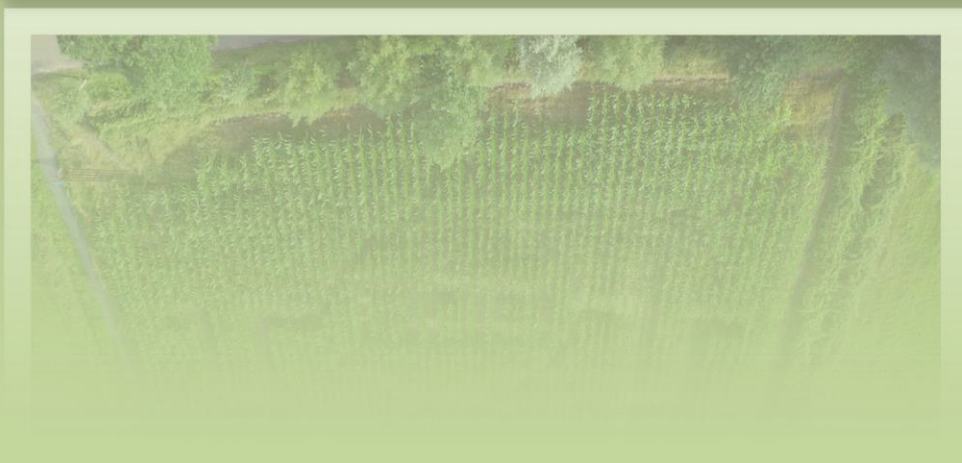


# Memorandum 2018-2024

SINAAI

**Dorpsraad Sinaai**





# INLEIDING

Het 800-jarig bestaan van Sinaai werd in het afgelopen feestjaar 2017 uitgebreid gevierd; na een lange reeks van geslaagde activiteiten kon elke aanwezige tijdens een vurige kerstapothecose op de prachtige Dries nog eens ten volle ervaren wat ons dorp te bieden heeft: echte gezelligheid en een oprecht gemeenschapsgevoel.

Al veertig jaar lang is de Dorpsraad de belangrijkste krachtbron voor de voorbeeldige samenwerking tussen alle verenigingen van Sinaai; de zorg voor het behoud van het kleinschalige, milieuvriendelijke en landelijke karakter van ons dorp is daarbij zeker het focuspunt.

Onder invloed van veranderende leefpatronen en maatschappelijke trends zal de Dorpsraad aangehouden financiële ondersteuning en nieuwe werkvormen nodig hebben om ook in de toekomst de identiteit en leefbaarheid van Sinaai te blijven vormgeven en bewaren.

Een oordeelkundige inrichting en ontsluiting van het publiek domein zal natuurlijk van het grootste belang zijn. Ook de institutionele zorg voor iedereen - jong en oud, valide en hulpbehoevend - moet blijvend worden gegarandeerd en uitgebouwd, net zoals ook de toegang tot kwalitatieve cultuurschepping en cultuurervaring moet verzekerd blijven. Daarnaast moeten ook de belangen van landbouw en natuur zo goed mogelijk in evenwicht worden gebracht, met het behoud van het karakteristieke Sinaaise landschap en het milieu in het algemeen als absolute richtlijn.

Vooraf door de ondersteuning van het rijke Sinaaise verenigingsleven én kleine buurtgerichte activiteiten zal de hoofdgemeente voor al deze beleidsthema's een belangrijk klankbord en betrokken medebouwers vinden voor een toekomstgericht, groen en levend dorp dat ook bezoekers zal kunnen bekoren.








# 1. RUIMTELIJKE ORDENING

Op welke manier willen we wonen, werken, ontspannen, ons verplaatsen in 2030 ?

De ruimte in Sinaai is niet zo schaars als in een aantal Vlaamse steden, maar dat wil niet zeggen dat we niet moeten stilstaan bij de duurzame en creatieve oplossingen voor de toekomst van Sinaai op het vlak van Ruimtelijke Ordening.

Wat zijn de ruimtelijke krachtlijnen van ons dorp voor de toekomst ? Het ruimtelijk structuurplan moet gericht zijn op mensen en op hun noden voor de toekomst: visie en inhoud zijn essentieel maar participatie en inspraak door de Sinaainaren en Sinaai-gebruikers verdient zeker ook de nodige aandacht.

Concreet voor Sinaai zijn er volgende aandachtspunten :

-  **MAXIMAAL INZETTEN OP RENOVATIE EN VERNIEUWBOUW** (ZIE OOK §9 WONEN)  
Naast het dorpscentrum is Sinaai vooral bewoond langs zijn verkeersassen (lintbebouwing), landelijke straten, en in de wijken die meestal dateren van na de jaren zeventig of later. Gelet op de nieuwe comfort- en isolatienormen komt het ons voor dat maximaal moet ingezet worden op renovatie en vernieuwbouw, met daar waar mogelijk een verhoging van de densiteit. Dat zal verhinderen dat nieuwe open ruimte moet worden aangesneden, wat compleet strookt met de nieuwste visies op wonen en open ruimte, en kadert in onze duurzaamheidsvisie.
-  **KERNVERSTERKING**  
De ruimtelijke ordening en de spreiding van wonen, werken, winkelen en dienstverlening ligt mee aan de basis van onze hoge uitstoot aan broeikasgassen. Dit vergt immers heel veel verplaatsingen, die meestal met de auto gebeuren. Bijgevolg pleiten wij voor kernversterking binnen een 500-meter perimeter rond het dorpscentrum, hetgeen mogelijk ook de plaatselijke middenstand ten goede kan komen. Zo kan men boodschappen doen op wandel- en/of fietsafstand.
-  **BEHOUD OPEN RUIMTE MET UITZONDERING VAN KERNVERSTERKENDE WOONUITBREIDINGSINITIATIEVEN.**  
Het areaal van beschikbare bouwgronden is de voorbije jaren aan snel tempo gesmolten. Dat onderstreept ook de aantrekkelijkheid van Sinaai als woondorp. Mede in het kader van de aangekondigde betonstop pleiten wij voor behoud van de open ruimte, met als enige uitzondering een mogelijke kernversterkende woonuitbreiding, desnoods ten koste van inperking van de lintbebouwing mits een correcte plankosten/planbatensvergoeding.
-  Bij elk nieuw voorstel tot wijzigingen in de ruimtelijke ordening, dient men steeds **KINDEREN, JONGEREN, OUDEREN EN MENSEN MET EEN BEPERKING** in het achterhoofd te houden. Deze bevolkingsgroepen zijn met hun intrinsieke kwetsbaarheid en vaak (nog) ongehoorde stem bij zulke thema's bijzonder ondervertegenwoordigd. Er moet steeds expliciet verwezen worden naar de aanwezigheid van kinderen, jongeren, ouderen en mensen met een beperking bij de verantwoording van nieuwe projecten. Hiertoe moet actief opgeroepen worden bij studie bureaus om hiermee rekening te houden en, indien mogelijk, ook participaties van deze bevolkingsgroep mee op te nemen.
-  Voldoende aandacht voor de **KWETSBARE WEGGEBRUIKER** (fietser of voetganger) en **VEILIG** en **TOEGANKELIJK OPENBAAR VERVOER** zijn prioriteit, zeker voor een kind of jongere.
-  Voor de niet-inwoner is **PARKEREN** vaak een probleem bij drukke activiteiten zoals kermissen, koersen, sportmanifestaties, maar ook bij begrafenissen, huwelijken e.d.
-  We pleiten niet direct voor uitbreiding van de openbare parkeerfaciliteiten, maar dringen wel aan op een **BEWEGWIJZERING** naar de bestaande **PARKEERFACILITEITEN**.

## 2. DIENSTVERLENING VOOR SINAAI

Vanuit de positieve tendens om duurzaamheid te zien als een pakket aan nieuwe kansen en niet als 'iets dat tegenwoordig nu eenmaal moet', wensen we stil te staan en na te denken over duurzame samenwerkingsverbanden, het flexibiliseren van het personeelspotentieel en het beter managen van zorgprocessen.

Zorgverlening maakt een groot deel uit van Dienstverlening, maar in dit memorandum hebben we, gezien de vergrijzing van de bevolking en de grote noden van Sinaai, er bewust voor gekozen om van "Zorg voor alles en iedereen" een apart hoofdstuk te maken (zie hoofdstuk 10).

Hierdoor wordt er in dit hoofdstuk vooral de nadruk gelegd op de meer algemene, gemeentelijke & politionele dienstverlening, evenals op de dienstverlening van het OCMW en de samenwerking tussen stad/gemeente en OCMW.


Met de komst van de site Ter Beke staan heel wat bouwprojecten op stapel : de seniorenflats en het Dienstencentrum op korte termijn, en de nieuwe uitbreiding/verkaveling met gezinswoningen op langere termijn. Hierdoor is het concept van hoe de werking van het Dienstencentrum er zal uit zien en hoe de dienstverlening kan ingevuld worden, van primordiaal belang.


Met dit memorandum drukken wij de wens uit om te streven naar een duurzame, positieve en geïntegreerde samenwerking tussen lokale overheden en OCMW.

Onder **DUURZAME DIENSTVERLENING** verstaan we vooral :


### **LOKAAL AANSPREEKPUNT GEMEENTELIJKE DIENSTEN (DIENSTENCENTRUM, GEMEENTEHUIS)**

- infrastructureel één locatie, klantvriendelijke openingsuren, minimaal behoud van de huidige openingsuren (woensdagnamiddag en zaterdag)
- letterlijk en figuurlijk een laagdrempelige dienstverlening
- fysiek beter toegankelijk voor iedereen (jong, oud, mensen met een beperking)
- maximaal aanbod in functie van de vergrijzing van de bevolking
- niet verder afbouwen (aanbod deelgemeentehuis niet afbouwen)

 **DIGITAAL LOKET** : Het digitaal loket kan verder uitgebouwd en geoptimaliseerd : vooral in functie van toegankelijkheid en gebruiksvriendelijkheid, zowel voor jongeren, ouderen en mensen met een beperking.

