijnstructuren en topplaat is nodig alle 15/20 jaar.

Naar het einde van de legislatuur toe zullen deze werken allicht ook nodig zijn. Nu al stellen we vast dat door onderspoeling er twee verzakkingen optreden, dit gaat met de jaren er niet op verbeteren. Hiervoor moet allicht 200 000 euro voorzien worden.

b. De twee kogelstanden – één oorspronkelijk, één zelf aangelegd door de club – dienen grondig gerenoveerd. Nieuwe boordstenen, nieuw sintel en nazicht van de drainering. Deze werken kunnen door eigen diensten uitgevoerd worden.

c. In de wachtbuizen lopen ook de draden voor de Electronische Tijdopname. Bij aanleg van een nieuwe verlichting kunnen deze ook allicht beter vervangen worden . Ook kan overwogen worden een permanente electronische tijdopmetingsapparatuur aan te schaffen. Nu dient die voor elke wedstrijd gehuurd te worden.

Opgemaakt te Sint Niklaas, 1 maart 2018

VERLAECKT Rudy
Voorzitter

VAN HOEY Marc
secretariaat