

ACTIEPLAN ★ SPEELWEEFSEL

Sint-Niklaas – Stad op Kindermaat



COLOFON

ACTIEPLAN SPEELWEEFSEL SINT-NIKLAAS (2012-2020)

Kind & Samenleving – ruimtecel
in opdracht van de Stad Sint-Niklaas

mei 2012



Kind & Samenleving vzw – ruimtecel
Bolwerksquare 1a bus 8
1050 Brussel
02 / 894 74 61
www.k-s.be



Stad Sint-Niklaas
Grote Markt 1
9100 Sint-Niklaas

INHOUDSTAFEL

<i>Inleiding</i>	5		
<i>Opmaaktraject</i>	6		
<i>Leeswijzer</i>	10		
DEEL I: EEN ANALYSE VAN HET SPEELRUIMTE- BELEID IN SINT-NIKLAAS	11	DEEL III: HET SPEELWEEFSEL OP STADSNIVEAU	61
1. Een evaluatie van het huidige speelruimtebeleid	12	1. Een evaluatie van het bestaande speelweefsel op (kern)stadniveau	62
DEEL II: SINT-NIKLAAS, EEN STAD OP KINDERMAAT	23	2. Het gewenste speelweefsel op (kern)stadniveau	69
1. Een reeks uitdagingen, visie, ambities en uitgangspunten voor het speelruimtebeleid	24		
2. De gewenste organisatie van het speelruimtebeleid	38		
3. Enkele instrumenten voor kindvriendelijke planning van woonprojecten	48		

DEEL IV: SPEELWEEFSEL PER DEELGEBIED	79		
<i>Leeswijzer</i>	80	11a. Driekoningenwijk – Bremstraat	256
<i>Wijkindeling</i>	82	11b – 11c. Clementwijk	272
0. Kern	83	12. Groot Kloosterland	288
1. Elisabethwijk	101	13a. Baenslandwijk	297
2. Fabriekswijk Lindenstraat	116	13b. Abingdon – Klokkendreef	311
3. Edmond Meertwijk	126	13c. De Winnigen	325
4. Priesteragiewijk	135	14. Driegaaienhoek – Smisstraat	326
5a. Peter Benoitpark (Parklaan Oost)	148	15. Hogeakkerwijk (Reynaertpark)	338
5b. Wijk Parklaan West	159	16a. Koningin Fabiolapark	354
6. De Castrowijk Zuid	169	16b. Destelwijk – Hertjen	366
7. Moelandwijk	182	17. Vijfstraten	377
8. Westerbuurt tot aan Nieuwstraat	194	18. Eduard Prissewijk	386
9a. Paddeschoot- Oude Watermolenwijk	216	19. Bellestraat – Zonneken	397
9b – 9c. Watermolen I - II	229		
10. Gazometerwijk	238	SYNTHESEKAARTEN	410

INLEIDING

Opdracht



De opdracht, zoals geformuleerd in de Samenwerkingsovereenkomst, omvat het volgende:

De bovengenoemde contractanten beslissen tot samenwerking met betrekking tot het opmaken van een actieplan speelweefsel voor het stadsbestuur van Sint-Niklaas.

Een speelweefsel is een “ruimtelijk netwerk van plekken en verbindingen die belangrijk zijn voor kinderen en jongeren van een stad”. Een actieplan speelweefsel reikt concrete doelstellingen en acties aan om de (her)inrichting van openbare speelterreinen op een onderbouwde en logische wijze, naargelang de noden, uit te voeren en stipuleert richtlijnen over de invulling van de lokale openbare en publieke ruimte.

PROCES VOOR DE OPMAAK VAN HET ACTIEPLAN

2 fasen:

Dit document kwam tot stand doorheen 2 grote fasen.
Deze fasen vormen ook de basisstructuur van het document.

1. Informatieve fase:

- = bestaande speelweefsel in kaart brengen:
 - inventaris van (meest relevante) ruimtes en plannen
 - evaluatie van bestaande aanbod en vraag

2. Richtinggevende fase en opmaak van het actieplan

- = gewenste speelweefsel in kaart brengen
- = hoe moet het beleid zich verder ontwikkelen?
- = welke acties moeten ondernomen worden om de stap te maken van het bestaande speelweefsel naar het gewenste speelweefsel?

> Nauw overleg met ambtelijke stuurgroep:

De opmaak van dit document kwam tot stand in nauw overleg met een ambtelijke stuurgroep met een zeer diverse samenstelling.

Bij de startvergadering zijn alle relevante beleidsinitiatieven toegelicht.

Er is ook samen met een aantal ambtenaren op het terrein gegaan.

In de 2 fasen zijn ontwerpdocumenten voorgelegd aan de ambtelijke stuurgroep.

Al hun opmerkingen werden nauwgezet verwerkt in dit document.

In totaal kwam de ambtelijke stuurgroep 4 keer bijeen.

> Goedkeuring door Gecoro, Jeugdraad, Gemeenteraadscommissie en Gemeenteraad:

Het uiteindelijke document kreeg positief advies op de Gecoro van 31 mei 2012, de Jeugd raad van 13 juni en de Gemeenteraadscommissie Jeugd van 5 juni 2012

Het uiteindelijke document werd **goedgekeurd door de Gemeenteraad van 22 juni 2012.**

PROCES VOOR DE OPMAAK VAN HET ACTIEPLAN

Inspraak en participatie bij opmaak van het Actieplan

Voor opmaak van dit document zijn ook heel wat 'externe' actoren bevroegd: de jeugdraad, schoolkinderen, volwassenen.

Vertrekkend vanuit het huidige ruimtegebruik en ruimtebeleving, is gepolst of de acties gedragen zijn en welke actiescenario's prioritair zijn voor de gebruiker.

1. Werkgroep binnen Jeugdraad

Binnen het kader van de jeugdraad is een werkgroep opgericht die de werkzaamheden van het Actieplan Speelweefsel nauwgezet volgde

- In de eerste fase is het informatief gedeelte voorgelegd.
- Bij de opmaak van het richtinggevend gedeelte is een fietstocht georganiseerd langs belangrijke plekken in het speelweefsel. Tegelijk is ook gepeild naar de opportuniteit, invulling en prioriteit van acties. Binnen het kader van 'vetste gemeente' mochten de jeugdraadleden tot slot de 'vetste' plekken en ideeën aanduiden op kaart.
- Ook het ontwerp van dit document werd aan deze werkgroep en de voltallige jeugdraad voorgelegd.



PROCES VOOR DE OPMAAK VAN HET ACTIEPLAN

Inspraak en participatie bij opmaak van het Actieplan

2. Focusgroepen kinderen

Niet alleen de georganiseerde jeugd is bevroegd. Er zijn ook sessies georganiseerd **in zes klassen** van het vijfde of zesde leerjaar, verspreid over de stad, nl.:

- Basisschool Berkenboom, vestiging Ankerstraat
- Basisschool Broeders, Nieuwstraat
- Basisschool De Watertoren, Watertorenstraat
- Basisschool Berkenboom, vestiging Heistraat
- Basisschool Berkenboom, vestiging De Fontein, Gazometerstraat
- Basisschool OLVP Watermolendreef

Op verschillende manieren zijn kinderen bevroegd over hun ervaringen, ruimtegebruik en ruimtebeleving van de wijk: hun favoriete speelplekken, routes, potenties en knelpunten,... Tevens zijn een aantal scenario's voor actie voorgelegd.

3. Focusgroepen volwassenen

Sleutelfiguren uit een aantal wijken zijn bevroegd, vertrekkend vanuit hun ervaringen met de wijk. Hier stond vooral de evaluatie van plekken en verbindingen centraal, op basis van kaartenmateriaal en luchtfoto's. Er is ook gepeild naar de relevantie van een aantal actiescenario's.



PROCES en TIMING 'ACTIEPLAN SPEELWEEFSEL' SINT-NIKLAAS	Timing:
INFORMATIEVE FASE	
- Coaching Pretcamionette	aug 2011
- Ambtelijke stuurgroep en terreinbezoeken (samen met de jeugddienst en/of andere gemeentelijke diensten)	23 nov
- Analyse relevante beleidsplannen en studies	okt-nov
- Opmaak draft	okt-dec
- Een analyse van het gevoerde speelruimtebeleid en de beleidscontext door interviews met sleutelfiguren	dec
- Opmaak document	dec-jan
- Ambtelijke Stuurgroep 1	20 januari 2012
- Bijwerking en afwerking document	laatste helft jan
- Korte toelichting doelstelling aan de AV Jeugdraad	26 jan
RICHTINGGEVENDE FASE EN OPMAAK ACTIEPLAN	
- Opmaak draft richtinggevend gedeelte	feb-midden maart
- WG Jeugdraad	8 maart
- Ambtelijke Stuurgroep 2	15 maart
- organisatie en verwerking van klankbordgroepen voor verschillende doelgroepen	
- contacteren scholen, jeugdraad en volwassenen	begin maart
- 6 à 7 wijkgerichte klassessies voor kinderen	2 ^{de} helft april
- jeugdwerk/jeugdraad	april
- volwassenen : gebruikers en lokale actoren	april
- Verwerking en bijsturing richtinggevend gedeelte; uitwerken van eerste voorstel van acties	april-mei
- WG Jeugdraad	7 mei
- Ambtelijke Stuurgroep 3	25 mei
- Advies Gecoro	31 mei
- Bijsturing en bijwerking documenten; verder uitwerken van acties	
- Doorsturen aangepaste versie naar stuurgroep	28-31 mei
- Principiële goedkeuring College	4 juni
- WG jeugdraad + advies	13 juni
- Voorstelling aan Gemeenteraadscommissie Jeugd	15 juni
- Voorleggen aan Gemeenteraad	22 jjni

LEESWIJZER:

Globale opbouw

Dit document bestaat uit vier grote delen:

- Een algemeen deel m.b.t. het speelruimtebeleid met een analyse van het bestaande speelruimtebeleid
- Een algemeen deel met de krachtlijnen om te evolueren tot een stad op kindermaat
- Een beschrijving van het bestaande en gewenste speelweefsel op (kern)stadniveau
- Een beschrijving op wijkniveau van het bestaande en gewenste speelweefsel

Alle delen omvatten informatie uit de informatieve fase en uit de richtinggevende fase. De onderdelen m.b.t. het gewenste speelweefsel (beleid) en acties zijn telkens aangeduid met rood gekleurde boven- en onderrand.

Acties

Doorheen het document wordt onderscheid gemaakt in 2 soorten acties:

- Doorheen deel I, II en III worden 22 algemene acties geformuleerd om de overstap te zetten van het bestaande naar het gewenste speelweefsel op (kern)-stadsniveau of om een algemeen speelweefselbeleid op kindermaat uit te bouwen.
- In deel IV worden per wijk acties voor de korte en lange termijn naar voor geschoven om de overstap te kunnen zetten van het bestaande naar het gewenste speelweefsel

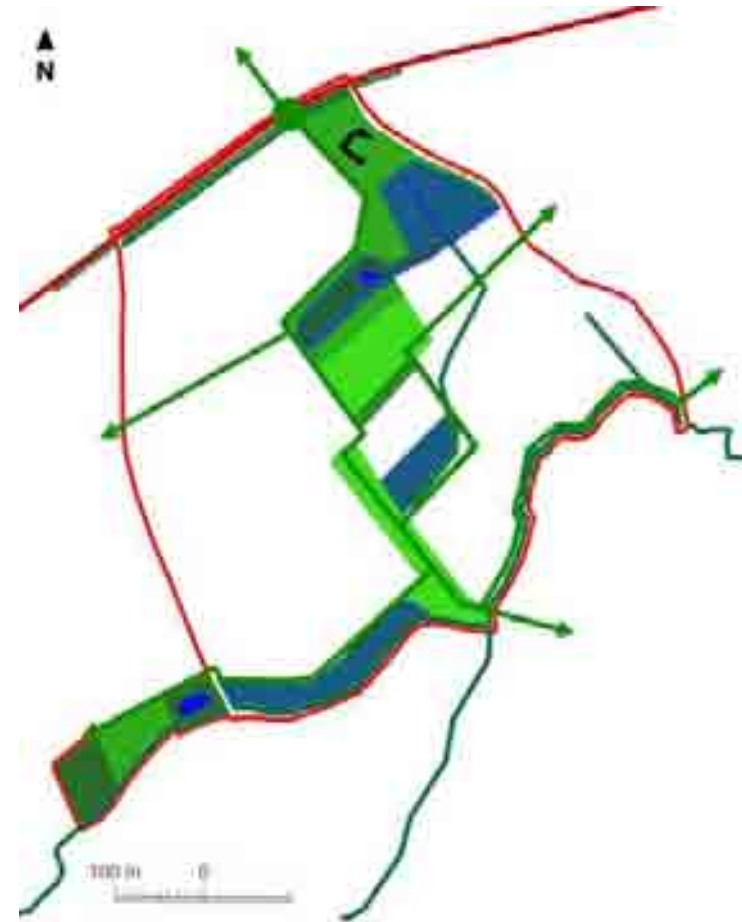
DEEL I EEN ANALYSE VAN HET ALGEMEEN SPEELWEEFSELBELEID

Dit deel omvat :

- 1. Een evaluatie van het huidige speelruimtebeleid in Sint-Niklaas**
 - 1.1. Demografische context: Babyboom, ook in Sint-Niklaas**
 - 1.2. Huidige speelruimtebeleid: Kwaliteiten en kansen**
 - 1.3. Huidige speelruimtebeleid: Knelpunten en bedreigingen**

1

EVALUATIE VAN HET ALGEMENE SPEELRUIMTEBELEID IN ST.-NIKLAAS



1.1. Demografische context: Babyboom, ook in Sint-Niklaas

In vrijwel alle Vlaamse **centrumsteden** wordt de komende jaren een **babyboom** verwacht, met een piek vanaf 2017.

Dit plaatst de steden voor grote uitdagingen op gebied van kinderopvang en scholenbouw, maar ook speelruimte en kindvriendelijke publieke ruimte.

Ook Sint-Niklaas staat voor deze uitdaging, ondanks de verwachte geleidelijke stagnatie.

Enkele prognoses (uit de Beleidsbrief Steden 2011-2012, p. 9-11; zie ook het Woonplan van de stad Sint-Niklaas):

0-2-jarigen: Piek ca. 2017 (+13%)

2-4-jarigen: Piek ca. 2019 (+15%)

5-10-jarigen: Piek ca. 2023-2024 (+20%)

Jonge gezinnen (30-39 en 0-9 jarigen): Piek rond 2018 -2022 (+8%)

Deze prognoses zijn op stadsniveau en niet op niveau van de statistische sectoren te maken.

Waar precies de aangroei het grootst zal zijn, is enkel hypothetisch te veronderstellen.

Vermoedelijk zal de aangroei het grootst zijn:

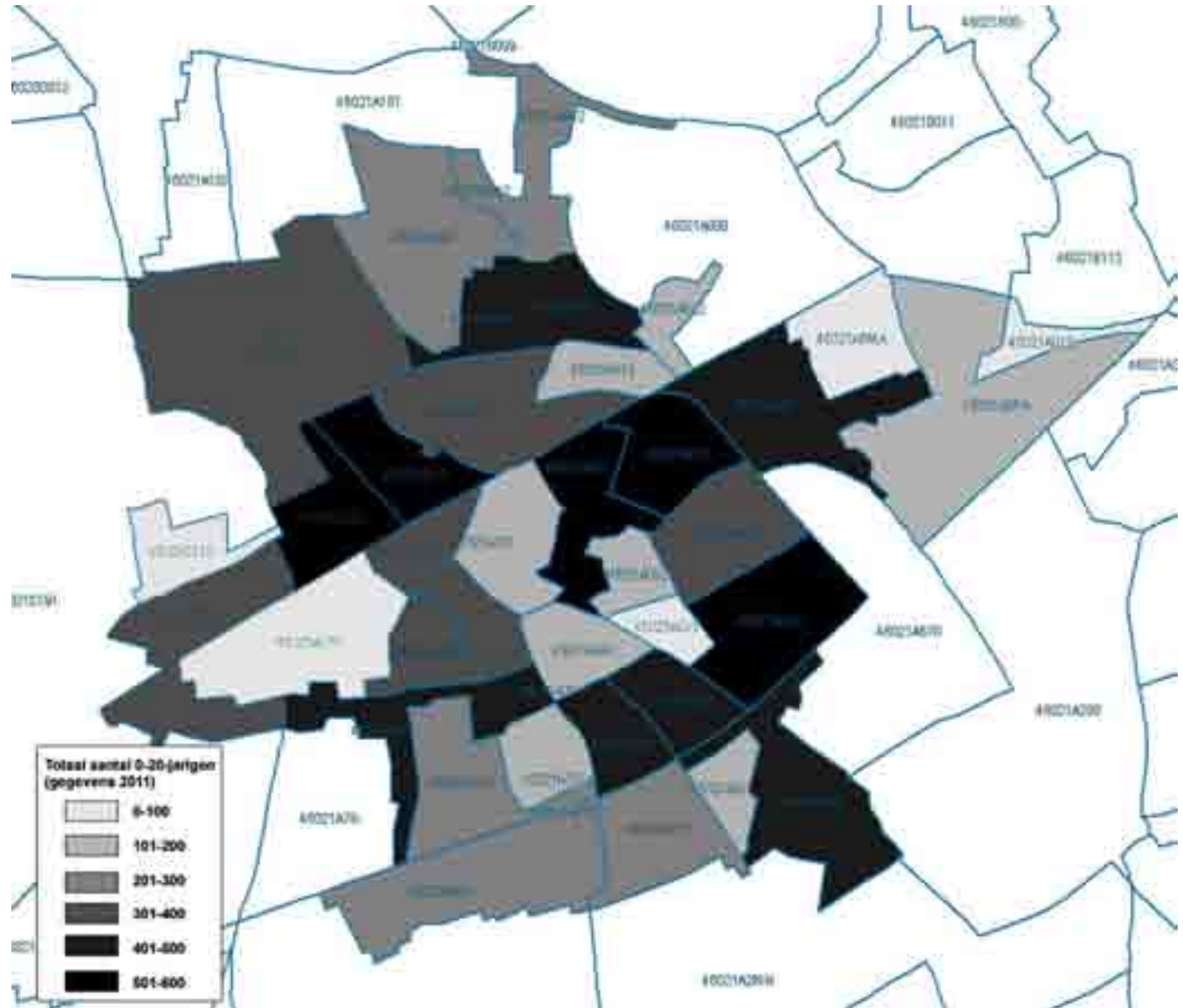
- in deelgebieden met grote woonontwikkelingen die een groot aandeel gezinswoningen omvatten
- in deelgebieden met een groot aandeel aan gezinnen van allochtone afkomst

Op wijkniveau zijn geen toekomstprognoses beschikbaar, maar het is nuttig om de bestaande demografische gegevens nader te bekijken (toestand 2011), met name het totale aantal kinderen (0-20 jaar) en meer in detail het aantal min-vijfjarigen. Op volgende bladzijden worden de kaarten hiervan weergegeven.

Deze kaarten laten zien dat de meest kindrijke wijken ook de hoogste bebouwingsdichtheid kennen, met weinig publieke ruimte. Dit plaatst de Stad Sint-Niklaas voor **grote uitdagingen**.

1.1. Demografische context: Babyboom, ook in Sint-Niklaas

Aantal kinderen en jongeren (0-20 jaar) (Bron: GIS, gegevens 2011)

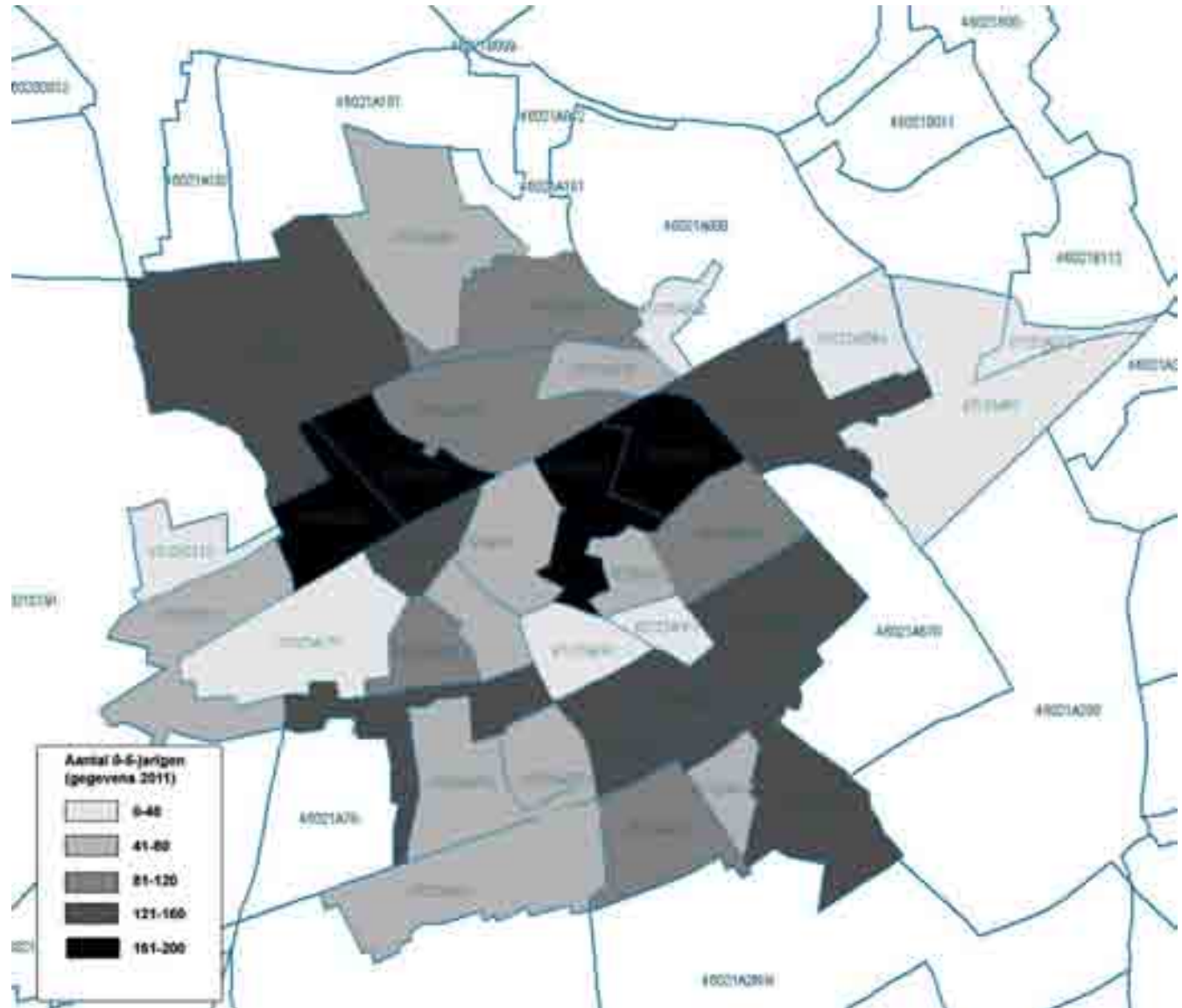


Deze kaart laat vooral hoge aantallen kinderen en jongeren zien:

- Ten noorden van de spoorweg:
 - . Driekoningenvijk
 - . Paddeschoot
 - . Clementwijk (vooral zuidelijk deel)
- Ten oosten van de kern:
 - . Koningin Elisabethwijk
 - . Oostelijk deel van de kern (omgeving Ankerstraat)
 - . Priesteragiewijk
 - . Eduard Prissewijk en Raap
- Parkwijk:
 - . Wijk Parklaan Oost
 - . Wijk Parklaan West (Peter Benoitpark)
- Destelwijk-Hertjen

1.1. Demografische context: Babyboom, ook in Sint-Niklaas

Aantal jonge kinderen (0-5 jaar) (Bron: GIS, gegevens 2011)



Deze kaart laat een
gelijkaardige spreiding zien.

De concentraties zijn zeer
sterk uitgesproken voor:

- Driekoningenvijk
- Paddeschoot
- Koningin Elisabethwijk
- Oostelijk deel van de kern
(omgeving Ankerstraat)

Binnen een 5-tal jaar zijn hier
dus grote bijkomende
speelruimte-noden te
verwachten.

1.2. Huidige speelruimtebeleid: Kwaliteiten en kansen



- De Stad Sint-Niklaas is **al enkele jaren actief** met speelruimtebeleid en implementatie van het speelweefsel-idee.
- Noden van jeugd zijn deels meegenomen in het Gemeentelijk Ruimtelijk **Structuurplan**
- Goedgekeurd **Stedelijk Groenplan** als uitgangspunt en basis: o.a. identificatie van groenarme wijken, actieplan
- Globaal genomen: **goede kwaliteit van recentere verkavelingen**
- Traditie van '**masterplannen**':
bijv. Lindenstraat, Bellestraat-Zonneken, VTS-site,...
- Pilotprojecten m.b.t. **duurzaamheid**:
 - duurzame woonontwikkelingen: bijv. Clementwijk
 - harmonisch park- en groenbeheer: diverse pilotgebieden, ook koppeling aan speelruimtes: bijv. Destelwijk, De Klavers, Clementwijk
- Stad in beweging: **veel ontwikkelingen**
- **Mobiliteit**:
 - aanleg missing links (tangenten) moet sluijverkeer verminderen
 - aanzet tot fietspaden- en trage wegenetwerk, vooral langs sporen
- **Verkavelingsverordening** wordt in herziening gesteld
- **Veiligheidsregelgeving** (KB veilige uitbating spelterreinen) en **beheer** (groenbeheer, sluijstort) goed **onder controle**. Wat betreft beheer is de aandacht wat onevenredig verdeeld: er zijn terreinen die extra aandacht en opvolging vergen (bijv. voor zwerfvuil), terwijl andere terreinen heel sterk worden opgevolgd, terwijl de noden daar minder zijn.

1.2. Huidige speelruimtebeleid: Kwaliteiten en kansen

- **Recente kwaliteitsverbetering door optimalisering van de samenwerking tussen diensten:**
De meest kwalitatieve speelruimtes zijn daar waar intensief samengewerkt is tussen diensten (integreren van ontwerp, inrichting, uitrusting en risico-analyses).
De laatste jaren is er op dit punt sterke vooruitgang geboekt.
Dit wordt ook duidelijk op het terrein:



Destelwijk



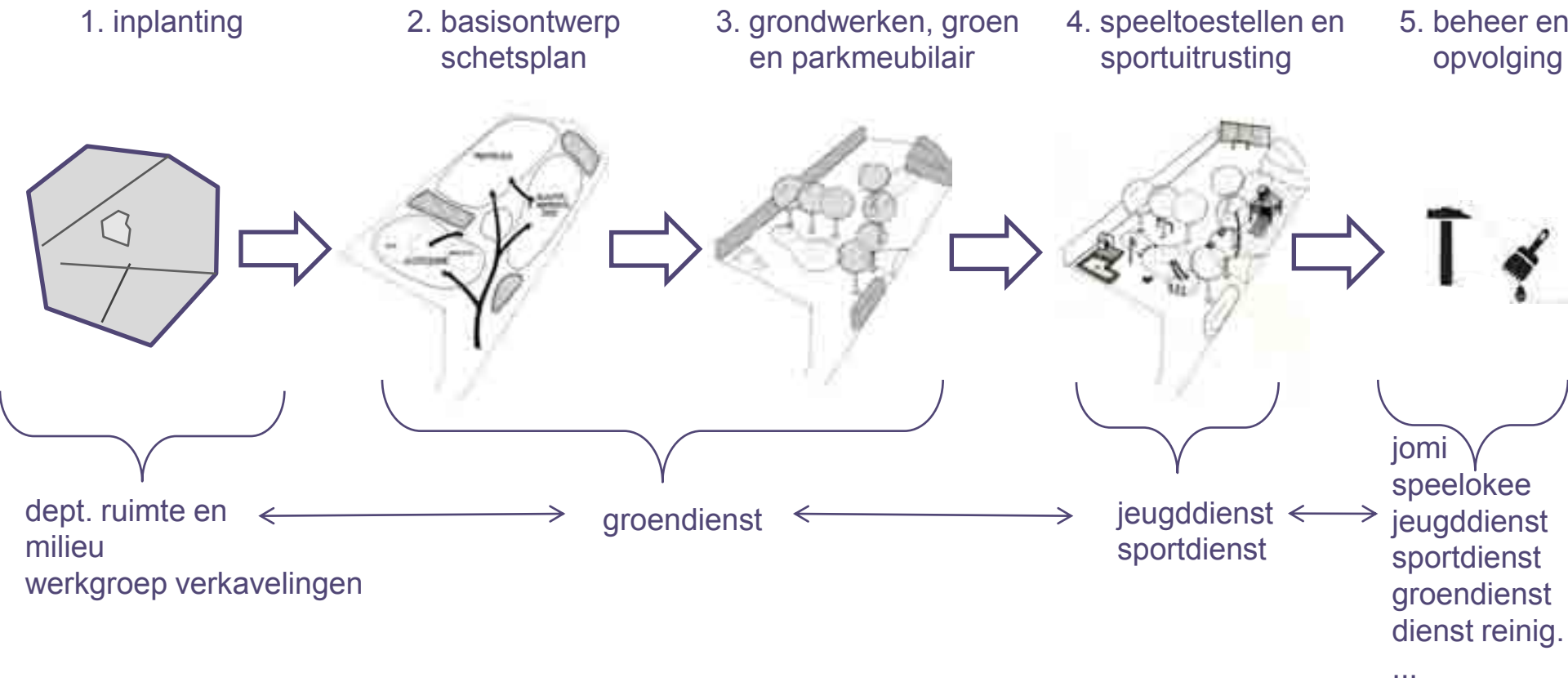
Stadspark



De Klavers

1.3. Huidige speelruimtebeleid: Knelpunten en bedreigingen

- Het speelruimtebeleid van Sint-Niklaas zit structureel echter nog steeds verspreid over verschillende diensten:**
Een goed speelruimteontwerp begint bij een goede inplanting (1) en een eerste basisontwerp of schetsplan (2). De grondwerken, het groen en parkmeubilair geeft dit basisontwerp concreet vorm (3). Daarna komt de keuze van de speeltoestellen en de sportuitrusting (4), de opvolging en het beheer (5). Onderstaand schema maakt duidelijk dat in Sint-Niklaas de verschillende elementen van speelruimtebeleid verspreid zitten over verschillende diensten.



1.3. Huidige speelruimtebeleid: Knelpunten en bedreigingen

- **Speelruimtebeleid zit verspreid over verschillende diensten:**

Bij **private ontwikkelingen** wordt in grote lijnen dezelfde weg afgelegd.

Meestal komt de verkavelaar of ontwikkelaar echter zelf met een voorstel.

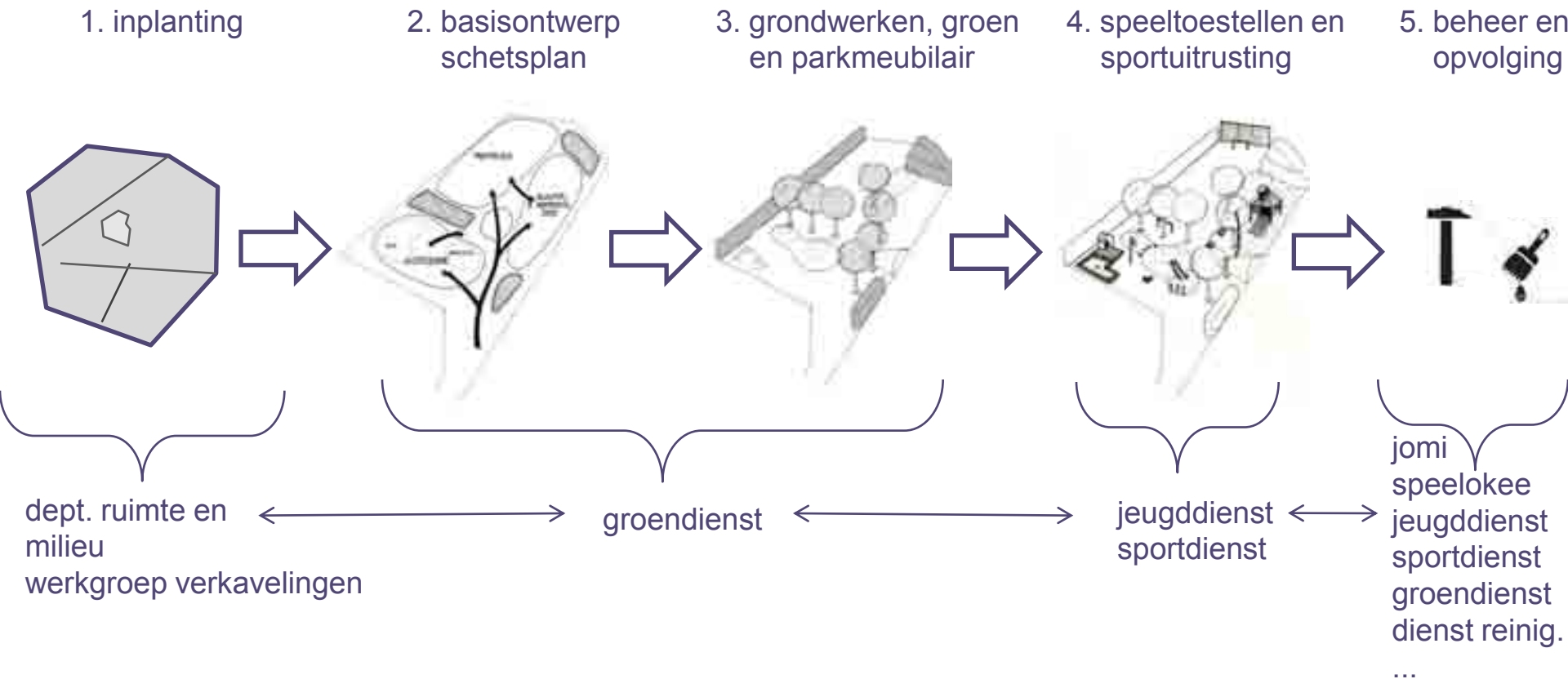
Globaal genomen verloopt dit als volgt:

- Bij de eerste contacten worden algemene richtlijnen en specifieke aandachtspunten meegegeven.
- De werkgroep verkavelingen bespreekt en evalueert een eerste concreet voorstel (meestal een formele verkavelingsaanvraag).
- Soms komt de verkavelaar of ontwikkelaar zelf met een voorstel voor inrichting van de speelruimte.
In andere gevallen wordt een vast bedrag per woning gevraagd als stedenbouwkundige last.
- In de meeste gevallen moet de speelruimte gerealiseerd worden bij aanleg van de wegenis en het publieke domein. Dit maakt eventuele inspraak complex, omdat de bewoners nog niet gekend zijn.

1.3. Huidige speelruimtebeleid: Knelpunten en bedreigingen

- **Inspraak en participatie** zijn niet structureel ingebed en komen vooral op het einde van het proces:

inspraak en participatieprojecten meestal getrokken door jeugddienst



1.3. Huidige speelruimtebeleid: Knelpunten en bedreigingen



- **Inspraak en participatie** zijn niet structureel ingebed en komen vooral op het einde van het proces:
 - De klemtoon ligt op informeren en het voorleggen van een reeds uitgewerkt ontwerp, vaak in een hoorzitting-vorm.
 - De inspraak richt zich vooral op de keuze van de toestellen. Opmerkingen over de terreinaanleg worden wel meegenomen, maar de meeste aandacht gaat uit naar de keuze van de speeltoestellen.
 - Er is binnen de stadsdiensten geen structureel systeem voor de opvolging van inspraak, opmerkingen, meldingen, beleidssuggesties en klachten.

Momenteel loopt wel een proces voor meer gebiedsgericht werken en is er een werkgroep actief m.b.t. participatie en interne communicatie.

In een aantal wijken is er ook stedelijke wijkwerking en straathoekwerk: Elisabethwijk, Reynaertpark, Westerbuurt, Peter Benoitpark

Ook zijn er wel enkele goede ervaringen met inspraak binnen concrete projecten:
Bijv.

- Speelbos Belsele (zie ook figuren hiernaast)
 - Woonontwikkeling Clementwijk
- Dit zijn echter vooral *ad hoc*-projecten.

1.3. Huidige speelruimtebeleid: Knelpunten en bedreigingen

- **Grote stedelijke ontwikkelingen met zware belangen en ruimteclaims**
- **Mobiliteit:**
 - Veel (zware) barrières, vaak beheerd door hogere overheid: bijv. Parklaan, stadspoorten, N-wegen...
 - Vaak files, daardoor veel sluipverkeer op lokale wegen
 - Fietsroutenetwerk nog niet volledig geïmplementeerd (bijv. binnenstad)
- **Grootschalige elementen** zorgen ook voor barrières, vooral aan de stadsrand: bijv. bedrijventerreinen
- **Globaal genomen een tekort aan speelterreinen:** verschillende stadsdelen zonder echt volwaardige buurtspeelruimte
- Enkele **zeer dichte, groenarme en speelkansarme wijken** (cf. Stedelijk Groenplan)



DEEL II: SINT-NIKLAAS, EEN STAD OP KINDERMAAT

Dit deel omvat :

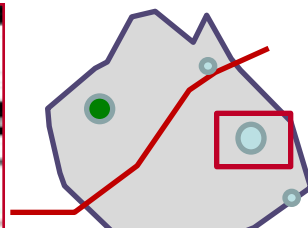
- 1. Een reeks uitdagingen, visie, ambities en uitgangspunten voor het speelruimtebeleid in Sint-Niklaas (acties 1 t.e.m. 9)**
- 2. De gewenste organisatie van het speelruimtebeleid (met acties 10 t.e.m. 15)**
- 3. Enkele instrumenten voor kindvriendelijke planning van woonprojecten (actie 16)**

1

UITDAGING, VISIE, AMBITIES EN UITGANGSPUNTEN

Voor haar speelweefselbeleid wil de Stad Sint-Niklaas vanuit volgende uitdagingen, visies, ambities en uitgangspunten vertrekken. Deze worden hierna één voor één toegelicht en worden integraal als acties over de hele duurtijd van het actieplan beschouwd:

- 1.1. Sint-Niklaas groeit verder uit tot een 'kindvriendelijke stad' met kindgerichte publieke ruimte (actie 1)
- 1.2. Sint-Niklaas gaat voor een echt 'speelweefsel'-beleid (actie 2)
- 1.3. Sint-Niklaas gaat voor integrale kwaliteit van haar speelruimtes (actie 3)
- 1.4. Sint-Niklaas realiseert een diversiteit aan speelruimtes, vanuit een weloverwogen typologie (actie 4)
- 1.5. Sint-Niklaas ontwikkelt haar speelweefsel-beleid met alle relevante actoren (actie 5)
- 1.6. Sint-Niklaas realiseert kwalitatieve en duurzame speelruimte, met een goed basisontwerp (actie 6)
- 1.7. Sint-Niklaas hanteert het STOP-principe (actie 7)
- 1.8. Sint-Niklaas focust eerstkomende jaren op 'prioritaire' speelkansarme wijken (actie 8)
- 1.9. Sint-Niklaas bouwt gebiedsgericht werken uit (actie 9)



1.1. Sint-Niklaas groeit verder uit tot een 'kindvriendelijke stad' met kindgerichte publieke ruimte (actie 1)

De Stad Sint-Niklaas wil kinderen en jonge gezinnen in de stad houden of (terug) naar de stad brengen. De stad anticipeert ook op de verwachte 'vergroening' die zich vanaf 2017 zal doorzetten in de vele nieuwe woonprojecten enerzijds en in de historisch reeds sterk verdichte wijken anderzijds (cf. de demografische uitdaging in het Informatief gedeelte).

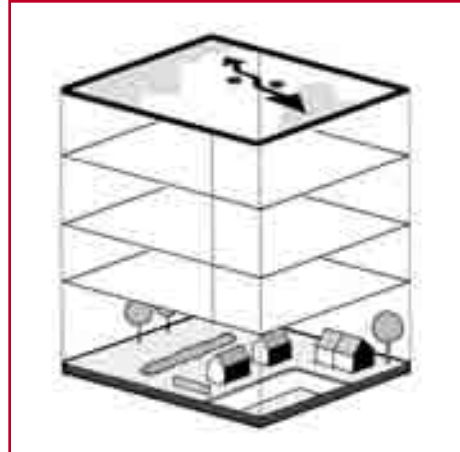
Dit vergt méér dan enkel het voorzien in geschikte woontypes met tuin. De hele woonomgeving, en in het bijzonder de publieke ruimte, moet kindgericht worden uitgebouwd. Dit vergt voldoende open ruimte, die een coherent publieke ruimtenetwerk vormt en kwalitatief is ingericht.

Het speelruimtebeleid wordt dan ook opgevat als een 'integraal' speelruimtebeleid, dat inzet op plekken én (speel)weefsels. Hierdoor strekt het speelruimtebeleid zich uit tot diverse beleidsdomeinen: ruimtelijke ordening, wonen, groen, mobiliteit, jeugd, sport, technisch beheer, welzijn,...



1.2. Sint-Niklaas gaat voor een echt 'speelweefsel'-beleid (actie 2)

De Stad Sint-Niklaas wil verder gaan dan een 'speelruimtebeleid' dat enkel gericht is op formele speelruimtes. Sint-Niklaas wil een coherent en kwaliteitsvol 'speelweefsel' realiseren in haar stad. Het concept 'speelweefsel' omvat o.m. volgende elementen:



1. Netwerk-idee:

Speelweefsel

= ruimtelijk netwerk van:

1. formele speelplekken
2. informele speelplekken
3. verbindingen

2. Gelaagdheid:

Denken in 'lagen':

- . groenblauwe structuur
- . mobiliteit
- . bevolkingsamenstelling,...

Ook 'beleidsdocumenten' en 'beleving' kunnen als planningslaag worden ingebracht.

3. Participatie:

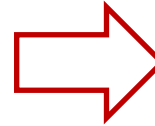
- Samen in kaart brengen van bestaande/gewenste toestand
- Oplossingen toetsen
- Observaties, sporen van gebruik op het terrein

4. Alle sleutelfiguren betrekken:

- Stuurgroep
- Schepencollege
- Interviews met beleidsmakers
- Klankbordgroep met sleutelfiguren
- ...

1.2. Sint-Niklaas gaat voor een echt 'speelweefsel'-beleid (actie 2)

Het speelweefsel-idee moet telkens opnieuw concreet worden gemaakt voor elke specifieke ruimtelijke/sociale context, en dit zowel op stads- als op wijkniveau.



1.3. Sint-Niklaas gaat voor integrale kwaliteit van haar speelruimtes (*actie 3*)

De Stad Sint-Niklaas wil garant staan voor de realisatie van kwaliteitsvolle speelruimtes. Dit omvat 4 belangrijke dimensies:

1. Voldoende **Spreiding** van speelruimte, zodat elk stadsdeel voldoende bediend wordt.

2. Een kwaliteitsvolle **Inplanting**, zodat de publieke (speel)ruimte goed kan functioneren in het ruimtelijke en sociale weefsel (goed bereikbaar voor kinderen en jongeren, overlastklachten zo veel mogelijk vermijden).

3. Een kwalitatieve **Inrichting** met een sterk basisontwerp, zodat een integraal speellandschap ontstaat voor meerdere generaties kinderen en jongeren, waarbinnen zo veel mogelijk spelfuncties een plaats kunnen vinden.

4. Een kwalitatieve **Uitrusting**, die niet alleen veilig, maar ook aantrekkelijk, leuk en speels is.



1.4. Sint-Niklaas realiseert een diversiteit aan speelruimtes, vanuit een weloverwogen typologie (*actie 4*)

LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
Formeel speelterrein 'speelruimte'	
-	- straatniveau (bestaand / nieuw)
-	- buurtniveau (bestaand / nieuw)
★ ★	- wijk- of stadsdeelniv. (bestaand/nieuw)
Formeel speelterrein 'groen avontuurlijk'	
• •	- straatniveau (bestaand / nieuw)
• •	- buurtniveau (bestaand / nieuw)
★ ★	- wijk- of stadsdeelniv. (Bestaand/nieuw)
-	- Upgrade van bestaand terrein wenselijk
Bestaand trapveldje	
■	- verhard
■	- onverhard
■	Jeugdickaal
Skate	
★ ★	- Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
○	- Stadsniveau (bestaand / nieuw)
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
■	Parkachtige ruimte
■	Bos
■	Pleinruimte
■	Sportcentrum
■	Gemeenschapsvoorziening (gebouw)
•	Artistieke spelprinkel (bespeelbare kunst)

De Stad Sint-Niklaas kiest niet voor één welbepaald type gestandaardiseerde speelruimte die overal geplaatst wordt, ongeacht de context. Binnen de stad wordt een zo divers mogelijk aanbod aan speelruimtes voorzien. Ook binnen eenzelfde terrein worden best meerdere zones gecombineerd. Dit verhoogt de speelkansen. Aanliggende zones zorgen voor een kruisbestuiving tussen spelvormen.

Diversiteit aan types speelruimtes zorgt voor een breder gamma aan speelmogelijkheden en een betere integratie van speelruimte in het publiek domein.

Belangrijke elementen hierin zijn:

- spelfunctionaliteit:

bijv. klassieke 'speelruimte' maar ook 'groen avontuurlijke speelruimte', 'artistieke spelprikkels', 'skate', 'verharde en onverharde' trapveldjes

bijv. formele speelruimte vs. informele speelruimte

- schaalniveau:

bijv. straatniveau, buurtniveau, wijk- of stadsdeelniveau

Binnen de synthesekaart van het gewenste speelweefsel voor Sint-Niklaas wordt daarom een genuanceerd onderscheid gemaakt tussen types terreinen en hun gewenste schaalniveau. Op volgende pagina wordt dit verder toegelicht.

1.4. Sint-Niklaas realiseert een diversiteit aan speelruimtes, vanuit een weloverwogen typologie (*actie 4*)

LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
Formeel speelterrein 'speelruimte'	
-	- straatniveau (bestaand / nieuw)
-	- buurtniveau (bestaand / nieuw)
★ ★	- wijk- of stadsdeelniv. (bestaand/nieuw)
Formeel speelterrein 'groen avontuurlijk'	
★	- straatniveau (bestaand / nieuw)
★	- buurtniveau (bestaand / nieuw)
★ ★	- wijk- of stadsdeelniv. (Bestaand/nieuw)
-	- Upgrade van bestaand terrein wenselijk
Bestaand trapveldje	
■	- verhard
■	- onverhard
■	Jeugdicaal
Skate	
★ ★	- Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
○	- Stadsniveau (bestaand / nieuw)
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
■	Parkachtige ruimte
■	Bos
■	Pleinruimte
■	Sportcentrum
■	Gemeenschapsvoorziening (gebouw)
■	Artistieke spelprikkels (bespeelbare kunst)

Binnen de synthesekaart van het gewenste speelweefsel voor Sint-Niklaas wordt een genuanceerd onderscheid gemaakt tussen types terreinen en hun gewenste schaalniveau.

Verschillende types terreinen zijn mogelijk. Enkele types verdienen nadere omschrijving:

'Speeltuintype':

Speellandschap dat voornamelijk wordt gekenmerkt door een geheel aan speeltoestellen, vaak op een valbrekende bodem (gras, zand, grind, rubber,...). Veelal is de basis van zo'n terrein groen, maar ook in een stenige context kan een kwaliteitsvolle 'speeltuin' worden geïntegreerd. Een doordacht ontwerp, met grondmodulatie en groenvoorzieningen, blijft een duurzame basis, en draagt bij tot de speelkansen.

'Groen avontuurlijke speelruimte':

Terrein met een overwegend natuurlijk karakter, waarbij de landschappelijkheid het centrum vormt van de speel- en belevingskansen. Dit type speelruimte omvat niet enkel 'speelbossen', maar kent diverse vormen van speelnatuur, naargelang het landschapstype. Diverse natuurelementen bieden mogelijkheden: water, grasland, heide/duinen,... Ook speelse constructies kunnen deel uitmaken van het speelterrein

'Trapveld':

Plein met ruimte voor balspel (verhard of onverhard), waar kinderen, ook los van clubverband, gebruik van kunnen maken. Dit sportveldje heeft meestal niet de officiële afmetingen en kan net mikken op verschillende varianten van balspel.