 **HUISVUILOPHALING** : In Sinaai is er nood aan voldoende vuilbakken en toezicht op de naleving van de reglementeringen (bv. vuilniszakken niet vroegtijdig buiten zetten)

 **POLITIE** : Info campagnes over verkeersveiligheid en inbraakpreventie zijn wenselijk.

 **ALGEMEEN** : Met de rioleringswerken in het centrum van Sinaai in 2017 is er al heel wat aandacht besteed aan de verbeterde rijbanen én aan de trottoirs, maar het kan nog steeds beter. Het kan niet genoeg gezegd worden dat we continu moeten blijven ijveren voor de verbetering en optimalisatie van toegankelijkheid van openbare gebouwen en sportinfrastructuren, ook voor jongeren, ouderen en mindervaliden





### 3. ONDERNEMEN

In het ruimtelijk structuurplan is en blijft Sinaai deel uitmaken van het buitengebied; dit betekent dat er geen nieuwe ambachtelijke zones of industrieparken zullen ingeplant worden.

Naast de leegstaande site Melkerij en een ambachtelijke enclave bij het begin van de Hulstbaan, en één supermarkt, bestaat de economische activiteit in Sinaai vooral uit kleine handelszaken, vrije beroepen en ondernemingen actief in hout en bouw, landbouw, grafische sector, wellness en diverse vormen van dienstverlening.

Voor hun levensonderhoud – zowel inkomsten als uitgaven – blijven de bewoners van Sinaai dus afhankelijk van een goede ontsluiting van en verbinding met de industrieparken en ondernemingen in de hoofdgemeente Sint-Niklaas, de omliggende gemeenten Temse en Lokeren, en nog verder weg.

Daarom blijven wij pleiten voor **AANGEHOUDEN INVESTERINGEN** in en een degelijk **ONDERHOUD VAN HET OPENBARE WEGENNET**, maar ook voor een **NOG PERFORMANTER EN BETER UITGEBOUWD OPENBAAR VERVOER** (zie ruimtelijke ordening).

-  In het algemeen hopen wij te kunnen blijven genieten van alle mogelijke vormen van financiële en administratieve ondersteuning voor lokale initiatieven en evenementen.
-  Voor de agrarische bedrijven in het bijzonder, vragen wij verdere ruimtelijke en juridische duidelijkheid om een beleid te voeren met voldoende tijdshorizon.
-  De kleinhandelszaken en andere ondernemingen hebben dezelfde nood aan ondersteuning en een positief ondernemingsklimaat als die in de hoofdgemeente, zelfs wanneer ze hoofdzakelijk de lokale klant bedienen.
-  In het nieuwe, anno 2017 verschenen, Detailhandelsplan Sint-Niklaas, opgesteld door de vzw Centrummanagement in samenwerking met de gemeentelijke dienst economie wordt een pragmatische meerjarenvisie vertaald in een aantal concrete kernversterkende acties en initiatieven waarvan op termijn ook de dorpskernen van Belsele, Nieuwkerken en Sinaai zouden moeten kunnen profiteren.

Daarom vragen wij in het bijzonder voor Sinaai om nog intensiever overleg met vzw Centrummanagement en andere overlegorganen en op termijn gelijkschakeling met de voor de stadskern ontplooiende steunmaatregelen. Nieuwe tendensen zien namelijk de grens tussen stad en dorp steeds meer vervagen (rurbanity-trend):

-  Ook onze dorpskern is gebaat met een correct onderhoud en reiniging van de nu prachtig aangelegde bestrating in de omgeving van de Dries. Het kerngebied van ons dorp –de assen Vleeshouwersstraat tot begin Hulstbaan en site Ter Beke tot Dorp - wordt bij voorkeur blijvend voorzien van **VOOR IEDEREEN TOEGANKELIJKE VOETPADEN**, uitnodigende terrassen, comfortabel en kwalitatief zitmeubilair, veilige (bak)fietsenbergingen en voldoende afvalbakken.
-  Het openbaar groen kan nog worden opgewaardeerd door het stimuleren van private bebloeming.
-  Ook aan het station van Sinaai en op de Dries kunnen interactieve digitale kiosken bewoners én bezoekers de weg wijzen naar de lokale handelaar en/of die van de stadskern; deze laatste zijn immers in minder dan 30 minuten bereikbaar met bus, trein of elektrische -al dan niet gehuurde - (bak)fiets.
-  Ook aan het station van Sinaai en in de buurt van de Dries is de inplanting van een **VLOT TOEGANKELIJK OPENBAAR TOILET** wenselijk, en niet enkel voor mensen met een beperking.
-  Alle **HANDELSZAKEN EN HORECA MOETEN EVENEENS VLOT EN GEMAKKELIJK TOEGANKELIJK ZIJN**, ook voor mensen met een beperking.

- ✚ **AANSLUITING BIJ DE 4 GROTE, JAARLIJKSE WINKEL- EN BELEVINGSEVENEMENTEN** zou voor onze lokale handelaars extra omzet kunnen betekenen; ook **HET GEBRUIK VAN DE OH-KAART** kan nog verder worden uitgebouwd. Nieuwe winkelconcepten kunnen ook in ons dorp de overlevingskansen van handelaars verbeteren. Een vlotte doorstroming van informatie naar handelaars en potentiële klanten moet daarom worden gewaarborgd.
- ✚ In het verbeterde concept van **HET OH-MAGAZINE** en andere **IMAGOVERSTERKENDE COMMUNICATIE** moeten de handelszaken en ondernemingen van Sinaai verhoudingsgewijs een eerlijk en onbevooroordeeld platform vinden; hun lokale verankering, kwaliteit en diversiteit zullen ook de bewoners van de stadskern bekoren.
- ✚ Het **SHOP & HOP HANDENVRIJ SHOPPEN OF EEN E-BUSJE** kunnen ook in Sinaai voor zelfstandig wonende, maar verminderd mobiele ouderen een waardevolle probleemoplossing zijn.
- ✚ Wanneer de administratieve functie van het **DEELGEMEENTEHUIS** zou worden verplaatst naar de site Ter Beke, zou de gelijkvloerse verdieping een **KENNIS-EN ONTMOETINGSCENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD ONDERNEMEN** kunnen worden. Pop-up concepten met lokaal geteelde of vervaardigde specialiteiten, leerwinkels of andere jongereninitiatieven, Oxfam-wereldwinkel, LETS, werktuigruilen, ruilboekenkast, repair café, co-working-space enz. zouden er ontwikkeld kunnen worden rond een kwalitatieve nieuwe horecazaak zoals een koffiebar of soepbar. Hierdoor zou het deelgemeentehuis zowel het economische als het maatschappelijke weefsel van ons dorp kunnen versterken, en de **INSTANDHOUDING VAN HET PATRIMONIUM** de moeite waard maken.
- ✚ Onze zaterdagse **BOERENMARKT** verdient ook **EXTRA (MEDIA)-AANDACHT EN STIMULANS**, zodat meer handelaars en klanten de weg naar elkaar vinden op dit wekelijkse evenement. De troefkaart '**LOKALE KWALITEIT**' kan hier zeker worden uitgespeeld, misschien in de vorm van een 'proefkraam' waarin meerdere handelaars (brouwers/dessertproducent/leverancier bio hoevevlees enz.) samenwerken.

De belangrijkste conclusie moet zijn dat de fysieke afstand tussen kerngebied en buitengemeente Sinaai perfect kan en zal overbrugd worden door **KWALITEITSVOLLE INITIATIEVEN VAN CO-CREATIEVE ONDERNEMERS**, deskundig en duurzaam **ONDERSTEUND DOOR DE GEMEENTELIJKE DIENST ECONOMIE**, gefaciliteerd door een **PERFECT OPEREREND OPENBAAR VERVOER**, veilige en goed onderhouden fietspaden en andere, nieuwe vormen van persoons- en/of goederenvervoer en versterkt door het gebruik van **WERVENDE, GEBRUIKSVRIENDELIJKE, POSITIEVE EN UNIFORME COMMUNICATIEMIDDELEN**.

## 4. CULTUUR

“Cultuur heeft het potentieel om gemeenschappen welvarender, veiliger en duurzamer te maken.”  
Dat is de boodschap van een nieuw rapport van Unesco, Culture: Urban Future van 18 oktober 2016.

Cultuur is een autonome pijler van duurzaamheid, naast de ecologische, economische en sociale pijlers. Naast de bekende uitingsvormen van kunst en andere creatieve activiteiten, gaat het hier vooral over het erkennen, bewaren en stimuleren van datgene wat waardevol wordt bevonden, zoals bepaalde tradities en gebruiken, of ‘cultureel erfgoed’.

Om de uitdagingen waar we voor staan, namelijk vergrijzing, gezondheidszorg, tewerkstelling, innovatie en duurzaamheid, etc. aan te gaan, zal niet alleen jeugdwerking, sport en media, maar ook “cultuur” een cruciale rol spelen.

Cultuur is mediërend en bepaalt immers mee de Vlaamse identiteit. Het geeft het leven nog meer zin, zorgt voor passie, vreugde, plezier en brengt mensen samen. Cultuur genereert creativiteit en zin voor initiatief.

De accenten die in het vorig memorandum (2012-2018) werden gelegd op het vlak van cultuurbewaring, cultuurschepping, cultuurspreiding en cultuurvorming zijn nog steeds razend actueel.

