

contactpersoon: Davy Baetens, deskundige, 03 778 32 61, davy.baetens@sint-niklaas.be

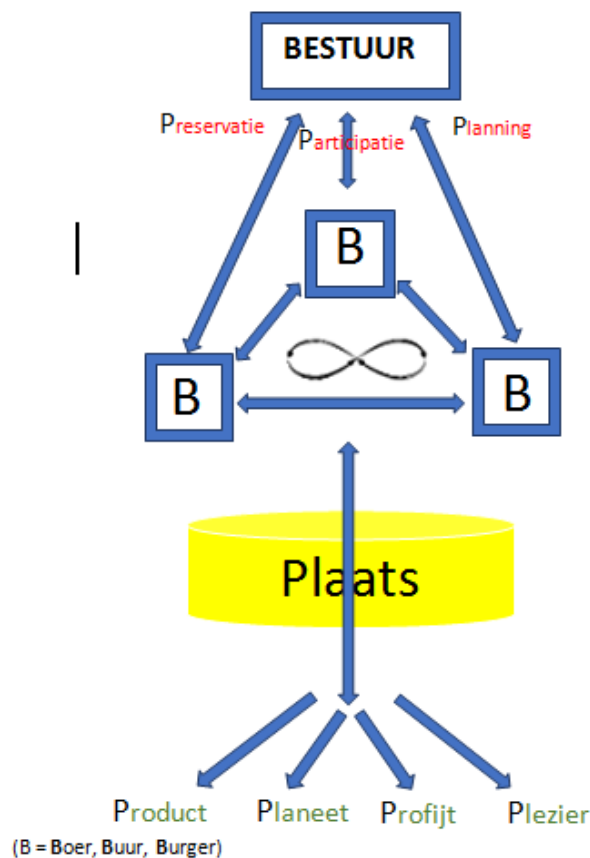
datum
08-06-2018

Memorandum 2019-2024

Visie:

De land- en tuinbouwsector ondersteunt de toepassing van het **Dynamische, MultiFunctionele B⁴ ∞ P⁸ model** op de open agrarische ruimte (**P**).

In deze ruimte werken het **Bestuur**, de **Boer** en de **Burger** continue en actief samen aan een goed na**Buurschap**. Het zoeken naar evenwichten door voortdurend in dialoog te gaan genereert een bijzondere wisselwerking. Deze dynamiek resulteert in een agrarische ruimte, met zowel een hoofdfunctie voor de **Boer** als bijkomende functies voor de **Burger**. De huidige integrale agrarische ruimte brengt in meerdere dimensies **Product**, **Profijt** en **Plezier** voort, die goed zijn voor onze **Planeet**. De wisselwerking tussen de actoren (**B⁴**) wordt aangestuurd door **Participatie**, **Preservatie** en **Planning**.



De plaats waar het model zich voltrekt:

Plaats: de open agrarische ruimte in Sint-Niklaas

Deze ruimte omvat alle juridische bestemmingen met agrarische functies waarin land- en tuinbouwers actief zijn. Deze gebieden kunnen voedselproductie genereren, maar eveneens de onderneming van de land- en tuinbouwer huisvesten.

De actoren(B⁴) in het model die een goed naBuerschap in de open agrarische ruimte nastreven:

Bestuur: het stadsbestuur Sint-Niklaas

Boer: de actieve land- en tuinbouwer

Burger: de medegebruikers van de huidige agrarische ruimte

De multifunctionele output van het model in de open agrarische ruimte:

Product:

De **Boer** brengt voor de **Burger** een **Product** voort in de agrarische ruimte. Dit **Product** kan eveneens een dienst zijn.

Landbouwers generen een basisinkomen uit primaire productie. De Europese regelgeving stuurt land- en tuinbouwers aan tot het onderhoud en respecteren van de open ruimte in brede zin. Deze primaire dienstverlening wordt aangeboden aan de **Burger**, maar kent geen marktwaarde. Landbouwers kunnen hun primaire productie combineren met een secundaire tak zoals recreatie, energievoorziening, landschapszorg, zorg, educatie en korte keten. Deze activiteiten resulteren in een secundair inkomen.

Profijt:

Het profijt situeert zich op niveau van het **Bestuur**, de **Boer** en de **Burger** en vertegenwoordigt niet altijd een geldwaarde.

Het beleid van het **Bestuur** in de agrarische ruimte is er op gericht om een maximaal **Profijt** te realiseren voor zowel de **Boer** als de **Burger**. Met een minimum inzet van middelen (fysiek als financieel) kan de bestaande agrarische ruimte multifunctioneel gemaakt worden.

De **Boer** genereert een basisinkomen uit de primaire productie in de agrarische ruimte.. Dit is het fundament van zijn bedrijfsvoering en –financiering. Dit basisinkomen kan uitgebreid worden met een inkomen uit zijn secundaire productie.