'Artistieke spelprikkels (bespeelbare kunst)'

Bij deze speelvoorzieningen wordt gestreefd naar een hedendaagse vormgeving en beleefbaarheid, uitdrukkelijk inspeland op de eigenheid en historiek van de plek. De esthetische beleving kan hier wel eens voorop staan, al is de algemene beleefbaarheid, de bruikbaarheid, de tastbaarheid, enz. sterk aan de orde. In de mate dat deze niet verdrongen worden door een strakke, esthetische benadering kunnen deze voorzieningen eveneens waardevolle uitlokkers zijn van spel.

1.4. Sint-Niklaas realiseert een diversiteit aan speelruimtes, vanuit een weloverwogen typologie (*actie 4*)

Binnen de synthesekaart van het gewenste speelweefsel voor Sint-Niklaas wordt een genuanceerd onderscheid gemaakt tussen types terreinen en hun gewenste schaalniveau.

Het is ook aangewezen om voor elk terrein het bestaande en gewenste **schaalniveau** te bepalen:

‘Straatniveau’:

Publieke (speel)ruimte die enkel volk aantrekt uit de omringende woningen of straten.

‘Buurniveau’:

Publieke (speel)ruimte die een ruimere uitstraling heeft en volk aantrekt uit de omringende buurt.

‘Wijk- of stadsdeelniveau’:

Publieke (speel)ruimte met een ruimere uitstraling, over buurten heen. Ze trekt volk aan uit een gehele ‘wijk’ (zoals bepaald in Deel IV van dit document) of ‘stadsdeel’ (bijv. stadsdeel ten noorden van spoorweg, ten zuiden van N70 of ten westen/oosten van de Parklaan).

‘Stads- of regionaal niveau’:

Publieke (speel)ruimte met een zeer sterke uitstraling, over wijken heen. Ze trekt volk aan uit de gehele stad of omringende gemeentes.

LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
Formeel speelterrein 'speelruimte'	
- -	- straatniveau (bestaand / nieuw)
- -	- buurniveau (bestaand / nieuw)
★ ★	- wijk- of stadsdeelniv. (bestaand/nieuw)
Formeel speelterrein 'groen avontuurlijk'	
- -	- straatniveau (bestaand / nieuw)
- -	- buurniveau (bestaand / nieuw)
★ ★	- wijk- of stadsdeelniv. (Bestaand/nieuw)
-	- Upgrade van bestaand terrein wenselijk
Bestaand trapveldje	
■	- verhard
■	- onverhard
■	Jeugdlokaal
Skate	
★ ★	- Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
○	- Stadsniveau (bestaand / nieuw)
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
■	Parkachtige ruimte
■	Bos
■	Pleinruimte
■	Sportcentrum
■	Gemeenschapsvoorziening (gebouw)
●	Artistieke speelprinkel (bespeelbare kunst)

1.5. Sint-Niklaas ontwikkelt haar speelweefselbeleid met alle relevante actoren (*actie 5*)

Aangezien een speelweefselbeleid zeer omvattend is, betreft de Stad Sint-Niklaas alle relevante actoren:

- Alle relevante **stedelijke diensten**: bijv. jeugddienst, sportdienst, maar ook mobiliteit, ruimtelijke ordening, groendienst, technische dienst, milieudienst, welzijn, OCMW,...
- Alle relevante **politieke mandatarissen**: College van Burgemeester en Schepenen, Gemeenteraadsleden,...
- **Ook externe actoren** worden gestimuleerd om het speelweefsel gestalte te geven in woonprojecten: private ontwikkelaars, huisvestingsmaatschappij,...
- Tot slot worden **ook kinderen, jongeren en jeugdverenigingen** betrokken d.m.v. inspraak en participatie



1.6. Sint-Niklaas realiseert kwalitatieve en duurzame speelruimte, met een goed basisontwerp (*actie 6*)

Sint-Niklaas wil kwalitatieve ruimtes aanbieden aan kinderen en jongeren. Dit betekent méér dan het voorzien in een valbrekende bodem met verspreide toestellen.

Een kwalitatieve speelruimte omvat immers ook interessante groen- en landschapselementen: reliëf, beplanting, water, diverse grondafwerking, enz., die de speelwaarde versterken en die voor meerdere generaties een beleefbare ruimte bieden aan omwonenden.

Sint-Niklaas heeft de voorbije jaren al stappen gezet in de richting van 'harmonisch park- en groenbeheer' en duurzame stadsplanning. Dit biedt een uitstekende basis om kwalitatieve groene speelruimtes te dragen.

Ook de debatten over de herinrichting van stedelijke pleinen (bijv. het Stationsplein, de Grote Markt) bieden kansen om bij stadsvernieuwing kindvriendelijkheid als toetssteen te hanteren.

Kunst in de publieke ruimte is eveneens een interessant aanknopingspunt voor het genereren van speel- en belevingskansen en kindvriendelijke publieke ruimte.

Er wordt steeds rekening gehouden met het maximale schaalniveau waarop een terrein kan functioneren en de draagkracht van een terrein. Dit wordt bepaald door oppervlakte, inplanting, mogelijkheid tot toezicht,...



1.7. Sint-Niklaas hanteert het STOP-principe (*actie 7*)



De Stad Sint-Niklaas gaat uit van het **STOP-principe** voor ontwikkeling van haar mobiliteitsbeleid. Dit principe is als belangrijke doelstelling opgenomen in het SAVE-charter.

Het kan ook mee opgenomen worden in Mobiliteitstoetsen en Mobiliteitseffectenrapporten (MOBER's).

Vanuit een duurzame benadering van mobiliteit wordt in het STOP-principe een rangorde van wenselijke mobiliteitsvormen opgesteld :

1. 'Stappers' (voetgangers)
2. 'Trappers' (fietsers)
3. 'Openbaar (en collectief) vervoer'
4. 'Personenwagen' (of privaat gemotoriseerd vervoer)

Voorafgaand moet, waar mogelijk, de verplaatsingsbehoefte beperkt worden. Op de tweede plaats moeten verplaatsingen zo kort mogelijk gehouden worden, mét toepassing van de rangorde van het STOP-principe. Het STOP-principe geldt evenzeer voor het personen- als voor het goederenverkeer. Elke mobiliteitsbeleidsbeslissing wordt aan het STOP-principe getoetst.

Dit principe biedt, indien ook effectief doorgedreven toegepast, heel wat kansen voor implementatie van het 'speelweefsel'.

Concreet omvat dit principe o.m.:

1. Uitbouw van het trage wegennetwerk
2. Het realiseren van veilige fietsverbindingen op niveau van de stad en stadskern.
Op deze fietsverbindingen staat ruimte voor fietsers centraal.
3. Veilige oversteekbaarheid van drukke wegen op cruciale punten in het woonweefsel:
bijv. oversteekbaarheid van N70, N41, N16, N403,...
4. Het realiseren van lokale, voetgangersgerichte verbindingen op centrale assen in de woonwijken
5. Het autoluw maken van nieuwe verkavelingen: o.a. door het onmogelijk maken van doorgaand verkeer, parkeren aan de rand van de wijk,...
6. Het autolouwer maken van bestaande woonwijken: o.a. door sluipverkeer onmogelijk te maken, buurtparkings te creëren,...

1.8. Sint-Niklaas focust eerstkomende jaren op ‘prioritaire’ speelkansarme wijken (*actie 8*)

Op basis van de overzichtstabellen bij de ‘synthese van het bestaande speelweefsel’ op wijkniveau (Zie Deel IV), is een algemene prioriteit bepaald voor elke wijk. De Stad Sint-Niklaas maakt actief werk van wijken met ‘zeer hoge’ en ‘hoge’ prioriteit.

Wijk:	Uitdrukkelijke nood aan nieuwe terreinen met kwalitatieve inplanting:	Uitdrukkelijke nood aan (her)inrichting en bijkomende uitrusting:	Algemene prioriteitsbepaling:	Opmerkingen:
0. Kern	x	xx	hoog	vooral in oostelijk deel (omgeving Ankerstraat)
1. Elisabethwijk	x	xx	hoog	
2. Fabriekswijk rond Lindenstraat	xx	xx	zeer hoog	
3. Edmond Meertwijk		x	laag	tenzij in functie van naburige wijken
4. Priesteragiewijk	x	xx	hoog	wel veel groen, maar dit is geen gebruiks- en speelgroen
5a. Peter Benoitpark (Parkl. oost)	xx	xx	zeer hoog	
5b. Wijk Parklaan West	xx	xx	zeer hoog	
6. De Castrowijk Zuid	xx	xx	zeer hoog	
7. Moelandwijk	x	x	matig	wel zoeken naar oplossingen in oosten
8. Westerbuurt tot aan Nieuwstr.	xx	xx	zeer hoog	
9a. Paddeschoot – Oude Waterm.	xx	xx	zeer hoog	
9b en c. Watermolen I en II	x		laag	
10. Gazometerwijk	xx	xx	zeer hoog	vooral in zuiden
11a. Driekoningenwijk - Bremstr	x	xx	hoog	
11b. Clementwijk	x	xx	hoog	vooral in oosten
12. Groot Kloosterland		x	laag	
13a. Baenslandwijk		x	laag	tenzij in functie van naburige wijken (Abingdon, Castro)
13b. Abingdon-Klokkendreef	x	x	matig	oplossingen wellicht in naburige wijken te vinden
14. Driegaaienhoek-Smisstraat	x	x	matig	
15. Hogenakkerwijk (Reynaertpark)		x	laag	
16a. Koningin Fabiolapark		xx	matig	afstemmen op jongere kinderen
16b. Destelwijk-Hertjen	x	x	matig	vooral nog noden aan de westkant
17. Vijfstraten		x	laag	
18. Eduard Prissewijk		x	laag	
19. Bellestraat-Zonneken	xx	xx	zeer hoog	op te vangen via Masterplan, maar dit is <i>on hold</i> gezet. voorlopige oplossingen zijn nodig voor buurt Raap.

1.8. Sint-Niklaas focust eerstkomende jaren op ‘prioritaire’ speelkansarme wijken (*actie 8*)

De Stad Sint-Niklaas maakt **actief werk van wijken met ‘zeer hoge’ en ‘hoge’ prioriteit, nl.**

Zeer hoge prioriteit:

- Fabriekswijk rond Lindenstraat
- Peter Benoitpark (Parklaan oost)
- Parklaan west
- De Castrowijk Zuid
- Westerbuurt tot aan Nieuwstraat
- Paddeschoot - Oude Watermolenwijk
- Gazometerwijk
- Bellestraat/Zonneken

Hoge prioriteit:

- Kern
- Elisabethwijk
- Priesteragiewijk
- Driekoningenwijk/Bremstraat
- Clementwijk

Dit zijn evenwel wijken met een grote dichtheid en weinig open (publieke) ruimte, die bovendien vaak minder goed is ingeplant.

In deze wijken moet daarom sterk worden ingezet op:

- 1. Kwalitatieve inbreiding waarbij voldoende publieke ruimte wordt voorzien, die een meerwaarde kan betekenen voor de *gehele* wijk.** Soms is ‘verluchting’ van binnengebieden noodzakelijk. Voorwaarde hiervoor is een sterk en sturend ruimtelijk beleid, ook ten aanzien van derden.
- 2. Medegebruik** van terreinen op scholensites, sportcentra, gemeenschapsvoorzieningen... Voorwaarde hiervoor is investeren in mankracht voor pro-actieve onderhandelingen, opvolging en begeleiding, buurt- en pleinanimatie (speelstraten, buurtsport, enz.),... Dit vergt ook financiële middelen, zodat er onderhandelingsruimte is en derden over de streep kunnen getrokken worden.
- 3. Extra aandacht voor beheer, onderhoud en sociale initiatieven**, zodat de beschikbare ruimte ook effectief gebruikt kan worden en niet gemeden wordt omwille van zwerfvuil, hondenpoep, sociale onveiligheidsgevoelens,...

1.9. Sint-Niklaas bouwt gebiedsgericht werken uit (*actie 9*)

Momenteel loopt er een project m.b.t. de implementatie van gebiedsgericht werken. Omgaan met publieke (speel)ruimte is bij uitstek een thema voor gebiedsgerichte werking.

Het uitwerken en opvolgen van een wijkstrategie voor deze prioritaire wijken kan een interessant proefproject worden voor gebiedsgerichte werking. Zeker in groenarme en speelkansarme wijken kan dit een meerwaarde betekenen. Met het wijkvernieuwingsplan, voorzien binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en voor het eerst opgesteld rond de Westerbuurt, is daarvoor alvast een uitstekend instrument voorhanden.

Binnen gebiedsgericht werken zijn ook experimenten mogelijk als bijv. werken met wijkbudgetten, peter- en meterschap van speelterreinen ,...
Hierbij is ook medebeheer door bewoners mogelijk. Voor de continuïteit van de initiatieven is ondersteuning vanuit de stadsdiensten vereist.

Gebiedsgericht werken vergt echter een reorganisatie van het beleid en van de stadsorganisatie alsook extra mankracht en ondersteuning.



Campagnebeeld uit Referentieproject Gentbrugge

2

GEWENSTE ORGANISATIE VAN HET SPEELWEEFSELBELEID

Voor een kwaliteitsvol speelruimtebeleid is ook de organisatie van het beleid van groot belang. Volgende acties willen hierin bijsturen:

- 2.1. **Organisatie van het beleid bij nieuwe, zelf geïnitieerde woonprojecten met wegenis (actie 10)**
- 2.2. **Organisatie van het beleid bij nieuwe woonprojecten met wegenis, geïnitieerd door derden (actie 11)**
- 2.3. **Organisatie van het beleid bij (grondige) herinrichting van bestaande speelterreinen, parken of pleinen (actie 12)**
- 2.4. **Plannen en uitvoeren van inspraak bij (grondige) herinrichting van bestaande speelterreinen, parken of pleinen (actie 13)**
- 2.5. **Organisatie van het beleid bij (her-)inrichting van straten en infrastructuren (actie 14)**
- 2.6. **Organisatie van het beleid t.a.v. klachten en opmerkingen van burgers (actie 15)**

In dit onderdeel worden eerst drie procesverlopen ('procedures') voorgesteld voor verschillende types ruimtelijke projecten, zijnde zelf geïnitieerde woonprojecten met wegenis (2.1.), nieuwe woonprojecten met wegenis geïnitieerd door derden (2.2.) en herinrichting van bestaande speelruimtes (2.3.).

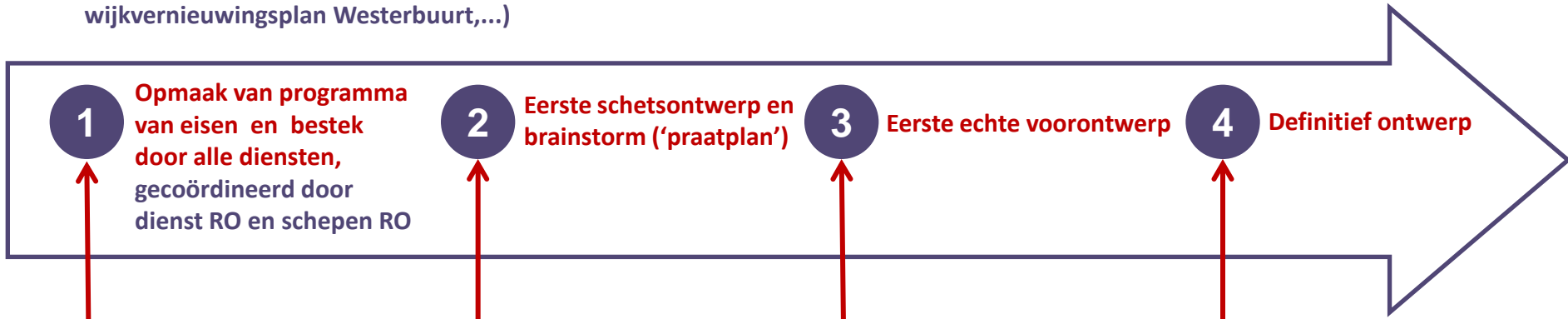
Daarna wordt gedetailleerd hoe inspraak en participatie vorm moet kunnen krijgen bij herinrichting van bestaande speelruimtes (2.4.). Er wordt ook een gewenst procesverloop weergegeven voor de (her-)inrichting van straten en infrastructuur (2.5.).

Tot slot worden voorstellen geformuleerd voor de behandeling van klachten en opmerkingen van burgers (2.6.).

2.1. Organisatie van het beleid bij nieuwe, zelf geïnitieerde woonprojecten met wegenis (*actie 10*)

Planningstraject voor 'Nieuwe, zelf geïnitieerde woonprojecten':

(bijv. voorstudie voor een RUP of verkavelingsvergunning mét wegenis: bijv. Clementwijk, De Winnigen, Bellestraat-Zonneken, wijkvernieuwingsplan Westerbuurt,...)



Parallel 'speelweefsel-plannings'-traject:

> Opmaak van 'Speelweefsel-laag' als planningslaag (bestaande/gewenste)

- door dienst RO i.s.m. Jeugddienst/Sportdienst
- of als vereiste voor studiebureau laten opnemen in het bestek

> Indien groot project:

Bevraging bij buurtkinderen i.v.m. huidige ruimtebeleving, ruimtegebruik, noden en wensen

- door Jeugddienst/Sportdienst
- of als vereiste voor studiebureau laten opnemen in het bestek

> Toetsing bij Werkgroep Verkavelingen

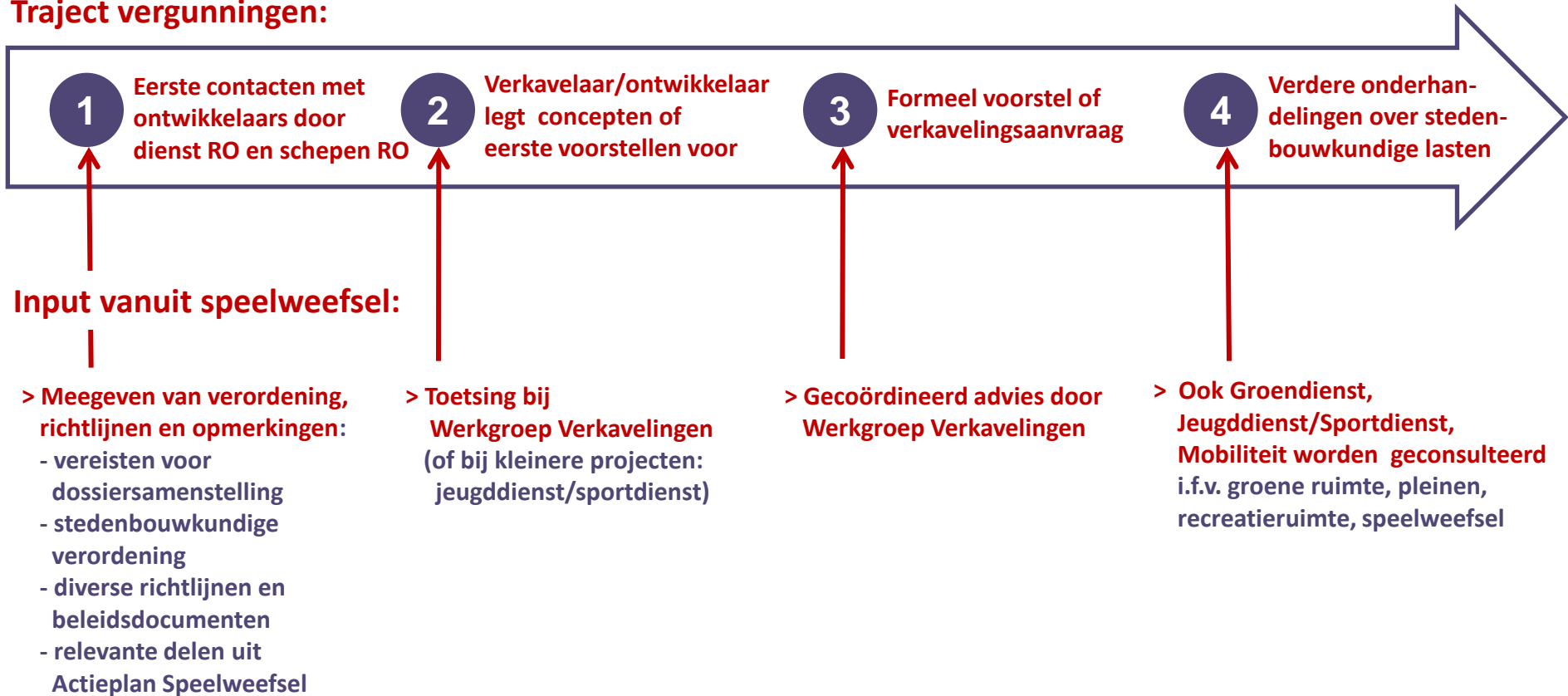
> Advies door Werkgroep Verkavelingen

> Indien groot project:
Terugkoppeling bij buurtkinderen
Verdere verfijning van speelruimte

> Korte terugkoppeling

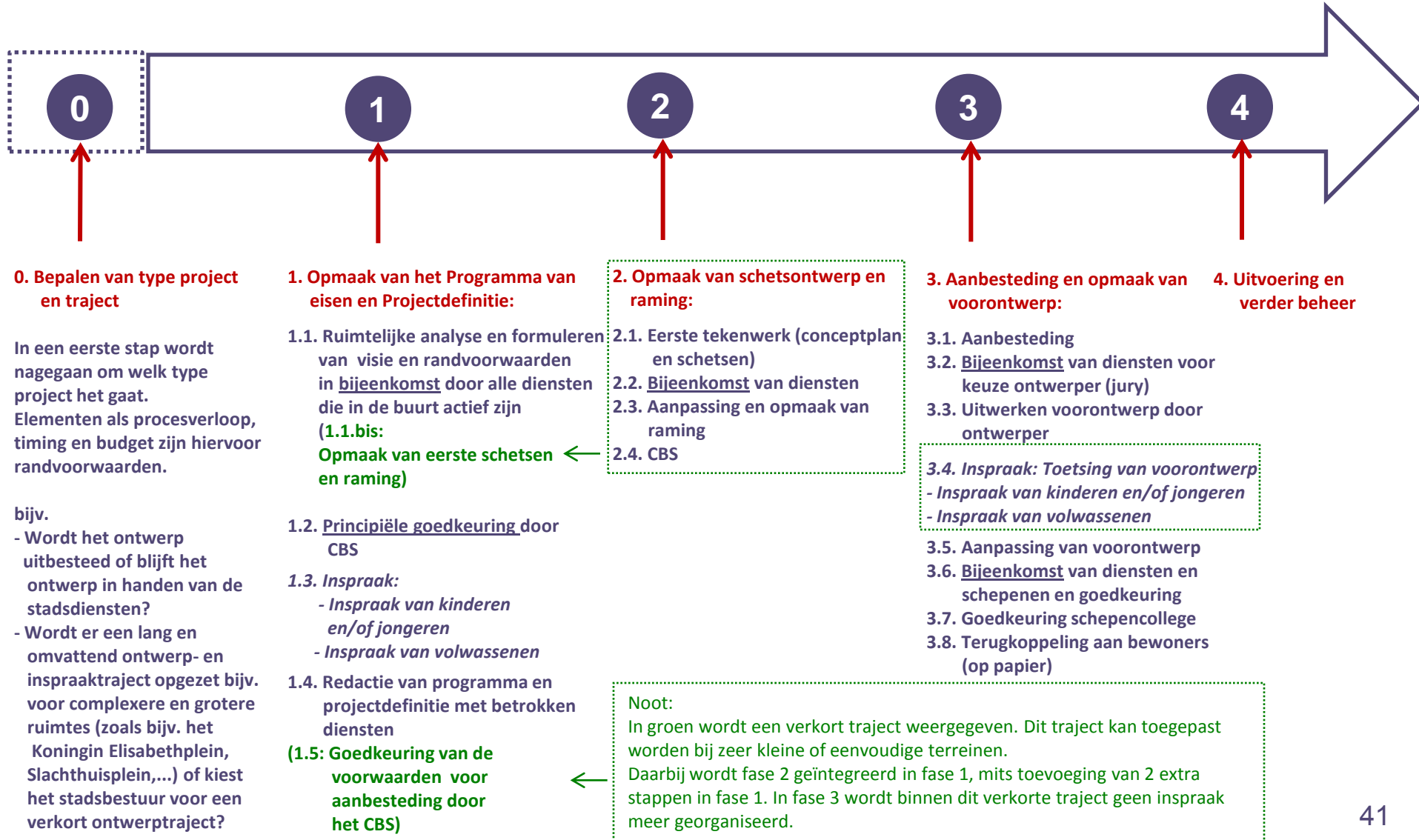
2.2. Organisatie van het beleid bij nieuwe woonprojecten met wegenis, geïnitieerd door derden (*actie 11*)

Traject vergunningen:



2.3. Organisatie van het beleid bij (grondige) herinrichting van bestaande speelterreinen, parken of pleinen (*actie 12*)

Voor kleine en eenvoudige terreinen kan voor een verkort traject worden gekozen. De veranderingen t.a.v. het lange traject worden hieronder in groen weergegeven.



2.4. Plannen en uitvoeren van inspraak bij (grondige) herinrichting van bestaande speelterreinen, parken of pleinen (actie 13)

Opzetten van het inspraaktraject

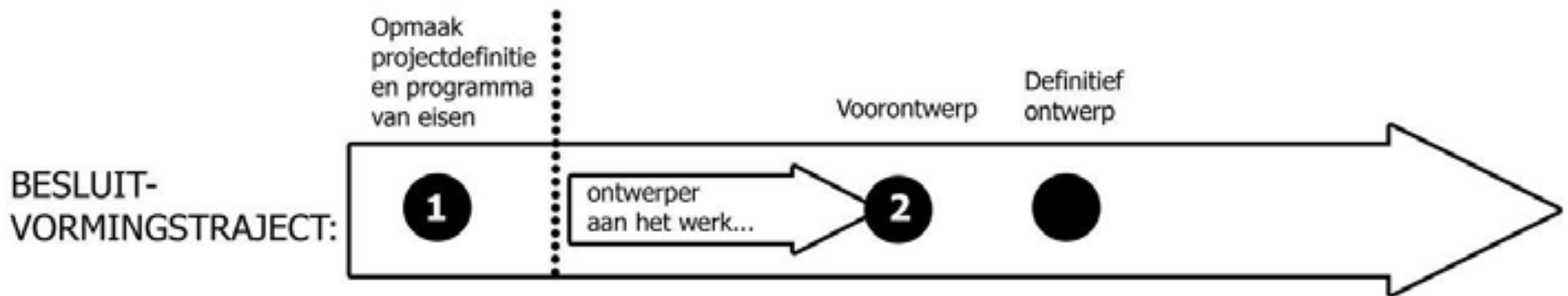
Bij grote en complexe projecten (cf. 'Lang traject') gebeurt inspraak dus op 2 momenten:

- 1) Bij opmaak van het programma van eisen en de projectdefinitie:
o.a. vraag naar huidige ruimtegebruik, ruimtebeleving, noden en wensen
 - 2) Bij toetsing van het voorontwerp:
o.a. voorleggen van voorontwerp
- De terugkoppeling gebeurt 'op papier' (bewonersbrief, infoblad, infobord ter plaatse,...).

Bij kleine en eenvoudige projecten (cf. 'Kort traject') wordt dit gecompriemd naar 1 moment:

Deze inspraaksessie is evenwel opgebouwd uit 2 delen:

- 1) In kaart brengen van bestaande ruimtegebruik, ruimtebeleving, noden en wensen
- 2) Toetsing van eerste schetsen





2.4. Plannen en uitvoeren van inspraak bij (grondige) herinrichting van bestaande speelterreinen, parken of pleinen

Detailering per inspraakmoment:

Inspraakmoment 1: Inspraak bij opmaak van het programma van eisen en de projectdefinitie:

- Praktisch:**
- door jeugdienst/sportdienst en buurtwerk, voorbereiding in overleg met groendienst en andere diensten
 - naast jeugdwerk ook wijkshoortje(s): min. 2 sessies in 4de-6de leerjaar
 - resultaten worden doorgegeven aan groendienst

Mogelijke opbouw:

1. In kaart brengen van actuele ruimtegebruik en beleving:
 - Discussie aan de hand van foto's van bestaande plekken: via powerpoint
 - Indien op terrein: Foto-opdracht: foto's laten nemen van leuke of minder leuke plekken (Voor meer details: zie publicatie 'Over reuzenkaarten en wegvragertjes')
 - > Eindresultaat: 'Gebruiks- en belevingskaart'
2. Prioriteiten stellen t.a.v. spelfuncties, speelvoorzieningen en referentiebeelden
 - spelfuncties en speelvoorzieningen: bijv. met behulp van iconen (zie illustratie)
 - referentiebeelden: in overleg met dienst RO of ontwerp bureau
 - Eventueel nog collages m.b.v. schetsen of referentiebeelden
 - > Eindresultaat: Prioriteitenlijst van voorzieningen



Spelfuncties en speelvoorzieningen

Voorbeelden van referentiebeelden voor prioriteitsbepaling

Collages met referentiebeelden of iconen

2.4. Plannen en uitvoeren van inspraak bij (grondige) herinrichting van bestaande speelterreinen, parken of pleinen

Detaillering per inspraakmoment:

Inspraakmoment 2: Inspraak bij toetsing van het voorontwerp:

Praktisch: - door jeugddienst, voorbereiding in overleg met groendienst en andere diensten
- naast jeugdwerk ook wijkschooltjes: min. 2 sessies in 4de-6de leerjaar
- resultaten worden doorgegeven aan groendienst

Doelstelling:

Toetsing van het voorontwerp:

- Voorontwerp laten zien en uitleggen (indien mogelijk op het terrein)
- Opmerkingen laten formuleren:
 - . Wat is goed aan het voorontwerp?
 - . Wat is minder goed aan het voorontwerp?
 - . Wat ontbreekt nog? Wat moet helemaal anders?

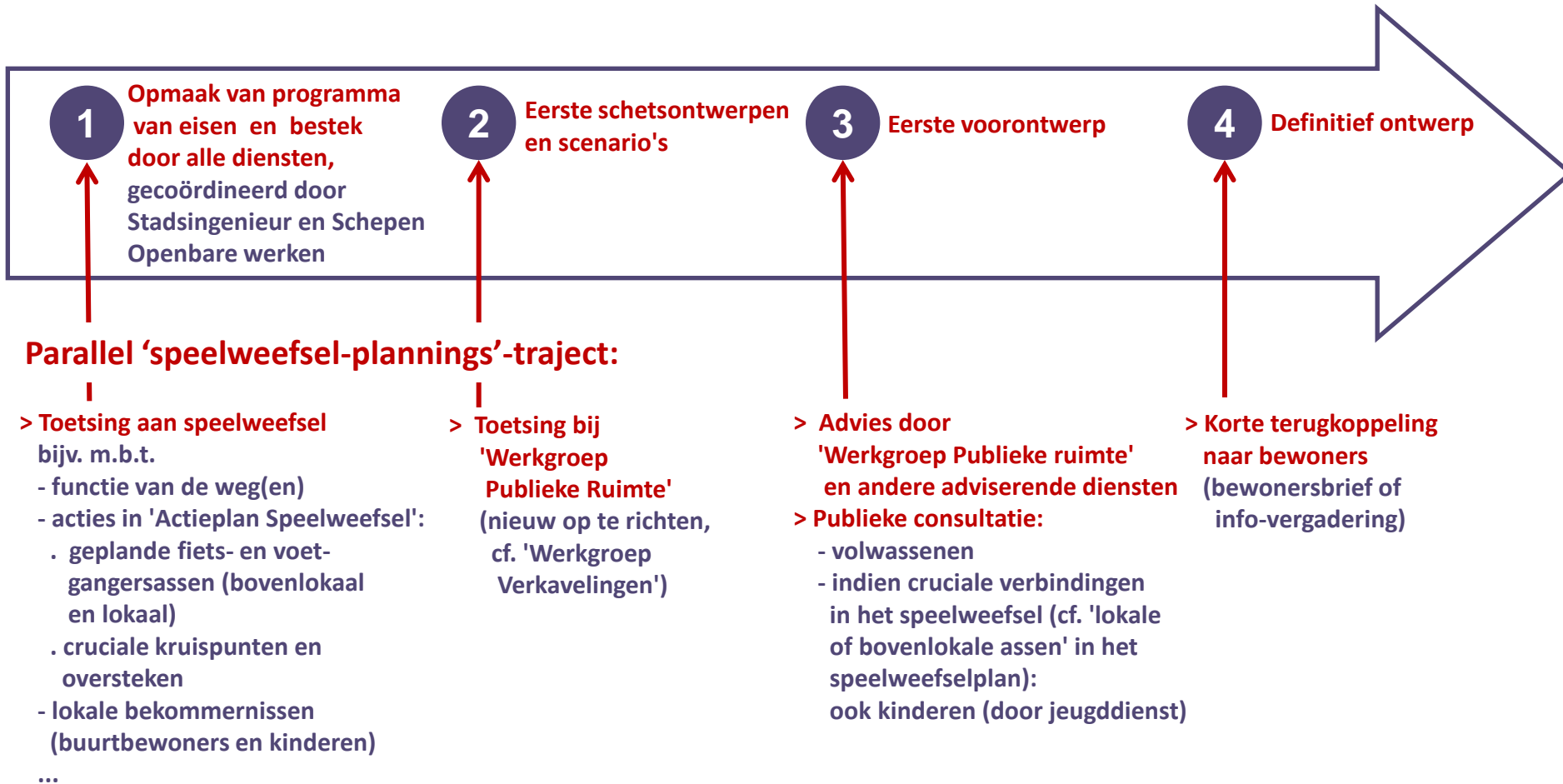
> Eindresultaat:

Overzicht van positieve en negatieve punten: liefst aanwijzingen op het plan
Voorstellen voor aanpassing.

2.5. Organisatie van het beleid bij (her-)inrichting van straten en infrastructuren (*actie 14*)

Planningstraject voor (her-)inrichting van straten en infrastructuren:

(bijv. heraanleg van straten en kruispunten)



2.6. Organisatie van het beleid t.a.v. klachten en opmerkingen van burgers (*actie 15*)



1. De Stad Sint-Niklaas optimaliseert het centrale meldpunt voor klachten

Een opmerking, melding, klacht of idee m.b.t. speelterreinen kan op verschillende manieren tot bij het stadsbestuur terecht komen: via terreinwerkers, telefonisch, mail, brief, via burgemeester of schepenen,... Het is noodzakelijk dat al deze meldingen op 1 punt worden geregistreerd en systematisch worden opgevolgd, rekening houdend met de bevoegdheden en taken van elke dienst.

Hiervoor is binnen de stadsdiensten reeds een klantendienst en centraal meldpunt opgericht. Dit systeem dient verder te worden verfijnd om ook klachten m.b.t. speelruimte te behandelen. Zo moeten meldingen van en aan de vele terreinwerkers ook hun weg te vinden naar het centrale systeem. Sommige borden m.b.t. de verantwoordelijke uitbater en het melden van problemen dienen nog te worden aangepast. enz. De opvolging en dispatching van klachten en meldingen vormen een volgend punt.



2. De Stad Sint-Niklaas ontwikkelt een structuur voor behandeling en opvolging van (overlast)klachten

Momenteel is het nog niet helemaal duidelijk wie optreedt of bemiddelt bij overlastklachten m.b.t. speelterreinen of andere publieke ruimtes. De eerder vermelde afspraken en procedures worden daarom best opnieuw over alle betrokken diensten heen geëvalueerd en besproken.

Vanuit dat breed platform van diensten (o.a. straathoekwerk, jeugdendienst, gebiedsgerichte werking, JOMI, politie, GAS-ambtenaar, groendienst,...) worden best taken en overlegstructuren afgesproken. Cruciaal is dat iedere partner haar eigen, duidelijk afgelijnde en specifieke rol kan spelen. Zo staat bij straathoek- en veldwerk onafhankelijkheid en vertrouwen centraal. In die zin is deze functie niet combineerbaar met penaliserende opdrachten (bijv. vaststelling en behandeling van GAS-boetes).

Daarenboven dient te worden aangestipt dat overleg en bemiddeling een complexe, tijdrovende en stressvolle taak is, die ook veel veldwerk omvat. Volgens een ideaal scenario wordt hiervoor een bijkomende kracht aangesteld die hiervoor zeer bekwaam, opgeleid en gemotiveerd is. Deze functie kan gecombineerd worden met andere, gelijkaardige taken, met een sterk sociaal karakter, zoals het voeren van onderhandelingen i.f.v. zelf geïnitieerde projecten, preventie, buurtwerk, coördinator van animatie,... Deze persoon kan het hierboven beschreven interdisciplinaire platform aansturen.

3. Positieve actie en sensibilisatie m.b.t. het recht op spelen

Bij behandeling van klachten moet ook steeds het recht op spelen worden afgewogen. Rond spelen zijn ook positieve en pro-actieve acties mogelijk (zie bijv. www.goegespeeld.be). De Stad Sint-Niklaas kan hierin een positieve, stimulerende en sensibiliserende rol opnemen.



3

INSTRUMENTEN VOOR KINDVRIENDELIJKE PLANNING VAN WOONPROJECTEN *(actie 16)*

De Stad Sint-Niklaas werkt volgende instrumenten uit voor de realisatie van speelweefsel en de kwaliteitsvolle inplanting en inrichting van speelruimte in grote woonprojecten. Deze instrumenten worden bij de eerste contacten met de verkavelaar meegegeven.

Het gaat om:

- 3.1. Dossiersamenstelling voor verkavelingsaanvragen
- 3.2. Herziening van de stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen
- 3.3. (Kwalitatieve) richtlijnen en principes voor verkavelen
- 3.4. Beleidsmatige selectie van 'prioritaire gebieden' waar verstrengde normen kunnen gelden

Deze vier instrumenten zijn complementair en worden al dan niet geïntegreerd. Hierna worden ze één voor één besproken.

3.1. Dossiersamenstelling voor verkavelingsaanvragen

Om een verkavelingsvergunning aan te vragen moet een verkavelaar een dossier indienen. De minimumvereisten voor dossiersamenstelling worden geregeld door het *Besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning (BS 5-8-2009)*. (<http://www.ruimtelijkeordering.be/Default.aspx?tabid=13774>)

Een verkavelaar moet enerzijds **(1)** de bestaande toestand van het projectgebied en omgeving beschrijven en anderzijds **(2)** zijn voorstel motiveren. Beide bieden aanknopingspunten om ook over het 'speelweefsel' te onderhandelen. Uiteraard schrijft dit Besluit enkel vormvereisten voor, en geen inhoudelijke voorwaarden. Niettemin vormt het een instrument om verkavelaars te laten nadenken over inhoudelijke kwaliteit.

Immers, door bepaalde elementen in beeld te laten brengen, zullen ook potenties, knelpunten of 'witte vlekken' beter zichtbaar zijn, waarover dan verder onderhandeld kan worden.

1) Verkavelaars moeten het bestaande publieke ruimtenetwerk en speelweefsel in kaart brengen

Een van de vereisten is om de site goed te situeren in de omgeving. Dit moet gebeuren op een "liggingsplan". Worden onder meer gevraagd (art. 3, §1, 4°):

- *"De aanduiding van de binnen de onmiddellijke omgeving van het terrein voorkomende verkeerswegen, de bestaande buurtwegen, voetwegen en fietsassen, waterwegen en beken"*
- *"situering ten opzicht van het dichtsbijgelegen centrum of bebouwde kern, met aanduiding van de belangrijke openbare ruimtes (parken, bossen, pleinen,...) en de openbare voorzieningen (station, bus- of tramhaltes, basisvoorzieningen, gemeenschapsvoorzieningen, sportaccomodaties, ontspanning...);"*

De meeste van de hierboven opgesomde elementen zijn bouwstenen in een speelweefsel.

De verkavelaar wordt dus in zekere zin verplicht om het bestaande speelweefsel rond de site in kaart te brengen. Dit kan ook op die manier expliciet aan de verkavelaar worden gecommuniceerd.

Deze bepalingen zijn dus een nuttig instrument bij het adviseren van verkavelingen. Het is ook een instrument om inhoudelijk over een project te discussiëren.

3.1. Dossiersamenstelling voor verkavelingsaanvragen

Er wordt ook voorgeschreven om de bestaande toestand van de site zelf nauwkeurig in kaart te brengen op een "omgevingsplan" (art. 3, §1, 5°). Onder meer de volgende elementen moeten op dit plan worden aangeduid:

- "buurtwegen en voetwegen"
- "grachten, beken of waterlopen"
- "topografie/helling van het terrein"
- "reeds gekende archeologisch patrimonium"
- "(eindpunten van de) bestaande nutsvoorzieningen"

We weten dat dit soort bestaande elementen speelmogelijkheden kunnen inhouden, dus het is belangrijk dat die goed worden aangeduid en dat men niet doet alsof men een 'blanco' terrein kan bebouwen. Wie voldoende terreinkennis heeft en vaststelt dat de verkavelaar bepaalde elementen niet in beeld brengt, kan dit aanwenden om een verkavelingsaanvraag niet ontvankelijk te verklaren.

2) Verplichte motivering van het verkavelingsconcept

Belangrijker is dat het verkavelingsconcept moet worden gemotiveerd en dat de weergave van de nieuwe toestand volledig moet zijn. Helaas bevat het Besluit hieromtrent minder krachtige elementen om in de richting van meer kwalitatieve en kindvriendelijke verkavelingen te sturen

Wat betreft "de verantwoording van het verkavelingsconcept" is de omschrijving nogal algemeen:

"Dit omvat aspecten zoals het duurzaam en efficiënt grondgebruik (rekening houdend met archeologisch patrimonium, bodemgesteldheid, oriëntatie, zichtassen enz.), de gekozen dichtheid, indeling en gebouwentypologie en de invloed van de geplande verkaveling op de omgeving op ruimtelijk, architectonisch en landschappelijk vlak en wat de mobiliteit betreft;" (art. 3, §1, 3°, f)

Bijkomend wordt dus best aan verkavelaars gevraagd om "het publieke ruimtenetwerk" van de nieuwe verkaveling te motiveren.

Dit kan eventueel door bepalingen binnen de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, die in herziening wordt gesteld (zie volgend instrument). Uitgebreide vereisten voor dossiersamenstelling voor verkavelingsaanvragen worden best ook in een verkavelingsverordening ingeschreven.

Bij informele contacten kan daar formeel worden toegelicht dat ook het spelweefsel daar een onderdeel van is.

3.2. Herziening van de stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen

Naar aanleiding van het naderen van de vervaldatum van de huidige verordening, plant de Stad Sint-Niklaas een herziening van de stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen.

De vraag is hoe een stedenbouwkundige verordening de creatie van speelruimte kan afdwingen, zowel kwantitatief als kwalitatief, en dit voor het gehele grondgebied.

Uiteraard kan het hier enkel gaan om verkavelingen waarin ook wegenis is voorzien.

Hierna wordt de huidige verkavelingsverordening van Sint-Niklaas geëvalueerd en tegenover enkele voorbeelden van verkavelingsverordeningen uit andere gemeenten geplaatst. Alle aanbevelingen in het besluit van de analyse dienen, als toetssteen voor kindvriendelijkheid, integraal meegenomen te worden in de geplande herziening van de verkavelingsverordening.

3.2. Herziening van de stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen

Uitgangspunt: Uit de Stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen van Sint-Niklaas

Afdeling 3: Lasten die kunnen worden verbonden aan de verkavelingsvergunning

Art. 10. Bij een verkaveling van minstens 20 bouwkavels en/of waar bebouwing voor minstens 20 wooneenheden is voorzien, dient de nodige grond voor de aanleg van een aaneengesloten openbare groene ruimte voorzien te worden, naast de beplantingen aan de wegen. De minimale hiertoe benodigde oppervlakte wordt bepaald op 5% van de bruto oppervlakte van de verkaveling.

Art. 11. § 1. Alle kosten voor de uitvoering van de in de verkavelingsvergunning opgelegde werken, met inbegrip van de studiekosten, uitwerking van aannemingsbescheiden en controlekosten, zijn ten laste van de verkavelaar.

§ 2. Indien het stadsbestuur ten laatste op het moment van de vergunningverlening beslist heeft om de omgevingswerken, bedoeld in artikel 9. 2°, zelf uit te voeren dan kan het een forfaitair bedrag eisen voor de werken die het zelf zal uitvoeren.

Het forfaitair bedrag, bedoeld in het eerste lid, bedraagt:

1° 20 euro/m² voor de aanleg van openbare groene ruimten en pleinen en het onderhoud ervan;

2° 45 euro/m² voor de aanleg van voetpaden, wandelpaden, parkeerstroken, bermen, beplanting langs de wegen en het onderhoud ervan.

Dit bedrag wordt aangepast volgens de modaliteiten voor prijsherziening en indexering die voorzien zijn in het standaardbestek.

Voor de aanleg van alle andere omgevingswerken, zoals waterpartijen, speelruimten, openbare gebouwen, wordt het forfaitair bedrag, bedoeld in het eerste lid, berekend op basis van alle aantoonbare kosten. Dit bedrag wordt vastgesteld door het college, op basis van de kostenraming die de verkavelaar bij de aanvraag voegt overeenkomstig artikel 9. 2°.

Enkele knelpunten bij de huidige verordening (ook in andere steden, zoals bijv. Brugge, vastgesteld):

- De 5%-norm blijkt onvoldoende, zeker voor zeer dichtbebouwde wijken.
- Verkavelaars kunnen aan de verplichting ontsnappen door een groot project op te splitsen in kleinere projecten van minder dan 20 bouwkavels of woonentiteiten (cf. ervaringen in Brugge)
- De huidige verordening biedt onvoldoende garanties voor een kwalitatieve inplanting.
- Er blijkt onvoldoende budget voor het realiseren van speelruimtes, zowel basisinrichting als uitrusting, in nieuwe verkavelingen.

3.2. Herziening van de stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen

Alternatief systeem: Algemene grondafstand

In plaats van extra grondafstand op te leggen bij grotere verkavelingen, kan een gemeente ook werken met een algemene grondafstand.

Uit de Stedenbouwkundige en verkavelingsverordening van Zemst (laatst aangepast 2006):

Afdeling II.3

Verkavelen met loten aan een nieuw aan te leggen weg

Art. 16. Voor de realisatie van openbare wegen, groene ruimten, openbare gebouwen, openbare nutsvoorzieningen e.d., moet de verkavelaar 22% van de totale oppervlakte van de te verkavelen gronden gratis, vrij en onbelast afstaan aan de gemeente. Al deze grondafstanden zullen geschieden op het eerste verzoek van de gemeente. De kosten eraan verbonden, met inbegrip van de opmetings- en de registratiekosten, vallen volledig ten laste van de verkavelaars.

Art. 17. Indien de grondafstand van 22% gedeeltelijk niet verantwoord is binnen de verkaveling kan het college van burgemeester en schepenen akkoord gaan met een gedeeltelijke grondafstand, waarbij het niet afgestane percentage gecompenseerd wordt door :

- § 1 ofwel de betaling aan de gemeente van een bedrag dat overeenkomt met de waarde van dit niet afgestane gedeelte, vastgesteld op basis van de schattingsprijs voor de bouwrijpe grond binnen de verkaveling door de Ontvanger van de Registratie;
- § 2 ofwel door de afstand van grond, gelegen op het grondgebied van de gemeente Zemst en al of niet gelegen in bouwzone, mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen. De waarde van deze grond wordt geschat door de Ontvanger van de Registratie. Eventueel dient de bevoordeelde partij het verschil te betalen tussen de te betalen som en de geschatte waarde van de in compensatie aangeboden grond;
- § 3 ofwel door een combinatie van bovenstaande compensaties, met dien verstande dat de grondafstand en/of de betalingen in totaliteit steeds 22% vertegenwoordigen van de waarde van de totale oppervlakte van de te verkavelen gronden.

Uit navraag blijkt dat de Gemeente relatief tevreden is over dit systeem van algemene grondafstand van 22%. Het systeem geeft de Gemeente een zekere autoriteit om zelf de krijtlijnen van de structuur van de verkaveling te gaan sturen, in overleg met de verkavelaars en ontwikkelaars.