Wat volgt zijn de culturele desiderata van Sinaai naar de beleidsmakers in de periode 2018-2024 :

- ✚ Alle inwoners hebben recht op toegankelijke cultuur (erfgoed, beeldende kunst, muziek, woord, dans etc.), zowel lokaal, regionaal als extraregionaal.
- ✚ De dorpsraad en alle socio-culturele verenigingen blijven rekenen op financiële en logistieke ondersteuning, om activiteiten en evenementen betaalbaar te houden. De dorpsraad rekent eveneens op de blijvende erkenning in zijn rol van overkoepelend inspraakorgaan en spreekbuis van verenigingen en inwoners.
- ✚ We rekenen op de nodige steun om een gevarieerd en kwalitatief hoogstaand aanbod te kunnen bieden, ten einde een zo groot mogelijk publiek aan te trekken om de haalbaarheid en rentabiliteit te vrijwaren.
- ✚ Verbetering van de dienstverlening van het openbaar vervoer (Sinaai – Sint-Niklaas – Lokeren) vooral in de avonduren, tot middernacht, zodat je na een culturele avond ook nog thuis geraakt met het openbaar vervoer.
- ✚ De fysieke toegankelijkheid voor kinderen, jeugd (vb. fietsenstallingen, ook voor bakfietsen), ouderen (vb. rolstoelgebruikers) en mensen met een beperking verdient de nodige zorg en aandacht op die locaties waar culturele activiteiten plaats vinden.
- ✚ We zijn vragende partij om ook in Sinaai de digitale culturele platforms verder uit te bouwen en te optimaliseren. We willen de digitale boot niet missen en denken dat we op deze manier ook positief bijdragen tot het milieu en de verfraaiing van ons dorp.
- ✚ Welke initiatieven zijn er vanuit de stad om nieuwe formules te ontwikkelen die culturele activiteiten /evenementen koppelen aan tickets openbaar vervoer of aan deelfietsen ? Eventueel gekoppeld aan de oh-kaart ?
- ✚ Verzoek om het cultuuraanbod (zowel gedrukt als digitaal) van onze deelgemeente in het toeristisch infokantoor en andere diensten van de hoofdgemeente Sint-Niklaas voldoende te verspreiden.
- ✚ Op vraag van de Sinaaise jeugd : “Wij zijn uitermate blij met de invulling van het OC Troelant. Ook de blijvende opvolging via een gebruikersoverleg stemt ons blij. Natuurlijk hopen wij dat de huidig ingestelde voorrangsregel voor jeugdverenigingen en nadien de plaatselijke andere verenigingen kan gehandhaafd blijven. Wel pleiten we voor een flexibeler gebruik van de vergaderzalen (iets kortere aanvraagtijd)”



## 5. LANDBOUW

Vanuit de werkgroep worden volgende aandachtspunten naar voor geschoven:

- 1) De boer heeft net als iedere andere ondernemer nood aan een duidelijk lange termijnkader om een rendabele exploitatie op te zetten.
- 2) Daar waar de landbouwer er voor opteert om een korte keten op te zetten (van land naar klant) verdienen die initiatieven alle ondersteuning. Hoeveverkoop zou daar een optie kunnen zijn, net als promotie voor de zaterdagse boerenmarkt, en/of initiatieven via internetverkoop met ondersteunende thuisleveringen (een buurderij). Ook andere vormen van verbreding (hoevetoerisme edm) kunnen in ons landelijke dorp zinvol zijn.
- 3) Het tuinieren, "de lochting" , verdwijnt stilaan, terwijl anderzijds een nieuwe stroming zich aandient rond 'eigen kweek' , bio-groenten, zelfs deel-tuinieren. Het lijkt ons een te onderzoeken piste of een experiment met 'gemeenschapstuinieren' hiervoor een hernieuwde interesse kan ontwikkelen.
- 4) Zowel milieu als landbouw spelen een belangrijke rol in onze gemeente, zij gaan hand in hand in het beheer van onze groene omgeving.
- 5) De zorg rond het onderhoud van trage wegen dient een blijvende bekommernis te zijn voor de toekomst.
- 6) Het opnieuw openstellen van trage wegen brengt soms conflicten mee tussen de gebruiker of recreant, en de belangen van de landbouwer. Wij pleiten voor pragmatische oplossingen waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de landbouwer (verlegging weg, inrichting weg,...) maar waarbij wel het doel blijft om waar zinvol de trage wegen te heropenen

## 6. OPENBARE OPEN RUITES

Ons dorp wordt gekenmerkt door het groene hart en een landelijke dorpskern. Er is nog ruimte voor verbetering en verfraaiing, want ondanks het groene hart, is er nog veel ruimte voor extra natuur : bloemen aan lantaarnpalen, in wegversmallingen, op pleinhoeken enz. Dit bevordert niet alleen de gezelligheid en de verfraaiing van ons dorp, maar zo onderhouden we tevens onze lokale bijengemeenschap. Door te variëren in kleuren, bloemensoorten, en spreiding van bloeiperiode zal Sinaai iedere bezoeker nog hartelijker ontvangen. De lokale imker en bloemenkweker zijn hier eveneens bij gebaat.

Een ander aspect om het dorp nog gezelliger te maken, is het voorzien van een gemeenschappelijke '**SOCIALE HOEK**' ergens aan de Dries: een picknickbank, een speeltafel waar bv geschaakt kan worden, enz.

Daarnaast zou een zekere flexibiliteit rond de **TERRASJESRUIMTE VAN DE HORECAZAKEN** nuttig zijn voor zowel gebruiker als uitbater.

Een ander belangrijk punt hierin is het voorzien van enkele **RUSTBANKJES & PICKNICKBANKJES** (met vuilbak). Dit kan langs belangrijke fietsknooppunten of aan een pleintje bij bv een kapel, op een kleine hoek onderhouden gras.

Het voorzien van een vuilbak trekt vuil aan, wat hopelijk ook een stimulans is om niet te gaan sluikestorten.

Vanuit onze **JEUGDWERKING** is er een grote vraag naar groene (avontuurlijke) en kleurrijke speelruimte en aantrekkelijke hangplekken. Deze openbare ruimtes moeten de boodschap uitdragen dat spelen hier wenselijk is en dat weggebruikers erop wijst dat ze een plek naderen waar kinderen worden verwacht. De verbinding van deze openbare ruimte met thuis, de school en andere 'kinderplekken' (sport- of jeugdverenigingen, bibliotheek, kunstacademie...) dient op een veilige manier gemaakt te kunnen worden. Het onderzoeken van en ruchtbaarheid geven aan het speelweefselplan dient ook in de deelgemeente Sinaai voorzien te worden.

Specifiek vraagt onze jeugd om de speeltuin aan Ter Beke uit te breiden met nieuwe speeltuigen. Momenteel worden speeltuigen enkel weggehaald omdat ze niet meer voldoen aan de veiligheid, zonder ook vervangen te worden. Gezien dit de hoofdspeeltuin is voor heel wat Sinaaise kinderen, zowel individueel als met scholen/opvang/jeugdverenigingen, dient hier voldoende aandacht aan besteed te worden.

## 7. IDENTITEIT VAN HET DORP / DORPSRAAD

Van bij de oprichting in 1977 heeft onze dorpsraad zich o.m. tot doel gesteld te waken over het behoud van het kleinschalige, milieuvriendelijke en landelijke facet van ons dorp.









*Ook na 40 jaar werking blijft dit een kerntaak, evenwel zonder halsstarrig vast te houden aan 'vroeger'...*

Fysiek lijken alle dorpen op elkaar (kerk, huizen, dorpscafé, winkels, ...) maar toch verschillen ze van elkaar en laat het ene dorp zich niet met het andere vergelijken, een belangrijk onderscheid zit hem bij de inwoners die de ziel vormen van een dorp (hoe gaat men om met elkaar, hoe men denkt over het dorp, hoe participeert men binnen de gemeenschap) en bij het verenigingsleven.

Het is de identiteit van een gemeenschap waarbij meerdere sociale netwerken (families, verenigingen, straatfeesten, losse contacten, contacten buurtcafés, ...) een rol hebben door hun verbondenheid, hun belangen, hun visies, ... Men kan spreken van de cultuur van het dorp!

Anderzijds is het dorp steeds in evolutie omdat omgevingsfactoren veranderen (nieuwe wijken, verhuis rusthuis, ...) maar ook is er de maatschappelijke ontwikkeling die invloed heeft op de identiteit van het dorp en het verenigingsleven (minder landbouwbedrijven waardoor mensen niet meer in eigen omgeving werken, beide ouders gaan werken waardoor betrokkenheid vermindert - individualisering, gebruik sociale media, grotere mobiliteit, evolutie van iedereen kent iedereen naar vervreemding, veranderende visies, ...).

Om deze doelstelling te realiseren lijkt het ons noodzakelijk dat:

-  De Dries als ontmoetingsplaats zijn functie van 'evenementenplein' kan behouden, zonder dat dat mag leiden tot zware beschadigingen of ontsiering van het fraaie dorpsgezicht. Maart net omwille van die functie als evenementenplein zou een egalisering van het grasterrein een toegevoegde waarde krijgen voor de organisatoren van zo'n evenementen.
-  Er initiatieven worden genomen om een 'dorpshuis' als ontmoetingsplaats te ontwikkelen. Wij denken dat het nieuw in te richten antennepunt aan site Ter Beke daar mogelijkheden voor zou kunnen bieden.
-  de dienstverlening in het deelgemeentehuis of op het stedelijk antennepunt Ter Beke minimaal behouden blijft.
-  Markten zijn door de eeuwen heen handelsplaatsen, maar ook ontmoetingsplaatsen geweest. Een opwaardering van de wekelijkse boerenmarkt lijkt ons ook hier als hefboom te kunnen dienen eventueel met extra bv. een hobbymarkt ?
-  Het uitgebreide verenigingsleven draait sinds mensenheugenis op vrijwilligers. Dat is een berg goud die moet gekoesterd worden, zeker in deze tijden van voortschrijdende individualisering. Het verenigingsleven verdient dan ook alle mogelijke ondersteuning.
-  We samen eens nagaan welke gemeenschappelijke doelen er toe zouden kunnen leiden om gemeenschappelijke projecten op te zetten.
-  De buurtgerichte activiteiten verder blijvend worden ondersteund. Ze vormen een hefboom om het wij-gevoel te cultiveren en het individualisme te overstijgen.
-  Kleine buurtacties bij de stad een klankbord en/of facilitator vinden: bv. plaatsen van banken/speeltuigen.
-  Het oprichten, stimuleren en onderhouden van een digitaal platform waar mensen met elkaar in contact kunnen komen.




Ruimtelijk kunnen het behoud van het stiltegebied en de natuurgebonden kleine landschapselementen niet ter discussie staan omwille van hun karakteristieke aanwezigheid in Sinaai.

## 8. VERKEERSVEILIGHEID & MOBILITEIT

### 8.1 INLEIDING

Het mobiliteitsbeleid moet ertoe bijdragen de verkeersveiligheid te verhogen, de verkeersleefbaarheid te verbeteren en de vervoersvraag te beheersen d.m.v. ruimtelijke herstructurering en selectieve bereikbaarheid van de auto, gekoppeld aan een verhoogde bereikbaarheid door een versterking van de alternatieve vervoermiddelen.