De **Burger** kan leven én beleven in de agrarische ruimte met inzet van een minimum van middelen.

Planeet:

De lokale uitwisseling van het **Product** van de **Boer** met de **Burger** komt ten goede van onze **Planeet**.

De **Burger** kan lokaal primaire producten kopen. Door de primaire dienstverlening van de **Boer** kan de **Burger** onmiddellijk én nabij recreëren in de agrarische ruimte.

De planten van de **Boer** in de agrarische ruimte staan in voor Co-2 captatie. Op zijn bedrijf kan de **Boer** hernieuwbare energie produceren door de inzet van wind, zon, biomassa, ...

Secundair, biogas, wind, water, postfossiele grondstoffen ...

Plezier:

Het plezier situeert zich op niveau van het **Bestuur**, de **Boer** en de **Burger** en vertegenwoordigt opnieuw niet altijd een geldwaarde.

Het **Bestuur** in de agrarische ruimte resulteert mits beperkte inspanningen op korte termijn in een **Boer** en **Burger** die in goed nabuurschap samenwerken, -wonen, -(be)leven, -spreken.

De **Boer** heeft plezier in zijn ondernemerschap door de ondersteuning en aanmoediging van het **Bestuur** en de **Burger**.

De **Burger** kan van dichtbij de agrarische ruimte beleven door het aanwezige **Product** (primaire en secundaire productie en dienstverlening) van de **Boer**.

De dynamiek van het model in de open agrarische ruimte wordt aangestuurd door:

Participatie:

Het **Bestuur**, de **Boer** en de **Burger** zijn allen participanten in de open agrarische ruimte.

De **Participanten** zullen voortdurend in dialoog moeten gaan om te zoeken naar evenwichten.

Het is een noodzakelijke voorwaarde tot succes van het model.

Preservatie:

De open agrarische ruimte is schaars en onderhevig aan de druk voor ontwikkelingen. Bescherming van de huidige open agrarische ruimte is een functie van het **Bestuur** om zijn multifunctionele karakter verder te kunnen ontwikkelen.

Planning:

Het **Bestuur**, de **Boer** en de **Burger** acteren tegelijkertijd in hetzelfde **Plangebied**, nl. in de bestaande open agrarische ruimte. Om een dynamische flow tussen de **Boer** en **Burger** te kunnen genereren is een goede planning, zowel in tijd als ruimte, vanuit het **Bestuur** noodzakelijk.

Welke ondersteuning en actie vraagt de **Boer** concreet aan het **Bestuur**?

1. Rechtszekerheid voor de agrarische bedrijfszetels en de mogelijkheid tot continuïteit en ontwikkeling van hun bedrijfsactiviteiten;
2. Rechtszekerheid van de integrale huidige open agrarische ruimte;
3. Ondersteuning van het basisinkomen vanuit de primaire productie door het garanderen van bovenstaande rechtszekerheid. Ondersteuning van het secundaire inkomen door het ontwikkelen, aanmoedigen van de secundaire landbouwactiviteiten, landbouwverbreding, landschapszorg, korte keten, zorg, energie, educatie, ...;
4. De land- en tuinbouwsector is fysiek de grootste actor in het bestaand open ruimtegebied. Bijgevolg vraagt de stedelijke landbouwrapad om van in het begin

betrokken te worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen of beleidsvisies, die een impact hebben op de agrarische ruimte;

5. Het recreatief medegebruik van de bestaande open agrarisch ruimte aan te sturen vanuit de realiteit. Dit kan door de bestaande trage wegen en waterwegen te onderhouden en te herstellen waar nodig. De functionaliteit van de trage wegen moet afgetoetst worden met de huidige noden (afstand en doelgericht als frequentie) dit voor **Boer** en **Burger** gezien de aankomende ontwikkelingen op gebied van wonen en mobiliteit en voor landbouwvoertuigen (omvang en beperkingen);
6. Het open agrarische ruimtegebied vrijwaren van ongewenste verstoringen (zwerfvuil, hondenpoep en kauwen) maar ook een georganiseerd recreatief medegebruik (= geen overlast voor **Boer**) zodat de veiligheid voor **Boer** en **Burger** kan gewaarborgd worden op het platteland;
7. Het stadsbestuur moet blijvend inzetten op de sensibilisering van de **Burger** voor de **Boer**. Het uitwerken van landbouweducatie op schoolniveau, het ondersteunen van de met landbouwgelinkte verenigingen en activiteiten (jaarmarkten, opendeurdagen op landbouwbedrijven, ...) zijn daarin cruciaal. Volkstuintjes en soortgelijke initiatieven horen enkel thuis in de niet-agrarische ruimte.