Maar bij kleinere verkavelingen of verkavelingen met een specifieke vorm en ruimtelijkheid, gaat een zeer groot gedeelte van de 22% naar wegenis. Er blijft dan geen, of zeer weinig ruimte beschikbaar voor buurtpleintjes of buurtparkjes.

3.2. Herziening van de stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen

Kwaliteitsnormen inschrijven in de verordening:

Voor bepalingen m.b.t. de kwalitatieve inplanting van publieke (speel)ruimte is een bepaling uit de verkavelingsverordening van Wervik relevant:

Illustratie: Uit de Stedenbouwkundige verordening van Wervik (2000):

2. LASTEN

Volgende lasten worden aan de afgifte van de verkavelingsvergunning of wijziging van verkavelingsvergunning verbonden en aan de verkavelaar opgelegd :

(...)

2.4. Aanleg van speel- en recreatieruimten :

2.4.1. - Bij de verkaveling van minstens 25 bouwkvavels moet de nodige grond voor de aanleg van speel- en/of recreatieruimte voorzien worden.

De hiertoe benodigde oppervlakte wordt bepaald op minstens 4% van de verkoopbare oppervlakte.

De bevoegde overheid zal oordelen over de wijze waarop deze ruimte voor de aanleg van speel en/of recreatieruimte stedenbouwkundig geïntegreerd wordt in het verkavelingsproject.

2.4.2. - Alle kosten voor grondwerken, aanleg met inbegrip van de studie- en controlekosten, zijn ten laste van de verkavelaar.

De plannen en bestekken hiervoor moeten door de verkavelaar kosteloos ter goedkeuring aan de bevoegde overheid worden voorgelegd. Een kalkadruk moet bijgeleverd worden.

2.5.3. - Onverkort van wat bepaald in art. 2.4.1 zal het Stadsbestuur de speel- en/of recreatieruimte dan op zijn kosten realiseren, ten laatste wanneer 70% van het totaal aantal bouwkvavels van alle verkavelingen welke raken aan deze speel- en/of recreatieruimte, bebouwd en bewoond zijn.

Interessant hier is dus de verwijzing naar kwalitatieve randvoorwaarden (zie bepaling onderlijnd). In deze gemeente zijn er echter weinig ervaringen met de toepassing van deze verordening, omdat er weinig grote projecten zijn van meer dan 25 bouwkvavels.

3.2. Herziening van de stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen

Ruimtelijk differentiëren van normen:

Zeker voor dichtbebouwde wijken is een beduidend hoger percentage aan grondafstand voor (groene) publieke ruimtes aangewezen.

De opdeling in deelgebieden is mogelijk binnen een verordening. Zo worden in de stedenbouwkundige verordening van Brugge (*Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen van Stad Brugge, aanpassing 2011*) strengere normen en eisen opgelegd voor projecten in de Brugse Binnenstad, de Lisseweegse en Dudzeelse Dorpskom en bepaalde wegen.

Behouden van waardevolle landschapselementen die een rol kunnen spelen bij landschapsbeleving en spel:

Art. 6, met de lijst van 'maximaal te behouden elementen' in de huidige verordening van Sint-Niklaas, biedt mogelijkheden tot uitbreiding, zodat plekken met informele speelpotenties beter behouden kunnen blijven:

§ 2. Het college kan ook andere bestaande waardevolle natuurlijke, cultuurhistorische of landschappelijke elementen op het terrein aanduiden als maximaal door de verkavelaar te behouden en/of in de verkaveling te integreren elementen. Het kan gaan om, onder meer, voetwegen, waardevolle bomen, bomenrijen, bermen, hagen, houtkanten, aarden wallen, dijken, poelen, waterpartijen, bronnen, kwelzones, grachten, greppels, veldkapellen, bruggen, poorten, muren of dergelijke.

3.2. Herziening van de stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen

Besluit:

De huidige bepalingen m.b.t. **reserveren van kwantitatieve ruimte** voor spelen en recreatie binnen een stedenbouwkundige verordening blijken **onvoldoende**.

Zeker voor dichtbebouwde wijken is een beduidend hoger percentage aangewezen en de opdeling in deelgebieden is mogelijk binnen een verordening.

Er wordt daarnaast ook **best een regeling uitgewerkt voor kleinere projecten (minder dan 20 loten of wooneenheden)**. Hier kan bijvoorbeeld een financiële bijdrage worden gevraagd, die aangewend wordt voor realisatie van speelruimte in de buurt, wijk of stadsdeel.

De definitie van 'kleinere projecten' kan ook worden bijgesteld. Reeds op het moment dat er sprake is van nieuwe wegenis, kan het stadsbestuur stedenbouwkundige lasten opleggen.

Meer algemeen kan het **bedrag voor de 'aanleg van openbare groene ruimte en pleinen' worden verhoogd, zodat er meer financiële ruimte is voor de aanleg van speelruimtes**. Intern kan dan een bedrag worden afgesproken voor de realisatie van speelruimte. Een koppeling aan het aantal wooneenheden i.p.v. aan oppervlakte lijkt ook aangewezen.

Bovenal is er ook nood aan nadere kwalitatieve bepalingen m.b.t. integratie van speel- en recreatieruimte in het project. Hiermee kan een **relatie worden gelegd met andere bestuursdocumenten, toetsingskaders, principes,...** (cf. volgende instrument onder 3.3.).

Ook het **stelsel om een globaal percentage grond gratis, vrij en onbelast af te staan aan de stad** kan verder worden bestudeerd en in overweging worden genomen.

Tot slot biedt ook **Art. 6, met de lijst van 'maximaal te behouden elementen'** in de huidige verordening van Sint-Niklaas, mogelijkheden tot uitbreiding, zodat plekken met informele speelpotenties behouden kunnen blijven.

3.3. Richtlijnen en principes voor verkavelingsplannen, ontwikkelingsplannen en bouwprojecten

Behalve een stedenbouwkundige verordening kunnen **ook andere beleidsdocumenten richtlijnen** voorop stellen t.a.v. verkavelaars en projectontwikkelaars. Deze richtlijnen kunnen meegegeven worden bij de eerste contacten met verkavelaars en projectontwikkelaars.

Enkele voorbeelden:

- Een 'Wegwijzer voor duurzame en kindvriendelijke woonprojecten en verkavelingen' in Brugge (2010)
- Een 'Toetsingskader woonontwikkelingen' in Ingelmunster (2011)
- Een 'Handleiding Speelweefsel' in Gent

Hiernaar kan eventueel verwezen worden in de stedenbouwkundige verordening.

Dit moet wel juridisch sluitend zijn.

Principes kunnen ook opgenomen worden in mobiliteitstoetsen en MOBER's.

Voor de Stad Sint-Niklaas geven we **hier een voorzet voor mogelijke richtlijnen** voor kwalitatieve en kindvriendelijke planning van woonprojecten.

Bij voorkeur wordt dit geïntegreerd in een **breder toetsingsinstrument**, dat in samenspraak met alle relevante diensten wordt opgemaakt.

3.3. Richtlijnen en principes voor verkavelingsplannen, ontwikkelingsplannen en bouwprojecten

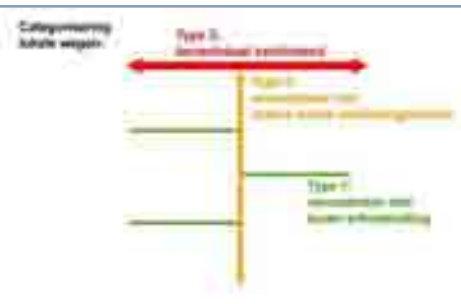


1. Inpassing van het project in de omgeving en bestaande speelweefsel:

- Het project wordt goed ingepast in het bestaande publieke ruimtenetwerk en (speel)weefsel en geeft er een meerwaarde aan. De verkavelaar toont dit aan d.m.v. het vereiste document bij de dossiersamenstelling.
- Het publieke ruimtenetwerk structureert de bewoning en niet *vice versa*: publieke ruimte mag geen 'restruimte' zijn
- In bestaande wijken met grote dichtheid en weinig speelkansen (zie selectie in het actieplan speelweefsel) moet de publieke (speel)ruimte het buurtniveau of het projectniveau overstijgen. Deze publieke (speel)ruimte moet op dit hogere niveau kunnen functioneren, wat voldoende oppervlakte, een goede inplanting en voldoende buffering vergt.

2. Kwantiteit en kwaliteit van publieke ruimte: algemeen

- Er is voldoende publieke ruimte, in verhouding tot de verwachte bevolkingsomvang (zie de stedenbouwkundige verordening voor normen)
- Publieke ruimte wordt zo veel mogelijk gebundeld en verbonden in een netwerk
- Dit netwerk wordt geënt op bestaande structuurbepalende ruimtelijke elementen, die ook speel- of belevingspotentie kunnen hebben (bijv. een bijzondere beklimbare boom, een kapelletje, een ondiepe waterpoel, reliëf of andere landschapselementen,...)
- Woningen zijn gericht naar het publieke domein: zo weinig mogelijk achterkanten en zijkanten, anders is buffering nodig, wat extra bufferruimte vergt.

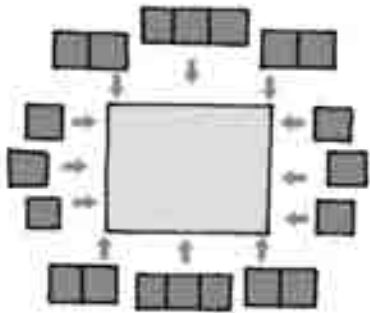


3. Mobiliteit: Autoluwe woonwijken en een doorgedreven toepassing van het STOP-principe.

- Dit vereist een goede aansluiting op het openbaar vervoer
- Doorgaand verkeer wordt geweerd en grotere verkavelingen worden opgedeeld in deelzones, die elk over een eigen ontsluiting beschikken. Tussen de deelzones zijn er echter wél zachte wegverbindingen.
- Gebundeld parkeren, liefst aan de rand van de wijk: minimum het bezoekersparkeren moet gebundeld zijn
- Er is een doordacht netwerk van trage wegen, geënt op de publieke ruimtestructuur van het project en de omgeving
- Er is een duidelijke onderverdeling in types wegen en de inrichting van de weg wordt daarop afgestemd:
 - . Bij ontsluitingswegen voor het project wordt wellicht het beste gewerkt met voetpaden, die voldoende breed moeten zijn (min. 2 m). Deze ontsluitingswegen zijn ook fietsvriendelijk aangelegd (al dan niet met specifieke voorzieningen).
 - . Bij echte erfontsluitingswegen is een gelijkgrondse aanleg aangewezen, volgens de principes van het woonerf.
- Er zijn voldoende snelheidswerende maatregelen:
 - door vermijden van lange wegsegmenten, asverschuivingen, poorteffecten, vermijden van breed wegprofiel, plateaus nabij pleinen



3.3. Richtlijnen en principes voor verkavelingsplannen, ontwikkelingsplannen en bouwprojecten



4. Kwalitatieve inplanting van publieke ruimte:

- Publieke ruimte ligt centraal in het woonweefsel: ruimtelijk of mentaal (bijv. op een kruispunt van trage wegen)
- Woningen zijn zo veel mogelijk met hun voorkanten naar het publieke domein gericht
- Er is zichtrelatie tussen woning en straat
- Er wordt expliciet nagedacht over het 'voor erf': d.i. de tussenzone van ca. 1 à 2 meter tussen woning en straat.
- Semi-openbare ruimtes zijn niet volledig ingesloten door bebouwing. Er is minstens een corridor van 5 m die de verbinding maakt tussen het openbaar domein en de semi-openbare ruimte

5. Bij meergezinswoningen:

- Er is oogcontact mogelijk tussen de woongelegenheden en het publieke domein
- Woningen voor jonge gezinnen situeren zich bij voorkeur niet boven de 4de verdieping. Vanaf de 4de verdieping zijn er gemeenschappelijke buiten- of binnenruimten (bijv. daktuin)
- Er is voldoende buitenruimte: terrassen, buitengalerijen,...
- Er zijn een beperkt aantal woongelegenheden per lift (max. 6). De liften en gangen zijn ruim, licht en aangenaam.

6. Kwaliteitsvolle inrichting van publieke ruimte:

- Groen is meer dan 'zichtgroen' en is ook (avontuurlijk) 'gebruiksgroen' en 'speelgroen': er zijn paadjes, gazon, voldoende 'robuust' groen, bosjes, klimbomen,...
- Erfgoed, reliëf, landschap en water worden aangewend als speelpotentie
- Straatmeubilair, ondergrond en kunst in de publieke ruimte kunnen 'bespeeld' worden: stevigheid van materialen, vlakke ondergrond, parcours-idee,...

7. Kwalitatieve inplanting van speelruimte:

- speelruimte wordt ingeplant op strategische plekken in de publieke ruimte en in het speelweefsel
- formele speelterreinen worden bij voorkeur aan voorkanten van woningen ingeplant
- formele speelruimte is goed bereikbaar (bijv. geen drukke weg als barrière)
- de speelruimte wordt verweven met de publieke ruimte en 'loopt over' in een plein, groene ruimte, rustige straat,...

8. Kwalitatieve inrichting van speelruimte: Speelruimtes hebben een goed basisontwerp:

- er is een overdacht basisontwerp, met een goede zonering en indeling ('actieve' vs. 'rustige' zones)
- deze zonering is zichtbaar door reliëf, groen, water, landschapselementen,...
- er is voldoende variatie in ondergrond (stenig-berijdbaar én groen)
- speelruimtes zijn voldoende uitgerust met speeltoestellen, afgestemd op de grootte van de verkaveling, de speelnoden van de wijk en de draagkracht van het terrein



3.4. Beleidsmatige selectie van 'prioritaire gebieden', waar verstrengde normen kunnen gelden

Het Stedelijk Groenplan is een beleidsplan waarin 'groenarme' en 'zeer groenarme' wijken worden afgebakend.

In dit goedgekeurd beleidsplan wordt voor een aantal geselecteerde 'zeer groenarme wijken' gesteld dat per bouwproject een openbare groenzone van 50% van de totale oppervlakte moet worden voorzien.

Voor specifieke gebieden worden dus afzonderlijke richtcijfers voorgesteld. Dit is complementair aan een meer algemene en gebiedsdekkende verordening.

Als beleidsplan kan dit 'Actieplan Speelweefsel' deze specifieke normen en uitspraken bevestigen en /of verfijnen. Na goedkeuring kan dit plan mee als randvoorwaarde aan verkavelaars worden gesteld. Er kan bijvoorbeeld worden gevraagd om in prioritaire speelkansarme wijken een hoger bedrag te reserveren voor de realisatie van speelruimte.

DEEL III: HET SPEELWEEFSEL OP (KERN)STADSNIVEAU

Dit deel omvat :

- 1. Een evaluatie van het bestaande speelweefsel op (kern)stadniveau**
- 2. Het gewenste speelweefsel op (kern)stadsniveau (acties 17-22)**

1

EVALUATIE VAN HET BESTAANDE SPEELWEEFSEL OP (KERN)STADSNIVEAU



1.1. Overzicht

Kwaliteiten en kansen

- 'De Ster' als recreatie- en speeldomein met stedelijke en regionale uitstraling
- Aanzetten voor creatie van groene (speel)ruimte op stadsdeelniveau, elk met eigen karakter en mogelijk doelpubliek:
 - Puitvoet: vooral jeugdbewegingen en natuurbeleving
 - De Woningen: het masterplan voorziet eerder landschapsbeleving en designpark, maar ook met speelnatuur
 - Groenstructuur Clementwijk: duurzaam park met speelnatuur
- Elk eigen karakter en mogelijk doelpubliek
- Fietsrouten netwerk (cf. Stedelijk Groenplan) en trage wegenprojecten
- Mogelijke downgrading van Parklaan na aanleg oostelijke tangent en vervollediging van de 'ruit'

Knelpunten en bedreigingen

- Wachten op realisatie van groene (speel)ruimtes op stadsdeelniveau
- Barrières rond de groengebieden: bijv. Puitvoet, De Woningen
- Vervuiling door voormalig asbeststort (De Woningen)
- Ontbreken van (speel)bossen in stadsdelen ten noorden van de spoorweg

1.2. De Ster als speelruimte op stedelijk niveau

Kwaliteiten en kansen

- Gebied De Ster als recreatie- en speeldomein met stedelijke en regionale uitstraling
- Belangrijke plek in het tiener- en jongerenweefsel
- Nieuwe investeringen gepland
- Masterplan Bellestraat-Zonneken: planning van groene corridor naar De Ster

Knelpunten en bedreigingen

- Aanbod niet voldoende, uitbreiding en diversificatie van infrastructuur nodig.
- Discussies over overheveling naar provincie.
- Uitvoering Masterplan Bellestraat-Zonneken staat *on hold*



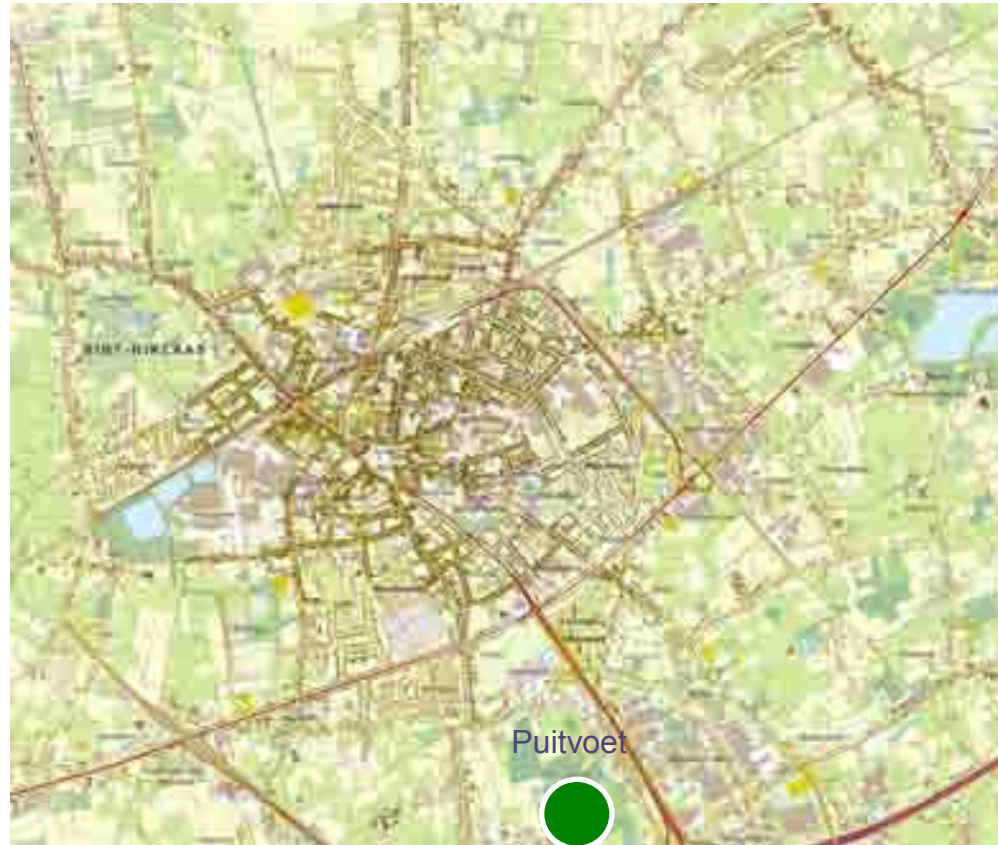
1.3. Puitvoet (stadsdeelniveau)

Kwaliteiten en kansen

- Bestaande landschaps- en speelkwaliteiten in Puitvoet
- RUP in uitvoering (goedgekeurd voorontwerp)
- Vooral gericht op jeugdwerk; daarnaast ook Parkbos

Knelpunten en bedreigingen

- Verdere realisatie van het RUP
- Veel barrières: drukke wegen, Waasland Shopping Center



1.4. De Woningen en SVK (stadsdeelniveau)

Kwaliteiten en kansen

- Masterplan De Woningen formuleerde voorstel tot ontwikkeling van grote groene ruimte
- Potentie van ruimte aan bufferbekkens, vooral ter hoogte van fietspad langs spoor

Knelpunten en bedreigingen

- Nog verre toekomst, onderhandeling met private partner (SVK) noodzakelijk
- Vervuiling door voormalig asbeststort: Hiervoor wordt een humaan-toxicologisch onderzoek uitgevoerd.
- Barrières (drukke wegen)



1.5. Groenstructuur Clementwijk (wijk- en stadsdeel-niveau)

Kwaliteiten en kansen

- Masterplan Clementwijk voorziet in 'speelgroen' op wijk- en stadsdeelniveau
- Studie van VBV m.b.t. 'bebouingsmogelijkheden in het Waasland' (2003) selecteert het gebied als 'zeer geschikt' maar 'matig haalbaar' omwille van bestemming (woonuitbreidingsgebied), een ruilverkavelingsproject en de landbouwwaarde.

Knelpunten en bedreigingen

- Groene ruimte twijfelt wat tussen stadsdeel- en wijkniveau
- Vooral park-karakter; geen (speel)bos-karakter



1.6. Fietsroutes en trage wegverbindingen

Kwaliteiten en kansen

- Trage wegen reeds in kaart gebracht.
- Stadsbestuur heeft reeds een beeld van gewenste fietsroutes (bijv. Groenplan)
- Opmaak Wase Schoolroutekaart en diverse lokale schoolroutekaarten

Knelpunten en bedreigingen

- Nog missing links in het fietsroutenetwerk
- Fietsroutes zijn ontwerpmatig nog niet echt uitgewerkt; nog infrastructurele maatregelen en meer (eenvormige) uitstraling nodig, vooral in de binnenstad
- Vooral functioneel fietsroutenetwerk langs grote assen: weinig écht trage wegen, behalve langs spoorweg



2

GEWENSTE SPEELWEEFSEL OP (KERN)STADSNIVEAU

De Stad Sint-Niklaas werkt ook op (kern)stadsniveau aan het speelweefsel. In samenwerking met de actieplannen voor deelgebieden worden volgende acties vooropgesteld op (kern)stadsniveau:

- 2.1. Uitbouw van speelruimtes op (kern)stadsniveau (actie 17)
- 2.2. Uitbouw van zachte en groen noord-zuid-as na realisatie van tangenten (actie 18)
- 2.3. Realisatie van een coherent netwerk van bovenlokale en lokale assen (actie 19)
- 2.4. Realisatie van veilige oversteken op cruciale punten (actie 20)
- 2.5. Statuut van 'laterale wijkontsluitingswegen': naar een duidelijke keuze (actie 21)
- 2.6. Creëren van ruimte voor skate (actie 22)



2.1. Uitbouw van Speelruimtes op (kern)stadsniveau (*actie 17*)

Sint-Niklaas ontwikkelt ruimtes op stads- en stadsdeelniveau, elk met een eigen karakter, eigenheid en doelpubliek. De preciese gewenste invulling van elk van deze ruimtes, wordt toegelicht bij de deelgebieden.



2.2. Uitbouw van zachte en groene noord-zuid-as na realisatie tangenten (*actie 18*)

Na realisatie van de oostelijke en westelijke tangent wordt de centrale as Parklaan ontwikkeld tot een zachte (waar mogelijk ook groene) noord-zuidas, met grote aandacht voor fietsers, voetgangers en busverkeer en waarin conflicten worden teruggebracht tot een minimum. Deze as sluit verder via Hofstraat en Stationstraat aan op de Mechelen-Terneuzenwegel.

Op die manier worden diverse stedelijke parken en pleinen optimaal met elkaar verbonden.

De barrièrewerking wordt teruggebracht en de as is gemakkelijk oversteekbaar. Dit vergt een downgrading (eventueel zelfs 'knip') van deze as voor het autoverkeer.

Deze as kan, zoals voorzien in het GRS, een centrale rol spelen in het toekomstige speelweefsel op stadsniveau. Waar ze nu een sterke barrière vormt, kan ze een verbindende 'ruggengraat' worden voor het stads- en speelweefsel. Ook de N70 wordt omgevormd tot een vlot oversteekbare stedelijke 'groene stadsboulevard'.



2.3. Realisatie van een coherent netwerk van bovenlokale en lokale assen (*actie 19*)

Op kortere termijn maakt Sint-Niklaas werk van bovenlokale (fietsgerichte) assen, aangevuld met lokale zachte wegverbindingen (eerder op voetgangers gericht), die soms ook als 'speelroute' kunnen worden uitgebouwd.

Deze routes krijgen zowel ontwerpmatig als met bewegwijzering vorm. Langsheen het traject worden belevingsvolle passageplekken uitgebouwd, die op specifieke plekken ook een spelprikkel kunnen krijgen. Voor bepaalde assen wordt dit verder gedetailleerd in Deel IV.

Belangrijke verder uit te bouwen bovenlokale assen zijn:

1. Mechelen-Terneuzenwegel
(zie ook Deel IV: Wijk 11a)
2. Hospitaalstraat-Brugsken
3. Baenslandstraat-Kardinaal Cardijnlaan
(zie ook Deel IV: Wijk 13a en b)
4. Breedstraat
5. Fietspaden langs de spoorweg
(zie ook Deel IV: Wijk 8)
6. Toegangen naar Puitvoet
(zie ook Deel IV: Wijk 15)



- ←---→ bovenlokale (fietsgerichte assen)
←---→ lokale zachte wegverbindingen
(soms ook 'speelroute')

2.4. Realisatie van veilige oversteken op cruciale punten (actie 20)

Daar waar lokale en bovenlokale assen drukke verbindingswegen kruisen, wordt aandacht besteed aan voldoende veilige oversteken. Alle oversteken die cruciaal zijn voor het spelweefsel, zijn aangeduid op de synthesekaart



2.5. Statuut van 'Laterale wijkontsluitingswegen': naar een duidelijke keuze (*actie 21*)

Enkele 'laterale wijkontsluitingswegen' in het noorden en zuiden verdienen grote aandacht, nl.:

- Watermolenstraat-Watermolendreef
- Smisstraat
- Heistraat-Begijnenstraat
- Kapelstraat-Puitvoetstraat-Hertenstraat

Vooraf deze laatste twee zullen ook een belangrijke rol spelen voor nieuwe ontwikkelingen.

Aan de ene kant zijn deze wegen van groot belang als wijkontsluitingsweg voor het autoverkeer. Aan de andere kant zijn het ook belangrijke gebruiksroutes voor het fiets- en voetgangersverkeer, o.a. door de aanwezigheid van vele voorzieningen en wijkfuncties. Een vlotte oversteekbaarheid is van groot belang voor de mobiliteit tussen wijken.

Voor deze wegen moet een strategie worden uitgewerkt om met deze dubbele functie om te gaan. Gezien de eerder beperkte profielbreedte zullen duidelijke keuzes moeten worden gemaakt.

Probeer men voor voetgangers parallelle wegen langs woonstraten en doorheen bouwblokken te creëren ('lokale assen')? Werkt men op deze wegen vooral aan oversteken en fietsvoorzieningen?



← - - - → bovenlokale (fietsgerichte assen)

← - - - → lokale zachte wegverbindingen
(soms ook 'speelroute')

2.6. Creëren van ruimte voor skate (*actie 22*)

Op basis van de resultaten van de bevraging met de 'Pretcamionet' en de continue vragen die de diensten ontvangen, kan worden vastgesteld dat er een grote nood is aan ruimte en voorzieningen voor skate-bike-blade. De vraag stelt zich hoe het skate-beleid van Sint-Niklaas geconcretiseerd kan worden.

Principes:

- Locaties voor skate worden best op stadsniveau bekeken.
Het betreft een behoorlijk lawaaiërig activiteit, met een sterke subcultuur.
Door omwonenden wordt dit vaak als storend of bedreigend ervaren. Voldoende afstand houden tot bewoning is dus aangewezen. Dit vergt voldoende ruimte en een kwalitatieve inplanting.
- Het gamma is zeer divers en elke groep heeft eigen noden:
bijv. street skate, skate op ramps en bowls, bike, blade,...
Er dient goed te worden nagegaan waar er precies nood aan is.
Ervaren skaters hebben doorgaans zeer grote gebruiksdeskundigheid.
Een kwalitatief skatebeleid voert men samen met de doelgroep.
- De stad heeft de ambitie om zichzelf op de kaart zetten als bekende *skatespot* in Vlaanderen.



2.6. Creëren van ruimte voor skate (vervolg)

Principes (vervolg):

- Er dient een onderscheid te worden gemaakt tussen verschillende schaalniveaus:

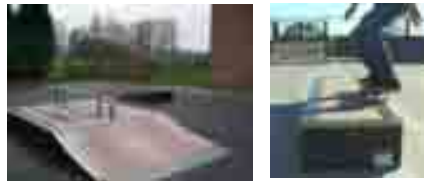
1. Skate op stadsniveau of regionaal niveau richt zich op zeer ervaren skaters, met vaak grote deskundigheid.

Deze groep is meestal eerder beperkt en ziet een uitdaging in skate bowls, ramps, een uitgebreid skatepark, stedelijke pleinen,... Zelf-beheer door skaters is mogelijk en zelfs aangewezen.

Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer is zeer belangrijk, omdat deze skatevoorzieningen een rol zullen spelen op bovenlokaal niveau. Een centrale, goede, stedelijke locatie ('gezien worden'), voldoende ver van bewoning, is absoluut aangewezen.



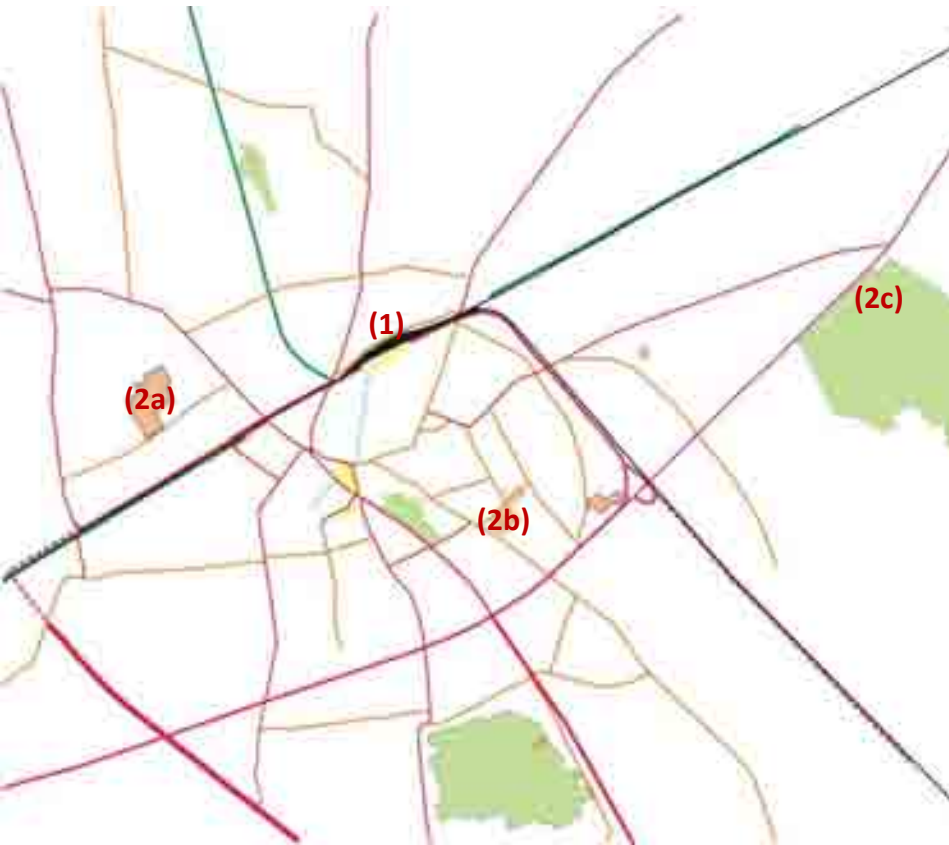
2. Skate op wijk- of stadsdeelniveau richt zich op skaters die enkele basisvaardigheden onder de knie hebben en zich verder willen oefenen op eenvoudige toestellen. Een goede ondergrond en enkele basis-toestellen (bijv. fun box, slide,...) zijn voldoende. Gezien de intensiteit dient ook hier nog enige afstand van bewoning gehouden te worden. De locatie is echter best centraal in de wijk, met voldoende passage. Sportcentra of grote wijkpleinen zijn mogelijke dragers voor skatevoorzieningen op dit schaalniveau.



3. Skate op buurt- en straatniveau richt zich tot beginnende skaters. Het begint vaak met gewoon 'speels bezig' zijn met een skateplank. Een goede ondergrond is het belangrijkste. Skaters zoeken zelf aanleidingen in de omgeving (bijv. boordsteen, trapjes) of voorzien zelf in een jump,...



2.6. Creëren van ruimte voor skate (vervolg)



Toepassing van de principes op Sint-Niklaas:

1. Stationsomgeving als zoekzone voor skate op stadsniveau of regionaal niveau:

De Stad Sint-Niklaas wil terug aansluiting vinden bij haar historiek om skatevoorzieningen op stadsniveau te realiseren, zelfs met een zekere regionale uitstraling (cf. vroegere overdekte skate- en BMX-hal in Heistraat en later de BMX-hal Lindenstraat).

Omwille van de bereikbaarheid, passage en relatief geringe bewoning, is de stationsomgeving een primaire zoekzone voor skate op dit niveau. Het slachthuisplein komt echter niet in aanmerking omdat dit te dicht bij bewoning gelegen is voor skate op dit niveau.

De conceptstudie voor de stationsomgeving, scholensite en slachthuisite is een opportuniteit. Ook de heraanleg van het kruispunt Driekoningen biedt misschien kansen (hoewel de ruimte daar eerder beperk is).

Het idee van een bovenlokale skatevoorziening in de stationsomgeving werd door de Werkgroep Speelweefsel binnen de Jeugdraad goed onthaald. Het skatepark in Park Spoor Noord (Antwerpen) wordt door hen genoemd als referentieproject.

2. Skate op wijk- of stadsdeelniveau in de sportcentra:

Skate vertoont heel wat raakpunten met sport, en wordt ook geleidelijk erkend als sportdiscipline.

Sportcentra zijn ook ruimtelijk meestal goede dragers van skatevoorzieningen, zeker ook op dit niveau. Voor skate op dit niveau zijn vooral een goede ondergrond nodig en enkele basic toestellen.

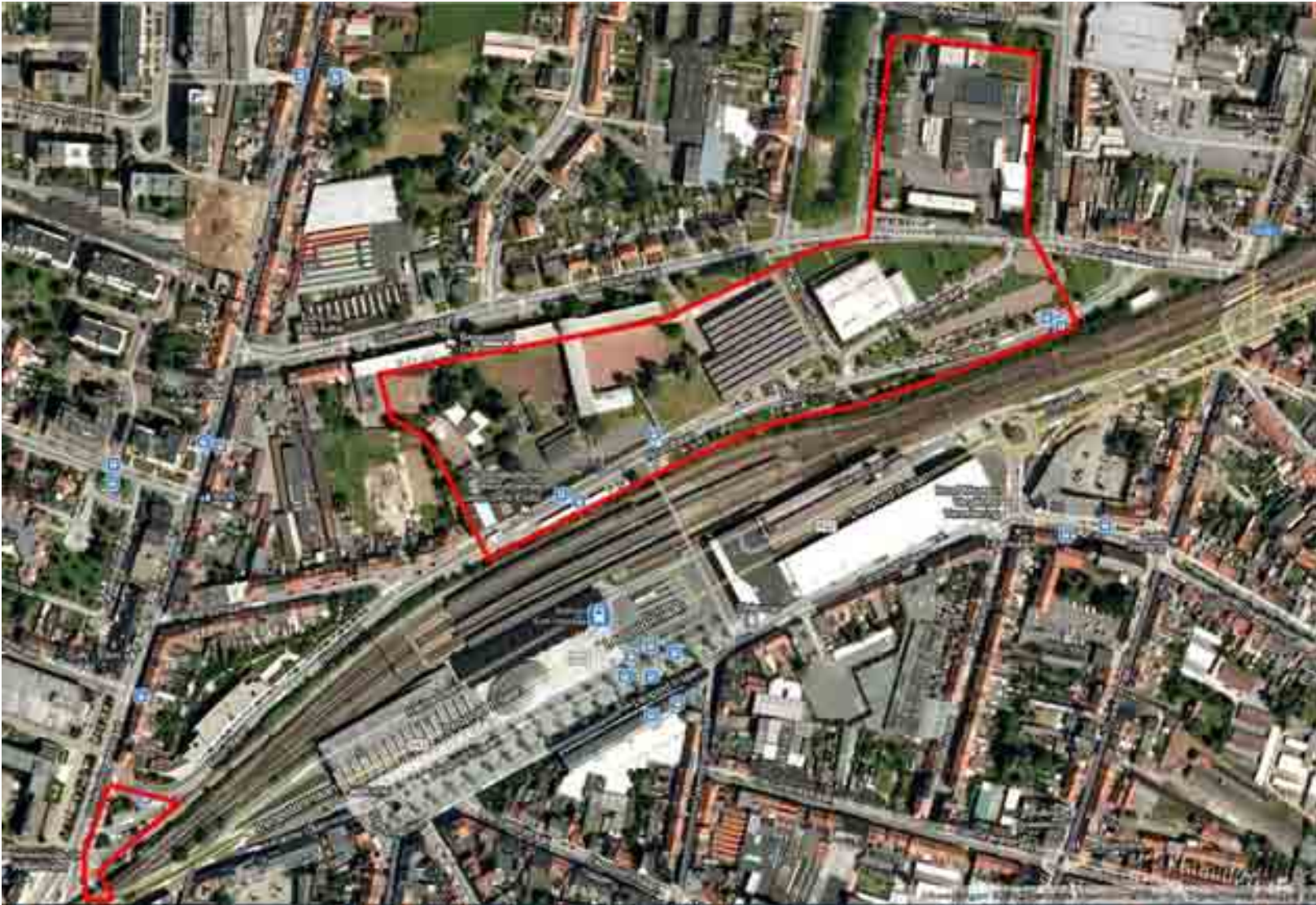
Sportcentrum Puyenbeke, De Witte Molen en Recreatiedomein De Ster zijn dus logische locaties voor skateruimte op dit niveau.

Voor Sportcentrum Puyenbeke zijn reeds plannen voor een wedstrijd-BMX-parcours. Indien men hier verder op inzet, is het logisch om ook skate bovenlokaal uit te bouwen op deze plek (als alternatief scenario voor stationsomgeving). Ook hier dient dan de nodige afstand tot bewoning in acht genomen te worden. De bereikbaarheid is tevens een aandachtspunt, zowel met openbaar vervoer als via skate-blade-BMX. Voor dit laatste kan men denken aan een skate-route vanaf het station.

3. Skate op buurt- en straatniveau

behoeft amper uitrusting. Skate op dit niveau kan dus plaats vinden op wijkerreinen, buurtpleinen en in autoluwe straten. Op goed ingeplante locaties, op voldoende afstand van bewoning, kan eventueel een rail worden ingebracht om de plek te formaliseren als skateplek. Dit gebeurt bij voorkeur op ruimtes van wijkniveau.

2.6. Creëren van ruimte voor skate (vervolg)



Stationsomgeving als zoekzone voor skate op stadsniveau of regionaal niveau
(er wordt steeds voldoende afstand gehouden t.a.v. bewoning)

DEEL IV: BESTAANDE EN GEWENSTE SPEELWEEFSEL OP WIJKNIVEAU

Dit deel omvat een algemene typering van het bestaande en gewenste speelweefsel in de verschillende wijken van Sint-Niklaas.

Daarna volgt een overzicht van mogelijke acties voor de korte en lange termijn om de overstap te zetten van het bestaande naar het gewenste speelweefsel.

LEESWIJZER

Opbouw van het document

In dit onderdeel worden per deelgebied het bestaande en gewenste speelweefsel weergegeven, evenals de vereiste acties op korte en lange termijn. **Het informatief gedeelte, richtinggevend gedeelte en eigenlijke actieplan zijn in dit deel geïntegreerd. Het gewenste speelweefsel en het bijhorende actieplan worden aangeduid door middel van een in rood gekleurde boven- en onderrand.**

De bespreking van elk deelgebied omvat:

- een **afbakening van de wijk**
- een **algemene typering en opbouw van de wijk**
- een **evaluatie van het bestaande speelweefsel**, en dit op wijkniveau en op niveau van specifieke plekken of verbindingen
- een **synthese van het bestaande speelweefsel** in kaart- en tabelvorm (meer detailinformatie over de gegevens in de tabel is terug te vinden op volgende pagina)
- de **gewenste situatie**, met een syntheseskaart van het gewenste speelweefsel
- een omschrijving van de **acties op korte termijn**: dit zijn de acties die worden voorgesteld voor de volgende bestuursperiode (2012-2018)
- een omschrijving van de **acties op lange termijn**: dit zijn de acties die worden voorgesteld voor nà de volgende bestuursperiode (planningshorizont 2020)

De indeling in deelgebieden is gebaseerd op de wijkafbakening binnen het Stedelijk Groenplan. Ook de naamgeving is zo goed mogelijk gevolgd. Hier en daar is echter een verfijning doorgevoerd. Een overzicht van de wijkindeling is terug te vinden na volgende pagina.

LEESWIJZER

Toelichting bij de tabel bij de synthese van het bestaande speelweefsel

Het informatief gedeelte van elke wijk wordt gesynthetiseerd door een overzichtskaart van het bestaande speelweefsel en een overzichtstabel.

Deze tabel geeft een aantal factoren aan voor de globale evaluatie van de speelkansen in de wijk, zowel wat betreft de aanbodzijde als de vraagzijde.

De tabel kan beschouwd worden als een soort ‘knipperlichten-model’: hoe meer rood gekleurde factoren, hoe problematischer de speelruimtenoden. Onder meer op basis hiervan zijn de prioritaire wijken bepaald (zie Deel I: punt 3.8.).

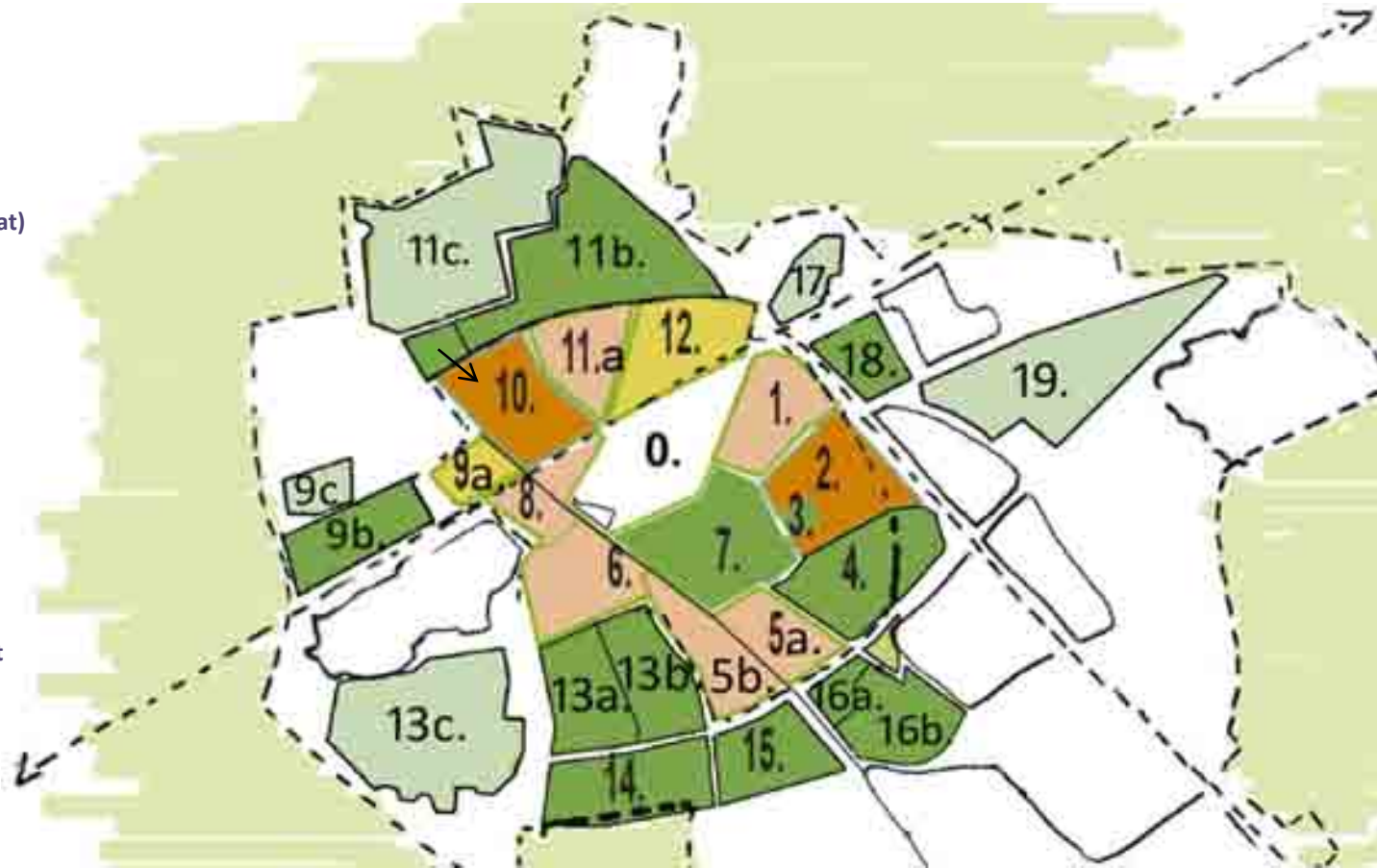
Voor de vraagzijde wordt gebruik gemaakt van:

- Dichtheidsgegevens uit het Woonplan: nl. de gemiddelde woningdichtheid, uitgedrukt in gemiddeld aantal woningen per hectare. Voor enkele deelgebieden beschikten we echter enkele over globalere cijfers (overlap met andere wijken). Dit wordt aangegeven in de tabel, evenals enkele nuancerende opmerkingen.
- Demografische data aangeleverd door de GIS-dienst (demografische gegevens juni 2011)
- Kwalitatieve beoordelingen door kinderen binnen het kader van een bevraging door de zogenaamde ‘Pretcamionet’, die in de zomervakantie van 2011 op een aantal wijkpleinen aanwezig was. Meer data zijn beschikbaar in een apart aangeleverde excell-tabel.

AANBOD	VRAAG:
Inplanting:	Dichtheid bewoning: Bron: Woonplan: p. 155 e.v.
Landschapsinrichting:	Aantal kinderen: Bron: GIS-dienst (juni 2011)
Speeluitrusting:	Nieuwe woonprojecten: Bron: Woonplan + input diensten
Drukte wegen:	Beoordeling door Pretcamionet: Globale evaluatie van kwalitatieve gegevens.

WIJKINDELING:

0. Kern
1. Elisabethwijk
2. Fabriekswijk rond de Lindenstraat
3. Edmond Meertwijk
4. Priesteragewijk
- 5a. Peter Benoitpark (Wijk Parklaan Oost)
- 5b. Wijk Parklaan West
6. De Castrowijk Zuid (tot aan Nieuwstraat)
7. Moelandwijk
8. Westerbuurt (tot aan Nieuwstraat)
- 9a. Paddeschoot
- 9b. Watermolen 1
- 9c. Watermolen II
10. Gazometerwijk
- 11a. Driekoningenwijk, Bremstraat
- 11b. Oude Clementwijk
- 11c. Nieuwe Clementwijk
12. Groot Kloosterland
- 13a. Baenslandwijk
- 13b. Abingdon-Klokkendreef
- 13c. De Winningen
14. Driegaaiehoek, Omgeving Smisstraat
15. Hogenakkerwijk
- 16a. Koningin Fabiolawijk
- 16b. Destelwijk/Hertjen
17. Vijfstraten
18. Eduard Prissewijk
19. Bellestraat-Zonneken



0. KERN

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'centrum' wordt het gebied begrepen tussen Plezantstraat, Grote Markt, Ankerstraat, Truweelstraat en Station. Dit gebied vormt het centrumgebied van Sint-Niklaas.