De drie krachtlijnen voor het mobiliteitsbeleid :

-  **MULTIMODAAL** : alle vervoerswijzen worden in beschouwing genomen, dus zowel privé als openbaar vervoer, fietsen en te voet gaan.
-  **GLIBAAL VERKEER** planologische visie op schaal van Sinaai past binnen de visie Sint-Niklaas en de Vlaamse overheid. De verkeersnetwerken verbeteren met als doel de verbetering van de ruimtelijke structuur.
-  **DUURZAAM** : kiezen voor het voertuig met de minste milieubelasting en de kleinste CO<sub>2</sub>-uitstoot.

Kortom, een betere multimodale uitrusting vertrekkende vanuit het STOP-principe (S= Stappen, T= Trappen, O= Openbaar vervoer, P= personenwagens).



### 8.2 DOELSTELLINGEN

De verkeersleefbaarheid wordt bepaald door drie elementen:



-  de verkeersveiligheid;
-  de bereikbaarheid van de bestemming;
-  de aandacht voor de klimaatadaptatie.

De uitwerking van een degelijk verkeersbeleid vindt plaats aan de hand van 4 werkdomeinen:





**WERKDOMEIN A** : Een klimaat plan met streven naar volledig klimaatneutraal tegen 2050.

-  door te streven naar de vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot, door aanpassing van het wagenpark. ( soort brandstof-energie, verbod op CO<sub>2</sub> onvriendelijke voertuigen )
-  Versnelde modal shift van de auto naar fiets en openbaar vervoer

**WERKDOMEIN B** : gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en hun mobiliteitseffecten

-  het behoud van de verschillende dorpsfuncties zoals wonen, ambachten, werken, winkelen, cultuur, sport, dienstverlening, scholencentrum, ontspanning, feesten
-  beslissingen inzake verkeer aantrekkende realisaties dienen gekoppeld te worden aan voorafgaande mobiliteitseffectenrapporten en inspraakrondes.

**WERKDOMEIN C** : gewenste ontwikkeling van het verkeersnet per vervoerswijze

-  maximale prioriteit geven aan de zwakke weggebruiker
-  steeds aandacht schenken aan de toegankelijkheid voor andersvaliden
-  optimaal aanwenden van de selectieve snelheidsregels in relatie tot de verschillende functies: 30 – 50 –70 km/u;
-  doorgaand verkeer in de mate van het mogelijke weren uit het dorp – vooral doorgaand vrachtvervoer totaal verbieden.

- ✚ veilige en goed onderhouden fietsroutes van de deelgemeente naar de stadskern d.m.v. afgescheiden fietspaden van de rijweg

#### WERKDOMEIN D : gewenste ondersteunende of flankerende maatregelen

- ✚ maximale betrokkenheid van de bewoners/weggebruikers bij wijziging van het karakter van de omgeving of infrastructuur;
- ✚ werken aan een noodzakelijke mentaliteitswijziging van de bevolking: respect voor zwakke weggebruiker, snelheidsbeheersing gemotoriseerd vervoer, stimuleren gebruik van het openbaar vervoer, carpooling, georganiseerd woon-school vervoer; modal shift van auto naar fiets.

### 8.3. MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID

Het beleid inzake mobiliteitsbeheersing moet uiteindelijk resulteren in een meer verantwoord gebruik van de auto, een toename van het fietsgebruik, een aanmoediging van de voetganger en een grotere aanwending van het openbaar vervoer (trein en bus). Dit alles echter zonder afbreuk te doen aan de bereikbaarheid. Het is dan ook duidelijk dat niet elke bestemming bereikbaar moet zijn met elk vervoersmiddel.

De mobiliteit vereist zeker een multidisciplinaire aanpak:

- ✚ investeren in openbaar vervoer;
- ✚ uitvoeren van infrastructuurwerken waar nodig, vooral voor het fietsverkeer.

In een landelijk dorp zoals Sinaai gaat de ruimtelijke inpassing van een vervoersmiddel in de eerste plaats naar de voetganger, daarna komt de fietser, dan het openbaar vervoer en tenslotte de auto.

#### 1) Voetganger

Bij de aanleg van nieuwe of aan te passen wegen voor voetgangersverkeer in de bebouwde kom dient rekening gehouden met de geldende bouwverordening.

Voetpaden moeten steeds een minimale obstakelvrije loopweg van 1,5 m hebben en minstens 2,1 m vrije hoogte.

In het beleid zijn volgende aandachtspunten niet te verwaarlozen:

- investeren in nieuwe voetpaden met aaneengesloten routes;
- voorzien van goede, veilige oversteekplaatsen; Ook binnen de zone 30 ( Dorp )
- onderhoud van bestaande voetpaden;
- doorsteekpaden zijn belangrijk: kerkwegels blijven onderhouden, trage wegen project;
- aandacht voor andersvaliden & kinderwagens :goede toegankelijk op de openbare weg en in de gebouwen;
- Beter toegankelijke wegen en voetgangersfaciliteiten : stoepen en oversteekplaatsen voor voetgangers, zouden ervoor zorgen dat andersvaliden zich veel zelfstandiger kunnen verplaatsen. Aandacht schenken aan mogelijke obstakels (fietsen, terrassen, vuilbakken op het voetpad)
- aangenaam traject : groenaanplantingen;
- voorrang voetganger
- voorzien van nodige straatmeubilair : verlichting, rustbanken, vuilnisbakken, wachthokjes. ( zie § 15 toerisme & cultuur. )
- Catharinaweg permanent watervrij maken door deze riolering te plaatsen. Deze weg kent veel passage van schoolkinderen en ouders die de Katharinastraat gebruiken als Kiss & ride locatie.

## 2) Fietser

Vooral in het kader van het beoogde klimaatneutraal, de verkeersveiligheid en van de nood aan een complementair vervoersnet voor het niet-verblijvend bestemmingsverkeer, woon-werk-schoolverkeer is de verdere uitbouw van een adequaat fietspadennetwerk een noodzaak. De fiets is het ideale vervoersmiddel voor de korte afstand (minder dan 5 km). Belangrijke budgettaire inspanningen moeten daarbij worden geleverd voor de kwalitatieve heraanleg van doortochten en de herinrichting van zwarte punten inzake fietsveiligheid, o.m. via het zoveel mogelijk realiseren van afgescheiden fietspaden langs doortochten voor het woon-werk-schoolverkeer.

Tevens zal de complementariteit tussen de fiets en de andere alternatieve vervoersmodi verder moeten uitgebouwd worden – gemengd verkeer binnen de zone 30.

Volgende punten zijn uiteraard belangrijk:

- veilige en goed onderhouden bestaande fietspaden : o.a. Zwaanaardestraat, Hulstbaan deze zijn dringend aan vernieuwing toe. Tevens zien we een over begroeiing aan beide zijden van het nieuwe fietspad in de Weimansstraat.
- Fietswegel richting Sinaai-Belsele: meer verlichting is noodzakelijk en ook een afsluiting tussen de spoorweg en de fietswegel
- Spoorwegtunnel (Hoge Bokstraat) richting Belsele: hier klagen jongeren over vuil, wateroverlast en soms drugsspuiten in de tunnel. Regelmatige controle en opruim zijn wenselijk. Sommige jongeren vermijden momenteel dit punt omwille van deze redenen. Ook is de zichtbaarheid bij de inrit en uitrit niet optimaal: hier vragen jongeren een spiegel om niet in de bocht plots een tegenligger tegen te komen.
- Veiligheidsgevoel wegels bij valavond en nacht: fietsers die naar de deel- of omliggende gemeenten rijden, nemen bij valavond eerder een drukkere autobaan. Daar voelt hij of zij zich over het algemeen veiliger dan op een fietswegel. We vinden het belangrijk dat ook op de N70, N403 en andere grotere wegen de fietser een kwalitatief fietspad heeft. Dit omdat het veiligheidsgevoel bij nacht op een fietswegel niet evident is om te verhogen.
- LED verlichting met sensoren is wenselijk i.f.v. het veiligheidsgevoel voor de Catharinawegel in de dorpskern.
- onderhoud van bestaande fietsstallingen
- investeren in fietsstallingen en beveiliging tegen diefstal en vandalisme. We houden vooral ook rekening met de meer en meer opkomende bakfietsen, die meer ruimte vragen.
- Gezien het fietstoerisme in onze gemeente, investeren in oplaadpalen voor elektrische fietsen.

## 3) Openbaar vervoer (OV)

Vaststelling

Openbaar vervoer biedt geen deur-tot-deur-vervoer en is dus altijd een vorm van ketenmobiliteit. De verknoping van vervoerswijzen, de overstap in kwaliteitsvolle overstappunten zoals stations, halten, parkeer- en stallingplaatsen is dus een essentieel element voor de bereikbaarheid van de gemeente.

Gemeenten hebben weinig bevoegdheid over de rol van de OV-operatoren. Ze hebben wel instrumenten in handen om hun rol te spelen in het voor- en natransport :

- A. In een OV-halte-vriendelijk ruimtelijk beleid, zoals nabijheid, dichtheid.
- B. Uitrusting van de wegen naar de halten en de overstapfaciliteiten, zoals stalling en uitwijkplaats voor de bus.
- C. Ondersteuning, zoals infoverstrekking, bewegwijzering en tariefmaatregelen.

Via die insteek moet OV meer bruikbaar kunnen zijn voor meer mensen.

## VOORSTEL VAN ACTIETABEL VOOR HET LOKALE BESTUUR

### A) INGREPEN IN DE RUIMTELIJKE STRUCTUUR :

#### *Rond station Sinaai :*

- ✚ Tracht het station van Sinaai beter te positioneren in het ruimtelijk weefsel. Los de problemen met de overweg degelijk op. Stel daartoe een Ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP) op in samenwerking met de gemeente Waasmunster, AROHM, De Lijn en Infrabel. Dit moet het ruimtelijk verdichtingsbeleid rond station Sinaai versterken mede in functie van het voortbestaan van het station;
- ✚ Onderzoek of het samenbrengen van het station Belsele en Sinaai tussen de Kouter en Duizend appels een oplossing kan bieden in het beperken van de wachttijden aan de overweg.
- ✚ De geluidsoverlast moet aangepakt worden;
- ✚ Er moeten naadloze en veilige loopwegen ontstaan tot bij de perrons en tot in de trein;
- ✚ Blijf de parking naast het station goed verlichten en onderhouden.
- ✚ Voorzie in de fietsparking meer ruimte voor bakfietsen.