0. KERN

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Stationsstraat als verbindingsas tussen stationsplein en Grote Markt
- Veel scholen en voorzieningen in het westelijk gedeelte
- Weinig of geen open ruimte in het (noord-)oostelijk gedeelte



LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
•	Formeel speelruimte
•	- straatniveau
•	- buurtniveau
•	- bovenlokaal (wijk- of stadsniveau)
■	Trapveldje
■	- verhard
■	- onverhard
■	Rechtlokaal
■	Stake (bevoorschot)
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
■	Parkachtige ruimte
■	Bus
■	Pleinruimte
■	Sporcentrum
■	Gemeenschapsvoorziening (gebouwen)
WEGEN	
■	Snelweg en 2x2-wegen
■	Druke bovenlokale verbindingsweg
■	Druke lokale verbindingsweg
■	Druke lokale weg
■	Ruime lokale weg
■	Tage-weg
ANDERE BARRIERES	
■	Spoorweg
■	Grootschalige elementen in het weefsel
■	Water

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Speelkansen op de Grote Markt: cf. goedgekeurde 'Beeldstudie'
- Speelkansen op het Stationsplein
- Diverse scholen
- Bestaande tienerweefsel:
 - Stationsstraat en Houtbriel als belangrijke as
 - Stationsplein met cinema, horeca en winkels
- Groene ruimtes:
 - Casinopark reikt tot aan Stationsstraat
 - Museumtuin aan Mercatormuseum
 - Museumtuin 'Salons voor schone kunsten'
 - Private binnengebieden: bijv. 'Tuinen Defauw'

Knelpunten en uitdagingen

- Vooral in (noord-)oostelijk deel bijna geen open (groene) ruimte
- Mobiliteit: Drukke straten
Kinderen in deze wijken spelen niet veel op straat.
- Diverse claims op open ruimte (parkeren, handel, horeca,...)
- Door kinderen wordt benadrukt dat het onderhoud (zwerfvuil, hondenpoep) vaak onvoldoende is.

0. KERN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

GROTE MARKT

Kwaliteiten en kansen

- Grote open ruimte
- Ook kinderevenementen vinden er plaats: circus, ijspiste, buitenspeeldag, kermis,...
- Het is een plek waar sporadisch ook wordt gespeeld: bijv. voetbal, (leren) fietsen,...
- Beelden en kunst. De beeldengroep met naakte vrouwen/meisjes wekt discussie op. Ze vinden de beelden meestal maar niks: 'da's alleen maar voor de toeristen'. Tegelijk geven ze aan dat er wel iets leuk mee te doen zou zijn: bijv. kunstwerk waar je je hoofd in kan steken en dan bekken kan trekken,...
- Beeldstudie goedgekeurd: integratie van speelkansen in de rand en aan de zuidpunt (water). Deze ideeën worden door leden van de jeugdraad en door schoolkinderen als positief onthaald, vooral het water-idee.

Knelpunten en uitdagingen

- Marktplaats wordt als 'leeg' ervaren.
- Combinatie van spelen met marktgebeuren en evenementen
- Speelkansen ruimtelijk integreren



0. KERN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

STATIONSSTRAAT

Kwaliteiten en kansen

- Belangrijke as voor tieners en kinderen
- Meer verkeerssluw en nieuw ontwerp
- Goede link tussen Grote Markt en Stationsstraat

Knelpunten en uitdagingen

- Materiaalkeuze in nieuw ontwerp: child proof?
- Zullen ook tieners en jongeren er zich welkom voelen?
- Link tussen Stationsplein en Stationstraat?
- Link tussen Stationsstraat en Casinopark?



0. KERN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

CASINOPARK

Kwaliteiten en kansen

- Landschappelijke kwaliteiten
- Link mogelijk met Stationsstraat
- Link mogelijk met cultuur
- Link mogelijk met horeca
- De leden van de Werkgroep Speelweefsel binnen de Jeugdraad zien in het park potenties als 'chill'-plek voor scholieren.

Knelpunten en uitdagingen

- Dit park is nauwelijks gekend bij kinderen.
- Combinatie spelen en water niet evident
- Park is privaat bezit (vzw): onduidelijk of het park publiek toegankelijk is of niet. Sommige jeugdraadleden voelen er zich bijvoorbeeld niet welkom.



0. KERN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

STATIONSPLEIN

Kwaliteiten en kansen

- Kwaliteitsvol stedelijk plein, echte 'entree' voor Sint-Niklaas
- Verzamelplein voor tieners en jongeren: vooral 'de bol' biedt een ankerpunt en speel-uitdaging
- Volgens de Werkgroep Speelweefsel binnen de Jeugdraad biedt dit plein ook potenties als evenementenplein

Knelpunten en uitdagingen

- Zeer strakke inrichting, tamelijk 'leeg': volgens leden van de Werkgroep Speelweefsel binnen de Jeugdraad is het plein 'wel mooi en elegant, maar er ontbreekt wat'.
- Op dit ogenblik nog tamelijk druk verkeer vanuit Kleine Laan (bijv. moeilijk om vanaf station de Stationsstraat in te gaan)



0. KERN



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ZWIJGERSHOEK EN TUIN MERCATORMUSEUM

Kwaliteiten en kansen

- Binnengebied in reconversie: zie ook Gabarietenplan
I.v.m. parkeren zijn er nog verschillende denkpistes:
ondergrondse parking, overdekte parking of 'parkeer- en verblijfseilanden'
Er is nog geen concept weerhouden.
- Tuin Mercatormuseum wordt als een zeer belevingsvol, rustig park ervaren door gebruikers:
Het water en de 'waterval' vormen een gewaardeerde speelaanleiding. Daarnaast worden ook het grasveld en de zitmogelijkheden gewaardeerd. Ook scholen komen er af en toe.
- Deze plek wordt gewaardeerd door leden van de jeugdraad
en de (enkele) schoolkinderen die het kennen.

Knelpunten en uitdagingen

- 'Kwetsbaarheid' van Tuin Mercatormuseum:
 - wat ingesloten: weinig sociale controle mogelijk
 - tere materialen
- Binnengebied: veel achterkanten
<> wel pleinafwerking voorzien in Gabarietenplan



0. KERN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

REGENTIEPLEIN

Kwaliteiten en kansen

- Zeer centraal gelegen ruimte: dit plein is zeer goed gekend.
- Enige groene ruimte voor oostelijk deel van Centrum

Knelpunten en uitdagingen

- Groen eiland door drukke wegen
- Monumentaal karakter, vooral kijkgroen.
- Voor de bevraagde kinderen is dit geen speelplek. Je kan er niet goed spelen en het is een 'herdenkingsplek' waar je niet hoort te spelen.



0. KERN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

MUSEUMTUIN 'SALONS VOOR SCHONE KUNSTEN' (REGENTIESTRAAT)

Kwaliteiten en kansen

- Groene oase
- Locatie 'Coup de ville': stadsfestival
- WARP
- Café Congé: zomerse horeca-uitbating waarbij beperkte speelelementen een kans krijgen (trampoline,...)

Knelpunten en uitdagingen

- Onduidelijke grens privaat-publiek: deze plek wordt bijv. door leden van de jeugdraad als zeer privaat ervaren. Anderzijds zien ze er wel mogelijkheden in, gekoppeld aan evenementen.



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

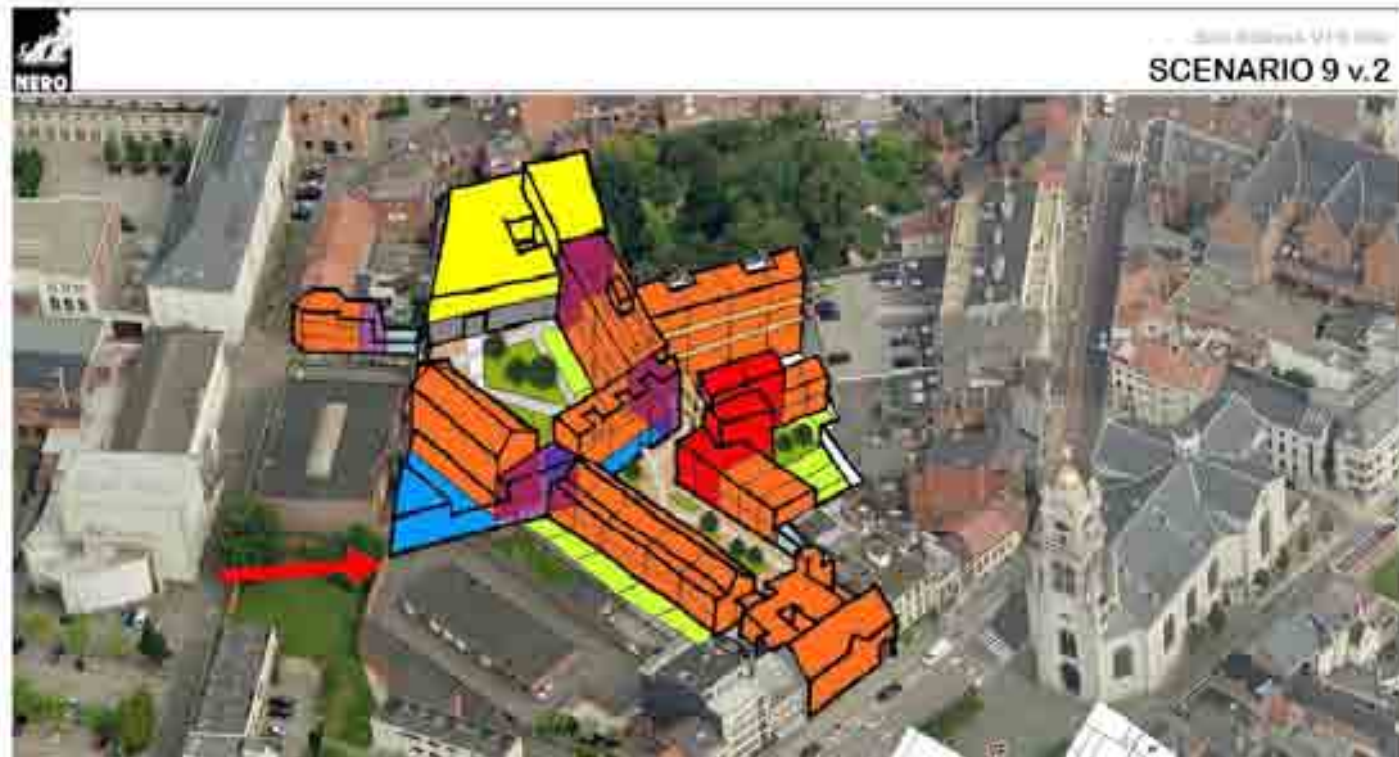
RECONVERSIE VTS-SITE

Kwaliteiten en kansen

- 3 groene binnenpleinen op vroegere schoolspeelplaatsen (eventueel kunstige spelprikkel of speelse kunst)
- Voorzieningen ook voor jeugd relevant: Academie voor muziek/woord/dans

Knelpunten en uitdagingen

- Wat ingesloten door bebouwing: draagkracht niet overschrijden



0. KERN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

VERKAVELING STADSZALEN (VOORONTWERP)

Kwaliteiten en kansen

- Nieuw doorwaadbaar woongebied
- Groen binnenplein met spelprikkel
- 'Speelbunker'

Knelpunten en uitdagingen

- Sterk ingesloten en beperkte oppervlakte > draagkracht beperkt
- Materiaalkeuze: versterkt gazon is moeilijk bespeelbaar



0. KERN

Synthese van het bestaande speelweefsel

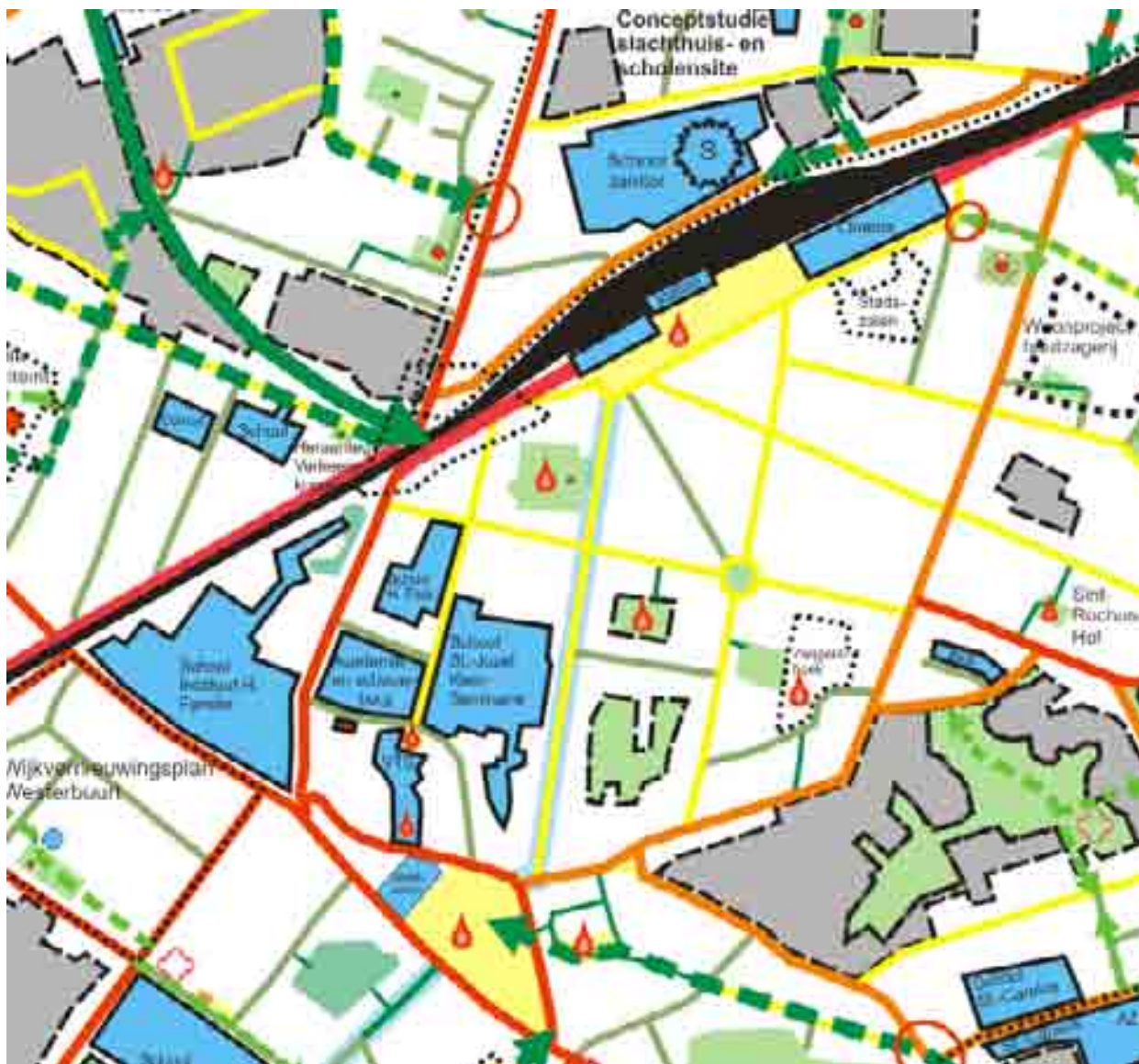


Algemene wijkprioriteit:
Hoog

AANBOD		VRAAG:	
Inplanting:	Pleinen: OK; Groene ruimtes: veel achterkanten	Dichtheid bewoning:	17 won./ha > Matig
Landschapsinrichting:	Pleinen: OK, meestal wat 'leeg'; Groene ruimtes: 'delicaat'	Aantal kinderen:	Westelijk deel: matig Oostelijk deel (Ankerstr.): Heel veel, ook jonge kinderen
Speeluitrusting:	Geen > Onvoldoende	Nieuwe woonprojecten:	Weinig
Drukte wegen:	Druk	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Eerder matig tevreden. Meer uitrusting gevraagd.

0. KERN

Gewenste speelweefsel



0. KERN

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



1. Verwerven en creëren van een formeel buurtspeelterrein in (noord)oostelijk gedeelte

Bijv.: 1a. Park Minderbroeders (hoek Truweelstraat en Koningin Elisabethlaan):
cf. Actie K.2.3. in Stedelijk Groenplan en 'Herbestemming kerkpatrimonium'

1b. Parking Bond Moyson

Binnen het project 'Stadszalen' wordt een speelterrein uitgebouwd, twijfelend tussen straat- en buurtniveau.



2. Verwerving of openstelling van groene binnengebieden:

2a. Tuinen Defauw

2b. 'Salons voor schone kunsten'

Hierin worden (tijdelijke) spelprikkels voorzien van straatniveau:
bijv. bespeelbare kunst: zie volgende pagina

0. KERN

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Autoluw maken van kern:

- door verkeerscirculatieplan
- experimenten met autoluw maken van Stationsstraat
- Regentieplein niet meer als verdeelpunt voor autoverkeer
- woonstraten als woonerf inrichten (zie bijv. Tabakstraat)

2. Spelprykkels op de stedelijke pleinen:

- Grote Markt: Uitvoeren van de voorstellen uit de 'Beeldstudie': spelprykkels in de rand en in de zuidpunt (waterelement)
- Spelprykkel op Stationsplein (straatniveau)

3. Spelprykkels in Casinopark (straatniveau): gericht op 'jong hip volk' en tieners

- Overgangszone tussen Casinopark en Stationsstraat van strategisch belang om mensen naar binnen te lokken
- Kleine speelzone voor zeer jonge kinderen gekoppeld aan terras en afgeschermd van het water (eventueel losse elementen, beheerd door cafetaria)
- Belevingspark, inspeland op aanwezige kwaliteiten: water, reliëf, kunst,... Creëren van 'chill' mogelijkheden voor scholieren en jongeren.

4. Mercatortuin en Zwijgershoek als 1 geheel:

- Mercatortuin als belangrijke doorsteek vorm geven
- Herstel van water in Mercatortuin
- Zwijgershoek: voorkeur voor ondergronds parkeren of rust-eilanden

5. 'Play-gardens' / 'Secret gardens' als mogelijk verbindend concept voor binnentuinen:

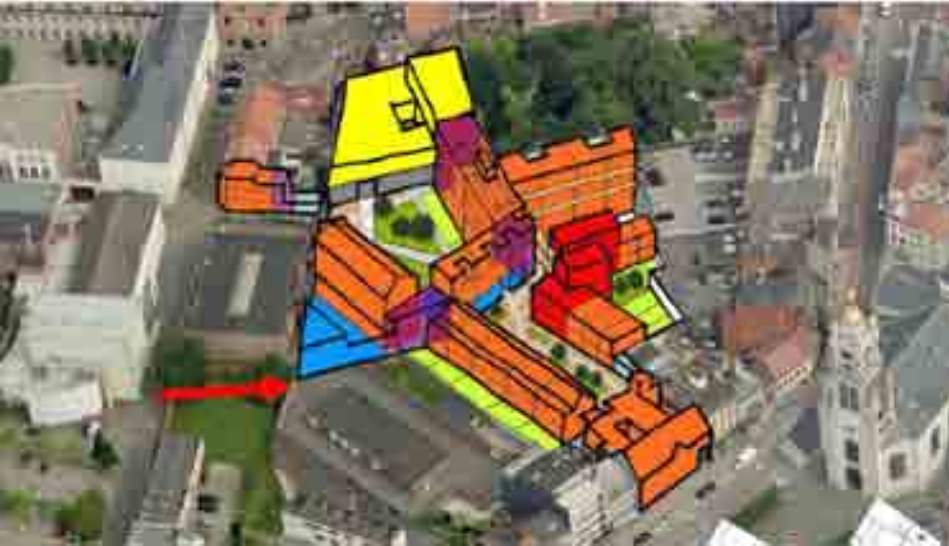
Naar analogie met eerdere culturele stadsevenementen kan een tijdelijke (of zelfs permanente) stadswandeling worden uitgewerkt die diverse intieme groene ruimtes verbindt (cf. Actie Groenplan rond signalisatie). In elk van de ruimtes worden kleinere (artistieke) spelprykkels uitgewerkt. Ook voor de stedelijke pleinen kan een parcours worden uitgewerkt.

Referentieproject: Secret Gardens Kortrijk:
Ontwerpwedstrijd voor tijdelijke tuininstallaties, met uitgestippelde wandelingen



0. KERN

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



6. (Artistieke) spelprikkels op de 3 binnenpleinen van de VTS-site

Zie ook referentiebeelden van vorige pagina

7. Autoluw maken van de kern: Case regentieplein

- Lange termijn:

Plein niet meer als verdeelpunt voor autoverkeer, maar als plein 'van gevel tot gevel'

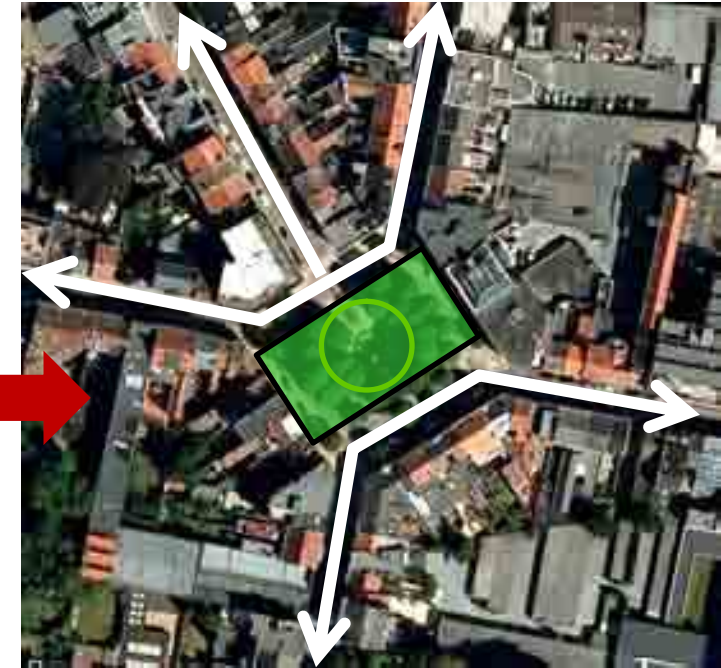
- Korte termijn:

De monumentaliteit moet behouden worden, maar het plein kan meer spelfunctioneel worden ingericht.

Spelprikkel van straatniveau: bijv. grijpbaar water voor fontein op plaats van de centrale bloemenperken. De bloemenperken verhuizen beter naar de rand (bijv. border langs bomenrij), zodat meer ruimte ontstaat.

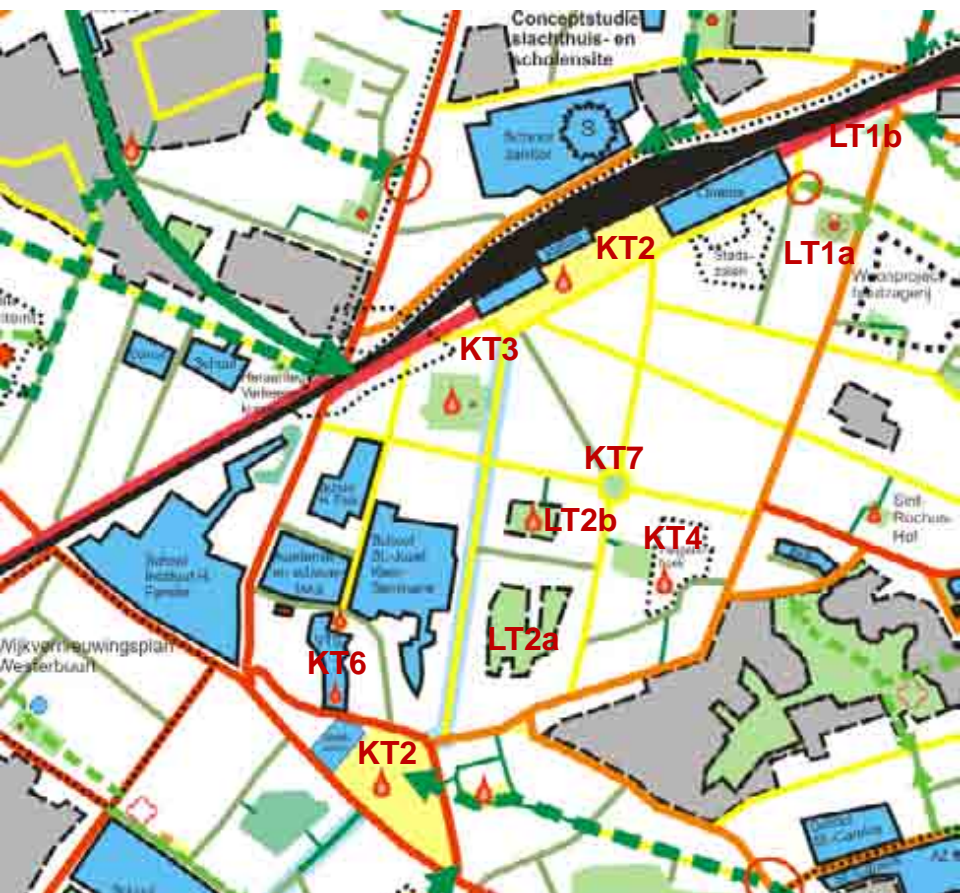
Kan/mag men op de leeuw zitten? Eventueel leeuw als aangrijpingspunt voor spelprikkels.

Principes: Méér plein; Plein inzetten voor circulatie



0. KERN

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

LT 1. Verwerven en creëren van een formeel buurtspeelsterrein in (noord)oostelijk gedeelte

LT 2. Verwerving of openstelling van groene binnengebieden:

KORTE TERMIJN:

KT 1. Autoluw maken van kern

KT 2. Spelprikkels op de stedelijke pleinen

KT 3. Spelprikkels in Casinopark (straatniveau), gericht op 'jong hip volk' en tieners

KT 4. Mercatortuin en Zwijgershoek als 1 geheel

KT 5. 'Play-gardens' / 'Secret gardens' als mogelijk verbindend concept voor binnentuinen

KT 6. (Artistieke) spelprikkels op de 3 binnenpleinen van de VTS-site

KT 7. Autoluw maken van de kern: Case: Regentieplein

1. ELISABETHWIJK

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Elisabethwijk' wordt het gebied begrepen tussen Singel, Antwerpsesteenweg-Raapstraat en Truweelstraat-Vijfstraten.



1. ELISABETHWIJK

Algemene typering en opbouw van de wijk

- De wijk kent een dichte bebouwing, voornamelijk rijhuizen en kleine appartementsblokken.
- Vrijwel alle bouwblokken zijn binnenin dichtgebouwd, vnl. met oude industriële gebouwen. In het noorden, tussen wijk en Singel zijn enkele bedrijven gevestigd, evenals een basisschool.
- De wijk heeft een overzichtelijk stratenpatroon, met twee centrale groene wijkpleinen. De Elizabethlaan heeft een breed profiel met bomen, loopt langs één van de wijkpleinen en voelt daarom aan als de hoofdstraat.
- De bouwblokken zijn groot, waardoor er relatief weinig straten zijn. Alle verkeer wordt dus op enkele straten geconcentreerd, die ook leiden naar het station. De wegen voelen dus druk aan, o.m. ook door de hoge parkeerdruk.



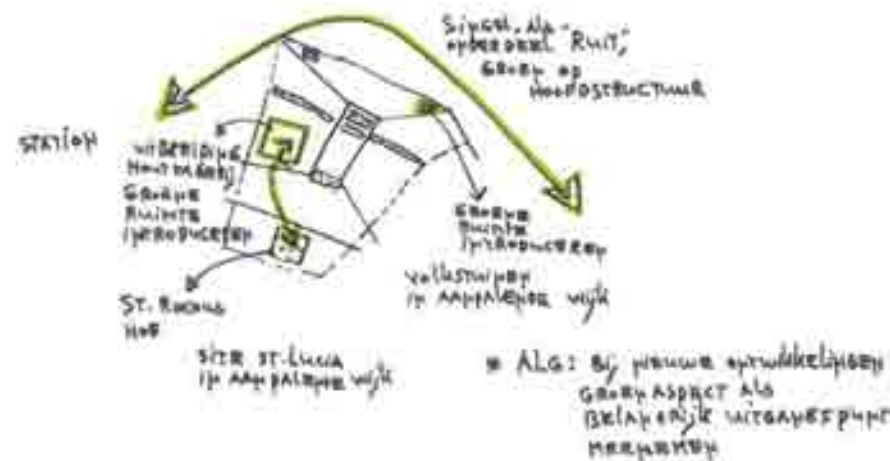
ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Twee centrale groene pleinen:
 - Koningin Elisabethplein (wijkniveau)
 - Prins Leopoldplein (buurtniveau)
- Buurtpark voorzien in inbreidingsproject 'Houtzagerij' (Truweelstraat)
- Site Sint-Rochushof (groene binnenruimte: twijfelend tussen straat- en buurtniveau)
- Nieuwe ontwikkelingen te verwachten in de bouwblokken. Dit kan opportuniteiten bieden voor meer open (speel)ruimte en verkeersluwe doorsteken.
- Enkele groene hoeken aan de uiteinden van de wijk (straatniveau)

Knelpunten en uitdagingen

- 'Groenarme tot zeer groenarme wijk' volgens het Groenplan
- Bouwblokken bijna allemaal dichtgebouwd
- Grote parkeerdruk en drukke wegen: kinderen en volwassenen geven aan dat hier weinig op straat wordt gespeeld.
- Geen doorsteken doorheen de grote bouwblokken.



1. ELISABETHWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

KONINGIN ELISABETHPLEIN

Kwaliteiten en kansen

- Dit plein is zeer goed gekend bij kinderen en wordt sterk gewaardeerd.
- Forse oppervlakte en goede inplanting:
 - aan voorkanten van woningen
 - langsheen belangrijke buurtas (Elisabethlaan)Er lijkt nog wat ruimte beschikbaar.
- Heel wat uitrusting, eerder op jongeren gericht:
 - verhard voetbalveldje met jongerenhonk
 - ontmoetingsruimte
 - speelterrein (uitrusting op buurtniveau, speeltuin-karakter)
- Plein lijkt relatief goed te functioneren: oudere en jongere gebruikers zijn er samen aanwezig. De 'groten' meer op het sportpleintje, de kleinere kinderen meer op de andere helft. De klemtoon ligt wel op jongeren. De uitrusting voor kleinere kinderen (bijv. kleuters) wordt niet als optimaal ervaren door gebruikers uit de Focusgroep Volwassenen.
- Reeds verkeerstechnische maatregelen op Elisabethlaan om bereikbaarheid te vergroten. Deze worden als voldoende ervaren door de bevroegde kinderen en volwassenen. De Truewelstraat blijkt wel een barrière omwille van vaak snel rijdende bussen.



1. ELISABETHWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

KONINGIN ELISABETHPLEIN

Knelpunten en uitdagingen

- Oppervlakte niet volledig benut doordat de Elisabethlaan het plein in twee snijdt. Hierdoor ontstaat een restruimte aan de zuidkant. Verschuiven van het tracé van de Elisabethlaan zou meer ruimte kunnen genereren en tegelijk ook snelheidsremmend kunnen werken.
- Wellicht meer tussenruimte nodig tussen zones voor actief (bal)spel en rustigere spelvormen.
- De speelruimte is eerder beperkt.
- Plein voelt wat rommelig aan, vooral aan de randen en door opgeschoten groen in de verhoogde plantvakken.



1. ELISABETHWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

PRINS LEOPOLDPLEIN

Kwaliteiten en kansen

- Centraal groen buurtplein, complementair aan Elisabethplein
- Minder oppervlakte, maar wel goed ingeplant (aan voorkanten van woningen)
- Landschappelijke kwaliteiten door bomen en gazon
- Rijke historiek die tot verbeelding spreekt (bunker)

Knelpunten en uitdagingen

- Dit plein is goed gekend, maar er wordt zeer weinig gespeeld.
- Dit heeft zeker te maken met de eerder minimale speeluitrusting en weinig expliciete speelkansen. De aanwezige glijbaan wordt als weinig functioneel en onvoldoende ervaren.
- Sterk gecompartmenteerd door centrale plaats van verhoogde plantvakken
- Plein voelt wat rommelig aan, vooral aan randen en verhoogde plantbakken
- Eerdere conflicten over voetbal



1. ELISABETHWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

WOONPROJECT 'HOUTZAGERIJ' (TRUWHEELSTRAAT)

Kwaliteiten en kansen

- Wooninbreiding rond centraal buurtparkje
- Woningen met voorkanten naar parkje gericht

Knelpunten en uitdagingen

- Letten op draagkracht: Uitrustingsniveau niet overschrijden (enkel buurniveau)



1. ELISABETHWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

SINT-ROCHUSHOF

Kwaliteiten en kansen

- Groene binnentuin
- Wordt regelmatig gebruikt door spelende kinderen.

Knelpunten en uitdagingen

- Ingesloten door bebouwing (wat privaat karakter)
- Recent wat conflicten m.b.t. voetbal.
- Eerder op maat van nieuwe ontwikkeling (buurt- of straatniveau), minder op gehele wijk



1. ELISABETHWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

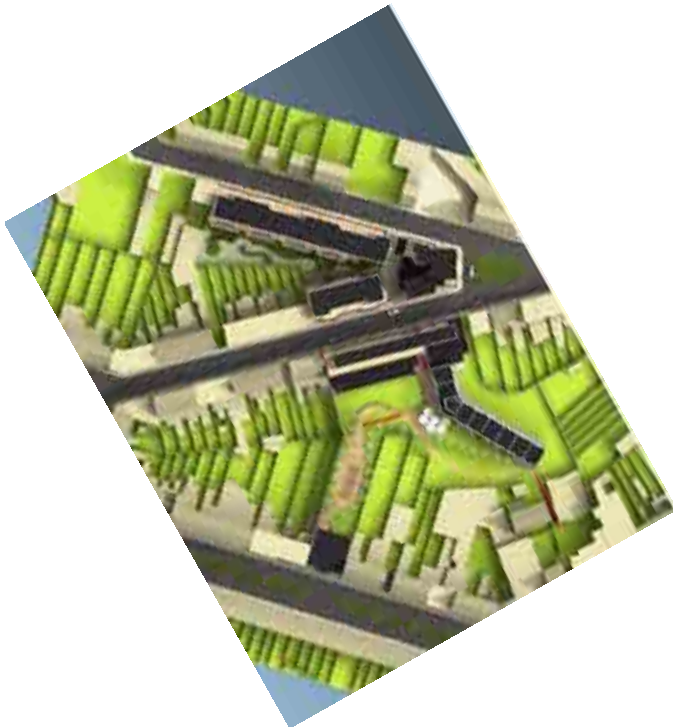
VERKAVELING WAESLANDIA

Kwaliteiten en kansen

- Doorsteek doorheen bouwblok Oude Molenstraat-Van Havermaetstraat
- Straatpleintje op hoek

Knelpunten en uitdagingen

- Beperkte draagkracht van publieke ruimte in binnengebied en straatpleintje



1. ELISABETHWIJK

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Hoog

AANBOD		VRAAG:	
Inplanting:	Pleinen: OK; Groene ruimtes in nieuwe projecten wat ingesloten	Dichtheid bewoning:	27 woningen / ha > Hoog
Landschapsinrichting:	OK, stilaan renovatie nodig, wegenis beter integreren in plein	Aantal kinderen:	Zeer veel; ook jonge kinderen.
Speeluitrusting:	Eerder onvoldoende (vooral Prins Leopoldplein)	Nieuwe woonprojecten:	Veel
Drukke wegen:	Druk	Beoordeling door 'Pretcamionet'	Behoorlijk tevreden.

1. ELISABETHWIJK Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel speelterrein 'speelhuistype'
 - - - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - - - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - ★ wijk- of stadsdeelniv. (bestaand/nieuw)
- Formeel speelterrein 'groot avoortuurlijk'
 - - - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - - - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - ★ wijk- of stadsdeelniv. (Bestaand/nieuw)
- ↑ Opgevoed van bestaand terrein wettelijk
- Bestaand trapvrije
 - verhard
 - (onverhard)
- Jeugdlokaal
- Skate
 - ★ - Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
 - - Straatniveau (bestaand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkachtige ruimte
- Boe
- Pleinruimte
- Sportcentrum
- Gemeenschapsoverdekking (gebouw)
- Artistieke speelplaats (bespeelbaar kunst)
- Openbaar terrein gewant

WEGEN:

- 2-weg en 202-wegen
- Drukke bovenlokale verbodingsweg
- Drukke lokale verbodingsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN:

- Bovenlokale as (fietsgericht)
- Lokale as / speelroute

ANDERE BARRIERES:

- Spoorweg
- Grootachtige sluiswanden in het weefsel
- Water



1. ELISABETHWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



1. Ontwikkeling van lokale verbindingssassen:

1a. Dr. Van Raemdonckstraat

1b. Prins karelstraat of Prinses Marie-Joséstraat

1c. Minderbroedersstraat

Op deze assen moet er bijzondere aandacht uitgaan naar voetgangers.

2. Ontwikkeling van lokale groene as:

Kon. Elisabethlaan (zie ook Groenplan)

3. Herinrichting van het Koningin Elisabethplein, in het bijzonder in relatie tot de groene as Kon. Elisabethlaan.

Hierbij worden ook bewoners (kinderen, jongeren en volwassenen) uitdrukkelijk betrokken.

1. ELISABETHWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

1. Autoluw maken van de wijk (cf. wijkcirculatieplannen)
2. Opmaak van een Wijkvernieuwingsplan voor de Elisabethwijk
3. Herinrichting van speelruimte op Prins Leopoldplein: (upgrading tot buurtniveau, afgestemd op jongere kinderen)

- Dit plein wordt bij voorkeur 'van gevel tot gevel' heraangelegd, zodat de noordelijke straat verkeersvrij of verkeersluw kan worden gemaakt en volop een pleinfunctie kan krijgen. Indien dit niet mogelijk is, kan men met andere middelen (signalisatie) de noordelijke straat verkeersluw proberen te krijgen.
- Oudere kinderen kunnen eerder op het Koningin Elisabethplein terecht
- Uitgelezen project voor participatie en inspraak van kinderen en buurtbewoners (hoe wordt plein nu gebruikt?)
- Upgrading van speeltuinzone: vervanging of extra constructies
- Eventueel ook meer avontuurlijke zone, verwijzend naar verleden (schuilplaats tijdens WO II). Iets met bergjes en buizen (cf. 'buizenplein') zou worden gewaardeerd.



1. ELISABETHWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



4. Artistieke spelprikkel in het Sint-Rochushof

Het Sint-Rochushof is een goed functionerend plein, ook voor spelende kinderen. De laatste maanden zijn er wel wat conflicten m.b.t. voetbal. In samenspraak met de bewoners kan nog een bescheiden kunstzinnige spelprikkel of ontmoetingsplaats worden gecreëerd: bijv. beklimbare kunst, speelse bank,...



5. Nadrukkelijke preventie en opvolging van onderhoud en beheer op de pleinen en groene ruimtes in deze wijk

(bijv. hondenpoep, zwerfvuil)

1. ELISABETHWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

LT 1. Ontwikkeling van lokale verbindingssassen:

- 1a. Dr. Van Raemdonckstraat
- 1b. Prins karelstraat of Prinses Marie-Joséas
- 1c. Minderbroederstraat

LT 2. Ontwikkeling van lokale groene as:

Kon. Elisabethlaan (zie ook Groenplan)

LT 3. Herinrichting van het Koningin Elisabethplein, in het bijzonder in relatie tot de groene as Kon. Elisabethlaan

KORTE TERMIJN:

KT 1. Autoluw maken van de wijk (cf. wijkcirculatieplannen)

KT 2. Opmaak van een wijkvernieuwingsplan voor de wijk

KT 3. Herinrichting van speelruimte op Prins Leopoldplein: (upgrading tot buurtniveau, afgestemd op jongere kinderen)

KT4. Uitdrukkelijke preventie en opvolging van onderhoud en beheer (hondenpoep, zwerfvuil,...)

2. FABRIEKSWIJK LINDENSTRAAT

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Fabriekswijk rond Lindenstraat' wordt het gebied begrepen tussen Antwerpsesteenweg-Raapstraat, Singel, Azalealaan en Lamstraat.



2. FABRIEKSWIJK LINDENSTRAAT

1. Algemene typering en opbouw van de wijk

- Zeer groot bouwblok met:
 - actief historisch gegroeid bedrijf FMC
 - oude fabrieksgebouwen
 - braakliggende percelen
 - volkstuintjes
- Kleine arbeiderswoningen rondom.
- Wijk in reconversie (masterplan)



LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
Formeel speelruimte	
-	- straatniveau
-	- buurtniveau
■	- bovenlokaal (wijk- of stadsniveau)
Transecten	
■	- verhard
■	- onverhard
■	- Jeugdlocus
★	- Skate (recreatie)
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
■	- Parkachtige ruimte
■	- Bos
■	- Pleinruimte
■	- Sportcentrum
■	- Gemeenschapsovereenkomst (gebouw)
WEGEN	
■	- Snelweg en 2x2-wegen
■	- Drukke bovenlokale verbindingsweg
■	- Drukke lokale verbindingsweg
■	- Drukke lokale weg
■	- Ruige lokale weg
■	- Lage weg
ANDERE BARRIÈRES	
■	- Spoorweg
■	- Grootchalige structuren in het weefsel
■	- Water

2. FABRIEKSWIJK LINDENSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Wijk in reconversie: mogelijk 'verluchting' van het bouwblok
- Masterplan als mogelijke opportuniteit
- Groen plantsoen aan Lidl (straatniveau)
- Volgens Focusgroep Volwassenen zijn er veel 'binnenwegjes' en doorsteken, wat een sterke kwaliteit is.
- Kansen in volkstuintencomplex (?)

Knelpunten en uitdagingen

- 'Zeer groenarme wijk' volgens Groenplan
- Onzekerheid over reconversie van grootste binnengebied: verdichting vs. verluchting?
- Groot bouwblok zonder doorsteken; drukke straten
- Wooninbreidingen kunnen verkeersdruk verhogen



2. FABRIEKSWIJK LINDENSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

WOONINBREIDINGSPROJECT 'VERVERIJ'

Kwaliteiten en kansen

- Reconversie van oude industriële site tot woonproject.
- Wandafwerking: publieke ruimte meestal aan voorkanten gelegen.
- Gebundeld parkeren in 'parkeerhof'
- In projecttekst is sprake van 'speellint' en 'groene speelzone' (buurniveau)

Knelpunten en uitdagingen

- De draagkracht van de groenzones is eerder beperkt (buurniveau)
- Geen verbinding met E. Meertwijk



2. FABRIEKSWIJK LINDENSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

MASTERPLAN VOOR SITE TUSSEN LINDENSTRAAT EN BREEDSTRAAT

Kwaliteiten en kansen

- Op dit ogenblik wordt een masterplan opgemaakt voor de site tussen Lindenstraat en Breedstraat. Dit biedt kansen om nieuwe open ruimte (bij voorkeur wijkniveau) te voorzien in deze zeer dichtbebouwde wijk.
- Er is een aanvraag van een private partner voor realisatie van een BMX-hal.

Knelpunten en uitdagingen

- Het project kan aanleiding geven tot een verdere verdichting binnen de wijk, die niet in verhouding staat tot de kwantiteit en kwaliteit (o.a. inplanting) van de open ruimte die zal worden voorzien.
- Het historisch gegroeide bedrijf FMC maakt een ontwikkeling ruimtelijk complex.

2. FABRIEKSWIJK LINDENSTRAAT

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Zeer Hoog

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Matig (Ververij)	Dichtheid bewoning:	17 won. / ha. > Matig tot hoog (rekening houdend met bedrijven, volkstuinen en Edm. Meertwijk)
Landschapsinrichting:	Op dit moment onvoldoende, maar wel gepland	Aantal kinderen:	Matig tot hoog (rekening houdend met bedrijven en volkstuinen)
Speeluitrusting:	Op dit moment onvoldoende	Nieuwe woonprojecten:	Zeer veel
Drukke wegen:	Druk	Beoordeling door 'Pretcamionet'	Heel goed: vooral door nabijheid Witte Molen

2. FABRIEKSWIJK LINDENSTRAAT

Gewenste speelweefsel



LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
Formeel speelruimte 'speelruimtype'	
- - -	- straatwedu (bestand / nieuw)
- - -	- buurtwedu (bestand / nieuw)
★	- wijk- of stadsdeelniveau (bestand/nieuw)
Formeel speelruimte 'groot avontuurlijk'	
- - -	- straatwedu (bestand / nieuw)
- - -	- buurtwedu (bestand / nieuw)
★	- wijk- of stadsdeelniveau (bestand/nieuw)
- - -	- Upgrade van bestaand terrein-wenselijk
Bestaand trapveldje	
■	- verhard
■	- oeverhard
■	- Jeugdlokaal
Blaas	
★	- Stadsdeelniveau (bestand / nieuw)
○	- Stadsniveau (bestand / nieuw)
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
■	- Parkachtige ruimte
■	- Bus
■	- Pleinruimte
■	- Sportcentrum
■	- Gemeenschapsovername (getuug)
■	- Artistieke speelruimte (bepaald kunst)
○	- Openstelling terrein gewast
WEGEN	
—	- Snelweg en Z&Z-weg
—	- Dikke tweewegige verbindingsweg
—	- Dikke lokale verbindingsweg
—	- Dikke lokale weg
—	- Rustige lokale weg
—	- Trage weg
ZACHTE WEGVERBODEN	
—	- Bovenkade as (fietsgericht)
—	- Lokale as / speelruimte
ANDERE BARRIÈRES:	
—	- Spoorweg
—	- Grootschalige elementen in het weefsel
■	- Water



2. FABRIEKSWIJK LINDENSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Lange Termijn

Heel lange termijn: Autoluwe doorsteken:



Cruciaal voor deze wijk zijn de inbreidingsprojecten aan de Lindenstraat:

- Op heel lange termijn (na delocalisering FMC) moet gedacht worden aan autovrije of autoluwe doorsteken doorheen het bouwblok, die de publieke ruimte van de verschillende faseringen verbindt.
- Op minder lange termijn (lopend wooninbreidingsproject aan Lindenstraat):
 - . mag het hangende inbreidingsproject de gewenste toekomstige doorsteken doorheen het bouwblok niet hypothekeren. De bestaande doorsteken worden als een sterke kwaliteit ervaren.
 - . moet er publieke ruimte (plein of park) gecreëerd worden, die op wijkniveau kan functioneren. Dit vereist voldoende en kwalitatief ingeplante publieke ruimte. Indien mogelijk wordt die wijkruimte aan de huidige straatkanten ingepland. Anders centraal in de inbreiding, op het kruispunt van de toekomstige doorsteken.
 - . Een zekere basisinrichting (reliëf, beplanting, basic toestellen) van de speelruimte op wijkniveau is vereist.
 - . kan worden nagedacht over indoorfaciliteiten in de beschikbare loodsen

Minder lange termijn: Publieke wijkruimte :



Referentieprojecten:

Lousbergspark Gent (binnen-gebied)



Zuidervelodroom Antwerpen

2. FABRIEKSWIJK LINDENSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Upgrading van terreinen in naburige wijken

Op korte termijn zijn er drie opties, die best tegelijkertijd worden gerealiseerd:

1a. Voorzichtige upgrading van het Edmond Meertplein met enkele speeltoestellen:

Zie wijk '3. Edmond Meertwijk' voor meer details.

1b. Upgrading van speelruimte op sportcentrum Witte Molen:

Zie wijk '4. Priesteragiewijk' voor meer details.

1c. Ook de upgrading van het Prins Leopoldplein (Zie '1. Elisabethwijk) kan hierop inspelen.

2. Verbeteren van de oversteekbaarheid van de Lindenstraat

Op bepaalde cruciale punten (ter hoogte van belangrijke doorsteken) kan de oversteekbaarheid van de Lindenstraat te worden verbeterd.

3. Spelprinkel in Wooninbreidingsproject 'De Ververij' (straatniveau)

De beschikbare publieke ruimte in 'De Ververij' is net te beperkt om een spelterrein van buurtniveau uit te bouwen.

Hier kunnen spelprinkels op straatniveau ingeplant worden, zo goed mogelijk geïntegreerd in het ontwerp van de groene ruimte.

2. FABRIEKSWIJK LINDENSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

LT 1. Inbreidingsprojecten aan de Lindestraat

KORTE TERMIJN

KT 1. Upgrading van terreinen in naburige wijken

KT 2. Verbeteren van de overstekbaarheid van de Lindestraat

KT 3. Spelprikkels in Wooninbreidingsproject 'De Ververij' (straatniveau)

3. EDMOND MEERTWIJK

Afbakening en situering van de wijk

Onder Edmond Meertwijk wordt het gebied begrepen tussen Lindenstraat, Hogenakkerstraat, Lamstraat en August Vermeylenstraat.



3. EDMOND MEERTWIJK

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Wat introvert recent wijkje met een residentieel karakter middenin de stadskern



3. EDMOND MEERTWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Centraal groen plein met basisreliëf en groenvoorzieningen
- Autoluwe straten, enkele trage wegen en straatpleintje

Knelpunten en uitdagingen

- Uitrusting van de speelruimte eerder minimaal



3. EDMOND MEERTWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

EDMOND MEERTPLEIN ('HET BUIZENPLEIN')

Kwaliteiten en kansen

- Centraal groen plein met behoorlijke oppervlakte
- Goede inplanting: vooral voorkanten van woningen
- Inrichting: goed avontuurlijk basisreliëf en verzorgde groenvoorzieningen
- Uitrusting: Ontmoetingsplek met banken
- Zeer goed gekend en sterk gewaardeerd door schoolkinderen en volwassenen die wonen ten oosten van de Parklaan
- Er zijn BMX'ers actief. Die graven wel eens putten.

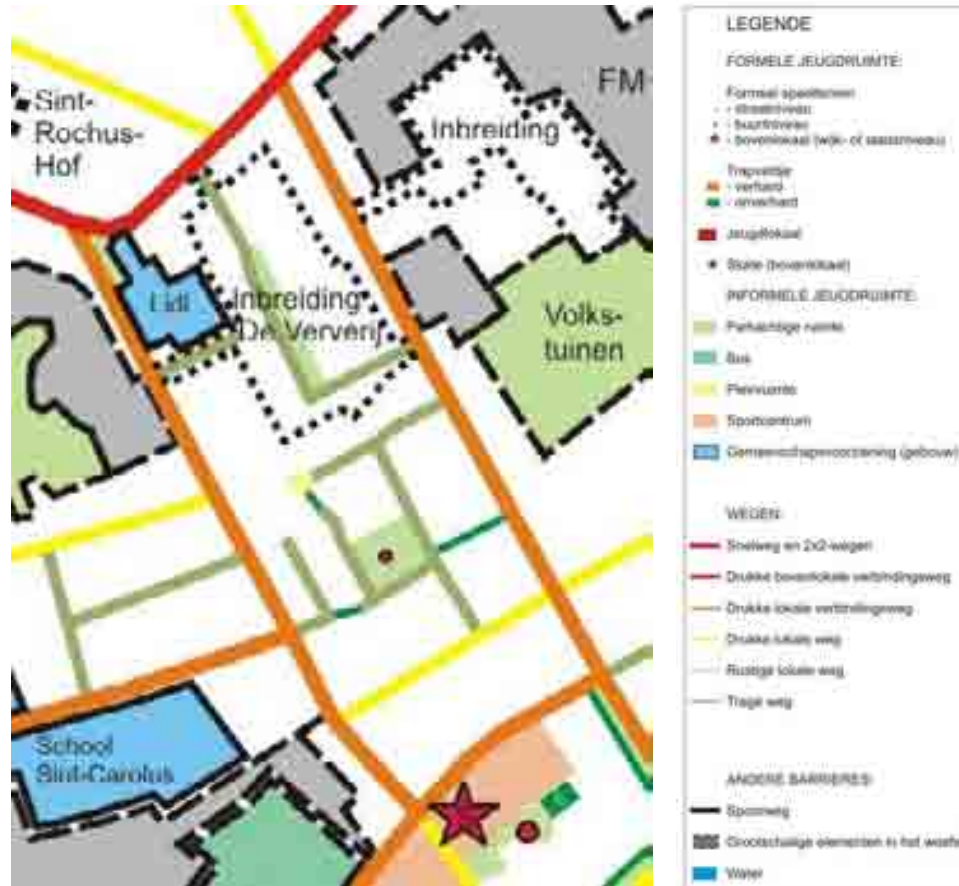
Knelpunten en uitdagingen

- Uitrusting van de speelruimte minimaal (heuvels met betonnen buizen)
- Dit plein moet ook noden van naburige wijk opvangen (Lindenstraat, omgeving Ankerstraat, Elisabethwijk)
- Conflicten met burens, vooral m.b.t. voetbal; soms ook omwille van lawaai.
- De buizen zijn spannend en moeten blijven, maar worden als 'vuil' en 'vies' ervaren omdat er zwerfvuil in blijft liggen



3. EDMOND MEERTWIJK

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Laag

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Zeer goed	Dichtheid bewoning:	Laag (geen afzond. cijfers beschikb.)
Landschapsinrichting:	Goed	Aantal kinderen:	Geen afzond. gegevens beschikbaar Matig tot hoog (cf. Lindenstraat, omgeving Ankerstraat)
Speeluitrusting:	Minimaal > Onvoldoende	Nieuwe woonprojecten:	Veel in de buurt
Drukke wegen:	Autoluw	Beoordeling door 'Pretcamionet'	Geen gegevens beschikbaar

3. EDMOND MEERTWIJK

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel speelruimte 'speeltuintype'
 - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - wijk- of stadsdeelniveau (bestaand/nieuw)
- Formeel speelruimte 'groot avoortuurtje'
 - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - wijk- of stadsdeelniveau (Bestaand/nieuw)
- Uggoede van bestaand terrein wettelijk
- Bestaand trapvolde
 - verhard
 - onverhard
- Jeugdlokaal
- Skate
 - Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
 - Straatniveau (bestaand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkachtige ruimte
- Bos
- Pleinruimte
- Sportterrein
- Gemeenschapsovername (gebouwe)
- Artistieke speelruimte (speelruimte kunst)
- Openstelling terrein gewist

WEGEN:

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke bovenlokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN:

- Bovenlokale as (fietsgericht)
- Lokale as / speelroute

ANDERE BARRIERES:

- Spoorweg
- Grootchalige elementen in het weefsel
- Water

3. EDMOND MEERTWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Lange en korte termijn

Schetsvoorstel voor herinrichting:

- 1: Groenbuffer
(voorstel, te checken bij buurt)
- 2: Combinatietoestel
(voorstel, te checken bij buurt)
- 3: Schommels
(voorstel, te checken bij buurt)



1. Lange termijn:

Voor deze wijk zijn geen lange termijnacties vereist. Een 'lokale as' bestaat reeds.

2. Korte termijn:

Voorzichtige update van het buurtpark tot een speelterrein (twijfelend tussen buurt- en straatniveau):

De Edmond Meertwijk heeft één zeer centraal gelegen terrein met een goede inplanting t.a.v. bewoning (meestal voorkanten) en trage wegverbindingen. Dit terrein is zeer goed gekend bij kinderen en volwassenen die wonen in het centrum.

Het terrein heeft een goede basisinrichting met reliëf en basisvoorzieningen. Voor de Edmond Meertwijk zelf is er geen dringende noodzaak om extra uitrusting te voorzien. Er kan ook nagegaan worden of de petanquevelden nog nodig zijn.

Dit terrein biedt wel net genoeg basiskwaliteiten om voor een aantal dringende noden uit de omringende wijken (Kern, Fabriekswijk Lindenstraat, Priesteragiewijk) een voorlopige oplossing te bieden.

In die zin is het zinvol om het terrein voorzichtig uit te bouwen als een klein groen buurterrein met speeltuinkarakter, twijfelend tussen buurtniveau en straatniveau).

Volgens de bevroegde schoolkinderen zijn volgende elementen belangrijk bij de herinrichting:

- De ruimte en heuvels om te fietsen moeten blijven. Ook de buizen moeten blijven, maar ze moeten properder gehouden worden.
- Er is nog ruimte voor extra speeltoestellen (bijv. schommel). Het plein wordt nu als te 'leeg' ervaren en er is 'veel verloren ruimte' door de groeninplanting.
- Beheer en onderhoud moeten zeker meer opgevolgd worden; ook in de buizen. Dit laatste is voor de kinderen een prioritaire actie.
- Er moet iets komen voor kleine én voor grotere kinderen

3. EDMOND MEERTWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Lange en korte termijn

Schetsvoorstel voor herinrichting:

- 1: Groenbuffer
- 2: Combinatietoestel
(voorstel, te checken bij buurt)
- 3: Schommels
(voorstel, te checken bij buurt)



2. Korte termijn:

Voorzichtige update van het buurtpark tot een speelterrein (twijfelend tussen buurt- en straatniveau): (vervolg)

Aangezien dit een wat intieme residentiële buurt betreft, die sterk in contrast staat met de speelkansarme omringende wijken, moet de herinrichting zeer omzichtig gebeuren.

Dit betekent o.m.:

- Bescheiden aantal toestellen, eerder gericht op jongere kinderen (oudere kinderen kunnen naar Sportcentrum of Kon. Elisabethplein):
Bijv. 1 klein klim- of combinatietoestel, een paar gewone schommels en 2 veerfiguurtjes
- Voldoende buffering t.a.v. de twee woningen die met zijkanen naar het plein zijn gericht:
 - . voldoende afstand houden (bijv. ten zuiden van heuvel)
 - . extra groenbuffering, die dichter wordt naar de woningen toe (bijv. doornenstruiken)
- Goed overwegen waar voetbal kan plaatsvinden:
Voetbal op straatniveau (zonder formele goals) moet een plaats kunnen krijgen op het terrein, maar dit op een goede, afgemeten plaats, op voldoende afstand van de aanliggende woningen.
- Pro-actieve communicatie met de buurt:
 - . persoonlijk aanspreken van de bewoners van de twee aanliggende woningen
 - . eenvoudige inspraakactie met buurtkinderen en ouders voor goede plaatsing van de toestellen (zodat ze bestaande spelvormen niet hinderen)
- Voorzien van opvolging door stadswachten, straathoekwerk, jeugddienst of gebiedsgerichte werking

3. EDMOND MEERTWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Lange en korte termijn



LANGE TERMIJN

Voor deze wijk zijn geen lange termijnacties vereist. Een 'lokale as' bestaat reeds.

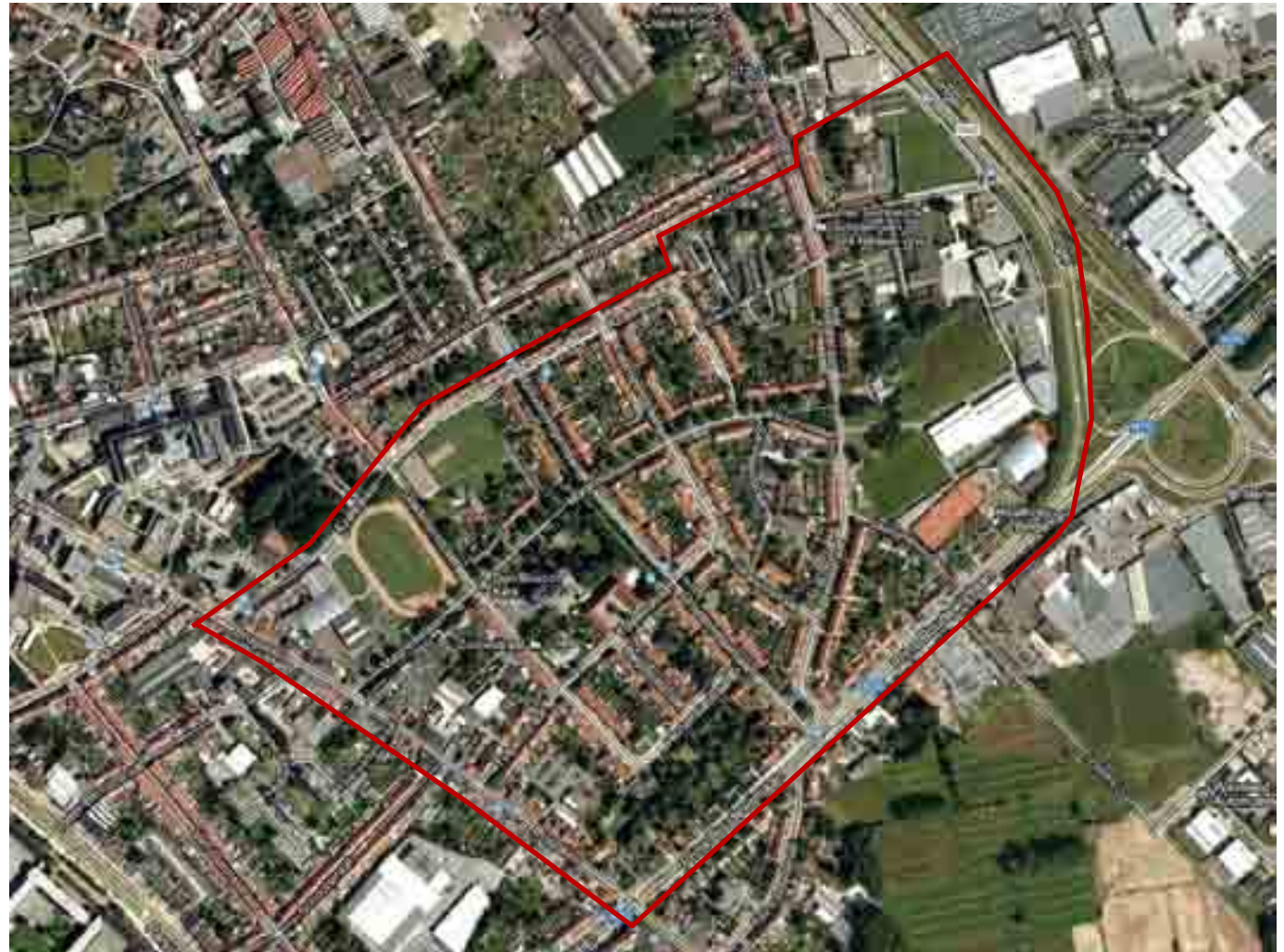
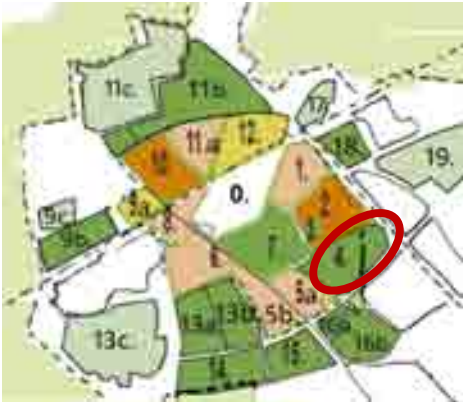
KORTE TERMIJN

KT 1. Voorzichtige update van het buurtpark tot een speelterrein (twijfelend tussen buurt- en straatniveau)

4. PRIESTERAGIE- WIJK

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Priesteragiewijk' wordt het gebied begrepen tussen Azalealaan, Singel, N70 en Brugsken.



4. PRIESTERAGIE- WIJK

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Groene tuinwijk
- Veel voorzieningen:
 - Sporthal en sportvelden 'Witte molen', met o.a. ook skateramp en speelruimte
 - Don Bosco-bouwblok met school, kinderopvang, pastorie, jeugdwerk
 - Scholencomplex nabij Singel
- Woonbuurt Dahliaweg-Madeliefjesdreef in reconversie (opmaak RUP)



LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
Formeel speelruimte	
•	- straatruimte
•	- buurtruimte
•	- bovedvloer (wijk- of estatewaa)
Tragewaa	
■	- yerhard
■	- ooverhard
■	- Jeugtkaa
■	- Stok (brennkaal)
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
■	- Parkachtige ruimte
■	- Bos
■	- Pleinruimte
■	- Sportcentrum
■	- Gemeenschapvoorziening (gebouw)
WEGEN	
—	- Snelweg en 2x2-weg
—	- Drukke boventekke verbindingweg
—	- Drukke lokale verbindingweg
—	- Drukke lokale weg
—	- Ruime lokale weg
—	- Trage weg
ANDERE BARRIERES	
—	- Spoorweg
■	- Grootschalige elementen in het weefsel
■	- Water

4. PRIESTERAGIE- WIJK



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Veel voorzieningen
- Veel straatgroen
- Mobiliteit:
 - op sommige straten vrijliggend voetpad in groene strook
 - veel achterwegjes naar garages

Knelpunten en uitdagingen

- Groene wijk, maar vooral 'kijkgroen', minder gebruiksgroen
- Geen grotere publieke groene ruimte
- Mobiliteit:
 - Indien ziekenhuis op huidige locatie blijft, zal dit een verkeersimpact hebben op de buurt. Mogelijks worden straten geherprofileerd als ontsluitingsweg voor het ziekenhuis.
 - Brede rijloper = autogericht, categorisering niet ruimtelijk afleesbaar

4. PRIESTERAGIE- WIJK



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

SPORTPARK 'WITTE MOLEN'

Kwaliteiten en kansen

- Veel voorzieningen:
 - sporthal met cafetaria en groene ruimte
 - formele speelruimte (tussen buurt- en wijkniveau)
 - skateramp (stadsniveau)
 - sportvelden (zowel verhard als onverhard)
- Vooral het oostelijk deel is zeer goed gekend en wordt zeer sterk gewaardeerd omwille van het voetbalveld, de speelruimte en de skateramp.
- Er zitten vaak jongeren, maar de ruimte is voldoende groot en de plek wordt niet geclaimd.
- Witte molen als landmark en verbeeldingselement

Knelpunten en uitdagingen

- Sterk gecompartmenteerd en gesloten karakter (vooral deel rond sporthal)
- Gladiolenstraat verdeelt de ruimte in twee.
- Skateramp: hoort thuis op een sportcentrum, wordt sterk gewaardeerd, maar weinig landschappelijk geïntegreerd (locatie aan molen). De ramp 'staat soms een beetje in de weg' om te spelen. Anderzijds is het ook een klimattractie. Volgens bevraagde kinderen is de ramp te groot. 'Kleinere skatetoestellen zouden beter zijn. Zo kunnen er meer kinderen mee spelen.'
- Speelruimte: weinig landschappelijk geïntegreerd en wat verborgen achter de molen
- De speelruimte wordt als te klein ervaren, gezien de bovenlokale aantrekkingskracht van het sportpark.
- Nogal wat vandalisme-, zwerfvuil- en overlastklachten, het terrein wordt als een 'versleten plein' ervaren. Er ligt regelmatig gebroken glas.
- Nogal rommelig geordend, nood aan een masterplan.

4. PRIESTERAGIE- WIJK



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

DON BOSCOSITE

Kwaliteiten en kansen

- Veel kindvoorzieningen:
 - jeugdwerk
 - school
 - kinderopvang
- Tuin van de pastorie: groene belevingsvolle ruimte met speelkansen, mogelijks te koppelen aan uitbouw groenstroken.

Knelpunten en uitdagingen

- Terreinen niet in eigendom van de stad
- Openbare karakter van pastorietuin (cf. actie Groenplan) vs. ruimteclaims van school, jeugdbeweging en private eigenaars

4. PRIESTERAGIE- WIJK



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

MAGNOLIALAAN EN GOUDEN REGENLAAN

Kwaliteiten en kansen

- Groenstroken aan Magnolialaan en Gouden Regenlaan bieden kansen om groene 'speel-linten' te maken

Knelpunten en uitdagingen

- Niet 'overladen' en straatniveau niet overschrijden: rekening houden met breedte en nabijheid van de weg
- Mogelijks worden groenstroken aangesneden voor herprofilering van de wegen.



4. PRIESTERAGIE- WIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

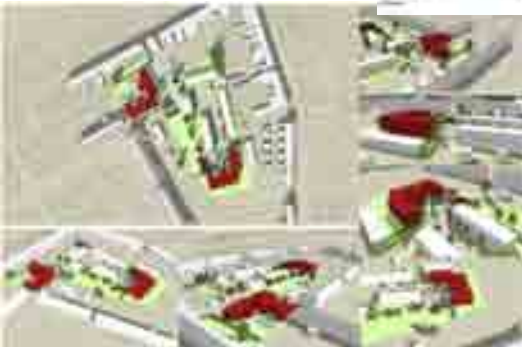
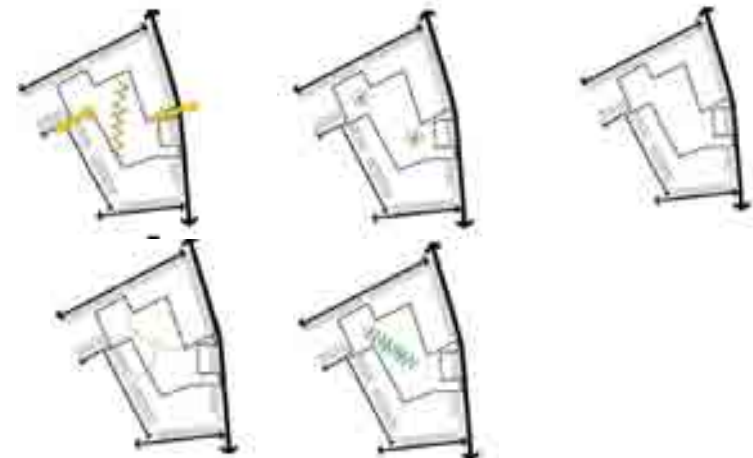
RUP MADELIEFJESDREEF DALIAWEG

Kwaliteiten en kansen

- Ruimtelijke concepten uit toelichtingsnota bieden kansen voor kwaliteitsvolle ontwikkeling van publieke (speel)ruimte

Knelpunten en uitdagingen

- Zeer uitgebreide woonprogramma stelt uitdagingen aan kwantiteit en kwaliteit van publieke (speel)ruimte



4. PRIESTERAGIE- WIJK

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Hoog

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Sportpark: OK; Tuin pastorij: matig	Dichtheid bewoning:	18 won./ha > Matig
Landschapsinrichting:	Rommelige inrichting sportpark; Kwaliteiten pastorijtuin	Aantal kinderen:	Zeer hoog. Echter minder jonge kinderen en een overwicht aan jongeren.
Speeluitrusting:	Matig-onvoldoende: enkel op Sportpark	Nieuwe woonprojecten:	Matig (o.a. RUP Mad.Dreef, Daliaw.)
Drukke wegen:	Druk of onaangepast wegprofiel	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Vrij tevreden, maar vraag naar meer.

4. PRIESTERAGIE- WIJK

Gewenste Speelweefsel



LEGENDE

FORMELE BEGRANSING

- Formele speelruimte (speelruimte)
 - Speelruimte (bestemd / nieuw)
 - Speelruimte (bestemd / nieuw)
 - Wijk of buurtgrens (bestemmingsplan)
- Formele speelruimte (groen speelruimte)
 - Speelruimte (bestemd / nieuw)
 - Speelruimte (bestemd / nieuw)
 - Wijk of buurtgrens (bestemmingsplan)
- Gegreide wijk (bestemd terrein) speelruimte

Bestemd terrein

- Verfild
- Verhard
- Beplant

Stuk

- Stadsdeelgrens (bestemd / nieuw)
- Stadsdeelgrens (bestemd / nieuw)

INFORMELE BEGRANSING

- Parkstruik (ruimte)
- Soort
- Plantsoen
- Symboolruimte
- Commerciële/overheidsgebouw (gebouw)
- Andere speelruimte (bestemmingsplan)
- Overstroomingsgebied

WEGEN

- Dwarsweg tot 3,5 meter
- Drukte beperkende verkeersregeling
- Drukte beperkende verkeersregeling
- Drukte lokale weg
- Multipe lokale weg
- Troepweg

ZACHTE VERKEERSBEGREINIGING

- Bestemmingsplan (bestemmingsplan)
- Lokale en regionale

ANDERE BEMERKINGEN

- Spoorweg
- Overstroomingsgebied in het water
- Water

4. PRIESTERAGIE- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Lange Termijn



1. Ontwikkeling van Masterplan voor Sportcentrum 'Witte Molen', in samenhang met omringende bouwblokken (Sint-Carolus, Don Boscosite)

Sportcentrum 'Witte Molen' wordt momenteel al intensief gebruikt en moet vele noden uit de omliggende wijken opvangen. Door een reorganisatie, in samenhang met de onmiddellijke omgeving, kan de ruimte wellicht efficiënter benut worden. Dit vereist ontwerpend onderzoek d.m.v. een masterplan. De eventuele renovatie, herbouw of herlocalisering van de sporthal maakt hier een integraal deel van uit.

Binnen een Masterplan kunnen volgende elementen onderzocht worden of in overweging worden genomen:

- **Afsluiten van deel Gladiolenlaan** zodat samenhang ontstaat tussen de twee delen. Dit wegdeel kan worden opgeheven, maar de verharding zou ook gebruikt kunnen worden voor **skate** (wijk- of stadsdeelniveau, dus eenvoudige toestellen zoals Fun Box, rail,...). De huidige halfpipe hoort meer thuis in een skatevoorziening van stadsniveau of regionaal niveau (bijv. in stationsomgeving). Voor dit Sportcentrum kiest men beter voor meer eenvoudige toestellen op wijk- of stadsdeelniveau.



- **Reorganisatie van oostelijk deel van het sportcentrum** (zie 'korte termijn')
- **Openstellen van tuin van ziekenhuissite aan Azalealaan:** Binnen het Masterplan voor de ziekenhuissite (cf. Schets van Rapp+Rapp) wordt voorgesteld om de groene ruimte aan de Azalealaan open te stellen. Ook deze ruimte kan dan, zonder verdere ingrepen, speelbetekenis krijgen. Door uitbouw van een groene verbinding langs huidige parking en tuin wordt het sportcentrum Witte Molen beter bereikbaar vanuit de speelkansarme woonbuurt aan de Lodewijk De Meesterstraat.

4. PRIESTERAGIE- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



Ontwikkelen van groenstroken tot 'speelroutes':



1. Ontwikkeling van bovenlokale as: Goudenregenlaan

Indien de Goudenregenlaan niet wordt weerhouden als ontsluitingsweg voor AZ Sint-Nikolaas, kan deze straat als bovenlokale groene speelse as worden ontwikkeld:

- Hier gaat bijzondere aandacht uit naar fietsers in combinatie met het bustraject
 - > afgescheiden fietspad in groenstrook
 - > bustraject eventueel herbekijken
- De parallelle groenstroken worden gereserveerd voor voetgangers. Hier worden spelprikkels ingebracht, zodat een 'speelroute' ontstaat. Deze spelprikkels zijn lijnvormig of een opeenvolging van punten.
- Het pleintje nabij de Prins Boudewijnlaan kan als groen buurtpleintje worden ontwikkeld.

2. Ontwikkeling van lokale as: Magnoliaaan

- Verbindt sportcentrum Witte Molen, scholensite Don Bosco en scholensite VTS
- Hier gaat bijzondere aandacht uit naar voetgangers.
- Indien de Magnolia niet wordt weerhouden als ontsluitingsweg voor AZ Sint-Nikolaas, kunnen in de parallelle groenstroken spelprikkels worden ingebracht, zodat een 'speelroute' ontstaat. Ook een fit-o-meter zou hier passen: een 'fit-pad'.

3. Herorganiseren van oostelijk deel van Sportcentrum 'Witte Molen'

Bijv. door voetbalveld 90° te draaien (indien mogelijk), ontstaat meer bruikbare en kwalitatief ingeplante ruimte voor spelen. Officiële afmetingen zijn wellicht ook niet nodig.



4. PRIESTERAGIE- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



4. Inbreng van een klein speelelement op groene ruimte voor de sporthal.

De uitrusting is echter minimaal, om voldoende open ruimte te behouden: bijv. informele spelprykkels, 1 combinatieoestel,...

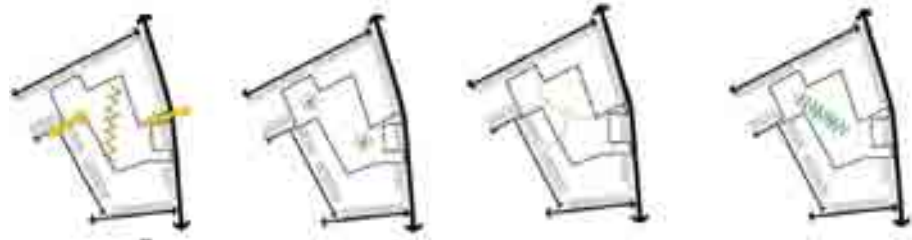
De voorziening moet ook bruikbaar zijn voor sportkampen e.d. Ze wordt bij voorkeur in de zuidpunt (relatie met cafetaria) of noordpunt (dicht bij ingang) van het groenperk gesitueerd.

5. Creëren van voldoende grote en kwalitatieve buurt(speel)ruimte binnen RUP Madeliefjesdreef-Daliaweg

Binnen dit RUP wordt een zwaar bouwprogramma toegelaten. Bij de organisatie van de bebouwing dient daarom voldoende open (speel)ruimte te worden behouden. Voor de inplanting dient ook met volgende principes rekening te worden gehouden:

- getrouw toepassen van de in de toelichtingsnota voorgestelde concepten
- bundelen van publieke ruimte i.p.v. versnippering in restruimtes
- zo geconcentreerd mogelijk parkeren; het parkeren mag geen hypotheek leggen op het goede functioneren van de publieke ruimte
- woningen zo veel mogelijk met voorkanten naar publieke ruimte gericht

6. Toegankelijk maken van 1 veld met officiële afmetingen op scholensite VTS (Breedstraat).



4. PRIESTERAGIE- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



LANGE TERMIJN:

LT 1. Ontwikkeling van Masterplan voor Sportcentrum 'Witte Molen', in samenhang met omringende bouwblokken (Sint-Carolus, Don Boscosite)

KORTE TERMIJN:

KT 1. Ontwikkeling van bovenlokale as: Goudenregenlaan

KT 2. Ontwikkeling van lokale as: Magnoliaaan

KT 3. Herorganiseren van oostelijk deel van Sportcentrum 'Witte Molen'

KT 4. Inbreng van een klein speelelement op groene ruimte voor de sporthal.

KT 5. Creëren van voldoende grote en kwalitatieve buurt(speel)ruimte binnen RUP Madeliefjesdreef-Daliaweg

KT 6. Toegankelijk maken van 1 veld met officiële afmetingen op scholensite VTS (Breedstraat).

5a. PETER BENOITPARK (PARKLAAN OOST)

Afbakening en situering van de wijk

Met 'Peter Benoitpark (Wijk Parklaan Oost)' wordt het gebied bedoeld tussen de Parklaan, Brugsken, N70 en Moerlandstraat.

Deze wijk wordt ingesloten door drukke wegen en grootschalige elementen (baanwinkels, ziekenhuis)



5a. PETER BENOITPARK (PARKLAAN OOST)

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Overwegend dichte rijwoningen zonder garages (1), vermengd met appartementsgebouwen aan de rand (bijv. Parklaan) (2)
- Twee grote woontorens aan Peter Benoitpark, met een aantal voorzieningen (3)
- Grootschalige hobbyzaken aan de N70 (4) en ziekenhuis in het noordwesten (5)



5a. PETER BENOITPARK (PARKLAAN OOST)

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Kleine open ruimtes en voorzieningen aan Peter Benoitpark

Knelpunten en uitdagingen

- 'Groenarme wijk' volgens het Groenplan
- Stadspark dichtbij, maar drukke Moerlandstraat vormt barrière
- Weinig open ruimte, tenzij Peter Benoitpark. De ruimtes daar zijn echter te klein om alle noden van de wijk te kunnen opvangen.
- Wel sportveldjes, maar geen formele speelruimte
- Overwegend smalle, drukke en rechtlijnige straten, met hoge parkeerdruk.



Schoolstraat



Van Durmestraat



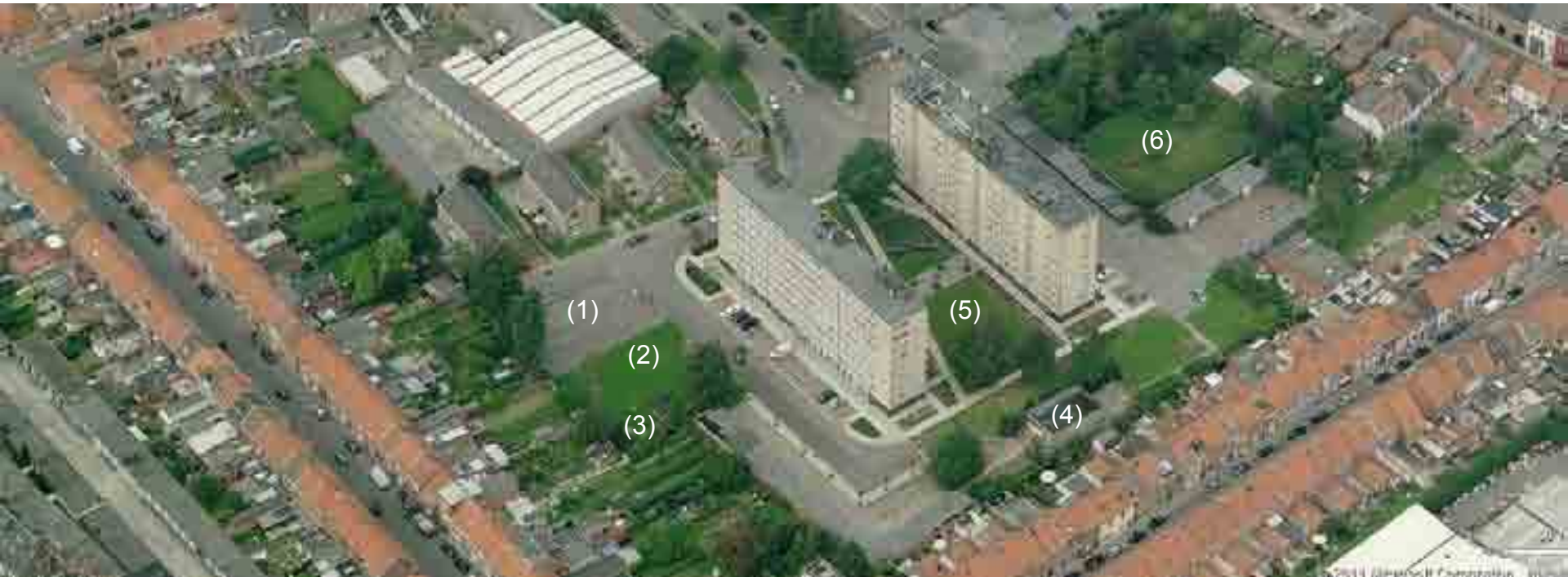
5a. PETER BENOITPARK (PARKLAAN OOST)

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Aanwezigheid van voorzieningen:
 - (1) verhard sportveldje
 - (2) groen sportveldje
 - (3) jongerenhonk
 - (4) wijkhuis
 - (5) recente kwalitatieve heraanleg van groene ruimte tussen 2 woontorens
 - (6) tuintjes



5a. PETER BENOITPARK (PARKLAAN OOST)

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

PETER BENOITPARK

Kwaliteiten en kansen

- Aanwezigheid van voorzieningen:
 - (1) verhard sportveldje
 - (2) groen sportveldje
 - (3) jongerenhonk
 - (4) wijkhuis
 - (5) Recente kwalitatieve heraanleg van groene ruimte tussen 2 woontorens



5a. PETER BENOITPARK (PARKLAAN OOST)

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

PETER BENOITPARK

Knelpunten en uitdagingen

- Inplanting: Veel achterkanten, garageboxen,... omgeving voelt 'rommelig' aan (met uitzondering van ruimte tussen de woonblokken)
- Overmaat aan verharding
- Bruikbare ruimte en draagkracht van de terreinen eerder beperkt: dicht bij bewoning, dus eigenlijk veel bufferruimte nodig.



5a. PETER BENOITPARK (PARKLAAN OOST)

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Zeer Hoog

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Binnenplein: OK maar eerder privaat karakter, Rand (met sportveldjes): Problematisch + klein	Dichtheid bewoning:	24,5 won. / ha > Hoog - Zeer Hoog want incl. buurt ten westen v. Parkl.
Landschapsinrichting:	Binnenplein: OK, Rest rommelig	Aantal kinderen:	Hoog Tamelijk hoog aantal jonge kinderen.
Speeluitrusting:	Enkel sportveldjes; geen speelruimte > onvoldoende	Nieuwe woonprojecten:	Weinig
Drukte wegen:	Druk of onaangepast wegprofiel (sterk autogericht)	Beoordeling door 'Pretcamionet'	Matig, mag meer.

5a. PETER BENOITPARK (PARKLAAN OOST)

Gewenste situatie



LEGENDE

FORMELE JEUCRUIMTE

- Formeel speelveld (speelruimte)
- straatmeubilair (bestand / nieuw)
- speelmeubilair (bestand / nieuw)
- wip- of stapelmeubilair (bestand/nieuw)

Formeel speelveld: groen avontuurlijk

- straatmeubilair (bestand / nieuw)
- speelmeubilair (bestand / nieuw)
- wip- of stapelmeubilair (bestand/nieuw)

○ Upgrade van bestaand terrein aanwezig

Bestand / toevoegen

- verloop
- overloop
- dwarsdoel

Stels

- ★ Bestandmeubilair (bestand / nieuw)
- ★ Nieuwmeubilair (bestand / nieuw)

INFORMELE JEUCRUIMTE

- Perforatie ruimte
- Bos
- Meerwater
- Speelstruik
- Democratiseringsvoorziening (spiegel)
- Artistieke sculptuur (beplantingskunst)

○ Opruiming terrein gereserveerd

WEGEN

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke doorgaande-verbindingsweg
- Drukke lokale verbodsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEDOVERSINDINGEN

- Oversteeklijn en (hoger)steeklijn
- Lintje en / speenvoer

AANDER BARRIÈRES

- Speelmuur
- Doorloopte elementen in het landschap
- Water



5a. PETER BENOITPARK (PARKLAAN OOST)

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



Bijv. Gaucheretplein Brussel



Woonprojecten in Berlijn



1. Opmaak van een Masterplan voor renovatie of reconversie van Peter Benoitpark en omgeving

Vanuit het standpunt van woon- en leefkwaliteit zijn deze woontorens en hun omgeving aan herziening toe. Enkel een omvattend masterplan, eventueel in relatie tot de ontwikkelingen op de ziekenhuis-sites kan een fundamentele oplossing geven voor de problemen.

Elementen die hiervoor in overweging moeten worden genomen:

- Disproportie tussen 2 woontorens van die omvang enerzijds en de beperkte open ruimte anderzijds.
- Onafgewerkte randen
- Autogerichtheid van de wegenis, stenigheid
- Eventuele herbestemming Parking AZ Sint-Nikolaa Brugsken
- Nadenken over nabestemming van baanwinkels (Brico, Gamma):
Op zeer lange termijn zijn hier ook wooninbreidingsprojecten te verwachten. Deze kunnen aangegrepen worden om publieke ruimte op wijkniveau te creëren.

Wanneer de huidige dichtheid wordt aangehouden of nog verder wordt verhoogd, dient dit te worden gecompenseerd met een groene publieke (speel)ruimte van wijkniveau.



5a. PETER BENOITPARK (PARKLAAN OOST)

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



2. Spelprikkels voor jongere kinderen in de ruimte naast het wijkhuis

Het Peter Benoitpark heeft heel wat voorzieningen, maar ze zijn eerder op oudere kinderen gericht en het gevaar bestaat dat ze door deze groep geclaimd worden. Er is wellicht nood aan voorzieningen voor jongere kinderen. De ruimte voor het wijkhuis lijkt geschikt voor een aantal spelprikkels voor jongere kinderen en hun ouders:

- de plek ligt op goede afstand van de woontorens (vlakbij en toch niet te dicht bij de appartementen)
- er is toezicht mogelijk vanuit het wijkhuis

3. Herorganiseren van oostelijk deel van Sportcentrum 'Witte Molen'

De korte termijnacties voorgesteld in de Priesteragiewijk m.b.t. sportcentrum Witte Molen kunnen ook aan deze wijk ten goede komen.

4. Ontwikkeling van lokale as: Peter Benoitpark-Peter Benoitstraat-Van Durmestraat

Deze as verbindt de wijk met het Stadspark. Vooral het profiel van de Peter Benoitstraat en Van Durmestraat is sterk autogericht. Hier zouden (groene) straatpleintjes gecreëerd kunnen worden. Door meer plekje te voorzien, kunnen verschillende gebruiksgroepen een plek vinden.

De zeer smalle Wagenmakerstraat geeft verbinding met de geplande bovenlokale as Hospitaalstraat-Brugsken en geeft toegang tot Sportcentrum Witte Molen. Dit zijn argumenten om autoverkeer onmogelijk te maken vanaf de Peter Benoitstraat (bijv. paaltjes).



5a. PETER BENOITPARK (PARKLAAN OOST)

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN

LT 1. Uitvoering van het Masterplan voor renovatie of reconversie Peter Benoitpark

KORTE TERMIJN

KT 1. Opmaak van een Masterplan voor renovatie of reconversie Peter Benoitpark

KT 2. Spelprikkels voor jongere kinderen in de ruimte naast het wijkhuis

KT 3. Herorganiseren van oostelijk deel van Sportcentrum 'Witte Molen'

KT 4. Ontwikkeling van lokale as: Peter Benoitpark-Peter Benoitstraat-Van Durmestraat

5b. WIJK PARKLAAN WEST

Afbakening en situering van de wijk

Met 'Wijk Parklaan West' wordt het gebied bedoeld tussen Parklaan, N70 en de as Kokkelbeekstraat-Knaptandstraat-Tereken.



5b. WIJK PARKLAAN WEST

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Het gebied bestaat overwegend uit:
 - Dichte rijwoningen
 - Appartementen aan de Parklaan
 - Heel wat voorzieningen, vnl. scholencomplexen (De Watertoren), maar ook het Stedelijk Zwembad
- Enkel in de grotere binnengebieden is hier en daar nog wat onbebouwde ruimte



5b. WIJK PARKLAAN WEST



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Aanwezigheid van voorzieningen binnen de wijk: Stedelijk Zwembad, scholen
- Nog enkele onbebouwde binnengebieden:
 - Kokkelbeekplein
 - Terreinen Basisschool De Watertoren, met speelterreinen (echter afgesloten)
- Aanwezigheid speelruimte op schoolterreinen (echter afgesloten)
- Beeldstudie Kokkelbeekplein: groene buurruimte
- Nabijheid Stadspark, echter Parklaan als grote barrière; wel uitgewerkte oversteek ter hoogte van August Nobelstraat

Knelpunten en uitdagingen

- 'Groenarme wijk' volgens het Groenplan
- Open ruimte en speelruimte op scholensite De Watertoren afgesloten voor publiek
- Overwegend smalle drukke straten met grote parkeerdruk (enkel het profiel van de August Nobelstraat is breder)

5b. WIJK PARKLAAN WEST

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

KOKKELBEEKPLEIN

Kwaliteiten en kansen

- Creatie van (groen) buurtplein
- Creatie van pleinwanden
- Eventueel publieke functie

Knelpunten en uitdagingen

- Buurtplein niet 'overladen': kan wellicht geen wijkplein worden en antwoord geven aan alle noden van de wijk



5b. WIJK PARKLAAN WEST

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

SCHOLENSITE 'DE WATERTOREN'

Kwaliteiten en kansen

- Aanwezigheid van groene open ruimte met speelvoorzieningen
- Gelegen aan voorkanten van gebouwen: ruimtelijk geschikt voor medegebruik ('dubbel hek-systeem')
- Rustige straat (buiten schooluren)

Knelpunten en uitdagingen

- Groen en speelvoorzieningen niet toegankelijk
- Parkeerruimte nodig



5b. WIJK PARKLAAN WEST

Synthese van het bestaande speelweefsel



LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE:	
-	Formeel speelruimte
-	- straatruimte
-	- buurtruimte
-	- bouwtuimte (wijk- of stadsruimte)
Impulsie	
-	- verhard
-	- onverhard
-	- Jeugdruimte
-	- Stree (bouwruimte)
INFORMELE JEUGDRUIMTE:	
-	- Parkachtige ruimte
-	- Bus
-	- Pleinruimte
-	- Sportcentrum
-	- Gemeenschapswaartstation (gebouw)
WEGEN:	
-	- Stedweg en 20-weg
-	- Drukke bewoonbare verbindingsweg
-	- Drukke lokale verbindingsweg
-	- Drukke lokale weg
-	- Rustige lokale weg
-	- Trage weg
ANDERE BARRIERS:	
-	- Spoorweg
-	- Grootstuurige elementen in het woefsel
-	- Water

Algemene wijkprioriteit:
Zeer Hoog

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Geplande buurtplein Kokkelbeek:OK; potenties van scholensite	Dichtheid bewoning:	24,5 won./ha > Hoog
Landschapsinrichting:	Nog geen ruimtes beschikbaar – Wachten op realisatie projecten	Aantal kinderen:	Hoog, Tamelijk hoog aantal jonge kinderen
Speeluitrusting:	Op dit moment geen publieke speelruimte > onvoldoende	Nieuwe woonprojecten:	Weinig – wel Kokkelbeekplein
Drukke wegen:	Druk	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Behoorlijk tevreden (nabijheid stadspark)

5b. WIJK PARKLAAN WEST

Gewenste speelweefsel



LÉGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE:	
Formeel speelruimte 'speelruimte'	
- straatniveau (bestaand / nieuw)	••
- buurtniveau (bestaand / nieuw)	•••
- wijk- of stadsdeelniveau (bestaand/nieuw)	★
Formeel speelruimte 'groen avoortuiflijk'	
- straatniveau (bestaand / nieuw)	•••
- buurtniveau (bestaand / nieuw)	••••
- wijk- of stadsdeelniveau (Bestaand/nieuw)	★
Opgoede van bestaand terrein wenselijk	□
Bestaand inopvolde	□
- verhard	■
- onverhard	■
Jeugdlokaal	■
Skate	■
• Staddeelniveau (bestaand / nieuw)	★
• Straatniveau (bestaand / nieuw)	★
INFORMELE JEUGDRUIMTE:	
Parkachtige ruimte	■
Boe	■
Pleinruimte	■
Sportterrein	■
Gemeenschapvoorziening (gebouwe)	■
Artistieke speelruimte (beespeelbare kunst)	■
Openslinging terrein gewinst	□
WEGEN:	
Snelweg en 202-wagen	—
Drukke bovenlokale verbindingweg	—
Drukke lokale verbindingweg	—
Drukke lokale weg	—
Rustige lokale weg	—
Trage weg	—
ZACHTE WEGVERBINDINGEN	
Bovenlokale as (fetsgerichte)	—
Lokale as / speelroute	—
ANDERE BARRIERES	
Spoorweg	—
Grootachtalige slingeren in het weefsel	—
Water	—

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn

1. Naar een maximale oversteekbaarheid van de Parklaan:

Dit is een zeer speelkansarme wijk en toch is het stadspark dichtbij. Door het barrière-effect van de Parklaan is het stadspark vooral voor jonge kinderen moeilijk bereikbaar. Hier zijn er twee opties:

- Downgrading van de Parklaan na realiseren van de twee tangenten
- Een ander optie die onderzocht zou kunnen worden, is een ongelijkvloerse kruising, bijv. vanaf de August Nobelstraat, die een zeer breed wegprofiel heeft.



5b. WIJK PARKLAAN WEST

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Kokkelbeekplein: Ontwikkeling van buurtplein met buurtspeelruimte

Gezien de eerder beperkte omvang van het groene, maar stedelijke plein, zal de speelwaarde eerder in het landschap dan in de toestellen zitten. Reeds van bij het basis-ontwerp voor het plein moet dus aan speelelementen en -uitrusting worden gedacht: bijv. niveaoverschillen, lijnen, grondafwerking,...



2. Openstellen gedeelte van schoolsite De Watertoren

In deze speelkansarme buurt is nog veel open ruimte binnen de schoolsite 'De Watertoren'. Aan de kant van de Watertorenstraat liggen enkele terreinen die er zich ruimtelijk toe lenen om opengesteld te worden als bescheiden buurtspeelruimte. Dit zou kunnen d.m.v. een 'dubbel heksysteem', dat toelaat om de ruimte tijdens de schooluren als speelplaats te gebruiken, maar na de uren open te stellen, zonder dat men aan de gebouwen kan.