#### *Rond de hoofdhalt Sinaai-Dries :*

- ✚ Bouw de hoofdhalt Sinaai-Dries sterker uit, met meer beeldkwaliteit rekening houdend met het beschermingsbesluit van de Dries en een vlotter en bedrijfseconomischer OV;

### B) INGREPEN IN DE NETWERKEN

- ✚ Vraag om de treinperrons op te hogen tot 76 cm, dit voor een goede toegankelijkheid en veiligheid. Perron en treinopstap zijn dan op gelijke hoogte.
- ✚ Vraag een potentieel onderzoek bij de VVM voor een bus St-Niklaas – Puivelde – Sinaai naar Luitentuit, Kopkapel en Lokeren; Op dit ogenblik te beperkte verbindingen Sinaai-Lokeren, vraagt dikwijls overstap van bus op trein met veel wandelafstand.
- ✚ Dring aan op herstel van het laatavondvervoer, vooral op zaterdagavond van St-Niklaas richting Belsele en Sinaai. Met aandacht voor aansluiting in St-Niklaas met de laatste treinen;
- ✚ Zorg voor aangepast vervoer voor andersvaliden die door hun handicap (bv zware elektronische rolstoel) geen gebruik kunnen maken van het openbaar vervoer. Vooral 's avonds en tijdens het weekend is het aanbod vaak onbestaand.

### C) ONDERSTEUNENDE MAATREGELEN

- ✚ Voer op regelmatige basis, bv. halfjaarlijks, tellingen uit van het aantal in- uit- en overstappers aan de hoofdhalt Sinaai Dries en Station Sinaai;
- ✚ Tel tevens welke en hoeveel vervoermiddelen gebruikt worden in het voor- en natransport, om de trends en noden te kennen inzake stallingen, halten, parking, voorrij en om beleid bij te sturen;
- ✚ Breng bewegwijzering aan naar het station en terug naar de belangrijke attractiepolen, voor voetgangers (R = circa 750 m) fietsers (R = circa 2,5 km) en auto;
- ✚ Vul de displays van De Lijn in het gemeentehuis aan met deze van de spoorwegen.
- ✚ Digitale of elektronische info zuilen die eventueel i.s.m. De Lijn zouden kunnen uitgebouwd worden, ook voor toeristische doeleinden.

## 4) Auto

De aandachtspunten hier zijn :

- ✚ het gebruik afremmen door passende alternatieven aan te bieden
- ✚ sluiproutes doorbreken

- ✚ Snelheidsprobleem Leebrugstraat en Hooimanstraat. De veiligheid voor (jonge) fietsers komt zeker in het gedrang op deze smalle landelijke wegen. Aanduidingen voor de automobilist dat hij hier zeker kinderen mag verwachten is nodig ter sensibilisering.
- ✚ carpooling & autodelen promoten i.s.m. centraal secretariaat van de stad
- ✚ parkeermogelijkheden op plaatsen met aansluiting op openbaar vervoer
- ✚ Voorbehouden parkeerplaatsen voor andersvaliden, zeker in de buurt van publieke gebouwen en terreinen, en toezicht op misbruiken door de politie
- ✚ Er zijn vragen rond de uitwerking van het circulatieplan en de kiss & ride zone in de schoolomgeving.
- ✚ Ter promotie van elektrische wagens, oplaadpalen voorzien op openbare locaties.

Een permanente sensibilisering van de bevolking is hiertoe noodzakelijk. In nauwe samenwerking met de politie dient de verkeerseducatie en informatie verder uitgebouwd via scholen, jeugdbewegingen, verenigingen. Thematische verkeerscampagnes en verkeerslessen kunnen opgezet en bestendig worden.

*Oude auto's met een grote CO<sup>2</sup> uitstoot verbieden in Sinaai en omgeving, naar het voorbeeld van Antwerpen en Gent.*

*Reizen voor werk en plezier zorgt voor een aanzienlijk deel van jouw CO<sub>2</sub>-uitstoot. Jouw keuzes maken dus een groot verschil voor het klimaat. Gelukkig zijn zuinige keuzes eenvoudig: met een zuinige rijstijl en wat vaker de fiets of de trein doe je het milieu al een plezier.*

*Van nieuwe auto's die rijden op een brandstof gemaakt van aardolie, hebben hybride- en LPG-auto's de laagste milieubelasting. Elektrische auto's en auto's op aardgas en/of waterstof belasten het milieu nog minder*

#### 8.4. VERKEERSVEILIGHEID EN LEEFBAARHEID

In de komende jaren is het wenselijk op basis van objectieve behoeftanalyses blijvend te investeren in veiligheid op de weg, in het bijzonder voor de zwakke weggebruiker.

We streven naar een beheersing van het autoverkeer tot autoluw en langzaam verkeer, zonder afbreuk te doen aan de vlotte doorstroming ervan. De ongevallenstatistieken van de laatste jaren wijzen op een duidelijke verbetering van de verkeersveiligheid. We blijven attent op de punten die reeds goed zijn.

##### 1) VERKEERSDRUKTE

De groei van het autogebruik moet stoppen of toch sterk verminderen. In onze gemeente kan dit door een consequent beleid te voeren in functie van de ontmoediging van het autoverkeer en de aanmoediging van de fiets, voetganger, bus, trein.

Praktische voorstellen hiertoe zijn:

- ✚ duidelijke aanduiding van de 4 interlokale verbindingswegen waar vlot en veilig verkeer dient gerealiseerd;
- ✚ ondersteunende infrastructurele maatregelen op de lokale wegen, totaal verbieden van doorgaand zwaar vrachtvervoer. Vrachtwagens van + 7,5 ton kunnen na Sinaai geen weg op, noch in Puivelde,



noch in Eksaarde of naar de E 34. Plaats het doorgaand vrachtwagen verbod reeds vanaf Duizend Appels.

- ✚ strikte controle met sancties van de verkeerswetten (parkeren, snelheid, ...);
- ✚ verkeerseducatie moet meer aan bod komen in het onderwijs, de jeugdwerking en het verenigingsleven.

---

## 2) SNELHEID – ZONALE SNELHEIDSBEPERKING

Blijven waken over de selectieve snelheidsregels in geheel Sinaai.

Door de lintbebouwing en het landelijk karakter is Sinaai één bebouwde kom waarin een duidelijke aanduiding van de snelheid aan de overgangen noodzakelijk is. De uitbouw (30-50-70) dient dan ook geleidelijk te verlopen, de 'poorten' van het centrumgebied schuiven dan bij iedere fase van ingrijpen mee op. Door de snelheidsmodulering ruimer te nemen wordt voorkomen dat sluiproutes ontstaan.

De bestaande snelheidsmodulering dient als volgt aangehouden en toegepast:

- ✚ 30 km/u : centrumgebied, woonwijken en schoolomgevingen
- ✚ 50 km/u : rest van feitelijk bebouwde kom, straten in bewoond landelijk gebied
- ✚ 70 km/u : wegen met een intergemeentelijk belang

Zonale verkeersborden hebben het voordeel dat ze het aantal verkeersborden terugdringen. De borden staan enkel bij het begin en op het einde van een snelheidszone. Dit zorgt voor meer duidelijkheid en minder verkeersborden in het straatbeeld.

Regelmatige snelheidscontroles zijn aangewezen

---

## 3) CONFLICTSITUATIES MET ZWAKKE WEGGEBRUIKER

- ✚ binnen de zone 30 wordt fiets- en autoverkeer bewust gemengd;
- ✚ buiten deze zone zijn aparte en/of gescheiden fietspaden aan te raden;
- ✚ een goed onderhoud en regelmatige herstellingen zijn wel noodzakelijk;
- ✚ gevaarlijke oversteekplaatsen voor zowel voetganger en/of fietser verdienen meer aandacht :
  - Zonale fietsoversteek op de Hulstbaan
  - ontbreken zebrapaden Dries (vooral aan de kerk en huize Den Dries)
  - moeilijke situatie kruispunt Hulstbaan-Wijnveld
  -

---

## 4) SLUIPWEGEN

Deze dienen ten allen tijde vermeden te worden en maatregelen dringen zich op om deze te verhelpen in straten waar reeds aanwezig (Luitentuitstraat, Hellestraat, Hooimanstraat, Waterstraat en Kouterstraat). De voorbije werken in het dorp hebben ertoe bijgedragen dat deze wegen noodzakelijk gebruikt werden. Zoeken naar oplossingen om dit gebruik terug te reduceren. Zolang er geen duurzame oplossing is letten we er wel op om deze straten regelmatig te onderhouden en te herstellen met de nodige aandacht voor de zijbermen.

Een globale visie kan hier zeker bijdragen tot het oplossen van dit probleem.

## 5) VERKEERSVEILIGHEID EN LEEFBAARHEID

Het is vanzelfsprekend dat het onderhoud van wegen, voet- en fietspaden van primordiaal belang zijn om de verkeersveiligheid te verhogen. Het jaarlijks overzicht aangereikt door de actie 'bad street boys' is een nuttig werkinstrument om de knelpunten aan te duiden. We merken dat fiets & voetpaden door gras en andere begroeiing een slordig uitzicht krijgen, éénmaal rondgaan en branden is geen voldoende oplossing, de schuurmachine maakt wel vuil los maar neemt het niet op, met als gevolg dat de rioolputten sneller verstoppert.

Tijdens de wintermaanden wordt een strikt strooizoutplan gevolgd.

### 8.5 INFRASTRUCTUUR

Aansluitend op het globaal snelheidsplan dienen overeenstemmend de nodige infrastructurele inrichtingen en aanpassingen doorgevoerd te worden.

Het beeld van het dorp en zijn landelijke omgeving wordt samen met de daaraan verbonden leefbaarheid bepaald door de algemene toestand van het patrimonium, het openbaar domein (wegen, rioleringen, fietspaden, waterlopen,...) en het openbaar groen.

Door het gepast inrichten, zo nodig herschikken en degelijk verlichten van de openbare wegen, pleinen en parkeerplaatsen en het voorzien van verzorgd straatmeubilair, zal een niet te veronachtzamen positieve bijdrage worden geleverd aan de verkeersleefbaarheid van het dorp en het veiligheidsgevoel van haar inwoners.

Als daarenboven een goede afvoer van waterlopen en openbare riolen wordt verzekerd, dan kan de burger zich geborgen thuis voelen. De inwoners hebben immers het recht te eisen, dat het domein op alle vlakken uitgerust en onderhouden wordt conform de bestemming.

Functioneel en esthetisch straatmeubilair geven een aangenaam gevoel en hebben tevens een sociale functie. ( zie ook § 15 toerisme )

## BESLUIT

**DE ALGEMENE VISIE LUIDT: HET VERKEER MOET VEILIG, LEEFBAAR, DUURZAAM EN BEHEERSBAAR ZIJN.**

## 9. WONEN

Het woonbeleidsplan St-Niklaas 2012 gaf aan dat in 2011 het aantal mensen van middelbare leeftijd (41-60-jarigen ) duidelijk oververtegenwoordigd is in Sinaai.

Volgens de meest recente gegevens (1 voetnoot) telt Sinaai 2.485 private huishoudens en 6.098 inwoners

In 2017 zijn 592 daarvan éénpersoonshuishoudens (23,8%) en 927 2-persoonshuishoudens (37,3%).. Samen is deze groep dus goed voor bewoning van ruim 61% van het woningaanbod.

Ruwweg 1 op de 10 tussen de 18 en 64 jaar is alleenwonend: 8,3%

Als we daar aan koppelen dat 18,9% van de bevolking ouder is dan 65 (1.152), en 167 75-plussers alleen wonen, kunnen we concluderen .... dat de wachtlijsten voor ouderen- en serviceflats een duidelijk signaal geven dat er nood is aan alternatieve woonvormen voor senioren zonder of met een laag zorgprofiel.

Correcte info van volgende doorstreepte items wordt nog door stadsbestuur aangeleverd

Eigendomsverdeling in 2011: 81,37% is eigenaar; 15,99% huurder

Type woning: Sinaai (2001) 56,5% open bebouwing; 28,58% halfopen; 9,6% gesloten 3,5% appartementen

Bouwjaar van de woningen (2001): voor 1946: 24,29%; >46-70: 17,45%; na 71: 58,23%

Comfort (2001) : groot comfort 53,01%; middelmatig comfort 7,43%; klein comfort: 33,50%.

Gewenste ontwikkelingen: bij nieuwe woonprojecten wordt gestreefd naar een minimale dichtheid van 15 woningen per hectare per ruimtelijk samenhangend geheel.

Uit voorgaande cijfergegevens kan de conclusie getrokken worden dat we evolueren naar een ouder wordende bevolking die in grote mate eigenaar is en voor ruim de helft over groot comfort beschikt.

Ruim de helft van de woningen is of nadert de leeftijd van 50 jaar.

In combinatie met de leeftijdsstructuur van hun eigenaars en afgemeten aan de huidige bouw- en isolatienormen dient zich op middellange termijn een Benobouw-evolutie aan.

Als we daar aan koppelen dat het aantal éénoudergezinnen tegen 2060 met 28% zal stijgen en dat het aantal bevalling per vruchtbare vrouw zal dalen naar 1,83 kind p/vrouw (Knack) zal de gemiddelde gezinsgrootte nog verder dalen.

Bijgevolg zal de woonstvrage in de toekomst aan andere normen afgetoetst worden.

Het is duidelijk dat we kleiner zullen gaan wonen (willen of moeten).

Mede in het vooruitzicht van de betonstop tegen 2040 dringt een andere invulling van de bebouwbare kavels zich op. Wij zien bijkomende woongebieden als kernversterking zeker zitten. Hierbij hanteren we een perimeter van 500-meter rond het dorpscentrum als norm.

Bij nieuw of vernieuwende woonontwikkeling moet voldoende aandacht geschonken worden voor een aanbod aan kleinere gezinsentiteiten zoals singles en niet zorgbehoevende ouderen.

De dorpskankerplek van de oude melkerij-site moet worden weggewerkt; ofwel via een invulling zoals thans voorzien in het RUP, ofwel via omvorming naar woongebied.

Initiatieven als kangoeroe-woningen en co-housing moeten een kans krijgen; al dan niet door privaat initiatief te ontwikkelen. Terzake is de invulling van de OCMW-site o.i. een gemiste kans.

Ook bij vrijkomende kavels mogen soepeler bouwvoorschriften de weg niet blokkeren voor initiatieven zoals sub 6 eerder beschreven. Maximale benutting van de beschikbare bouwgrond kan leiden tot efficiënter gebruik met hogere bewoningsdensiteit per hectare.

De mogelijkheid om het ontwikkelen van nieuwe bijkomende woongebieden door het schrappen van woongelegenheden langs de lintbebouwing zou d.m.v. van planlasten- en planbaten bespreekbaar moeten kunnen zijn.

## **JEUGD & WONEN**

We hopen dat het in de toekomst mogelijk ( lees vooral betaalbaar) blijft om als jongere of jong koppel zich in Sinaai te blijven vestigen. Door het landelijke karakter en goede ligging is Sinaai een zeer gewild woondorp, waardoor er ook veel interesse is van mensen buiten het dorp. Hierdoor wordt het steeds moeilijker om in het eigen dorp een eigen plekje te bekomen, niet ver van ouders en vrienden. Hoe dit in praktijk aangepakt kan worden door de stad is ons nog onduidelijk, maar we geven dit graag mee.

## **KVG SINAAI / MENSEN MET EEN BEPERKING & WONEN**

Net als ouderen hebben ook mensen met een handicap nood aan toegankelijke sociale woningen die beantwoorden aan principes van aanpasbaar bouwen. Personen met een handicap moeten ook in staat zijn om om het even wie te kunnen bezoeken, en daar moet bij alle bouwplannen rekening mee worden gehouden. Zorg ervoor dat toegankelijkheid een essentieel deel uitmaakt van het ontwerp en de aanbesteding van projecten inzake sociale woningbouw

## 10. ZORG VOOR ALLES EN IEDEREEN

In 2018 zijn maar liefst 32,66% van de kiezers 60-plussers. Het is dus belangrijk om de noden, wensen en aandachtspunten van ouderen kenbaar te maken aan de toekomstige beleidsmakers. Een ouderenraad zou een belangrijke bijdrage kunnen leveren door een memorandum (prioriteitenlijst) voor het lokale ouderenbeleid op te maken.

De site Ter Beke, en het Dienstencentrum in het bijzonder, moeten zeker optimaal worden uitgebouwd, niet alleen als het sportieve hart, maar ook als het sociale hart van Sinaai.

### 1) VERWACHTINGEN NAAR HET NIEUWE STADSBESTUUR

#### STEDELIJKE DIENSTVERLENING

- I. Behoud van het huidige niveau van dienstverlening, zowel qua openingsuren als wat het inhoudelijke aspect betreft, en met een verdere evolutie naar doorgedreven digitalisering, waar mogelijk.  
Is het zinvol dat de stedelijke dienstverlening verhuist naar het nieuwe op te richten dienstencentrum ?
- II. Politie : het systeem van de wijkpolitie wordt als zeer positief ervaren, maar meer aanwezigheid in het straatbeeld en betere bekendmaking naar de bevolking toe zijn aangewezen.
- III. Gezondheidszorg: Het is de taak van het stadsbestuur erover te waken dat de verschillende facetten van de gezondheidszorg (eerste lijn, tweede lijn, derde lijn, somatische zorg, Geestelijke Gezondheidszorg (GGZ)) voldoende toegankelijk blijven voor haar inwoners op haar grondgebied.
- IV. Kinderopvang: Er is momenteel geen tekort aan kinderopvang in Sinaai, alhoewel het aantal plaatsen krap bemeten is. Mocht er in de toekomst een tekort ontstaan dan verwachten wij initiatieven van het stadsbestuur en flexibiliteit om dit aan te pakken :
  - a. Door het stimuleren en ondersteunen van privé initiatieven op vlak van kinderopvang
  - b. Door de oprichting in Sinaai van een centrale kindercrèche met flexibele openingsuren

### 2) VERWACHTINGEN NAAR HET OCMW

#### a) Dienstencentrum :

De inhoudelijke uitbouw van het dienstencentrum wordt de uitdaging voor de toekomstige OCMW raad. Wij hopen dat via verschillende organen, waaronder dorpsraad, de bevolking van Sinaai voldoende inspraak krijgt in de invulling hiervan.

Centraal uitgangspunt is de laagdrempeligheid zowel qua aanbod als openingsuren. Dit dienstencentrum moet een open huis zijn waar de bevolking voor een brede waaier van sociale vragen naar toe kan gaan. Een ruim voldoende aanwezigheid van maatschappelijk werk is dan ook noodzakelijk

Verder dient het dienstencentrum ook een open huis te zijn waar ook andere organisaties en doelgroepen gebruik kunnen maken van de lokalen; Wij denken hier bijvoorbeeld aan de consultaties van “Kind en Gezin”, aan vergaderfaciliteiten voor andere organisaties

Op dit moment is er in gans Sint-Niklaas een duidelijk tekort aan dagopvang voor bejaarden; Het dienstencentrum kan ook hier een rol in opnemen, gekoppeld aan de inrichting van een sociaal restaurant op maat van Sinaai waar bejaarden en ook anderen een middagmaal kunnen gebruiken

## b) Residentiële opvang :

Vraag is of wij de stelling volgen van het huidige OCMW bestuur dat bejaarden niet perse naar een Woon- en Zorgcentrum in hun eigen deelgemeente moeten kunnen gaan, maar evengoed kunnen worden opgenomen in Belsele, Nieuwkerken of Sint – Niklaas ?

- I. Verder demografisch onderzoek is nodig om na te gaan of de huidige programmatie aan bedden in de toekomst zal volstaan.
- II. Overleg en waar nodig samenwerking is zeker nodig met het huidige privé Woon – en zorgcentrum in Sinaai

## 3) ALGEMEEN

Aanschaf en installatie van een publiek AED-toestel is wenselijk. Twee mogelijkheden : aan de muur van het Dorpshuis of in de nieuwe OCMW site ? Voor beide locaties zijn er voor- en nadelen.

Armoedebeleid: kansenpas ook bij de sportverenigingen?

Diversiteit: hoe wordt er mee omgegaan? Extra item is reglementen?