Het stadsbestuur kan hier de onderhandelingen aangaan, bijv. door de aanleg en beheer van de speelruimte op zich te nemen of door op andere wensen van de school t.a.v. het publiek domein in te gaan. Dergelijke 'pasmunt' zal wellicht noodzakelijk zijn om een openstelling te kunnen bekomen.

5b. WIJK PARKLAAN WEST

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

LT 1. Naar een maximale oversteekbaarheid van de Parklaan

KORTE TERMIJN:

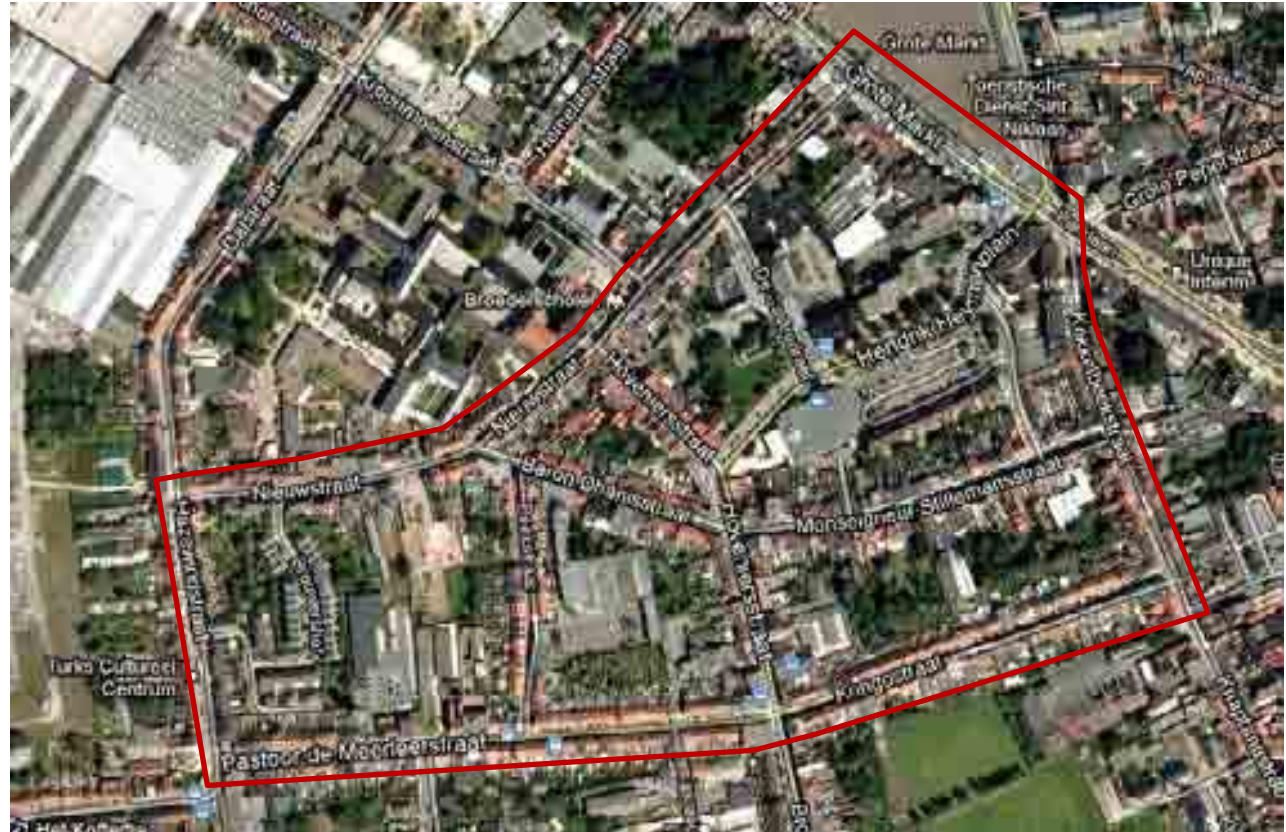
KT 1. Kokkelbeekplein: Ontwikkeling van buurtplein met buurtspeelruimte

KT 2. Openstellen gedeelte van schoolsite De Watertoren

6. DE CASTROWIJK ZUID

Afbakening en situering van de wijk

Met 'Castrowijk zuid' wordt het gebied bedoeld tussen de Nieuwstraat, Congostraat en Pastoor De Meerleerstraat. Hoewel het deel ten noorden van de Nieuwstraat mentaal en gevoelsmatig eerder bij de De Castrowijk hoort, wordt dit noordelijk deel bij de Westerbuurt behandeld.



6. DE CASTROWIJK ZUID

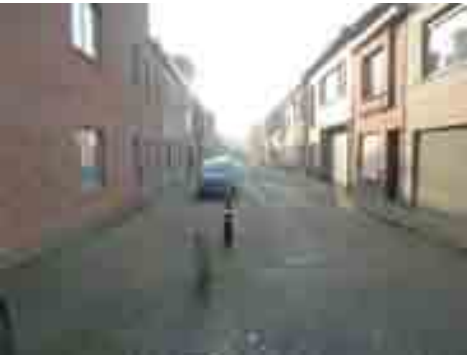
Algemene typering en opbouw van de wijk

- De Castrowijk zuid omvat vooral rijwoningen, met wat meer grootschalige gebouwen en voorzieningen rond het Hendrik Heymanplein.
- De binnengebieden zijn sterk dichtgebouwd, afgezien van private tuinen.



LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
-	Formeel speelvlak
-	- binnenruimte
-	- buitenruimte
•	• bovenruimte (wijk- of estateniveau)
TRAPWELLEN	
•	• verhard
•	• overhang
JEUGDRIJLEN	
•	• Stole (binnenruimte)
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
•	• Parkachtige ruimte
•	• Bos
•	• Pleinruimte
•	• Sportcentrum
•	• Gemeenschapsvoorziening (jobbouw)
WEGEN	
•	• Snelweg en 2x2-weg
•	• Dikke bovenlokale verbindingsweg
•	• Dikke lokale verbindingsweg
•	• Dikke lokale weg
•	• Ruige lokale weg
•	• Trage weg
ANDERE BARRIÈRES	
•	• Spoorweg
•	• Grootschalige elementen in het weeshal
•	• Water

6. DE CASTROWIJK ZUID



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Hendrik Heymanplein als zeer grote centrale open ruimte met belangrijke voorzieningen: bibliotheek, GB,...
- De Castroparkje als groene oase in een historisch kader
- Nabijheid van Grote Markt en Nieuwstraat

Knelpunten en uitdagingen

- Sterk aaneengesloten rijwoningen
- Veel binnengebieden dichtgebouwd
- Beschikbare publieke ruimtes niet aantrekkelijk ingericht als verblijfsruimte
- Geen formele speelruimte, tenzij het Brouwershof:
dit is echter een zeer kleine en slecht ingeplante speelruimte



6. DE CASTROWIJK ZUID

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

HENDRIK HEYMANPLEIN

Kwaliteiten en kansen

- Hendrik Heymanplein als centrale open ruimte (vroegere tuinen van De Castrohof)
- Belangrijke voorzieningen voor kinderen én tieners: bibliotheek, GB,...
- Masterplan voor verbouwing bibliotheek en voorplein

Knelpunten en uitdagingen

- Hendrik Heymanplein voornamelijk als parkeerruimte ingericht. Dit plein verdient de uitwerking van een totaalvisie, in relatie tot de omgeving.
- Rondom: Drukke straten met breed wegprofiel
- Masterplan voor verbouwing bibliotheek:
Aanzienlijke uitbreiding van het bouwvolume gepland:
Hoe kan het voorplein voor de bibliotheek blijven functioneren als onthaalplein?



6. DE CASTROWIJK ZUID



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

DE CASTROPARKJE

Kwaliteiten en kansen

- Historisch aansluitend aan en complementair met Hendrik Heymanplein
- Groene oase
- Historisch kader
- Belangrijke punt in het tienerweefsel: bibliotheek, GB,...
- Stadsfestival 'Villa Pace'

Knelpunten en uitdagingen

- Geen link met Hendrik Heymanplein door brede wegprofiel
- Kinderen melden uitdrukkelijk dat het terrein niet bruikbaar is door hondenpoep: 'Het is vooral voor honden en wandelaars. Je kan er bijna niet spelen'.
- Opgeschoten groen leidt mogelijk tot onveiligheidsgevoelens

6. DE CASTROWIJK ZUID

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

BROUWERSHOF

Kwaliteiten en kansen

- Rustig en autoluw binnengebied
- Goed gekende doorsteek met charmante boom

Knelpunten en uitdagingen

- Slechte inplanting van de ruimte en te beperkte oppervlakte: de beperkingen zijn te groot om een buurtspeelruimte te kunnen dragen > eerder als speelse passageplek (straatniveau)
- Vandalisme en niet zo goed onderhouden (vaak vogeluitwerpselen op de bank)
- Doorsteek naar Sint-Jansplein was initieel voorzien maar is nog steeds niet gerealiseerd
- Enkele onverdraagzame omwonenden, die vaak kinderen en jongeren aanspreken of weggagen.



6. DE CASTROWIJK ZUID

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Zeer Hoog

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Heymanplein:OK; De Castroparkje: matig; Brouwershof: slecht	Dichtheid bewoning:	26 won./ha (incl. Kroonmolen) > Hoog
Landschapsinrichting:	Onvoldoende	Aantal kinderen:	Matig. Echter samen met Westerbuurt toch aanzienlijk, want kleine statist. sectoren
Speeluitrusting:	Onvoldoende; Brouwershof: geen goede plek voor buurtterrein	Nieuwe woonprojecten:	Weinig – Invl. v. De Winningen
Drukke wegen:	Overwegend druk: veel sluiperkeer, scholen,...	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Onvold. gegevens beschikbaar.

6. DE CASTROWIJK ZUID

Gewenste speelweefsel



LEGENDE	
FORMELE SPEELRUIMTE:	
- - -	Formeel speelveld (openluchttype)
- - -	- straatniveau (bestand / nieuw)
- - -	- buurtniveau (bestand / nieuw)
★	- wijk of stadsdeel (bestand/nieuw)
FORMELE SPEELRUIMTE (groen aangekleed):	
- - -	- straatniveau (bestand / nieuw)
- - -	- buurtniveau (bestand / nieuw)
★	- wijk of stadsdeel (bestand/nieuw)
-	- Upgrade van bestaand terrein mogelijk
Bestand elementen:	
■	- verhard
■	- overhang
■	- Jeugdplein
Stake:	
★	- Stadsdeelniveau (bestand / nieuw)
○	- Stadsniveau (bestand / nieuw)
INFORMELE SPEELRUIMTE:	
■	Parkachtige ruimte
■	Bos
■	Pleinruimte
■	Sportterrein
■	Gemeenschapswaarneming (gebouwd)
■	Artistiek speelterrein (specifieke kunst)
□	Opstelling kunstwerk
WEGEN:	
—	Smalweg en 2x2-wegen
—	Drukke bevoorradings verbindingsweg
—	Drukke lokale verbindingsweg
—	Drukke lokale weg
—	Ruige lokale weg
—	Troep weg
ZACHTE WEGVERBINDINGEN:	
→	Bovensteek als fietspad
→	Lokale as / speelroute
ANDERE BARRIERES:	
—	Spoorweg
—	Onoverstapbare elementen in het openbaar
■	Water



6. DE CASTROWIJK ZUID

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



Referentieproject: Vlaamse Kaai Antwerpen



1. Masterplan voor heraanleg van Hendrik Heymanplein:

Het Hendrik Heymanplein is een zeer groot stedelijk plein, gelegen in een zeer speelkansarme buurt en met belangrijke voorzieningen (o.a. de stedelijke bibliotheek).

De aanleg van het plein is echter volledig op autoverkeer gericht en erg stenig. Historisch gezien maakte het plein nochtans deel uit van de tuinen van het De Castrohof met o.m. ook de Kokkelbeek.

Een aantal ontwikkelingen dwingt om verder na te denken over de functie en inrichting van het plein, in relatie tot de omgeving:

- reconversie van de bibliotheek
- nakende afloop van de concessie aan van Carrefour

Voor deze ruimte moet er dus een globale stedenbouwkundige visie worden ontwikkeld. De toekomst van dit plein is van groot belang voor de leefbaarheid en speelkansen van de De Castrowijk, en ook breder (bijv. leefbaarheid Westerbuurt, maar ook de commerciële ontwikkelingen in de Nieuwstraat).

Enkele krachtlijnen en principes:

- Het Hendrik Heymanplein moet in complementariteit met de Grote Markt worden ontwikkeld: bijv. Hendrik Heymanplein als 'groene tegenpool' van de Grote Markt.
- Refereren naar historiek: nl. tuin van De Castrohof, beekvallei,...
- Deze ruimte moet drager kunnen zijn van speelkansen op wijkniveau. Deze speelruimte mag echter niet achteraf toegevoegd worden; speelkansen moeten integraal deel uitmaken van het ontwerp. De opmaak van een 'speelweefsel'-laag moet uitdrukkelijk deel uitmaken van het bestek.
- Relaties met voorzieningen: nieuwe bibliotheek, winkelapparaat, enz.



Referentieproject:
Zuiderdokken
Antwerpen

6. DE CASTROWIJK ZUID

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Ontwikkeling van zachte verbindingen naar het Sint-Jansplein en/of Adolf Daensplein

De drie grote pleinen in de Baenslandwijk liggen op relatief korte afstand van het zuidelijke deel van de De Castrowijk.

In die zin zijn een aantal verbindingen van groot belang:

- (1) Sint-Jansstraat-Beekstraat: bestaande verbinding
- (2) Potentiële verbinding tussen noordoosthoek van Adolf Daensplein en Pastoor De Meerleerstraat (doorsteek nog te realiseren)
- (3) Potentiële verbinding tussen Brouwershof en Pastoor De Meerleerstraat: nog niet gerealiseerd. De huidige speelruimte 'Brouwershof' kan dan worden afgebouwd tot een passageplek op straatniveau langs deze route.
- (4) Potentiële verbinding tussen Nieuwstraat via Aldi naar Sint-Jansstraat.

Deze routes kunnen als lokale zachte wegverbindingen worden ontwikkeld, waarna ze op een speelroute doorheen de drie pleinen kunnen aansluiten.

6. DE CASTROWIJK ZUID

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



2. Artistieke spelprikkel in het De Castrohof

Op dit moment is het De Castrohof de enige groene oase in een zeer dichtbebouwde en stenige wijk. Er zijn echter wat beperkingen om hier een buurt- of wijkspeelruimte te maken:

- eerder beperkte oppervlakte
- veel achterkanten
- drukke aanliggende straat
- bewaren van waardevol stadszicht, monument en landschapselement
- locatie voor stadsfestival 'Villa Pace'

Er is echter zeker mogelijkheid om hier speelkansen en een aangename ontmoetingsplek voor kinderen, ouders en jongeren te ontwikkelen, geïntegreerd in het bredere geheel.

Bijvoorbeeld:

- 'kunstige' spelprikkel, liefst ook refererend aan het verleden
- 'strakkere' groenvoorzieningen
- 'mobiele spelprikkel'

Bij keuze en plaatsing van de spelprikkel moet rekening gehouden worden met het stadsfestival 'Villa Pace'. Eventueel kan men denken aan een 'bespeelbaar podium' of een 'afsluitbare zandbak die tijdens Villa Pace deel uitmaakt van het geheel' (strandsfeer). Dit laatste zijn twee ideeën van de Werkgroep Speelweefsel binnen de Jeugdraad.

6. DE CASTROWIJK ZUID

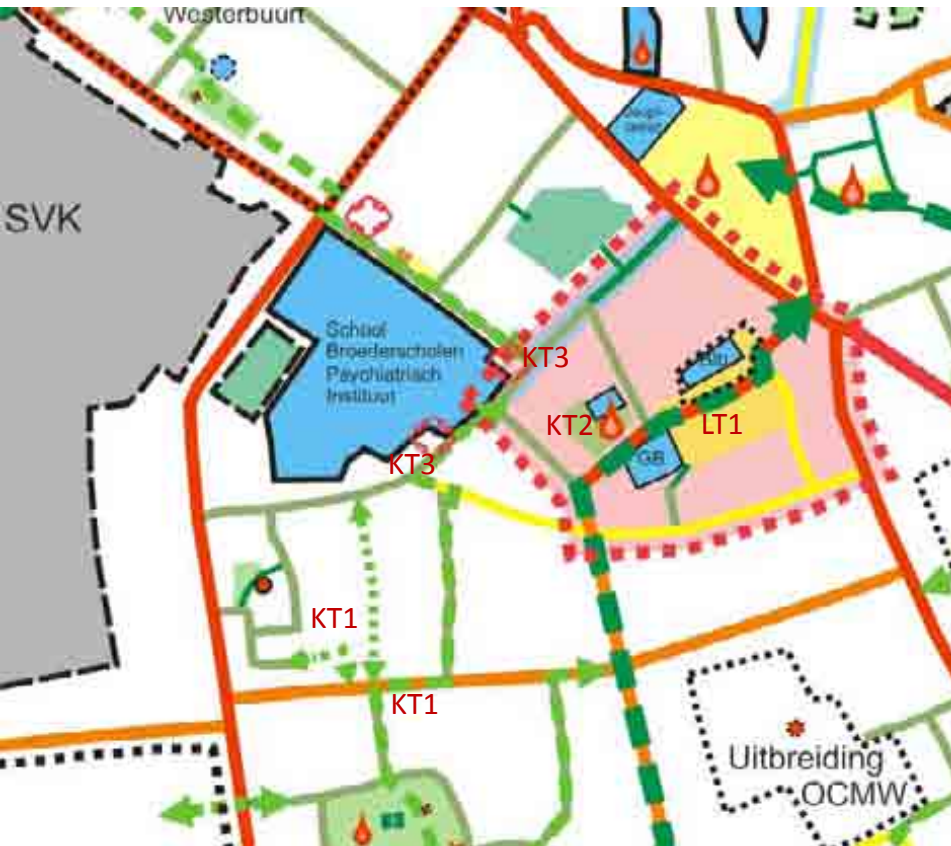
Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

- 3. Onderzoek naar medegebruik van bepaalde ruimte binnen bouwblok Broederscholen-psichiatrisch centrum Hiëronymus**
Het bouwblok tussen Dalstraat, Nieuwstraat en Kroonmolenstraat bevat veel open binnenruimtes.
Niet elke binnenruimte is voor openstelling geschikt, maar er zijn een drietal ruimtes aan de straatkant die dat wel zijn:
- (1) Parking en deel van binnenplein psychiatrisch centrum St-Hiëronymus
 - (2) Speelplaats op hoek Nieuwstraat-Kroonmolenstraat
 - (3) Parking en scholeningang aan Nieuwstraat
- Voor deze 3 ruimtes kan verkend worden of ze opengesteld kunnen worden voor de buurt en onder welke regelingen en voorwaarden.



6. DE CASTROWIJK ZUID

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

LT 1. Masterplan voor heraanleg van Hendrik Heymanplein

KORTE TERMIJN:

KT 1. Ontwikkeling van zachte verbindingen naar het Sint-Jansplein en/of Adolf Daensplein

KT 2. Artistieke spelprikkels in het De Castrohof

KT 3. Onderzoek naar medegebruik van bepaalde ruimte binnen bouwblok Broederscholen-psychiatrisch centrum Hiëronymus

7. MOELANDWIJK

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Moelandwijk' wordt begrepen het gebied tussen Parklaan, Grote Markt, Moerlandstraat-Azalealaan, Ankerstraat-Papenakkerstraat en Lamstraat.



7. MOELANDWIJK

Algemene typering en opbouw van de wijk

- In de wijk zijn veel grootschalige voorzieningen: ziekenhuizen, verzorgingscentra, scholen. In deze bouwblokken is nog veel onbebouwde groene ruimte, die echter privaat is en niet toegankelijk.
- Aan de rand zijn er belangrijke publieke ruimtes van stedelijk niveau: de Grote Markt, het stadspark, Houtbriel, Sint-Nicolaasplein
- Centraal in de wijk vormen enkele lange rechte woonstraten (rond Veldstraat, Walburgstraat, Apostelstraat) de ruggengraat van buurten met dichte rijhuizen.



Veldstraat



Walburgstraat



LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
Formeel speelveld	
•	- straatniveau
•	- buurtniveau
•	- bovendien (wjk. of stadsniveau)
■	Trappentoe
■	- verhard
■	- onverhard
■	Jeugtkazer
★	School (overstroom)
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
■	Parkachtige ruimte
■	Bos
■	Pleeruimte
■	Sporencentrum
■	Gemeenschapsvoorziening (gebouw)
WEGEN	
—	Snelweg en 2x2-wegen
—	Drukke bovendien verbindingsweg
—	Drukke lokale verbindingsweg
—	Drukke lokale weg
—	Ruige lokale weg
—	Trage weg
ANDERE BARRIÈRES	
—	Spoorweg
■	Grootschalige elementen in het weeshuis
■	Water

7. MOELANDWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Wijk aanliggend aan het centrum en voorzieningen
- Veel kansen voor de wijk indien besloten wordt tot herlokalisatie ziekenhuis
- Relatief veel onbebouwde ruimte:
 - Stadspark als belangrijke groene ruimte (stadsniveau)
 - Netwerk van stedelijke pleinen in het westen (Grote Markt, Sint-Nicolaasplein, Houtbriel), onderling verbonden door autovrije of autoluwe wegen.

Knelpunten en uitdagingen

- Veel groen en open ruimte binnen bouwblokken niet toegankelijk
- Vele voorzieningen zorgen voor druk autoverkeer
- Meeste bewoning geconcentreerd rond enkele zeer lange, smalle en drukke woonstraten: Apostelstraat, Veldstraat, Walburgstraat, Kalkstraat, Hospitaalstraat



Hospitaalstraat-Walburgstraat



Papenakkerstraat

STADSPARK (ROMAIN DE VIDTSPARK)

Kwaliteiten en kansen

- Bestaande formele speelruimte:
 - op juiste niveau: nl. stadsniveau
 - goed geïntegreerd d.m.v. houtwal
- 2 complementaire zones:
 - Westelijke Zone 'Engelse landschapsstijl':
gazon, reliëf, water en kunst als speelaanleidingen en recent ook enkele spelprikkelers door JOMI-project.
In dit deel is er een relatie met horeca: kinderen spelen dan in het park terwijl ouders op terras zitten.
In dit deel speelt men vooral in het gras: tikkertje, zonnen en zitten, met de kleintjes op de wipkip, rond de kiosk,...
Ook de roze bloementuin en het bruggetje worden gewaardeerd
 - Oostelijke zone: 'wildere' zone volgens harmonisch park- en groenbeheer: avontuurlijke speelruimte
Het water deelt het park verder in in deelzones.
- Kunstprikkelers verhogen beleefbaarheid
- Bestaande 'tierroute' doorheen park
- Park wordt druk gebruikt door jeugdbewegingen (bijv. Chiro Hofstraat), vooral omwille van het gevarieerde landschap
- Kiosk en aanpalende pleintje als speelplek
- Bespeelbare houtsculpturen goed gekend en sterk gewaardeerd





STADSPARK (ROMAIN DE VIDTSPARK)

Knelpunten en uitdagingen

- Speelkansen in zone 'Engelse landschapsstijl' zijn minder uitgewerkt. Dit wordt zowel door de bevroagde kinderen als volwassenen aangehaald:
bijk. enkel veerfiguurtjes (en waarom bijk. geen glijbaan?).
- Kunst niet altijd 'aanraakbaar'
- Het park zou een plek kunnen zijn voor kleine kinderen om te leren fietsen, maar dit gaat moeilijk door de materiaalkeuze voor de paadjes.
- Door de jeugdraadleden van de Werkgroep Speelweefsel worden volgende knelpunten aangehaald:
 - Vaak veel volk, daarom druk en soms vuil (na topdagen)
 - Toch wat leeg
 - Het 'mooiste en leukste deel', nl. het 'bos' in het oostelijk deel is gerooid.
 - Toch wel een strenge parkwachter
- Parklaan vormt sterke barrière: er zijn volgens de bevroagde schoolkinderen onvoldoende veilige oversteken

7. MOELANDWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

GROEN IN BINNENGEBIEDEN

Kwaliteiten en kansen

- Veel onbebouwde groene ruimte
- Masterplan ziekenhuissite; mogelijke verhuis van ziekenhuis van zeer groot belang voor de wijk.

Knelpunten en uitdagingen

- Instellingen blijven een grote ruimtevrager
- Het groen is ruimtelijk niet toegankelijk, vooral binnenin het bouwblok (= risico voor sociale controle).

Uitzonderingen:

- Papenakkerstraat
- Azalealaan



Schets uit Masterplan van Rapp+Rapp



Papenakkerstraat



Azalealaan

7. MOELANDWIJK

Synthese van het bestaande speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel sportterrein
- Formeel speelveld
- Formeel speelplein
- Formeel speelplein (wijk- of buurterrein)

Formele speelplein

- Formeel speelplein
- Formeel speelplein

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkachtige ruimte
- Bus
- Pleinruimte
- Sportcentrum
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)

WEGEN:

- Snelweg en 200-weg
- Drukke bovendeckende verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Trage weg

ANDERE BARRIÈRES:

- Spoorweg
- Grootstuurige elementen in het wijkplan

Algemene wijkprioriteit:
Matig

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Stadspark: OK, Binnengebied: ook groen aan straatzijde	Dichtheid bewoning:	23 won./ha > Hoog, gezien ook vele voorzieningen)
Landschapsinrichting:	Goed	Aantal kinderen:	Weinig
Speeluitrusting:	Stadspark: OK (maar niet in westel. parkdeel); noden in oost v. wijk	Nieuwe woonprojecten:	Weinig
Drukke wegen:	Druk, lange kleine rechte straten	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Onvold. gegevens beschikbaar Wel: Witte Molen blijkt dichtbij

7. MOELANDWIJK Gewenste speelweefsel



LEGENDA

FORMELE GEGEBENSITE:

- Formele ruimtelijke opzetstructuur
 - straatwijdte (bestemd / nieuw)
 - straatwijdte (bestemd / nieuw)
 - side of streetwijdte (bestemd / nieuw)
- Formele ruimtelijke groen structuur
 - straatwijdte (bestemd / nieuw)
 - straatwijdte (bestemd / nieuw)
 - side of streetwijdte (bestemd / nieuw)
- Upproep van bestemd terrein wettelijk
 - verband
 - overblijfsel
 - overblijfsel
- Staat
 - Staatsbestemming (bestemd / nieuw)
 - Staatsbestemming (bestemd / nieuw)

INFORMELE GEGEBENSITE:

- Verstevigde wand
- Bou
- Recreatie
- Sportterrein
- Commerciële bestemming (gemeentelijk)
- Artiesten atelier (bestemd / nieuw)
- Overstapting terrein gemeentelijk

WEGEN:

- Drukweg en 240 wegen
- Drukke bovengrondse verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Trage lokale weg
- Trage weg

ZICHTE WEGVERBODEN:

- Staanplaats of fietsplaats
- Lijns en / spoorwijdte

ANDERE BARRIÈRES:

- Spoorweg
- Overstapting verbanden in tijd weefsel
- Water





1. Realiseren van publiek toegankelijke groene wijk(speel)ruimtes en doorsteken op de ziekenhuissites

Cruciaal voor deze wijk is de vraag of AZ Nikolaas zal blijven of buiten het centrum geherlokaliseerd zal worden.

In afwachting van deze beslissing kan dit Actieplan Speelweefsel geen gedetailleerde uitspraken doen over de verdere ontwikkeling van de sites.

Algemeen kan gesteld worden dat de ziekenhuissites nog heel wat groene open ruimtes hebben en dat die ook speelbetekenis zouden kunnen hebben.

Op de sites van AZ Nikolaas zijn er alvast enkele interessante terreinen aan de straatkant of palend aan het stadspark.

Doorheen het grote bouwblok van Sint-Lucia zou ook een doorsteek gerealiseerd moeten kunnen worden naar de kern.

Binnen deze site is nog heel wat groene open ruimte. Daarvan zou 1 ruimte als publiek toegankelijke groene wijkspiegelruimte ontwikkeld moeten kunnen worden, bij voorkeur aan de kant van de Polderstraat en Lamstraat.

7. MOELANDWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

1. Spelprikkels in westelijk deel van het stadspark

Uit de bevraging blijkt dat het stadspark een sterk gewaardeerde groenvoorziening is. Door haar oppervlakte en centrale ligging heeft ze ook heel wat potenties om als speelruimte op stadsniveau te functioneren. De ontwikkelingen op de aanliggende ziekenhuis-site kunnen nieuwe mogelijkheden bieden. In elk geval is het stadspark van groot belang voor de omringende buurten, die vaak speelkansarm zijn. Voor tieners en jongeren vormt dit park eveneens een belangrijke plek en doorsteek.

Het oostelijk gedeelte is reeds voldoende voorzien van spelprikkels, gekoppeld aan harmonisch park- en groenbeheer.

In het westelijk gedeelte in 'Engelse landschapstijl', zijn de speelkansen echter minder uitgebouwd en niet goed geïntegreerd.

In dit deel van het stadspark dient over nieuwe speelkansen nagedacht te worden. De spelprikkels dienen in te spelen op:

- het aanwezige reliëf, landschap en water
- kunst en cultuur: 'bespeelbare kunst'

De bevroegde kinderen bleken bijzonder enthousiast over het idee van een doolhof, de speelse ingrepen op de waterpartij (zelfs combinatie) en bespeelbare kunst. Alle ingrepen dienen met respect voor het landschap te gebeuren en in overeenstemming te zijn met de uitgangspunten van het Landschapsbeheerplan.



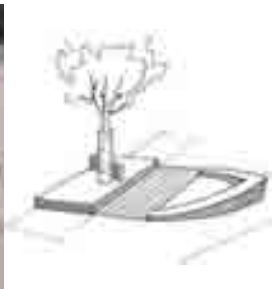


2. Kleine spelrikkel op Sint-Nicolaasplein

Het Sint-Nicolaasplein is een verkeersvrij plein waar horeca veelvuldig aanwezig is. Voor gezinnen met kinderen zou dit een aantrekkelijke plek kunnen zijn om vanop het terras toezicht te kunnen houden op hun kinderen, die spelen op het plein. Een bescheiden en goed geïntegreerde spelrikkel zou hier zinvol kunnen zijn.

Een verwijzing naar Sint-Nicolaas ligt hier voor de hand. Bijv.: een bank in de vorm van een grote liggende staf, de kuip met drie kinderen, evocatie van een (stoom)boot. Anderzijds wordt dit plein meestal 'Apostelplein' genoemd, zodat de verwijzing naar Sint-Nicolaas misschien niet zo sterk leeft.

De constructie dient voldoende bestand te zijn tegen vandalisme. Er dient ook rekening gehouden te worden met horeca, terrassen en de activiteiten van het stadsfestival Villa Pace. Gezien de grote ruimteclaims kan ook worden gedacht aan enkele grondfonteinen (bijv. kant van Grote Markt), die gemakkelijk te integreren zijn en weggewerkt kunnen worden bij evenementen of piekperiodes.



7. MOELANDWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

LT 1. Realiseren van publiek toegankelijke groene wijk(speel)ruimtes en doorsteken op de ziekenhuissites

KORTE TERMIJN:

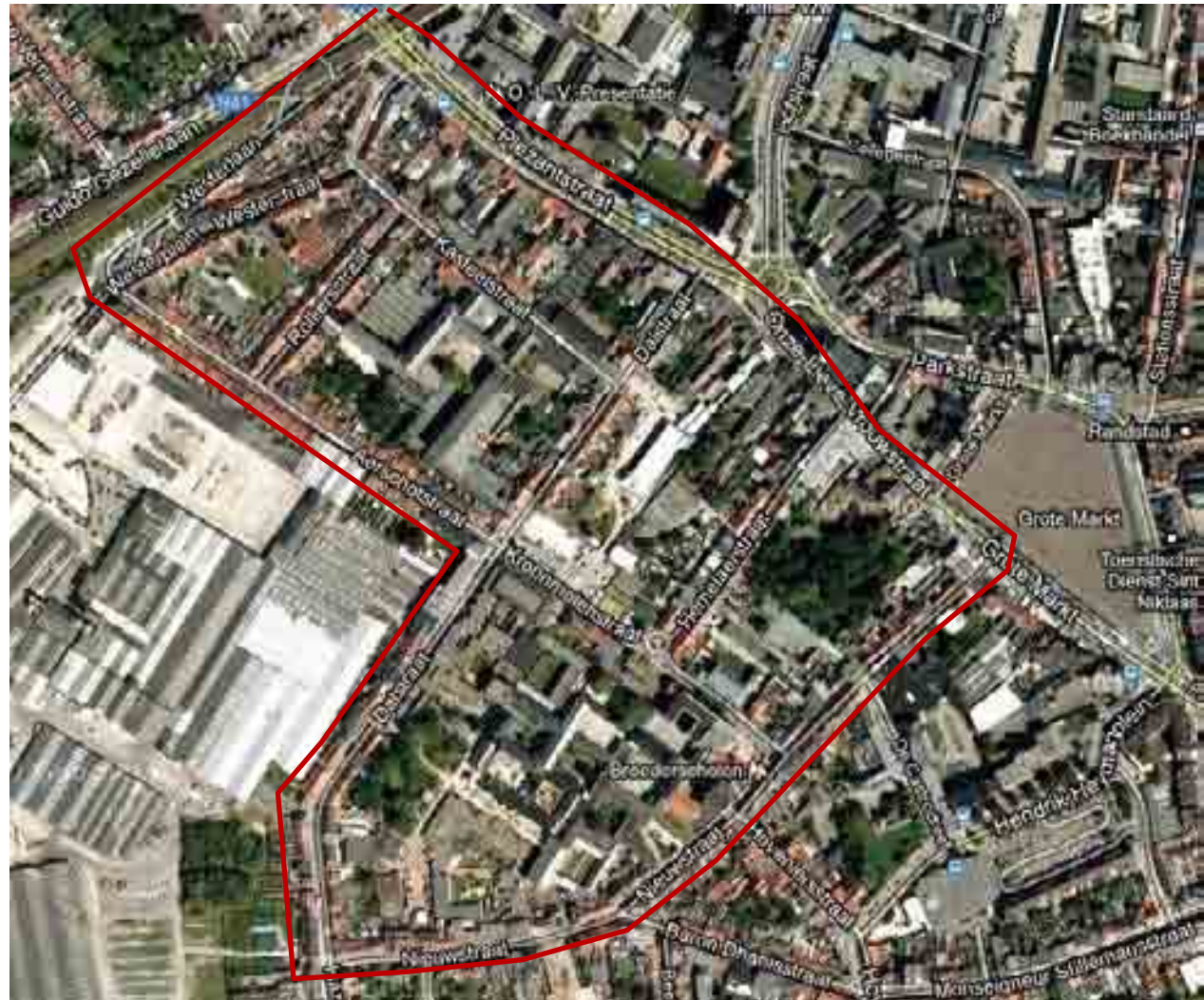
KT 1. Spelprikkels in westelijk deel van het stadspark

KT 2. Kleine spelprinkel op Sint-Nicolaasplein

8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Westerbuurt' wordt begrepen het gebied tussen Westerlaan en Plezantstraat, aangevuld met de zone tot aan Nieuwstraat, tussen Dalstraat en O.L.V.-Straat.



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Dicht bij centrum, echter Plezantstraat en O.L.Vrouwstraat als barrière
- Druk gebruikt fietspad langs spoorweg, uitmondend op Westerplein
- Publieke ruimtes:
 - Westerplein
 - Kroonmolenplein
 - Geplande buurtparkje Ter Muyle
- Groenplan en Wijkvernieuwingsplan Westerbuurt (zie verder): o.a. Rolliersite
- Divers samengestelde bevolking
- Er wordt behoorlijk veel op straat gespeeld, vooral de minder drukke straten: bijv. Rollierstraat. Toch zijn er ook veel straten met een onaangepast wegprofiel.
- Dalstraat en Nieuwstraat als belangrijke routes naar het centrum. De Nieuwstraat is al deels autovrij.

Knelpunten en uitdagingen

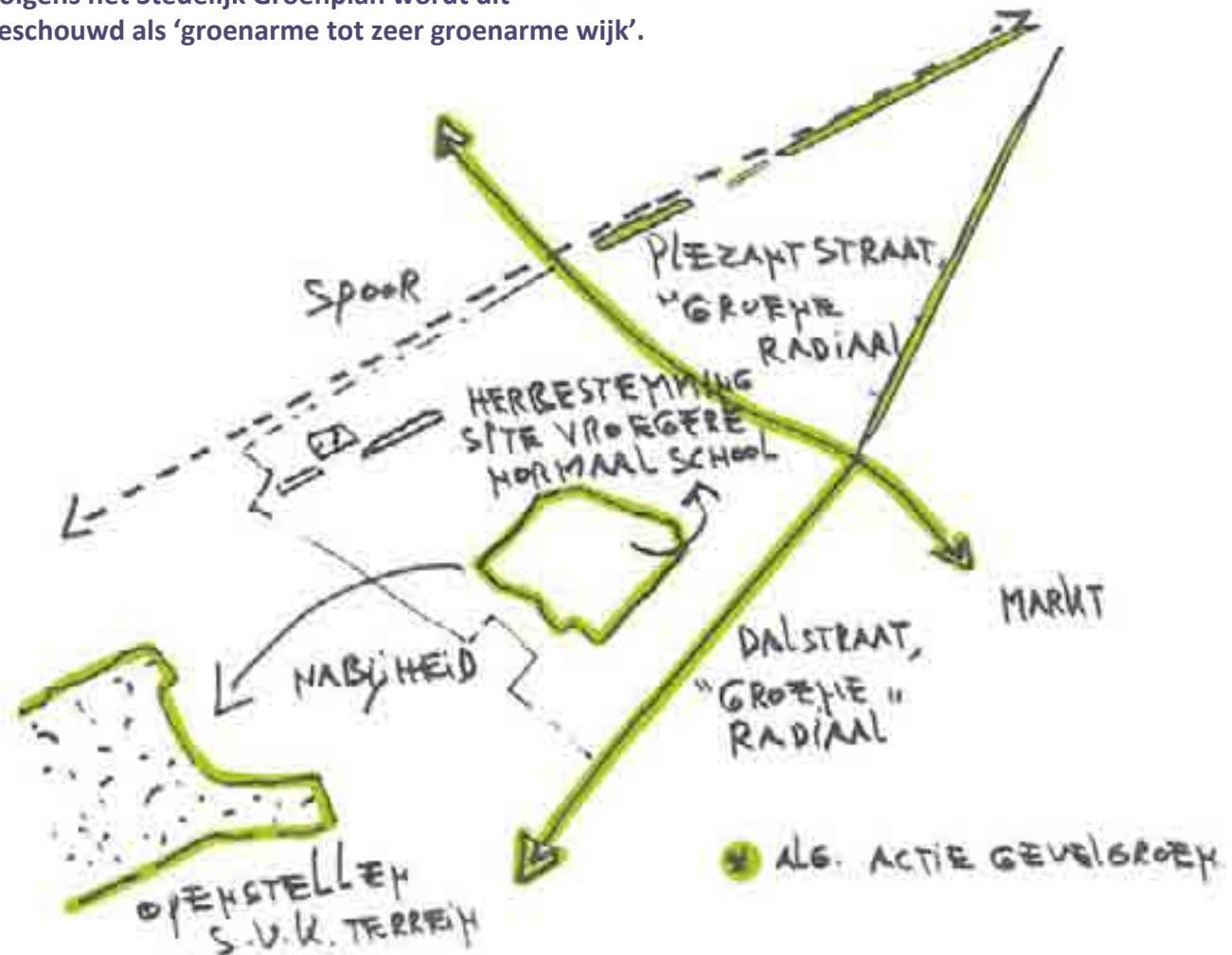
- Zeer weinig publieke (speel-)ruimte
- De bevroegde kinderen én volwassenen missen ruimte en groen: 'De straten zijn ongezellig, koud en donker, of zeer druk,... Er is te veel beton en te weinig groen.'
- Verkeersbarrières:
 - Ontsluiting SVK gebeurt nog via Westerlaan
 - Sluiproutes om Parklaan te ontwijken via Westerlaan-Aerschotstraat-Dalstraat
- Er zijn wat straten met onaangepaste brede wegprofielen, bijv. de Kasteelstraat, zodat er hard kan worden gereden.
- Grote parkeerdruk
- Uitvoering van wijkvernieuwingsplan is onduidelijk en onzeker
- Diversiteit van bevolking leidt mogelijk tot conflicten: ouderen-jongeren, allochtoon-autochtoon,...

8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

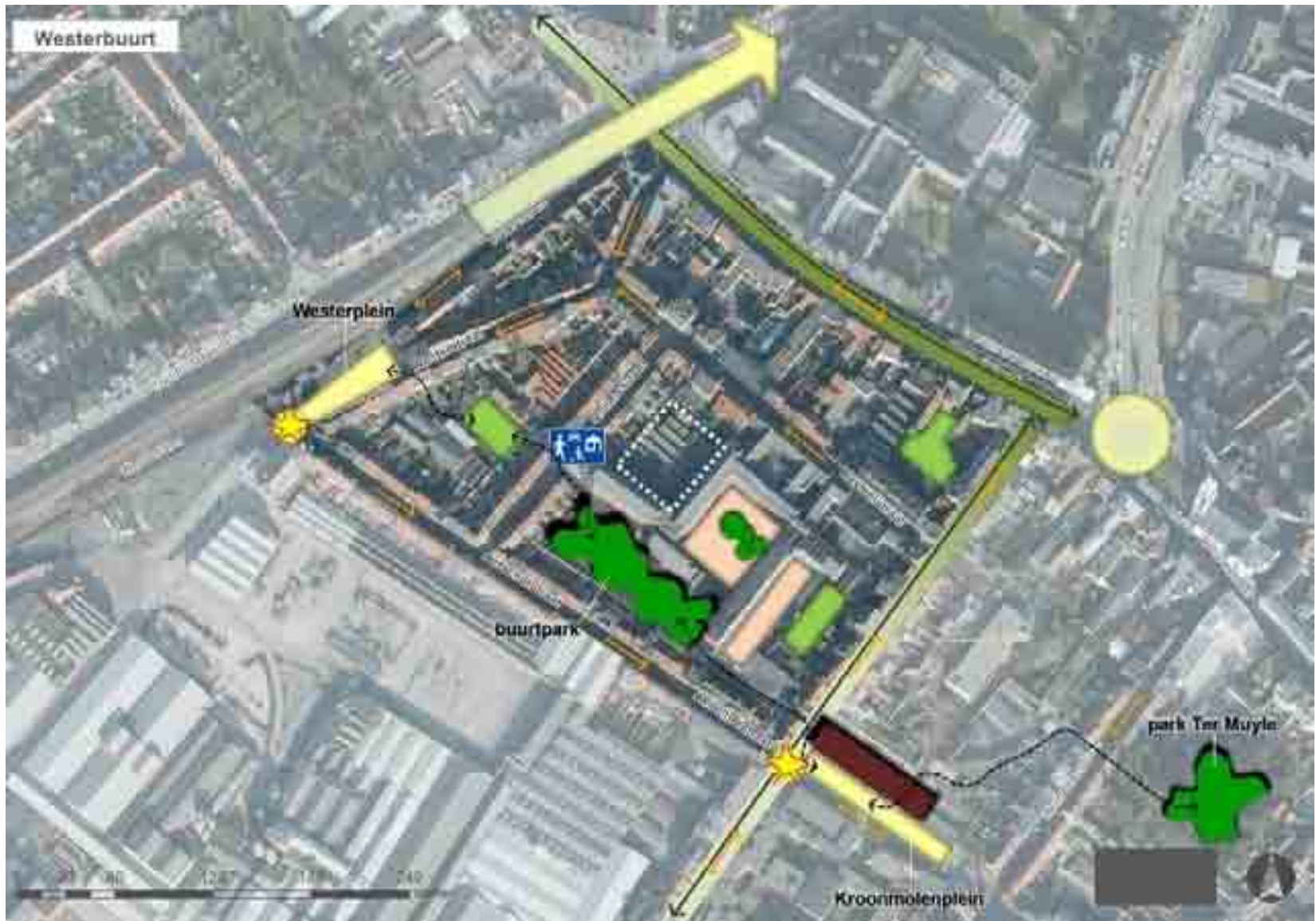
Volgens het Stedelijk Groenplan wordt dit beschouwd als 'groenarme tot zeer groenarme wijk'.



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN: Wijkvernieuwingsplan



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN: Wijkvernieuwingsplan

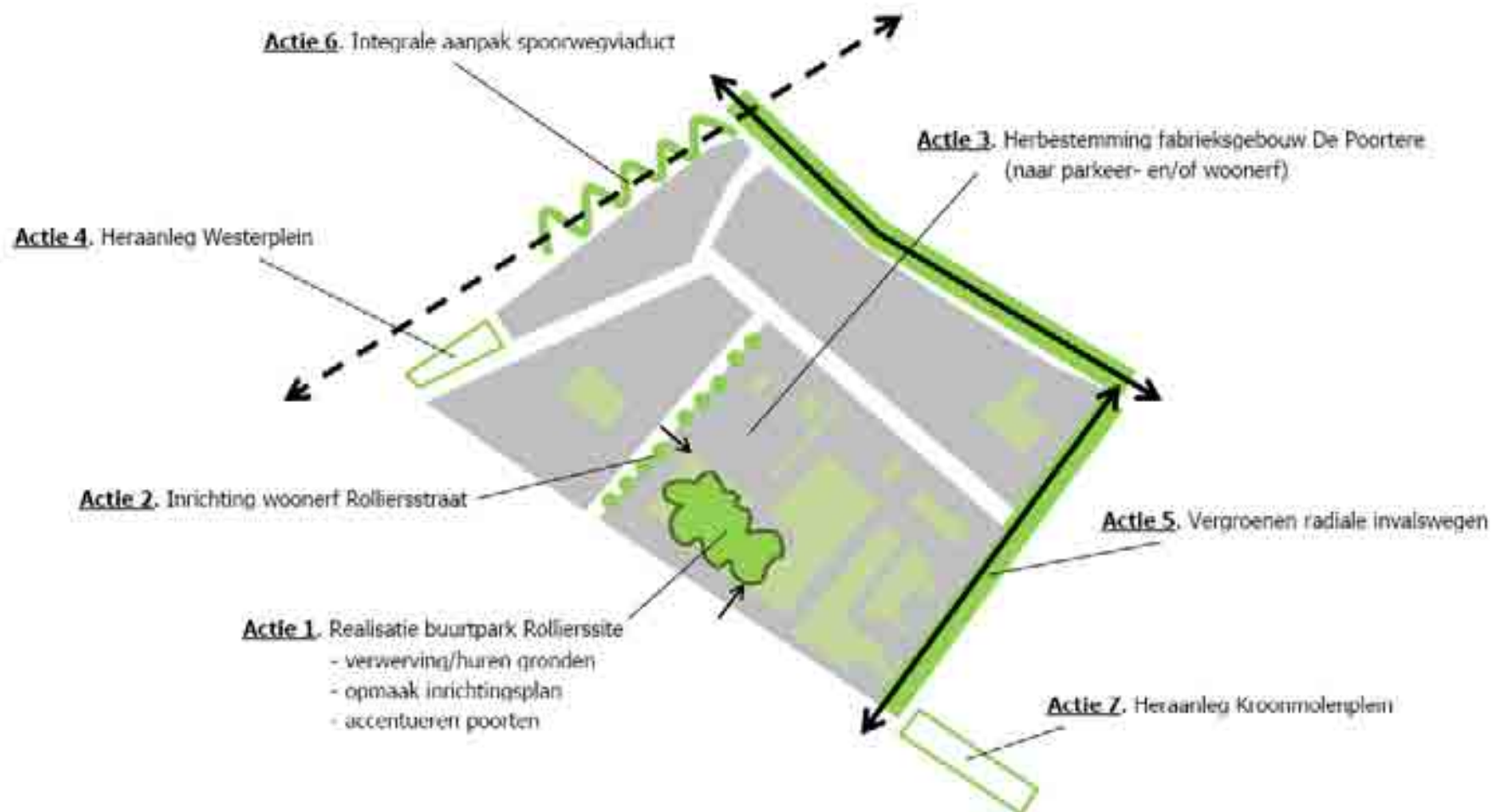


8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN: Wijkvernieuwingsplan

Acties Westerbuurt



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ROLLIERSITE

Kwaliteiten en kansen

- Nieuwe doorsteken gepland
- Groene buurtruimte
- Reorganisatie van autoverkeer en parkeren

Knelpunten en uitdagingen

- Ruimtelijke draagkracht van geplande groene buurtruimte eerder beperkt door inplanting (veel achterkanten van woningen). Dit noopt tot zeer omzichtige keuze van speelvoorzieningen (schaalniveaus respecteren) en inplanting (niet te dicht bij perceelsgrenzen).
- Eventueel inzetten op begeleiding, straathoekwerk, conflictbemiddeling, jeugdwerk, enz.
- Verwerving en huren gronden (momenteel privé-eigendom)
- Grote bezorgdheid van bevraagde kinderen én volwassenen dat de groene ruimte vooral in functie van het te verwachten woonproject zal staan, en niet voor de bredere wijk: 'Het is vooral goed voor de mensen die er wonen'. Volgens de focusgroep volwassenen moet ook binnen het woonproject zelf open ruimte en groen worden voorzien, anders zal dit geen echte meerwaarde betekenen voor de wijk.



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

WESTERPLEIN

Kwaliteiten en kansen

- Fietsverbinding langs spoorweg: dit wordt door kinderen ervaren als een leuk fietspad waar je vlot en veilig kan doorrijden, ook vanuit de Watermolenwijk.
- 'Toegangspoort' tot de wijk. Dit wordt ook als 'kiss en ride' voor nabij gelegen scholen gebruikt.
- Wijkvernieuwingsplan voorziet in heraanleg

Knelpunten en uitdagingen

- Keuzes over functie van plein noodzakelijk. Wat is specifiek voor het plein en op welke punten kan het complementair zijn aan andere ruimtes?
Nu wil het plein te veel functies vervullen.
- Mobiliteit (nl. vrachtverkeer naar SVK, sluipverkeer) als prioritair knelpunt.
- Moeilijk verplaatsbare elektriciteitscabine.
- Het Westerplein wordt door de bevroegde kinderen en volwassenen als te klein ervaren om echt te kunnen spelen. Er wordt soms gevoetbald, maar dat is gevaarlijk door een gebrek aan afscheiding t.a.v. de drukke weg. Er wordt een beetje op en rond de bank gespeeld, op het grasveld.



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

KROONMOLENPLEIN

Kwaliteiten en kansen

- Voorziet in broodnodige sport- en spelinfrastructuur voor Westerbuurt
- Dit plein is zeer goed gekend en wordt zeer veel gebruikt door jongeren, zowel van de nabijgelegen school als uit de Westerbuurt of De Castrowijk. Ook jongere kinderen komen er (om te voetballen, fietsen of te skaten), maar als de 'groten' komen, maken ze plaats. Er zijn niet echt conflicten, maar het plein is toch meer het plein van jongeren dan van kinderen. Het zijn ook overwegend jongens die er komen; minder meisjes.
- Langs belangrijke verbinding naar Nieuwstraat, scholen, Grote Markt en Hendrik Heymanplein
- Nog ruimte aan het rond puntje tussen Kroonmolenstraat en Hemelaerstraat: ook dit wordt door kinderen gebruikt en heeft eigen functies (ontmoeting, skate,...)

Knelpunten en uitdagingen

- Ruimte beperkt.
- Grote parkeerdruk. Op de parking ernaast wordt niet gespeeld.
- Erfdienstbaarheden t.o.v. het plein.
- Voorziening is op wijkniveau, de ruimte zelf eerder buurniveau.
- Klachten van kinderen over loshangende planken in de pitch.



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

HOF TER MUYLE

Kwaliteiten en kansen

- Kwalitatief parkje met doorsteek gepland
- Openbaar karakter, maar afgesloten na 22u

Knelpunten en uitdagingen

- Ingesloten door bebouwing
- Relatie met nieuwe appartementen: risico dat die bewoners de plek claimen



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Zeer Hoog

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Pleinen: OK; Groene ruimtes: veel achterkanten	Dichtheid bewoning:	32 won./ha > Zeer Hoog
Landschapsinrichting:	Niet optimaal	Aantal kinderen:	Matig. Maar het zijn kleine statistische sectoren, waardoor er toch behoorlijke concentratie aan (jonge) kinderen is i.v.m. andere wijken
Speeluitrusting:	Wel sportveldje Kroonmolenplein, echter geen speeluitrusting	Nieuwe woonprojecten:	Weinig
Drukke wegen:	Zeer druk: sluijverkeer en vrachtwagens SVK	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Algemeen: Vrij goed. Wel uitdrukkelijk een echt speelterrein gewenst.

8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE

Formeel speelveld (speeltype)

- Straatveld (bestaand / nieuw)
- Tuinveld (bestaand / nieuw)
- wijk- of stadsveld (bestaand/nieuw)

Formeel speelveld (open avontuurlijk)

- Straatveld (bestaand / nieuw)
- Tuinveld (bestaand / nieuw)
- wijk- of stadsveld (Bestaand/nieuw)

- Opgrade van bestaand terrein mogelijk

Bestaand trapveldje

- verhard
- onverhard

Jeugdlocatie

- Skate
- Stadsniveau (bestaand / nieuw)
- Stadsniveau (bestaand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRUIMTE

- Parkachtige ruimte
- Boe
- Pleinruimte
- Sportterrein
- Gemeenschapsovername (geelroze)
- Artsieke speelruimte (bespeelbare kunst)
- Oversteking terrein grasveld

WEGEN

- Snelweg en Zo2-wegen
- Drukke bovenlokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Traject weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN

- Bovenlokale as (fietsgericht)
- Lokaal as / spoorwiel

AANDER BARRIÈRES

- Spoorweg
- Grootchalige elementen of het gebied
- Water

8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



1. Realiseren van wijk- of stadsdeelpark in De Woningen

Voor deze wijk is de realisatie van een wijkplein of wijkpark absoluut noodzakelijk, gezien de bestaande hoge bevolkings- en bewoningsdichtheid en de verwachte bevolkingstoename, ook van kinderen en jongeren. Enkel een voldoende grote en kwalitatief ingeplante publieke ruimte kan op termijn een antwoord geven aan de speelbehoeften. De ontwikkeling van (de nabestemming in) De Woningen moet hier op inspelen. Dit park op stadsdeelniveau ('designpark-type', maar met ook 'wildere zones') moet ook expliciet speelmogelijkheden bevatten, bijv. met een uitgebreide 'zandspeelplaats', verwijzend naar de geschiedenis van de terreinen.



Legende

- Ringwacht
- Troost-Stationpark
- (Tijdelijk) Vastleggingen
- Ontstoppingpunt Fase 01 voor Zicht en Hield Verkeer
- Publieke Parking Stationpark
- Waterbeheer
- Open Ontginningsput
- Groenachter



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Ontsluiten van SVK aan westkant of zuidkant (N41)

Het huidige vrachtovervoer langs de Westerlaan legt een hypotheek op de volwaardige ontwikkeling van het Westerplein. De spoedige ontsluiting van SVK via de westkant, en niet doorheen de Westerbuurt is daarom van cruciaal belang.

8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

'Zuurstof in de Brugsepoort' (Gent) als referentieproject voor creatie van een netwerk van complementaire buurtpleinen.
Vooral het Fonteinplein en Kokerpark kunnen als voorbeeld dienen, respectievelijk voor het Westerplein en de Rolliersite.



Kokerpark met wijkhuis



Fonteinplein als intergeneratieel ontmoetingsplein



2. Uitvoeren van de acties van het wijkvernieuwingsplan

Het goedgekeurde Wijkvernieuwingsplan biedt de basis om op korte termijn acties te ondernemen voor de Westerbuurt. Vooral de realisatie van het buurtpark dringt zich op. Dit is de eerste cruciale stap in het proces. Hierbij moet veel aandacht uitgaan naar de wandafwerking en (robuuste) materialen. Ook communicatie en (continue) opvolging is een vereiste.

3. Realiseren van een netwerk van complementaire buurtpleinen en -parken: 'Zuurstof in de Brugsepoort' (Gent) als referentie:

Gezien de relatieve beperkingen van alle ruimtes (zowel qua oppervlakte als inplanting), werkt men best doelgroepspecifiek. Dit gebeurt steeds met maximale participatie, ook van kinderen en jongeren. Elke publieke ruimte kan overwegend (maar niet exclusief) op 1 doelgroep afgestemd worden. Het Westerplein of het 'gemaximaliseerde Kroonmolenplein' (zie verder) moet echter een centraal ontmoetingsplein blijven voor iedereen.



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

4. Rolliersite: Voldoende publieke ruimte realiseren en inbreng van publieke sociale functie wijkhuis

De belangrijkste opgave voor de Westerbuurt blijft het creëren van publieke ruimte. De oppervlakte van het geplande buurtpark moet daarom gemaximaliseerd worden en ten dienste staan van de gehele wijk. In afwachting van realisatie kan gedacht worden aan tijdelijke openstelling met tijdelijke spelprikkels (bijv. Pretcamionet, openstelling van één van de speelplaatsen) om de plek al bekend te maken in de wijk.

Voor het goede functioneren van de publieke ruimte (met veel achterkanten), is het aangewezen om een publieke voorziening in de Rolliersite in te brengen, met een sociale functie, zoals bijv. een wijkhuis.

> Zie: referentieproject in De Baarsjes, Amsterdam, een zeer dichte en overlastgevoelige wijk: rode wijkhuis kijkt uit over de avontuurlijke speelruimte in het binnengebied.

Ook het 'hondenpoepbeleid' zal hier belangrijk zijn. Dit moet al in de ontwerpfase meegenomen worden. De Focusgroep Volwassenen wijst ook op het grote belang van continue opvolging, onderhoud en beheer.

Een ander idee uit de Focusgroep Volwassenen: een deel van een speelruimte deels overdekken.



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



5. Rollierstraat: Heraanleg als 'bespeelbaar' woonerf

De Rollierstraat kan als een echte woonstraat worden beschouwd, zonder verbindingfunctie. Volgens deelnemers aan de Focusgroep volwassenen wordt er nu al veel in die straat gespeeld. De straat ligt centraal in de wijk en zal in de toekomst toegang geven tot de Rolliersite.

Het is de uitgelezen straat om een 'bespeelbaar' woonerf te creëren. Hierbij wordt samen met de bewoners gezocht naar een evenwicht tussen vrije ruimte, ruimte die toe-geëigend kan worden (bijv. met banken, privaat bloembakken), groen en parkeren.

De verdeelsleutel tussen deze functies wordt eventueel vooraf vastgelegd door het stadsbestuur. Eventueel moet ook aan buurtparkings worden gedacht, als alternatief voor het parkeren op straat. Door de Focusgroep volwassenen wordt ook voorgesteld om fietsparkings (met ruimte voor fietskarren) te voorzien. Het creëren van een 'bespeelbaar' woonerf zou reeds op zeer korte termijn kunnen gebeuren, om de uitvoering van het wijkvernieuwingsplan op het terrein snel zichtbaar te maken. In afwachting en 'opwarmer' kan ook het organiseren van speelstraten sterk gestimuleerd worden in deze buurt.

8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



6. Ontwikkeling van 'belevingspad' langs het fietspad en de spoorwegberm.

Het fietspad langs de spoorweg heeft een bovenlokale functie, bijv. voor de kinderen uit Belsele en ook de Watermolen- en Paddeschootwijk. Niettemin kan het evenzeer voor de Westerbuurt een functie vervullen. Langs het fietspad kunnen beperkte lijnvormige spelprikkelers ingebracht worden, eventueel uitmondend in een grotere rust- en ontmoetingsplek langs het traject (bijv. nabij vijvers en berkenbos, dat nu reeds gekend is en waar kinderen soms komen).

De voorzieningen moeten voldoende vandalismebestendig zijn. Langsheen het traject is weinig sociale controle mogelijk en er zijn nu reeds onveiligheidsgevoelens. Het smalle profiel en de recent aangebrachte afrastering dragen hiertoe bij ('kokergevoel'). Daarom moet onderzocht worden of de fietsroute op bepaalde punten niet breder kan gemaakt worden, zodat passage- en rustplekken kunnen worden gecreëerd. Deze kunnen een verschillend karakter krijgen: bijv. van visuele (artistieke) eye-catcher en uitkijkpunt tot ontmoetingsplek (zie volgende pagina).

Voor de bevroagde kinderen zijn de betonnen 'fietsheuvels', boomstammen en zitpaaltjes langs het traject het beste idee.

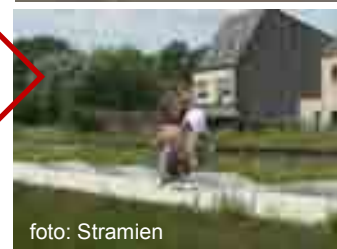
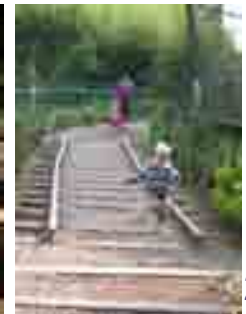


foto: Stramien



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

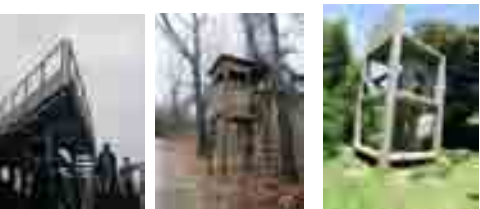
ontmoetingsplaats aan kruispunt fietstunnel-Hoge Bokstraat:



visuele (artistieke) eyecatcher die verbeelding prikkelt:



uitkijkpunten richting vijvers:



8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



7. Maximaliseren van het Kronmolenplein

Het Kronmolenplein ligt zeer centraal in de wijk, langs een belangrijke verbinding naar Nieuwstraat en centrum. De huidige bebouwing laat op dit moment nog toe om er een centraal wijkplein van te maken, een ruimte die zo belangrijk zou kunnen zijn voor de Westerbuurt. Een meer efficiënte inrichting (bijv. ook het kruispunt met de Hemelaerstraat) laat toe om meer bruikbare ruimte te creëren, met eventueel ook pleinwand.



8. Speelstraten en sociale actie

Gezien de ruimtelijke beperkingen dient zeker ook ingezet te worden op 'software' en sociale actie:

bijv. 'speelstraten', 'pretcamionet',...

Initiatieven in deze straten verdienen de nodige stimulansen en ondersteuning.

8. WESTERBUURT TOT NIEUWSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



LANGE TERMIJN:

LT 1. Realiseren van wijk- of stadsdeelpark in De Winningen

KORTE TERMIJN:

KT 1. Ontsluiten van SVK aan westkant of zuidkant (N41)

KT 2. Uitvoeren van de acties van het wijkvernieuwingsplan

KT 3. Realiseren van een netwerk van complementaire
buurtpleinen en -parken

KT 4. Rolliersite: Inbreng van publieke sociale functie wijkhuis

KT 5. Rollierstraat: Heraanleg als 'bespeelbaar' woonerf

KT 6. Ontwikkeling van 'belevingspad' langs het fietspad en de
spoorwegberm.

KT 7. Maximaliseren van het Kroonmolenplein

KT 8. Spielstraten en sociale actie

9a. PADDESCHOOT Oude Water- molenwijk

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Paddenschoot-Oude Watermolenwijk' wordt het gebied begrepen tussen Lage Bokstraat, Pijkedreef, Plezantstraat en Guido Gezellelaan (N41)



9a. PADDESCHOOT

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Dichte oude arbeiderswijk (rijwoningen en appartementsgebouwen)
- Paddeschoothof als enige groene ruimte middenin de wijk
- Meeste voorzieningen ten noorden van Watermolenstraat: sportcentrum, scholen,...



LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
-	Formeel speelvlak
-	- straatniveau
-	- buurtniveau
●	- bovenlokaal (wijk- of stadsniveau)
■	Trappentoe
■	- verhard
■	- onverhard
■	Jeugdlokaal
★	Stake (binnenlokaal)
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
■	Parkachtige ruimte
■	Bos
■	Flowerumpe
■	Sportcentrum
■	Gemeenschapsvoorziening (gebouwen)
WEGEN	
—	Snelweg en 2x2-wegen
—	Drukke bovenlokale verbindingsweg
—	Drukke lokale verbindingsweg
—	Drukke lokale weg
—	Ruige lokale weg
—	Thuisweg
ANDERE BARRIÈRES	
—	Spoorweg
■	Grootchalige elementen in het weefsel
■	Water

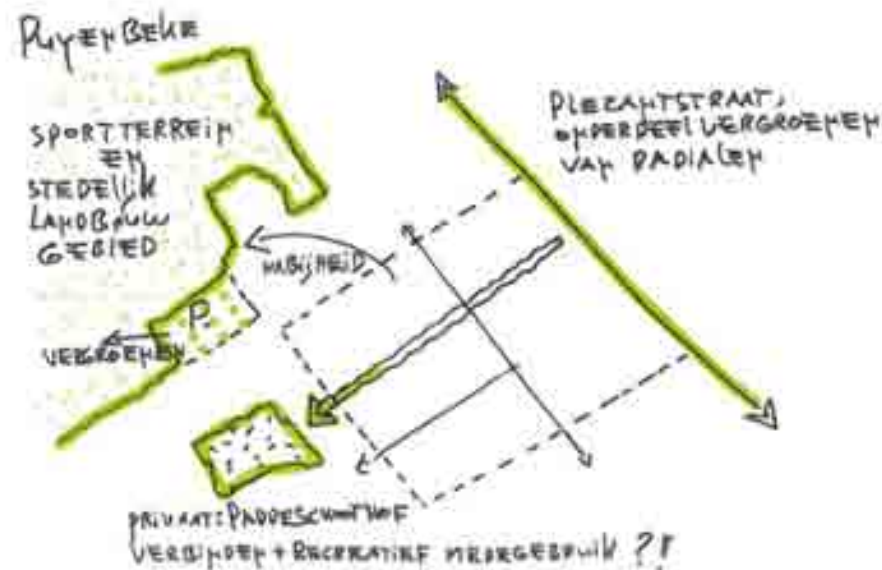
ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Sportcentrum Puyenbeke
- Paddeschoothof als historisch park
- Paddeschootdreef als iets bredere groene weg met groen pleintje voor hof

Knelpunten en uitdagingen

- 'Groenarme wijk' volgens Groenplan
- Paddeschoothof in privaat bezit
- Watermolenstraat-Watermolendreef als barrière naar Sportcentrum en scholen
- Nauw wegprofiel en hoge parkeerdruk in de woonstraten





SPORTCENTRUM PUYENBEKE

Kwaliteiten en kansen

- Grote oppervlakte aan open ruimte
- Ruime parkeerruimte aan straatkant biedt mogelijkheid tot medegebruik
- Reeds basketkorf op parking binnen betalend gedeelte
- Reeds private speelruimte aan Café Chalet
- Project 'open stadion' en open sport- en spelkampen: bijv. ook basketkorf
- Plannen voor BMX en skate



Knelpunten en uitdagingen

- Watermolenstraat als barrière, maar niet onoverkomelijk
- Medegebruik van parking is voor de bevroegde kinderen niet evident: vaak staan er auto's wanneer ze willen spelen. Daarom spelen ze het vaakst op de voorbehouden plaatsen voor politie. De parking wordt als gevaarlijk ervaren. Er is ook geen ballenvanger aan de basketkorf. Daardoor komt de bal soms op de naastgelegen akker terecht.
- Claims van sportclubs
- Jeugdbewegingen en Jeugdraad vinden de locatie van het geplande BMX-parcours niet goed. Dit ligt volgens hen te dicht bij het jeugdlokaal.



9a. PADDESCHOOT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel



GROEN PLEINTJE VOOR PADDESCHOOTDREEF

Kwaliteiten en kansen

- Inplanting goed: aan voorkanten.
- Het pleintje aan het Paddeschoothof is goed gekend en is een belangrijke informele speelplek voor buurtkinderen.
- Tussen de haagjes wordt er regelmatig gevoetbald. De haagjes zorgen ervoor dat de bal niet te vaak op straat rolt. De bevroegde kinderen zijn ook vragende partij voor een speeltoestel, vooral voor jongere kinderen: bijv. een kleine glijbaan.



Knelpunten en uitdagingen

- Voorgeschiedenis van klachten en conflicten
Volgens de bevroegde schoolkinderen wordt dit pleintje soms geclaimd door jongeren, die meisjes bijv. soms iets naroeppen. Als die 'jonge gasten' zitten, wordt deze plek wat gemeden.
- Het is onduidelijk of er wel mag gespeeld worden. De haagjes rondom het gazon dragen bij tot een 'keurige' sfeer. Omwonenden vinden die haagjes belangrijk en klagen wanneer ze kapot worden gelopen.
- Draagkracht respecteren: niet veel hoger dan straatniveau
- Inrichting van het pleintje kan ruimte-efficiënter: bijv. aan rond punt



STRAATPLEINTJE STIJN STREUVELSLAAN

Kwaliteiten en kansen

- Inplanting goed:
 - aan voorkanten
 - centraal in woonbuurt Stijn Streuvelslaan/Felix Timmermanslaan

Knelpunten en uitdagingen

- Nu vooral verkeersfunctie (gelegen op knooppunt van straten). Dit wordt ook door de bevroegde kinderen zo aangevoeld.
- Draagkracht respecteren: niet veel hoger dan straatniveau



9a. PADDESCHOOT

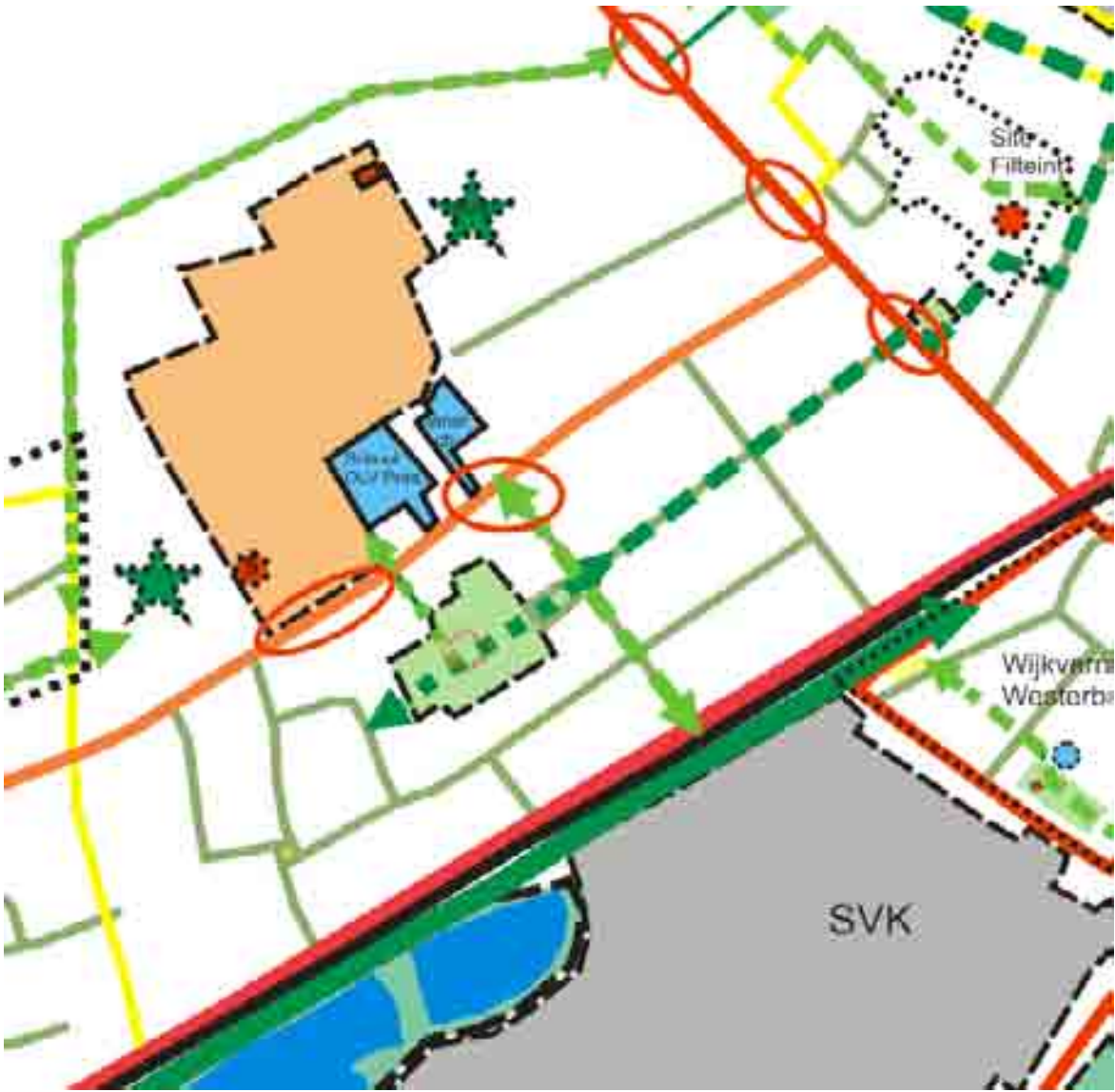
Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Zeer Hoog

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Pleintje: OK; Sportcentrum + School: Watermolenstr. als barrière	Dichtheid bewoning:	Geen afzonderl. cijfers Maar Hoge dichtheid
Landschapsinrichting:	Sportcentrum: onvoldoende; Straatpleintjes: meer mogelijk	Aantal kinderen:	Zeer hoog. Ook veel jonge kinderen
Speeluitrusting:	Geen echte speelruimte > Onvoldoende	Nieuwe woonprojecten:	Weinig (wel: Watermolen II)
Drukte wegen:	Watermolenstraat als barrière; parkeerdruk in wijk; Nog verder na te gaan d.m.v. inspraak welke straten als 'druk' worden aangevoeld: bijv. Albrecht Rodenbachstraat?	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Pleintje goed beoordeeld , maar wel als te klein en te druk aangevoeld.

9a. PADDESCHOOT Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE

- Formeel speelruimte 'speelruimte'
 - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - wijk- of stadsniveau (bestaand/nieuw)
- Formeel speelruimte 'groen overtuurlijk'
 - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - wijk- of stadsniveau (bestaand/nieuw)
- Upgrade van bestaand terrein versnelijk
- Bestaand trapveldje
 - verhard
 - onverhard
- Jeugdlocus
- Skate
 - Stadsniveau (bestaand / nieuw)
 - Straatniveau (bestaand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRUIMTE

- Parkachtige ruimte
- Boel
- Pleinruimte
- Sportcentrum
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)
- Artistieke speelruimte (interactieve kunst)
- Ouenselling terrein gewenst

WEGEN

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke bovenlokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Ruudign lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN

- Bovenlokale av (fietsgericht)
- Lokale av / speelruimte

ANDERE BARRIÈRES:

- Spoorweg
- Grootschalige elementen in het weefsel
- Water



1. Publiek toegankelijk maken van Paddeschoothof

In deze zeer dichtbebouwde en speelkansarme wijk zijn het Paddeschoothof en de Paddeschootdreef de enige groenelementen in de wijk zelf (zie ook Groenplan). Het publiek toegankelijk maken van het Paddeschoothof is wellicht een actie van lange termijn.

2. Downgraden van de Plezantstraat na realisatie van de twee tangenten

De Plezantstraat vormt nog steeds de belangrijkste verbinding met het centrum, maar vormt tevens een barrière met de aanliggende wijken (bijv. Gazometerwijk).

Na realiseren van de oostelijke en westelijke tangent, kan de weg verder evolueren van een bovenlokale verbindingsweg naar een lokale verbindingsweg. Bijzondere aandacht dient uit te gaan naar cruciale oversteken.



1. Ontwikkeling Paddeschootdreef als lokale groenas met pleintje voor het Paddeschoothof:

De Paddeschootdreef is historisch een belangrijke as. Door het Groenplan wordt ze ook als belangrijke groene verbindingsas beschouwd. Bovendien kan ze op een hoger schaalniveau de verbinding maken met de Gazometerwijk, via de Filteint-site naar de Mechelen-Terneuzenwegel. Op termijn kan ze ook westwaarts doorgetrokken worden doorheen het Paddeschoothof. Nabij het huidige tennisterrein is ook aansluiting mogelijk op Sportcentrum Puyenbeke.

Binnen Paddeschoot zelf, is De Paddeschootdreef ook drager van een straatpleintje voor het Paddeschoothof. Als onderdeel van de lokale groenas kan het straatpleintje verder haar rol spelen in het speelweefsel. De grote druk dient evenwel beter wat weggehaald te worden naar andere plekken (zie volgende punt 3: Sportcentrum).

Door integrale herinrichting van de straat tot autoluw plein zou de ruimte ook beter kunnen functioneren.

Die herinrichting omvat o.m.

- Herbekijken van verkeerscirculatie (eventueel éénrichting?)
- Minimaliseren van verharding
- Doortrekken van het pleintje tot het rond punt (bijv. eerder verkeersplateau)
- Albrecht Rodenbachstraat als verbinding naar school, supermarkt en sportcentrum Puyenbeke
- Privacy-gradiënt voorzien naar bewoning
- Goede communicatie





2. Verdere ontwikkeling van Sportcentrum Puyenbeke als zone voor sport en spel

Het sportcentrum Puyenbeke vervult nog steeds een belangrijke functie als regionaal voetbal- en sportcentrum (o.a. damesploeg). Met de fusie van de herenvoetbalclubs tot 'Waasland-Beveren' komt er echter meer ruimte beschikbaar voor buurtsport en -spel. Onder meer het project 'Open stadion' speelt daarop in. Er zijn ook plannen voor (competitie-)BMX en skate.

Dit sportcentrum is inderdaad een plek om een **skateplek** op wijk- of stadsdeelniveau te realiseren. Dit betekent het voorzien van enkele basic toestellen (bijv. fun box, slide,...) op een goede ondergrond.

Ook de plannen voor een **BMX-parcours** zijn logisch, al wordt de locatie minder goed geacht voor de jeugdbeweging. De voorziening zou ook dor niet-georganiseerde jeugd gebruikt moeten kunnen worden.

De parking voor het stadion is qua inplanting de interessantste plek voor skate, maar dit lijkt op korte termijn niet haalbaar omdat het een private ruimte betreft. Een plek binnen het stadion lijkt dan meer aangewezen, zo dicht mogelijk bij de straatkant en plekken waar veel mensen voorbij komen, maar voldoende ver van bewoning.

De zone tussen het huidige sportcentrum en de Pijkedreef is volgens het gewestplan eveneens bestemd als zone voor recreatie.

Deze plek lijkt ideaal voor **realisatie van een bovenlokale groene speelruimte/speelbos**, omdat ze **centraal ligt** ten opzicht van drie buurten: Paddeschoot, Watermolen I en Watermolen II. Via lokale groenassen kan ze aansluiten op die wijken. Ook de aanwezige jeugdbeweging kan er gebruik van maken. Dit idee werd zeer goed onthaald door de Werkgroep Speelweefsel van de Jeugdraad. Voor de bevroegde schoolkinderen uit de Watermolen- en Paddeschootwijk krijgt dit idee top-prioriteit.

Voorwaarde is evenwel een **goede oversteekbaarheid van de Watermolenstraat** op specifieke punten en voldoende (groen)buffering t.a.v. de woningen.

Ook binnendoor kunnen autovrije verbindingen worden uitgebouwd:

- bijv. tussen school en sportcentrum
- bijv. tussen smatch en sportcentrum



3. Naar een verkeersveilige Watermolenstraat/Watermolendreef

De Watermolenstraat en -dreef zijn tegelijk barrière (nl. wijkverzamelweg voor auto's, bustraject) én verbindend element in het speelweefsel voor deze wijken. Dit vergt een optimale oversteekbaarheid ter hoogte van voorzieningen, eventueel de creatie van verblijfsruimte (aan de school, aan sportcentrum) en voldoende aandacht voor voetgangers en fietsers op deze verbinding. Een oplossing met bijv. verkeersplateaus lijkt aangewezen, zodat een pleingevoel ontstaat.

Indien mogelijk worden er fietsvoorzieningen voorzien langsheen de Watermolenstraat/Watermolendreef. Naargelang de profielbreedte van het wegsegment kan met vrijliggende fietspaden, aanliggende fietspaden of fietssuggestiestroken worden gewerkt.

4. Speelstraten en sociale actie

Gezien de ruimtelijke beperkingen dient zeker ook ingezet te worden op 'software' en sociale actie: bijv. 'speelstraten', 'pretcamionet',...

Initiatieven in deze straten verdienen de nodige stimulansen en ondersteuning.





LANGE TERMIJN:

- LT 1. Publiek toegankelijk maken van Paddeschoothof
- LT 2. Downgraden van de Plezantstraat na realisatie van de twee tangenten

KORTE TERMIJN:

- KT 1. Ontwikkeling Paddeschootdreef als lokale groenas
- KT 2. Verdere ontwikkeling van Sportcentrum Puyenbeke als zone voor sport en spel
- KT 3. Naar een verkeersveilige Watermolenstraat en Watermolendreef
- KT 4. Speelstraten en sociale actie

9b WATERMOLEN I 9c WATERMOLEN II

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Watermolen 1' wordt het gebied begrepen tussen Watermolenstraat, Hoge Bokstraat, Lage Bokstraat en Leon Scheederslaan (N41).



9b WATERMOLEN I 9c WATERMOLEN II

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Rustige residentiële wijk aan de rand van de stad
- Centrale groene ruimte, echter aan achterkanten van woningen.



LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
Formeel speelvlak	
• - straatniveau	
• - buurtniveau	
• - bovenlokaal (wijk- of stadniveau)	
Trapwiel	
• - verhard	
• - onverhard	
Jeugdlokaal	
• Stok (jeugdlokaal)	
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
Parkachtige ruimte	
Bus	
Pleinruimte	
Sportcentrum	
Gemeenschapsvoorziening (gebouw)	
REGEN	
Snelweg en 2x2-wegen	
Drukke bovenlokale verbindingsweg	
Drukke lokale verbindingsweg	
Drukke lokale weg	
Rustige lokale weg	
Trage weg	
ANDERE BARRIÈRES	
Spoorweg	
Grootchalige elementen in het weefsel	
Water	

9b WATERMOLEN I

9c WATERMOLEN II

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Rustige residentiële wijk aan de rand van de stad
- Autoluwe maatregelen: recenter aangelegde straten volgens woonerfprincipes. Door de bevraagde kinderen wordt de wijk als autoluw ervaren. Ze wandelen en fietsen door geheel de wijk. Alleen de randen zijn drukke straten.
- Groene ruimte met speelvoorzieningen centraal in het weefsel
- Enkele plekjes met straatgroen.
- Nabijheid sportcentrum Puyenbeke
- Nieuwe fietstunnel onder spoorweg en Leon Scheerderslaan
- Door de ligging van de wijk aan de rand, trekken kinderen soms het landelijke gebied in. Er zijn nog veel avontuurlijke plekjes. (bijv. aan de Omloopdreef)

Knelpunten en uitdagingen

- Inplanting van groene ruimte: aan achterkanten
- N41 en spoorweg als barrière naar stadscentrum
- Watermolenstraat is druk, maar oudere kinderen steken die gemakkelijk over. De bussen rijden wel soms hard. De Hoge Bokstraat wordt als druk ervaren en daar kan je moeilijk oversteken. Er is ook maar 1 zebrapad.



9b WATERMOLEN I 9c WATERMOLEN II

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

SPEELTERREIN WATERMOLEN (F. DE PILLECEYNLAAN)

Kwaliteiten en kansen

- Inplanting middenin wijk
- Doorsteek mogelijk
- Dit terrein is door bevraagde kinderen heel goed gekend. Ze noemen dit 'het plein'. Ze spelen er veel en het terrein wordt gewaardeerd. Er zijn klimbomen, vnl. knotwilgen, maar ook grotere bomen in de buffer.
- Parkachtig karakter (bijv. grillige knotwilgen)

Knelpunten en uitdagingen

- Inplanting: Vooral achterkanten van woningen
- Inrichting en uitrusting: weinig basisontwerp. De kinderen juichen de inbreng van avontuurlijke elementen toe: een helling, een buis, heuvels, een boomhut,...
- De bevraagde kinderen vragen een betere uitrusting
- Wat rommelig uitzicht, de bevraagde kinderen klagen over zwerfvuil en het feit dat de vuilbak vaak vol zit.
- Een aantal keren wordt het plein ingenomen door jongeren.



9b WATERMOLEN I 9c WATERMOLEN II

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

WOONUITBREIDING 'WATERMOLEN II'

Kwaliteiten en kansen

- Centrale groene ruimte.

Knelpunten en uitdagingen

- Veel ruimte ingenomen voor waterbeheersing.
- Oostzijde: Publieke ruimte ingeplant aan zijkanten van woningen.
- Autoverkeer kan kriskras door de buurt.



9b WATERMOLEN I 9c WATERMOLEN II

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Laag

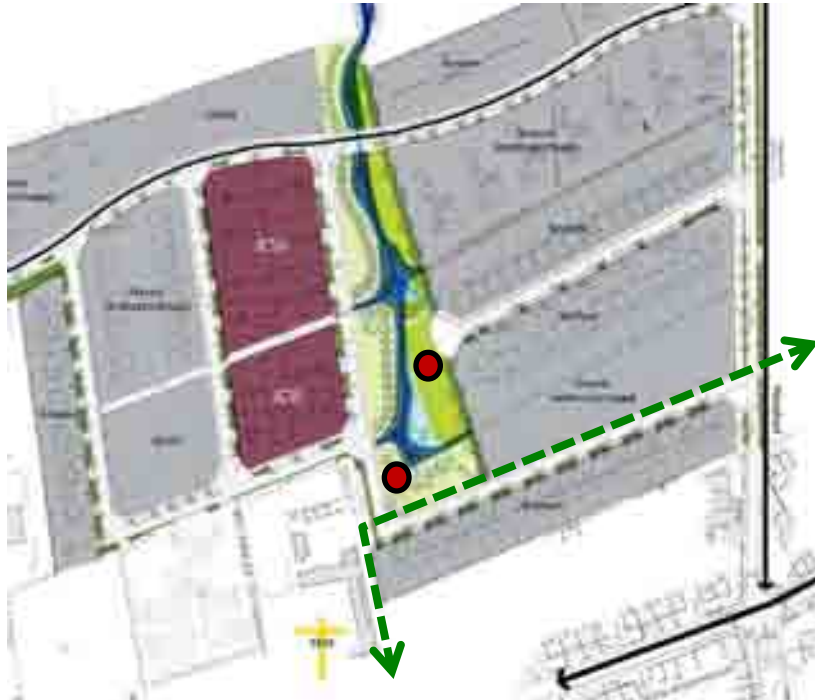
AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Speelruimte: Wel centraal in wijk, maar veel achterkanten	Dichtheid bewoning:	8 won./ha > Laag, want cijfers zijn inclusief Paddeschoot
Landschapsinrichting:	Minimaal, kan beter	Aantal kinderen:	Matig. Wel opvallend aandeel aan tieners en jongeren.
Speeluitrusting:	OK, maar kan beter	Nieuwe woonprojecten:	Watermolen II
Drukke wegen:	Wel autoluwe wijk, maar Watermolenstraat als barrière;	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Onvold. gegevens beschikbaar.

9b WATERMOLEN I 9c WATERMOLEN II

Gewenste speelweefsel



LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
Formeel speelruimte 'speelruimte'	
- - -	- straatniveau (bestaand / nieuw)
- - -	- buurtniveau (bestaand / nieuw)
★	- wijk of stadsdeel (bestaand/nieuw)
Formeel speelruimte 'groen overtuurlijk'	
- - -	- straatniveau (bestaand / nieuw)
- - -	- buurtniveau (bestaand / nieuw)
★	- wijk of stadsdeel (bestaand/nieuw)
-	- Upgrade van bestaand terrein mogelijk
Bestaand trapveldje	
■	- verhard
■	- onverhard
■	- Jeugdlocus
Skate	
★	- Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
○	- Straatniveau (bestaand / nieuw)
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
■	- Parkachtige ruimte
■	- Bos
■	- Pleinruimte
■	- Sportcentrum
■	- Gemeenschapsoverzichting (gebouw)
■	- Artistieke speerplaats (interactieve kunst)
○	- Openstelling terrein mogelijk
WEGEN	
—	- Snelweg en 2x2-wegen
—	- Drukke bovenlokale verbindingsweg
—	- Drukke lokale verbindingsweg
—	- Drukke lokale weg
—	- Rustige lokale weg
—	- Trage weg
ZACHTE WEGVERBINDINGEN	
→	- Bovenlokale as (fietsgericht)
→	- Lokale as / speelroute
ANDERE BARRIÈRES:	
—	- Spoorweg
■	- Grootchalige elementen in het landschap
■	- Water



LANGE TERMIJN:

Voor deze wijk worden geen acties voorzien voor de lange termijn.

KORTE TERMIJN:

KT 1. Ontwikkeling van langzame wegverbinding doorheen Watermolen I en Watermolen II tot aan Sportcentrum Puyenbeke

De wijk Watermolen I heeft een speelruimte centraal in de wijk, die echter niet optimaal ingeplant is (veel achterkanten). De draagkracht van het terrein is eerder beperkt (twijfelend tussen straat- en buurtniveau). Vooral sportvoorzieningen en omvangrijke speelvoorzieningen worden beter op een andere plaats ingepland, bijv. in of rond het sportcentrum.

De bestaande (Watermolen I) en geplande (Watermolen II) buurt- en straatpleintjes kunnen als stapstenen worden beschouwd in een verbindend lint, gaande van de Leon Scheederslaan, over de Filip de Pillecynlaan over de Watermolenweg en de wegenis van de nieuwe verkaveling tot de Pijkedreef.

Cruciale punten hierin, zijn de oversteek van de Watermolenstraat en een eventuele doorsteek naar Watermolen II langsheen de kapel. Langsheen dit lint kunnen plekjes op buurtniveau (speelterrein De Pillecynlaan) en straatniveau (alle andere pleintjes) worden ontwikkeld.

KT 2. Verdere ontwikkeling van Sportcentrum Puyenbeke als zone voor sport en spel

Zie actie KT2 van Wijk 9a. Paddeschoot

KT 3. Ontwikkeling van 'belevingspad' langs het fietspad en de spoorwegberm aan de kant van SVK.

Zie actie KT 6 van Wijk 8. Westerbuurt.

Uit de bevraging blijkt dat de kinderen van de Watermolenwijk vaak gebruik maken van dit fietspad om naar het centrum te gaan.

9b WATERMOLEN I 9c WATERMOLEN II

Overzicht van mogelijke acties: Korte en lange termijn



LANGE TERMIJN:

Voor deze wijk worden geen acties voorzien voor de lange termijn.

KORTE TERMIJN:

KT 1. Ontwikkeling van langzame wegverbinding doorheen Watermolen I en Watermolen II tot aan Sportcentrum Puyenbeke

KT 2. Verdere ontwikkeling van Sportcentrum Puyenbeke als zone voor sport en spel

KT 3. Ontwikkeling van 'belevingspad' langs het fietspad en de spoorwegberm aan de kant van SVK.

10. GAZOMETER- WIJK

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Gazometerwijk' wordt het gebied begrepen tussen Plezantstraat, Mechelen-Terneuzenwegel en Spoorweglaan, met inbegrip van de Dillaartwijk.



10. GAZOMETER- WIJK

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Dichte oudere arbeiderswijk (overwegend kleine rijwoningen), verder verdicht met appartementen.
- Oude en nieuwe bedrijvigheid als grootschalige elementen in het weefsel.
- Wijk in reconversie:
 - Noorden: Meer residentieel karakter door nieuwe woonprojecten: Dillaartwijk, Den Beenaert
 - Zuiden: Zeer dichte arbeiderswijk



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE

- Formeel speelveld
- straatniveau
- buurtniveau
- bovenlokale (wijk- of stadniveau)

Troepveld

- verhard
- onverhard

Jeugdlokaal

- Skate (bremselaar)

INFORMELE JEUGDRUIMTE

- Parkachtige ruimte
- Bus
- Pleintuin
- Sponcentrum
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)

REGEN

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke bovenlokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Ruime lokale weg
- Trage weg

ANDERE BARRIÈRES

- Spoonweg
- Grootschalige elementen in het weefsel
- Water

10. GAZOMETER- WIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Reconversieprojecten (bijv. Filteint): mogelijkheid voor nieuwe buurtoverstijgende groene (speel)ruimte?
- Aantakking op Mechelen-Terneuzenwegel als verbinding naar centrum. Echter wel eerst doorheen bedrijventerrein.
- Wel kleinere publieke ruimtes, maar hun draagkracht is eerder beperkt (zeker geen wijkniveau en vaak zelfs geen buurniveau):
 - Buurtplein en bosje in Den Beenaert (buurniveau)
 - Groene ruimte aan appartementen Plezantstraat (twijfelend tussen straat- en buurniveau), bovendien geclaimd door bewoners
 - Terrein aan Mechelen-Terneuzenwegel (twijfelend tussen straat- en buurniveau)
 - Groene strook langs Nobels-Pelmanstraat (straatniveau)

Knelpunten en uitdagingen

- 'Zeer Groenarme wijk' volgens Groenplan
- Nabijheid bedrijventerreinen: o.a. barrière naar Mechelen-Terneuzenwegel
- Vooral zuidelijk deel problematisch: zeer dicht bebouwd, ook binnengebieden
- Vooral grotere publieke ruimte ontbreekt: nl. 'echt' buurniveau, wijkniveau
- Grote parkeerdruk in straten en in bouwblokken (parkeergarages)



10. GAZOMETER- WIJK



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

OUDE GAZOMETERWIJK (ZUIDEN)

Kwaliteiten en kansen

- Filteintsite als strategisch project: mogelijkheid voor nieuwe buurtoverstijgende groene (speel)ruimte?
Veel bevraagde kinderen hebben vroeger nog op de terreinen van de Filteintsite gespeeld. Soms staat de poort open. Deze plek is dus gekend en biedt veel potenties voor de wijk.
- Weinig open ruimte, wel enkele verspreide kleinere terreinen:
 - Buurtplein en bosje in Den Beenaert kunnen eventueel een rol spelen, maar wat veraf.
 - Groene ruimte aan appartementen Plezantstraat (twijfelend tussen straat- en buurtniveau), bovendien geclaimd door bewoners. Spelende kinderen worden er weggejaagd, al vinden ze dit niet abnormaal omdat het 'tuinen zijn van de mensen die er wonen'.
 - Terrein aan Mechelen-Terneuzenwegel (twijfelend tussen straat- en buurtniveau)
> zie verder
 - Groene strook langs Nobels-Peelmanstraat

Knelpunten en uitdagingen

- 'Zeer Groenarme wijk' volgens Groenplan
- Grote parkeerdruk in straten en in bouwblokken (parkeergarages).