Internationale Solidariteit: behoud van de gemeentelijke ondersteuning die wordt vrijgemaakt voor deze werking zowel voor de grotere Ngo's als voor de 4de pijler-bewegingen. Blijvende inspanning om de internationale solidariteit kenbaar te maken bij de burgers.

## Jeugd & zorg

“Kwaliteitsvolle kinderopvang schiet nog steeds te kort in Sinaai. We pleiten voor een optimalisatie voor de buitenschoolse opvang in het buurthuis, eventueel met een (ver)nieuw(d) onderkomen op de oude OCMW-site. “

Voor dagopvang moet er blijvend gezocht worden naar gemotiveerde onthaalmoeders, die vanuit de stad ondersteund worden. Het tekort aan een stedelijke kinderdagverblijf in Sinaai, zorgt voor de noodzaak om de private initiatieven betaalbaar te laten blijven , ook voor kwetsbare gezinnen.


## Mensen met een beperking & zorg

Personen met een handicap maken 15% van de bevolking uit.

Hoe kan de volgende legislatuur werk maken van een beter toegankelijke omgeving voor mindervaliden, van meer ondersteuning, en van gelijke kansen voor andersvalide groepen (kinderen, studenten, werkzoekenden, ouderen) ?

Hoe kan hun mobiliteit verbeterd worden ?

## Goed leven met een handicap in onze gemeente

-  = redelijke aanpassingen doen
-  = de mensenrechten van alle personen met een beperking bevorderen en beschermen
-  = een integraal toegankelijk publiek domein = een publiek domein dat iedereen kan bereiken, betreden, gebruiken en begrijpen op een gelijkwaardige en zelfstandige manier

## 11. GROEN

We streven naar de afbakening van de groene bestemming langsheen kanaal van Stekene en Moervaart zoals voorzien in ruimtelijk structuurplan Sint-Niklaas. Functie: natte natuur, die ook een waterbufferende functie heeft. We vragen dat de stad een RUP en een natuurinrichtings- of landinrichtingsproject actief ondersteunt, om zo tot een effectieve realisatie op het terrein te komen. Deze RUP en het inrichtingsproject worden in principe opgestart in fase 2 van het openruimteproject Moervaartvallei. Dit project zal ook een meerwaarde bieden op het vlak van natuurbeleving omdat meer als waardevollere natuur ontstaat en omdat er ook investeringen zullen gebeuren op het vlak van infrastructuur (vb wandelroutes, onthaalinfrastructuur,...).

We vragen het herstel van het typische Sinaaise (landbouw)landschap via onderhoud en aanleg KLE's. Dit kan bv via het RL Schelde-Durme. Aan de andere kant is er nood aan een betere handhaving (controle of vergunning verleend werd voor verdwenen KLE's en controle of heraanplantplicht nageleefd wordt).

Er is nood aan zowel groene en blauwe linten om de bosgebieden (Fondatie-Heirnisse /omgeving boskapel / bossen omgeving Haneweestraat) met elkaar te verbinden als onderdeel van de Z-vormige bosstructuur, oa ifv van vleermuizen (bv de zeldzame mopsvleermuis) en boomarter.

Trage wegen: herstel van het trage wegennetwerk. Er wordt reeds zeer lang gewacht op de effectieve heropening van de eerste trage wegen (link Zwaanaarde-Cadzandstraat en Hellestraat-Leestraat). O.a. in de Papelaar zouden er enkele wandelverbindingen gemaakt kunnen worden tussen de dreven. Er ligt zo ook een kans om in de Papelaar een doorgang te maken langsheen het historische 'Zwijnenhof'. Bij de inrichting van de trage wegen wordt aandacht gevraagd voor natuur en landschap, door bv het voorzien van KLE's zoals grachten, (knot)bomen, ... Ook moet de inrichting/verharding aangepast zijn aan de omgeving.

Faciliteren van de valorisatie van het hout van de knotwilgen, bv door er chips/pellets van te maken of via vergassing of ...

De brug over de Leebeek (monding, aan Moervaart) ter hoogte van de trappen voorzien van een spoor om de fiets in te geleiden.

Het principe betonstop toepassen: ruil van gronden bekijken, om zo tot kernversterking te komen, door woongebied in de straten buiten de kern om te ruilen met bv landbouwgebied nabij de dorpskern. Ook bij oudere geïsoleerd liggende woningen die ifv renovatie gesloopt zouden worden dient dit overwogen te worden. Door dit toe te passen vermindert de milieudruk in het buitengebied én het is kostenefficiënt.

Het groen zicht van het dorp behouden door het behoud van groene voortuinen en het voorzien van voldoende groenelementen op het openbaar domein.

Kloostertuin: terug herstellen en toegankelijk maken mét aandacht voor de aanwezige natuurwaarden en monumentale bomen.

We vragen aandacht voor een correct onderhoud van waardevolle/monumentale bomen (vb aandacht voor juiste snoeitechniek en -tijdstip). Bij de aanleg van groenpartijen in het dorp dient er aandacht te zijn voor een goede soortenkeuze (standplaatgeschikt, interessant voor insecten, onderhoudsvriendelijk,...

### GROEN & JEUGD

Voor alle jongeren en kinderen in Sinaai is het belangrijk dat de RUP "Ter Beke" wordt gerealiseerd zoals gepland, met functies als groenzone, speelruimte, ontmoetingsplaats... Wanneer de uitvoering van dit groene 'speelbos' eindelijk plaatsvindt, zullen niet enkel de jeugd maar ook de gehele Sinaaise bevolking een grote meerwaarde ondervinden van deze groene long. Bovendien zorgt RUP "Ter Beke" tevens ook voor een goede bufferzone tussen het OC Troelant en de woonzone in het Wijnveld waarnaar het Troelant is gericht. Met aandrang vragen we dus ook dat de stad snel werk maakt van de aanschaf van de akker die voorzien is voor de aanleg van het speelbos.

Verder willen we er op aandringen dat bij realisaties van nieuwe groenpartijen (bv. in nieuwe verkavelingen) er getracht moet worden naar een evenwicht in groenzones en groene (avontuurlijke) speelruimte. Tevens herhalen we graag onze ijver tot het openstellen van beschikbare bos- en groenzones voor spelende kinderen en jongeren, zij het permanent door aankoop of in onderling overleg met de eigenaars (bv. op afspraak voor jeugdverenigingen).

Gesproken over deze site: we wensen geen verdere bebouwing op de site "Ter Beke".

De open ruimte, speelplein en sportvelden mogen niet verder verkaveld worden. De toegang tot de site moet aangepast of verbeterd worden zodat deze altijd veilig en toegankelijk is voor alle weggebruikers, ook tijdens lokale (sport)activiteiten op zaterdag of zondag. Bij overleg met betrekking tot deze site moeten alle partners steeds op de hoogte worden gesteld. Hiertoe rekenen we zeker Chiro jongens, KLJ, sportclubs en cafetaria als eerstelijnsgebruikers, maar ook verder scouts en chiromeisjes als tweedelijnsgebruikers en WJS als stem van alle jongeren.



## 12. INSpraak EN PARTICIPATIE

We hebben onszelf uitgebouwd tot wat de burgemeester omschrijft als “een dorpsraad die model kan staan voor heel Vlaanderen”.

Binnen de Dorpsraad dragen we inspraak en participatie hoog in ons vaandel.

Het betrekken van verenigingen en burgers in een vroeg stadium van een beleidsproces geeft hen de kans om zelf met voorstellen en oplossingen te komen en zo kan er een open dialoog zijn tussen de verschillende partijen. Hierdoor wordt het draagvlak vergroot en heeft men begrip voor elkaars belangen en wordt het wantrouwen en de mogelijke weerstand weggenomen.

Het kan ook leiden tot een kwaliteitsverbetering van het beleid omdat ze de signalen en de ervaringen van de burgers en de verenigingen meeneemt bij de uitvoering.

Met de vorige beleidsploeg is een afsprakennota (zie bijlage) opgesteld tussen het stadsbestuur en de dorpsraden van Belsele, Nieuwkerken en Sinaai, we willen deze bekrachtigd zien door het komende bestuur.

We willen erop aandringen dat de dorpsraadvergadering nog meer gebruikt wordt om het beleid van Sint-Niklaas over Sinaai maar ook over het ganse gebied te komen toelichten, en dit van in de beginfase, om zo tot een gedragen beleid te komen waarin de meerderheid zich kan vinden.

Belangrijk is om naast infovergaderingen over bv. geplande werken, ook ‘beleidsvergaderingen’ te organiseren over zaken die Sinaai of een bepaald domein van Sinaai aangaan.

Naast het e-loket zou er een forum moeten opgericht worden waarbij inwoners mee kunnen participeren in het beleid.

We hebben onszelf een omvangrijk takenpakket toebedeeld dat we met medewerking van veel vrijwilligers rond krijgen. Kan er voor een aantal taken geen ondersteuning van het stadsbestuur gegeven worden?

Kan een VZW ‘Sinaai Leeft’ verder integreren in het beleid door zelf initiatieven te nemen waarbij ze beroep doet op burgerinitiatieven maar hiervoor ondersteund wordt door de stad, al dan niet met een extra budget?

Kunnen initiatieven als groepsaankopen, groepsinitiatieven rond afval/zwerfvuil, bemiddelen bij groepsafspraken zoals leeghalen septische putten in wijk opgezet worden mits ondersteuning?

Als dorpsraad publiceren we driemaandelijks ons huis-aan-huis blad Info Sinaai dat als bindmiddel wil dienen tussen de bevolking en de diverse verenigingen. Hiervoor mogen we sinds 2002 een werkingssubsidie ontvangen van 3.000€ die door de stijgende productiekosten (mede omwille van kwaliteitsverbetering) alsmaar minder in verhouding staat tot de werkingskosten. Hiervoor vragen wij een substantiële verhoging. Een sprong naar 4.000 € zou +/- neerkomen op een inhaalbeweging conform de indexevolutie. Laat ons van dit laatste meteen een parameter maken.

We merken dat bij inrichtingen van de nieuwe woonwijken in Sint-Niklaas zelf steeds participatietrajecten worden gestart en dat de Sint-Niklase jeugdraad steeds wordt ingeschakeld bij de grotere thema's. Maar dit kan nog beter en meer, bv in een grootschalige en minder specifieke bevestigingen om een echte barometer van het jongeren en kinderwelzijn binnen de stad op te maken

Bovendien hebben we ook moeten vaststellen dat de jeugd (en nog vaker kinderen) uit de deelgemeente net iets minder vaak worden gehoord (een enkel project RUP Ter Beke met OC Troelant). Wij hopen ook dat uit deze samenwerking lessen naar de toekomst kunnen getrokken worden naar een transparantere (met voldoende terugkoppeling) en voldoende gerichte (sessie voor enkel jeugd/ kinderen) en uitgebreide (alle gebruikers, ook deze zonder standplaats op de site en ook kinderen zelf) inspraakmogelijkheid.

## 13. JEUGD EN ONDERWIJS

Ook al is de stad in Sinaai geen organisator van het bestaande kleuter- en basisonderwijs, pleiten wij voor een attent flankerend onderwijsbeleid en voor een onbetwistbaar veilige, gezonde en aangename schoolomgeving.

Gelijktijdig dient in de plaatselijke afdelingen van het kunstonderwijs een voldoende ruim en divers aanbod te worden verstrekt .

De jeugdverenigingen – die dezer dagen op een hernieuwde belangstelling kunnen rekenen – verdienen alle ondersteuning.

In het bijzonder voor speelplein Spenoazie geldt deze vraag. Hun succes in het aantal kinderen dat ze bereiken, en de goede afloop van het 'hele-dag'-project toont aan dat zij een goed draaiende en kwalitatieve werking hebben.

Zij bereiken trouwens ook een groep niet-georganiseerde jongeren die ze laten proeven van georganiseerde activiteiten wat op termijn ten goede kan komen van andere verenigingen.

Zijn de (jeugd)lokalen van scholen, muziekscholen, kunstacademies, kinderdagverblijven, speeltuinen en jeugdlokalen voldoende toegankelijk voor mensen met een beperking, en indien niet, wat kan de stad hieraan doen ?

Is er voldoende ondersteuning voor inclusief onderwijs e/o bemiddeling voor kwaliteitsvol leerlingenvervoer naar buitengewoon onderwijs ?

## 14. SPORT EN VRIJE TIJD

Op sportief vlak zijn dit de desiderata van Sinaai voor de komende legislatuur :

-  Op zeer korte termijn dient er werk van gemaakt te worden om de Sinaaise sporthal (sportschuur uit 1977) energiezuinig te maken volgens de huidige energienormen.
-  De nood aan een nieuwe sporthal voor Sinaai is hoogdringend: de verschillende sportverenigingen hebben nood aan een hedendaagse sporthal met reglementaire afmetingen (provinciaal niveau).
-  Het bieden van hulp aan sportclubs en individuele sporters in hun zoektocht naar een gepaste en betaalbare locatie , die een positievere impact kan hebben op hun sportieve prestaties.
-  Het helpen en stimuleren van sportverenigingen bij de uitbouw daarvan en het aanbod naar jeugd, G-sporters en mensen van andere origine en senioren toe, ondersteunen en uitbouwen..
-  Een blijvende administratieve en praktische ondersteuning van sportevenementen en/of wedstrijden. Er is tevens nood aan een voetbalterrein van kunstgras en een fit-o-meter op de site Ter Beke !
-  Het behoud van de bestaande aangeboden sportaccommodaties zoals, Sporthal, voetbalpleinen en Finse piste, ook met het onderhoud hiervan, en mits ook aanpassingen/verbeteringen qua parkeergelegenheid aan de sportterreinen Ter Beke & V.O.S. Reinaert. Wat zijn de mogelijkheden voor kunstgras op de site Ter Beke ?
-  Het plaatsen van een fit-o-meter op het sportterrein Ter Beke.
-  Ondersteuning en subsidie aan alle erkende sportclubs, alsook het uitlenen van sportmaterialen.
-  Ervoor zorgen dat verenigingen met sportieve en extra sportieve prestaties , ook een financiële ondersteuning kunnen krijgen. Hierbij onderstrepen we tevens het belang van het stimuleren van sportverenigingen om mee in te stappen in de kansenas om minderbedeelden meer kansen te geven
-  Er moet aanzienlijk meer belang gehecht worden aan sporttakken en sportclubs die een speciale uitstraling hebben .
-  Mensen met een beperking moeten , op het vlak van sport- en vrijetijdsbezigheden ook ondersteund worden.
-  Zelfs leden van de denksporten en spellenclubs mogen zeker niet vergeten worden.
-  Wat het onderhoud van wandel- en fietspaden (of -wegen) betreft, vragen wij om dit op het niveau van “normale doorgang” te houden .

### DESIDERATA JEUGD

Ook de ondersteuning van sportclubs dient verder gezet te worden, met minimaal het behoud van het bestaande aanbod aan sportaccommodaties en voetbalterreinen. Het betrekken van bestaande sportverenigingen bij de uitbouw van het aanbod en hen stimuleren om samen te werken (vb. organisatie schoolsportdagen, sportstages) kan een meerwaarde bieden. Doch vinden we dat de stad subsidiering meer gericht mag dirigeren naar de uitbouw van sportactiviteiten voor kinderen en jongeren. Want jong geleerd is oud gedaan!

### DESIDERATA KVG SINAAI / MENSEN MET EEN BEPERKING

Ook andersvaliden willen deelnemen aan sportactiviteiten en vrijetijdsbesteding, en niet alleen vanuit het publiek en/of als sporter, maar ook als professionelen. Hiervoor is ook aangepaste sportinfrastructuur een must.

## 15. TOERISME

Sinaai is amper op toerisme gericht. Nochtans heeft ons dorp verschillende troeven in handen om aantrekkelijk te zijn voor dagjestoeristen, of als regio voor meerdaags toeristisch verblijf. Op eenvoudige manier kan het toerisme opgewaardeerd worden.

De historische Dries vormt het ruimtelijke en symbolische hart van de dorpsgemeenschap, en dat moet op zijn minst in stand gehouden worden. Zijn uitgesproken groen karakter is perfect in harmonie met het Sinaaise buitengebied. Een ideale uitvalsbasis dus, om de regio per fiets of te voet te verkennen. Maar daar zijn wel een aantal punten die de nodige aandacht verdienen:

---

### OPTIMALISATIE FIETS- EN WANDELNETWERK

De bestaande structuur is niet helemaal veilig voor de zwakke weggebruiker. Sinaai is een plattelandsdorp waar heel wat zwaar landbouwverkeer passeert. Precedenten doen ons er niet aan twifelen dat de huidige fietspaden van bv. Hulstbaan, Zwaanaardestraat niet voldoen aan de veiligheid die vandaag nodig is. Recente werkzaamheden (Weimanstraat, Dorpsstraat) laten blijken dat er een verbetering op komst is, maar er is nog heel wat werk om bestaande fiets- en wandelpaden te optimaliseren, volgens het vademecum dat door de fietsersbond werd opgesteld

(<http://www.fietsersbond.be/sites/default/files/pdf/publicatie%20fietspaden.pdf>).

De bestaande structuur dient ook goed onderhouden te worden (graskanten, staat van de paden,...)

Heraanleg van fietspaden dient te gebeuren met stijgende verkeersdrukke, en veiligheid van de zwakke weggebruiker als belangrijkste ankerpunten.

---

### UITBREIDING FIETS-EN WANDELNETWERK

Ons fiets- en wandelnetwerk is beperkt momenteel. Door verschillende oude wegels opnieuw open te stellen, en rijvaardig te maken, kan dit aangepakt worden. Een goede basis hiervoor is de bestaande en gekende wenselijkheidskaart, (<http://www.tragewegen.be/images/stories/downloads/Sint-Niklaas/2012-05-22%20wenselijkheidskaart%20Sinaai.pdf>) met daarop reeds een aantal wegels die op korte termijn zullen worden opengesteld en verbeterd. Maar daar houdt het niet op. De bestaande wegels zouden best opnieuw geëvalueerd worden met de kijk op comfortabel fietsen.

Dit zal onze eigen inwoners en scholieren in staat stellen om langs minder drukke wegen veilig op hun bestemming te geraken. Er zal ook moeten geijverd worden om deze wegen aan zowel het fiets- als wandelknooppuntennetwerk te koppelen, zodat overkoepelende toeristische diensten ons dorp mee opnemen in hun programma's, zoals fietsnet of het knooppuntennetwerk.

Zoals er een historische tocht voor wandelaars en fietsers werd ontwikkeld via erfgoedapp.be, zou dit eventueel ook voor een boottocht kunnen, die zowel historisch als ecologisch kan worden aangepakt. Kleine elektrische fluisterboten die worden verhuurd om langs het stiltegebied te varen.

---

### RUSTPUNTEN

Het voorzien van enkele rustplaatsen voor de fietsers (kleine, onderhouden groene plekjes, voorzien van picknickbank & vuilbak) langs belangrijke fietsknooppunten of aan een pleintje zullen een meerwaarde vormen.

Mogelijke plaatsen: Kapelletje Tinelstraat, nieuwe fietspad Weimanstraat, kapelletje Hellestraat/Zakstraat, pompgemaal Aartdreef, Armetruyenbeek, Dries of hoekje oud kerkhof,...

Zulk rustpunt heeft een dubbele functie, want niet enkel voor de toerist, maar minstens even belangrijk is dat de eigen inwoners een 'sociale hoek' in de buurt krijgen: een picknickbank, een speeltafel waarop bv kan geschaakt worden, een schommel of ander speeltuig, enz. die tevens ineens een mogelijkheid tot 'podium' scheppen voor lokale kunstenaars of verenigingen, door op subtiele manier een extraatje toe te voegen aan deze rustplaatsen, cultuur in de natuur a.h.w. Dat kan zijn, een duurzame speltafel, een modulair bord, waar regelmatig lokale gedichten of kunstwerken kunnen worden opgehangen

---

## HOEVETOERISME

Hoevetoerisme is een vorm van toerisme die vanzelfsprekend vanuit privé-initiatieven ontstaat. Maar zulke initiatieven moeten maximaal ondersteund worden d.m.v. bv subsidies, opname in toeristische brochures, en dergelijke meer.

Ook de vraag naar plattelandstoerisme stijgt vanuit de grootsteden. Inwoners van Antwerpen of Brussel gaan steeds meer op zoek naar rustige dorpen om hun tenten op te slaan. Dergelijke initiatieven zouden zeker moeten ondersteund worden.