10. GAZOMETER- WIJK



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

DEN BEENAERT

Kwaliteiten en kansen

- Aanwezigheid van buurruimtes langs centrale verbinding, mogelijks door te trekken doorheen Filteint-site tot aan oude Gazometerwijk.
 - buurtplein goed ingeplant (voorkanten van woningen)
 - bosje minder goed ingeplant (achterkanten van woningen), maar toch ook langs centrale verbinding: enkele bevraagde kinderen kennen het bosje, maar zijn er nooit in geweest.
- Enkele trage wegverbindingen

Knelpunten en uitdagingen

- Draagkracht van plein en bosje respecteren: Eerder op buurtniveau



10. GAZOMETER- WIJK



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

DILLAARTWIJK

Kwaliteiten en kansen

- Jonge, rustige, autoluwe wijk aan de rand van de stad
- Relatief goed gelegen groene ruimte aan oostkant (buurtniveau) met speeltoestellen (straatniveau)
- Parkeerhaventjes ook bruikbaar voor spel, echter concurrentie met parkeren
- Verbinding mogelijk met open ruimtegebied

Knelpunten en uitdagingen

- Groene ruimte aan oostkant:
 - Nabijgelegen bedrijventerrein: laad- en losverkeer
 - Inrichting en uitrusting van de speelruimte nog niet op buurtniveau
 - Terreintje trekt kinderen aan van buiten de buurt, wat tot spanningen leidt met omwonenden.
- Relatief autoluwe straten, wel nogal breed profiel



10. GAZOMETER- WIJK

Synthese van het bestaande speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel speelruimte
 - straatniveau
 - buurtniveau
 - bouwniveau (wijk- of stadsniveau)
- Traverse
 - verhard
 - onverhard
- Jeugdruimte
 - Stree (bouwniveau)

INFORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkeergelegenheid
- Bus
- Parkeerterrein
- Sportterrein
- Gemeenschapswaardering (gebouw)

WEGEN:

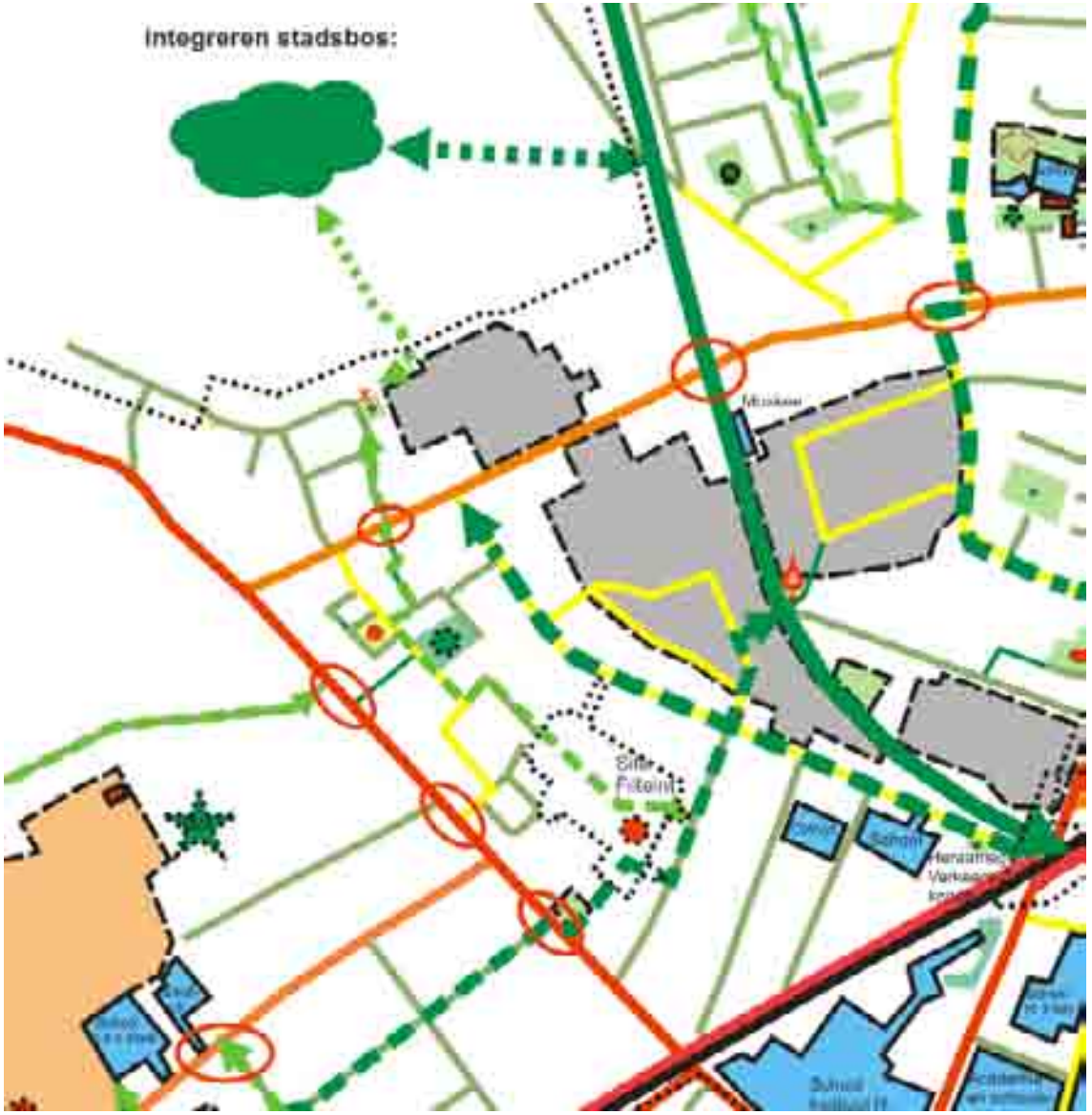
- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke bouwniveau verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Trage weg

Algemene wijkprioriteit (zie analyse in Algemeen deel 3.8.):
Zeer Hoog

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Meestal OK; Nog grote uitdaging voor Filteint-site	Dichtheid bewoning:	18 won. / ha (incl. Driekoningen) > Matig-Hoog, vooral in zuiden
Landschapsinrichting:	Dillaartwijk: onvoldoende ; Den Beenaert: OK; Filteint: onbekend	Aantal kinderen:	Ze er Hoog. Ook veel jonge kinderen.
Speeluitrusting:	Op dit moment onvoldoende (enkel Dillaartwijk: straatniveau)	Nieuwe woonprojecten:	Veel: Den Beenaert, Filteint
Drukke wegen:	Tamelijk autoluw binnen wijken Heistraat, Wegvoeringsstraat-Gasmeterstraat als barrières	Beoordeling door 'Pretcamionet'	Onvold. gegevens beschikbaar

10. GAZOMETER- WIJK

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel speelruimte 'speelruimte'
 - straatniveau (bestand / nieuw)
 - buurtniveau (bestand / nieuw)
 - wijk- of stadsdeelniveau (bestand/nieuw)
- Formeel speelruimte 'groen avontuurlijk'
 - straatniveau (bestand / nieuw)
 - buurtniveau (bestand / nieuw)
 - wijk- of stadsdeelniveau (Bestand/nieuw)
- Upgrade van bestaand terrein wijkwiel
- Bestand trapveldje
 - verhard
 - onverhard
- Jeugdokaal
- Sluis
 - Stadsdeelniveau (bestand / nieuw)
 - Stadsniveau (bestand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkachtige ruimte
- Bos
- Pleinruimte
- Sportcentrum
- Gemeenschapsvoorziening (gebouwen)
- Artificele speelruimte (beespoelruimte)
- Oomschikking terrein gemeent

WEGEN

- Snelweg en 2x2-wegen
- Dikke bovenlokale verbindingsweg
- Dikke lokale verbindingsweg
- Dikke lokale weg
- Fluide lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN

- Bovenlokale as (beleggericht)
- Lokale as / speelroute

ANDERE BARRIERES

- Spoorweg
- Grootchalige elementen in het weefsel
- Water

10. GAZOMETER- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn

1. 'Verluchten' en 'ontpitten' van de bouwblokken tussen Landbouwersstraat, Gasmeterstraat en Spoorweglaan

1a.

Vooral het bouwblok tussen Landbouwersstraat en Jozef Lonckestraat is quasi volledig volgebouwd met parkeergarages, en dit op een zeer inefficiënte manier. Door een ruimtelijke reorganisatie (bijv. parkeergebouw met gestapeld parkeren) kan open ruimte worden gecreëerd in deze zeer dicht bebouwde buurt. Nu reeds spelen kinderen soms aan de garageboxen, maar daar worden ze regelmatig weggejaagd als hun ouders daar niet huren.

1b.

Ook in de parking nabij de brandweerkazerne zitten nog kansen om open ruimte te behouden of te creëren.



10. GAZOMETER- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



2. Meer aandacht voor fietsers en voetgangers in de Gasmeterstraat en Wegvoeringsstraat

De as Gasmeterstraat-Wegvoeringsstraat vormt de ruggengraat van de Gazometerwijk. Dit is ook een dichtbebouwde woonstraat.

Hier dient meer ruimte te komen voor fietsers en voetgangers.

Een aantal ingrepen heeft reeds plaatsgevonden, maar er blijven nog autogerichte wegsegmenten.

Wellicht moet er ook een duidelijke keuze worden gemaakt op welk type zwakke weggebruiker men de nadruk legt.

Een aantal ruimtes langs deze as, zoals bijv. nabij de parking aan de brandweerkazerne, Colruyt of de te saneren site, kunnen als 'stapstenen' worden uitgebouwd, al dan niet met spelprikkel.

10. GAZOMETER- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



3. Dillaartwijk: Optimale aansluiting gewenst op Clementwijk Fase II

Op termijn kan de Dillaartwijk aansluiting zoeken op het publieke ruimtenetwerk van de Stadsuitbreiding Clementwijk Fase II (momenteel echter *on hold*). Deze aansluiting is uiteraard niet voor autoverkeer; enkel voor het voetgangers- en fietsverkeer. Bij voorkeur wordt er uitdrukkelijk aangesloten op buurtgroen-netwerk of het stadsdeelpark.

Uit Masterplan Uitbreiding Clementwijk van Technum (2006)

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

1. Cruciaal belang van de Filteint-site: open ruimte en doorsteken creëren

De reconversie van de Filteint-site is van essentieel belang voor de leefbaarheid van het zuidelijk deel van de Gazometerwijk, een zeer dichte buurt:

- Een **noord-zuid-doorsteek** doorheen de Filteint-site kan het sluitstuk vormen van een verkeersarme noord-zuid-as die loopt van de Dillaartwijk, doorheen Den Beenaert tot de Landbouwersstraat.
- Een **west-oost-doorsteek** ter hoogte van de Paddeschootdreef kan ook op bovenlokaal niveau een groot verschil maken.
- Het is de ultieme kans om voor dit stadsdeel open publieke ruimte te creëren. In die zin is de **norm van 50% groene ruimte**, zoals voorgesteld in het Stedelijk Groenplan, zeker na te streven.
- Een **publieke (speel)ruimte op wijkniveau wordt bij voorkeur aan de zuidoostkant gesitueerd**, zodat ze ook voor de bestaande zuidelijke buurt (tussen Landbouwersstraat en Nijverheidsstraat) vlot bereikbaar is. Dit is nu reeds een gekende plek. Volgens de kinderen 'moet daar zeker een parkje gemaakt worden. Ze kan ook op het kruispunt liggen van de noord-zuid en west-oost-doorsteek.



10. GAZOMETER- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

2. Inrichting en uitrusting van terreinen tussen Landbouwersstraat en Kazernestraat, als passageplekken langs lokale routes

Langsheen de eerder vermelde verbindingassen, liggen een aantal kleinere terreintjes. Ondanks hun beperkte oppervlakte, kunnen zij als passageplekken uitgebouwd worden langsheen deze as. Dit betekent dat er een kleine (artistieke) spelprikkel kan komen, echter rekening houdend met de draagkracht.



zie Wijk 11a Driekoningenvijk + Bremstraat



zie volgende pagina



zie hoger (punt 1.: Filteintsite)

10. GAZOMETER- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

2b



2b. Inrichting en uitrusting van terrein op hoek Gasmeterstraat en Nobels-Peelmanstraat

De draagkracht van dit terrein is beperkt, maar het terrein kan als 'stapsteen' of 'passageplek' langs een zachte verbindingsas een rol spelen in het speelweefsel. Kinderen kennen het terreintje goed omdat ze er vaak voorbijkomen (naar school, naar de Colruyt, naar de fietswegel). Soms wordt er gespeeld.

Er zijn verschillende opties, die met de buurt, in het bijzonder de onmiddellijke buur en kinderen, kunnen worden besproken:

Optie 1: Een ontmoetingsplek op dit belangrijke kruispunt in de wijk.

Optie 2: Meer gestilleerde spelprirrels

Optie 3: Een kleine, formele spelprirrel

Optie 4: Eventueel zijn ook enkele meer robuuste, avontuurlijke elementen mogelijk, wat kan aansluiten bij het type buurtkinderen, maar wat door de volwassen buurtbewoners wellicht als minder wenselijk wordt beschouwd.

Optie 1:



Optie 2:



Optie 3:



Optie 4:



10. GAZOMETER- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



3. Onderzoek naar mogelijkheid om spelprikkelers in te brengen op de brandweerparking of in het buurtplantsoen

De bevroegde schoolkinderen kennen 'het parkje met het standbeeld' goed. Het is een echte passageplek waar ze vrijwel dagelijks langs komen. Het plantsoen is voor hen op dit moment echter geen verblijfsplek, al hangen er wel belevingen aan vast (bijv. over een hamster die daar begraven is). Ze mijden de plek soms omdat er vaak 'raar volk' zit. Op de achtergelegen parking gaan ze wel soms lopen of spelen



4. Speelstraten en sociale actie

Gezien de ruimtelijke beperkingen dient voor de zuidelijke buurt (tussen Landbouwersstraat en Nijverheidsstraat) zeker ook ingezet te worden op 'software' en sociale actie:

bijv. 'speelstraten', 'pretcamionet',...

Vooral de parallelle straten Landbouwersstraat, Joseph Lonckestraat en Nijverheidsstraat lenen zich hiertoe.

Initiatieven in deze straten verdienen de nodige stimulansen en ondersteuning.

10. GAZOMETER- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

4. Formaliseren van speelkansen in Den Benaert

In de woonuitbreiding 'Den Benaert' is een buurtplein en buurtparkje voorzien. Deze speelkansen dienen geformaliseerd te worden. Dit gebeurt best zo snel mogelijk, nog voor dat bewoners er komen wonen. Zo wordt meteen duidelijk dat de publieke ruimte ook een speelfunctie heeft. Op dit moment wordt het buurtparkje bijvoorbeeld nog niet gebruikt om te spelen. Het buurtplein kan als buurtspeelruimte worden uitgebouwd.



10. GAZOMETER- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



5. Dillaartwijk: Geen ontsluiting meer van het bedrijf via de Dillaartwijk

Op dit moment wordt de achterzijde van het aanliggende bedrijf deels ontsloten via de Dillaartwijk.

Dit zorgt voor een situatie van verkeersonveiligheid en legt een hypotheek op het goede functioneren van het bestaande speelterrein.

6. Dillaartwijk: Meer landschappelijkheid in bestaande speelruimte

Deze buurtspeelruimte kan aantrekkelijker gemaakt worden door enkele landschappelijke ingrepen.

Enkele voorstellen van bevraagde buurtkinderen:

Het terrein zou verbeterd kunnen worden door inbreng van

- heuvels (om op te lopen en te fietsen)
- 'rare bomen' en klimbomen
- een klimparcours
- lang gras om verstoppertje te spelen
- enkele kleinere 'rare' constructies, een tractorband, een buis

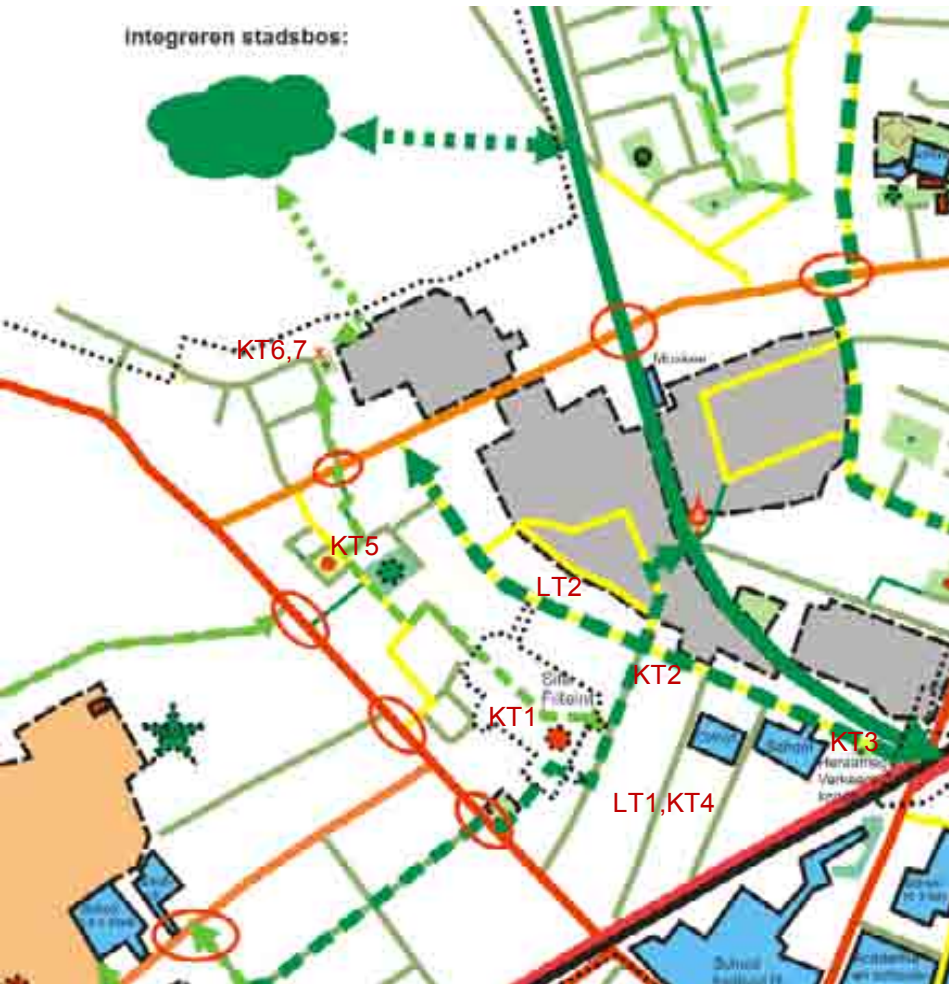
...

Kinderen gingen vooral op zoek naar combinaties, bijv.:

- een buis onder een heuvel
- een rare boom met een constructie erdoor of ertussen
- een aantal dingen in parcours
- een doolhof gecombineerd met een speeltoestel

10. GAZOMETER- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN

- LT 1. 'Verluchten' en 'ontpitten' van het bouwblok tussen Landbouwersstraat, Jozef Lonckestraat, Gasmeterstraat en Plezantstraat
- LT 2. Meer aandacht voor fietsers en voetgangers in de Gasmeterstraat en Wegvoeringsstraat

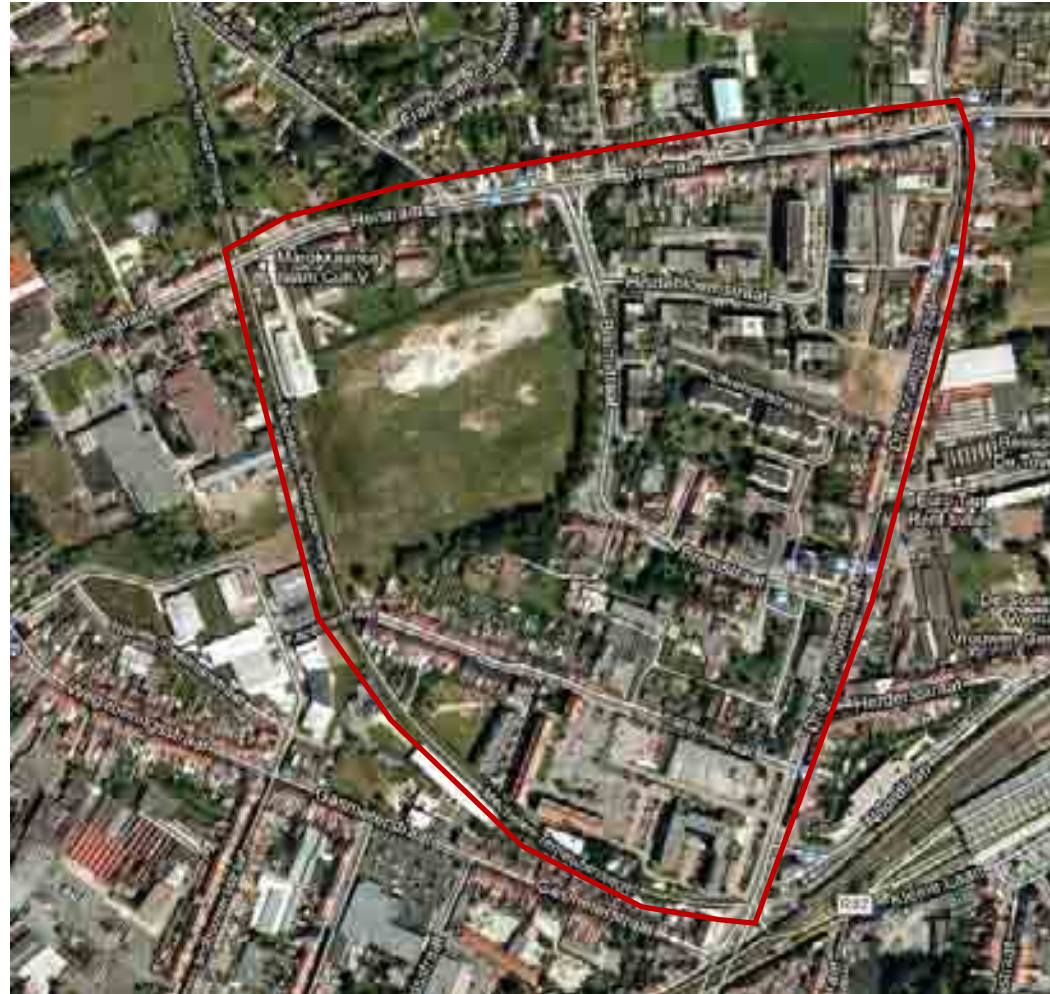
KORTE TERMIJN:

- KT 1. Cruciaal belang van de Filteint-site: open ruimte en doorsteken creëren
- KT 2. Inrichting en uitrusting van terreinen tussen Landbouwersstraat en Kazernestraat, als passageplekken langs oost-west-as
- KT 3. Onderzoek naar mogelijkheid om spelprikkel in te brengen op de brandweerparking
- KT 4. Spielstraten en sociale actie
- KT 5. Formaliseren van speelkansen in Den Benaert
- KT 6. Dillaartwijk: Geen ontsluiting meer van het bedrijf via de Dillaartwijk
- KT 7. Dillaartwijk: Meer landschappelijkheid in bestaande speelruimte

11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Driekoningenwijk-Bremstraat' wordt het gebied begrepen tussen de Mechelen-Terneuzenwegel, Driekoningenstraat en Heistraat.



11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Veel oude en nieuwe bedrijventerreinen als grootschalige elementen en barrières.
- Enkele oudere arbeidersstraten (Kazernestraat, Driekoningenstraat), maar overwegend appartementsblokken (ca. 5 à 8 lagen).
- Groen ongelijk verdeeld: vooral in zuidelijk deel (Lavendelstraat)
 - Zuidelijk deel (Lavendelstraat): Heel wat (semi-)publiek groen (buurtpark, straatgroen)
 - Noordelijk deel (Heideblomstraat): Nauwelijk open ruimte, vooral garageboxen.



11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Buurtgroen aanwezig, vooral in zuidelijk deel
- Nabijheid Mechelen-Terneuzenwegel met 'groen knooppunt': deze trage weg is zeer goed gekend en wordt sterk gewaardeerd.

Knelpunten en uitdagingen

- 'Groenarme wijk' volgens Groenplan
- Groen ongelijk verdeeld: vooral in zuidelijk deel (Lavendelstraat)
 - Zuidelijk deel (Lavendelstraat): Heel wat (semi-)publiek groen (buurtpark, straatgroen)
 - Noordelijk deel (Heideblomstraat): Nauwelijk open ruimte, vooral garageboxen.
- Privaat karakter van groen, of neiging om te privatiseren, samenlevingsproblemen
- Oversteek tussen Mechelen-Terneuzenwegel naar binnenstad (kruispunt met N41-42)



11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

OMGEVING LAVENDELSTRAAT

Kwaliteiten en kansen

- Aanwezigheid van buurt- en straatgroen

Knelpunten en uitdagingen

- Geringe speelbetekenis van het groen:
 - 1) Groen meestal wat ingesloten, daardoor een wat privaat karakter, vooral aan de Heidebloemstraat. Dit is vooral kijkgroen en rustig groen i.f.v. oudere bewoners, niet gericht op spelen.
 - 2) De groene ruimte nabij de opvang heeft wel meer een pleinfunctie. Het is nu al een ontmoetingsplaats voor kinderen en jongeren (bijv. ook terras van nabijgelegen horeca-zaak in Driekoningenstraat). Het wordt nu niet zo veel gebruikt om te spelen, maar het is volgens de bevraagde kinderen wel goed gelegen om iets mee te doen.



11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

OMGEVING HEIDEBLOEMSTRAAT

Kwaliteiten en kansen

- Breed wegprofiel van Heidebloemstraat biedt eventueel speelkansen

Knelpunten en uitdagingen

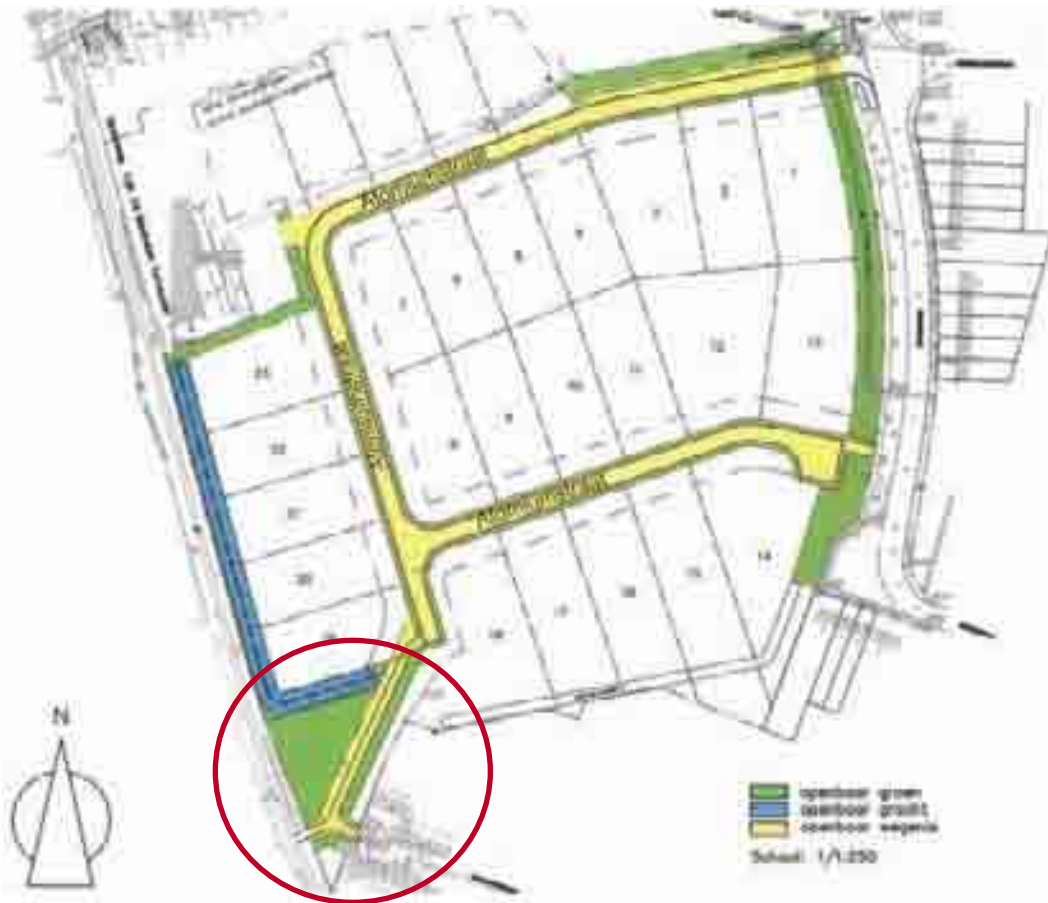
- Nauwelijks publiek groen: enkel wat straatgroen (hoeken van Heidebloemstraat)
- Veel garageboxen



11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

KAZERNESTRAAT EN KNOOPPUNT MECHELEN-TERNEUZENWEGEL



Metalunion

Plannen voor KMO-zone

11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

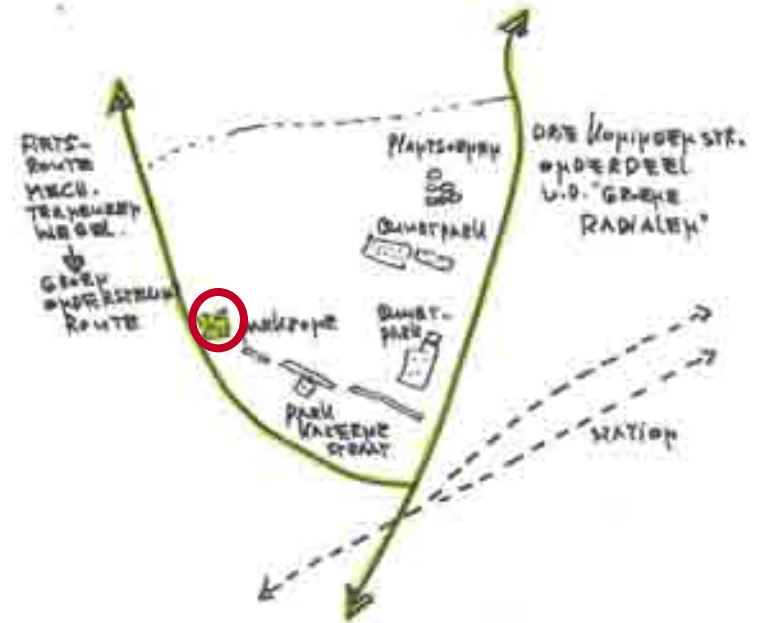
KAZERNESTRAAT EN KNOOPPUNT MECHELEN-TERNEUZENWEGEL



Het terrein is gelegen tussen twee (zeer) groenarme en dichte wijken: nl. Gazometerwijk en Driekoningenvijk



Gazometerwijk



Driekoningenvijk

11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

KAZERNESTRAAT EN KNOOPPUNT MECHELEN-TERNEUZENWEGEL

Kwaliteiten en kansen

- Tussen twee zeer groenarme wijken: nl. Gazometerwijk en Driekoningenvijk
- Strategische ligging aan Mechelen-Terneuzenwegel:
 - De Mechelen-Terneuzenwegel is zeer goed gekend en de bevroagde kinderen hebben er vele namen voor: 'het wegeltje', 'de route', 'het fietswegeltje', 'de spoorlijn',...
 - Het is een belangrijke gebruiksroute naar het stadscentrum (naast Bremstraat en Lepelhoekstraat)
Er wordt op gespeeld en met de go-car op gereden. Ze kennen elders ook restanten van de spoorlijn.
 - De kinderen ervaren de kruispuntoversteken als voldoende veilig.
- 'Poort tot / overgang naar het centrum'
- Mogelijkheid om groen lint op te laden
- Enkele landschapselementen om op in te spelen: bomen, poort, water
- Nabijheid van moskee, waar informeel al veel kinderen spelen



11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

KAZERNESTRAAT EN KNOOPPUNT MECHELEN-TERNEUZENWEGEL

Knelpunten en bedreigingen

- Inplanting:
 - Omringd door industrie, slechts 1 woonstraat direct aanpalend
 - > Weinig mogelijkheid tot sociale controle (wellicht vooral na valavond een risico)
 - > Vandalismebestendig
 - Enkel achter- of zijkanten van woningen > bufferen aan kant van woningen
- Verschillende types gebruikers:
 - Kinderen en jongeren uit omliggende wijken
 - Passanten langs fietsverbinding (o.a. gezinnen, scholieren)
 - Werknemers KMO (bijv. broodje opeten)
 - > op al deze noden inspelen, anticiperen op conflicten
- Ruimte eerder beperkt:
 - Maximaal op buurtniveau uitbouwen.
 - Inplanting en oppervlakte zijn te beperkt om tot op wijkniveau uit te bouwen.
- Aanwezige landschapselementen (poort, bomen) zijn niet sterk genoeg om geheel het ontwerp aan op te hangen. Kans met water wat gemist.
- Vervuiling? (bijv. boomgaard wellicht niet aangewezen)



11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Uitgangssituatie (zie ook het informatief gedeelte)



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel speeltuurtje
- kindstruikveld
- kindstruikveld
- bovengraaf (wijk- of wasserwadij)

Traverse:

- verband
- oversteek

Jatgebouwt

- Soort (bovenkwal)

INFORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkachtige ruimte
- Bus
- Pleinruimte
- Sportcentrum
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)

WEGEN:

- Snelweg en 200-weg
- Drukke bovenkwalie verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Trage weg

ANDERE BARRIERS:

- Spoorweg

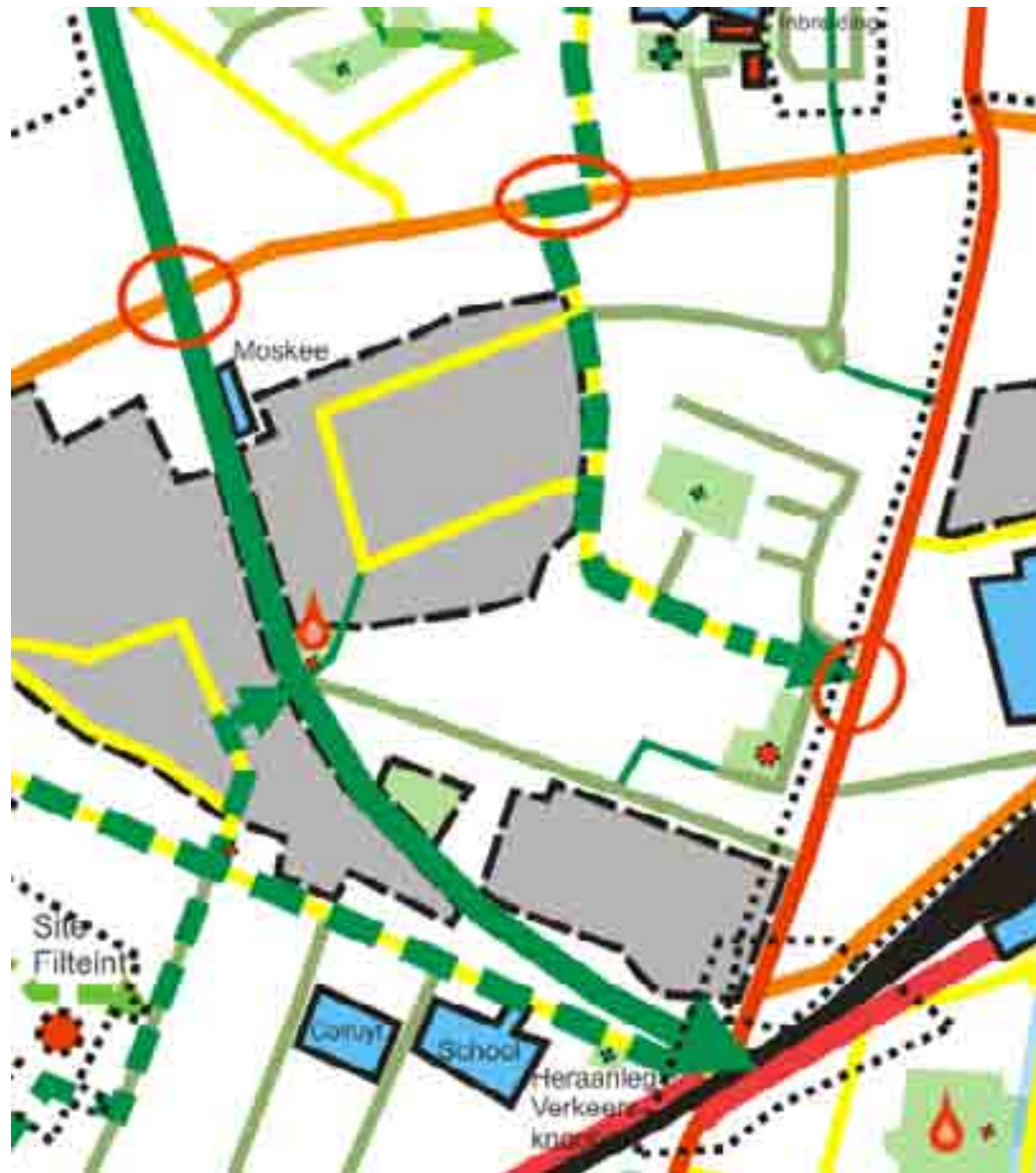
BOG Grootstuurige elementen in het wijkplan

Algemene wijkprioriteit:
Hoog

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Lavendelstraat: OK	Dichtheid bewoning:	18 won. / ha (inclus. Gazometer) > Matig-Hoog (want veel bedrijven)
Landschapsinrichting:	Meestal OK; Echter vooral zichtgroen, geen gebruiksgroen	Aantal kinderen:	Matig
Speeluitrusting:	Op dit moment geen > Onvoldoende	Nieuwe woonprojecten:	Weinig
Drukke wegen:	Lavendelstr.: Tamelijk autoluw, Bremstr+Heideblomstr.: autogericht	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Onvold. gegevens beschikbaar.

11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Gewenst speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE

Formeel speelterrein 'speelruimte'

- - straatniveau (bestaand / nieuw)
- - buurtniveau (bestaand / nieuw)
- ★ - wijk- of stadsdeelniveau (bestaand/nieuw)

Formeel speelterrein 'groen avoortuurlijk'

- - - straatniveau (bestaand / nieuw)
- - - buurtniveau (bestaand / nieuw)
- ★ - wijk- of stadsdeelniveau (bestaand/nieuw)

- Upgrade van bestaand terrein wenselijk
- Bestaand trapveldje
- - verhard
- - onverhard
- Jeugdokaal

Skate

- ★ - Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
- - Straatniveau (bestaand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRUIMTE

- Parkachtige ruimte
- Bos
- Pleinruimte
- Sportcentrum
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)
- Artistieke spelruimte (bespeelbare kunst)
- Openstelling terrein gewenst

WEGEN

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke bovenlokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN

- Bovenlokale as (fietsgericht)
- Lokale as / speelroute

ANDERE BARRIERES

- Spoorweg
- Grootchalige elementen in het weefsel
- Water



11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn

1. Herinrichting van Bremstraat, beter afgestemd op fietsers en voetgangers

De Bremstraat is een belangrijke fiets- en voetgangersas binnen een hoogbouwwijk. Vanuit de oude Clementwijk biedt deze straat ook een verkeersluw alternatief voor de Driekoningenstraat.

Deze straat is echter overwegend autogericht, door het zeer brede profiel. Meer ruimte voor fietsers (bijv. een vrijliggend fietspad) is zeer aangewezen. Het aansluitingspunt op de Heistraat biedt ruimte voor een verkeersveilige oversteek.



11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Uitbouw van buurtspeelruimte aan kinderdagverblijf in de Bremstraat

In de Driekoningenwijk-Bremstraat ontbreken op dit moment speelvoorzieningen. Twee ruimtes komen hiervoor in aanmerking:

- 1) Hoek Lavendelstraat (aan Kinderdagverblijf):
Hier kan een speelruimte op buurtniveau worden gecreëerd.
Heel wat bevroagde kinderen kennen het pleintje. Kinderen wachten hier bijv. op hun broer of zus die in de crèche zit.
Er dient wel te worden geanticipeerd op hondenpoep.
Op termijn dient ook het parkeren beter te worden geconcentreerd.
Kinderen stellen bijv. een ruimtenet voor, enkele toestellen voor kleinere kinderen, een paadje of heuvel,...
- 2) Ruimte tussen Bremstraat en Lavendelstraat:
Deze ruimte is wat ingesloten en kan eventueel een spelprikkel op straatniveau krijgen, bijv. nabij de centrale banken.
Een echte buurtspeelruimte valt af te raden.
Er moet ook voldoende afstand gehouden worden t.a.v. appartementsgebouwen en parkings.



11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



Foto: Vectris




2. Inrichting en uitrusting van terrein aan KMO-zone

Door haar ligging op het raakpunt van 2 (zeer) groenarme wijken (nl. Gazometerwijk en Driekoningenwijk-Bremstraat en langs de bovenlokale Mechelen-Terneuzenwegel, biedt dit terrein potenties om een belangrijke rol te spelen in het speelweefsel.

Anderzijds dient men rekening te houden met de beperkte ruimtelijk-sociale draagkracht (bijv. nabijheid van woningen, vooral zijkanten), en de te verwachten diversiteit aan gebruikers (bijv. kinderen, maar ook KMO-werknemers, recreanten,...).

Met een inspraaktraject kan gezocht worden naar de meest zinvolle invulling.

Volgende ruimtelijke randvoorwaarden dienen in rekening te worden gebracht:

- Vandalismebestendig
- Groen karakter behouden
- Afstemmen op ideeën m.b.t. rest van fietsverbinding
- Buffering aan zijkanten van woningen (bijv. bloemenweiden?)
- Draagkracht respecteren:
 - . Nadruk op informele speelaanleidingen: vooral uitbouwen als ontmoetingsplek
 - . Bescheiden aantal speeltoestellen, niet te groot en spectaculair
 - . Balspel: enkel informeel en op straatniveau (best geen goals, wel 'balvriendelijk' gazon en eventueel bomen die goal vormen, 'rustige' picknickzone en 'actieve' balspelzone uit elkaar leggen)
- Zeker 1 functie: nl. aangename picknick- en ontmoetingsplek
 - > bijv. in onderste punt van driehoek (zie: )

De inrichting en uitrusting van het terrein kan refereren aan:

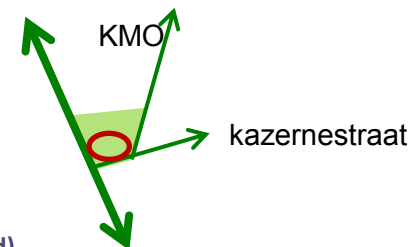
- . trein/tram
- . oude industrie, cf. de poort
- . beklimbare kunst

...

Enkele ideeën van de bevroagde kinderen:

- Een leuke picknick-plek
- Stenen om op te springen (zie referentiebeeld)
- Toch zeker 1 speeltoestel: bijv. een grote schijf om op te draaien
- Het kunstwerk (bobijn) op een heuvel
- een 'aardbeienautomaat'.

...



11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



Scheldekaaien

3. Ontwikkeling van Mechelen-Terneuzenwegel als landschapslint met speelplekken: opmaak van een landschapsontwerp

De Mechelen-Terneuzenwegel vormt een belangrijke verbinding tussen de Oude en Nieuwe Clementwijk en heeft een bovenlokale functie. Deze as verdient een volwaardig landschapsontwerp over geheel het traject. Daarbij moet ook aandacht uitgaan naar spelprykkels onderweg.

Een cruciaal punt is de aansluiting op de verkeersknoop van de Plezantstraat. Dit verdient maximale aandacht bij de herinrichting van de verkeersknoop. Zo wordt er best ook wacht- en afspreekruimte voorzien voor scholieren. Alle ingrepen moeten ook voldoende vandalismebestendig zijn.



Malmarpark



Aansluiting op Plezantstraat en verkeersknoop

11a. DRIEKONINGEN- WIJK + BREMSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

LT 1. Herinrichting van Bremstraat, beter afgestemd op fietsers en voetgangers

KORTE TERMIJN:

KT 1. Uitbouw van buurtspeelruimte aan kinderdagverblijf in de Bremstraat

KT 2. Inrichting en uitrusting van terrein aan KMO-zone

KT 3. Ontwikkeling van Mechelen-Terneuzenwegel als landschapslint met speelplekken.

11b en 11c CLEMENTWIJK

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Clementwijk' wordt het gebied begrepen tussen Heistraat, Sparrenhofstraat, Bekelstraat, Spieveldstraat en de Mechelen-Terneuzenwegel.



Algemene typering en opbouw

- Rustige tuinwijk aan de rand van de stad, met aansluiting op de Mechelen-Terneuzenwegel. De Lepelhoekstraat doorkruist de wijk als lokale verbindingsweg. Aan de rand (Heistraat, Sparrenhofstraat) ligt historische lintbebouwing.
- In deze wijk zijn drie fases waar te nemen, elk met een eigen sfeer en woontypologie:



1. Ten westen van Frans Van Cauwelaertlaan: 'modernistische' tuinwijk-sfeer



2. Ten oosten van Frans Van Cauwelaertlaan, incl. Berkenlaan: 'klassieke tuinwijk'



3. Ten noorden van Frans Van Cauwelaertlaan: recentere verkaveling



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Groene tuinwijk-sfeer
- Enkele sites met gemeenschapsvoorzieningen (buurt- of wijkniveau):
 - Achter kerk, tussen Heistraat en Tortelduifstraat (wijkniveau)
 - Tussen Frans van Cauwelaertlaan en Camiel Huysmanslaan (twijfelend tussen buurt- en wijkniveau)
- Testzone voor harmonisch park- en groenbeheer: ook buurtparkje Fazantstraat (echter vraag of dit effectief speelgroen is)
- Informele groene speelruimte:
 - 'De zeven bergen' (zal opgenomen worden in nieuw stadsdeelpark): wordt zeer gewaardeerd door jeugdraad en schoolkinderen: fietsen, met bal (van ene berg naar andere berg), sleeën,...
 - Testterrein Fazantenstraat: gekend en gewaardeerd door kinderen die in onmiddellijke buurt wonen
- Bevroegde kinderen zeggen dat er veel op de (verkeersluwe) straten wordt gespeeld,.

Knelpunten en uitdagingen

- Het groen is in de eerste plaats kijkgroen, minder gebruiks- of speelgroen
- Overwegend straatgroen, minder terreinen die daadwerkelijk oppervlakte en potentie hebben om uit te bouwen op buurt- of wijkniveau



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

TEN WESTEN VAN DE FRANS VAN CAUWELAERTLAAN

Kwaliteiten en kansen

- Groene tuinwijk met groot centraal autoluw gebied
- Avontuurlijk groenterrein aan de Fazantenstraat

Knelpunten en uitdagingen

- Groen is in de eerste plaats kijkgroen.
- Er zijn geen echte speelruimtes of speeltoestellen. Woningen wat kriskras ingeplant, vooral centraal in deze woonlob. Daardoor grenzen er veel achter- en zijkanten aan het publieke domein. Indien men dan de nodige bufferstroken in rekening brengt, zijn slechts enkele groene terreinen voldoende breed om een speelruimte (eerder straatniveau) te ontwikkelen.



11b en 11c CLEMENTWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

TEN OOSTEN VAN DE FRANS VAN CAUWELAERTLAAN

Kwaliteiten en kansen

- Groene tuinwijk, residentiëler
- Twee sites met gemeenschapsvoorzieningen, echter beide wat ingesloten
- Pleintje in Berkenlaan: potentie om te bouwen tot straat- of buurniveau

Knelpunten en uitdagingen

- As Lepelhoekstraat-Sint-Gillisbaan als sterke barrière.
- Autogerichte wegprofielen en rechte lijnige wegsegmenten zorgen voor hoge snelheid.
- Geen coherente groenstructuur.
- Vooral straatgroen en privaatgroen, met uitzondering van sites met gemeenschapsvoorzieningen (zie verder).



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

SITE TUSSEN FRANS VAN CAUWELAERTLAAN EN CAMIEL HUYSMANSLAAN

Kwaliteiten en kansen

- Terrein met behoorlijke oppervlakte, wellicht nog ruimte 'beschikbaar' voor verdere inrichting
- Op sleutelpunt in de wijk: pleintje in bocht van Cauwelaertlaan, '7 bergen', zeker ook i.f.v. nieuwe Clementwijk.
- Inrichting: basisontwerp aanwezig
- Heel wat wijkvoorzieningen:
 - wijkhuis-buurtbibliotheek-academie
 - verhard en onverhard sportveldje
- Deze plek wordt gewaardeerd door kinderen:
 - . Je kan er fietsen,
 - . Betonelementen: om over te lopen, te voetballen ('muurke shot'),...

Knelpunten en uitdagingen

- Wat ingesloten door bebouwing



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

GEMEENSCHAPSSITE AAN DE HEISTRAAT

Kwaliteiten en kansen

- Heel wat voorzieningen gebundeld:
 - basisschool
 - jeugdwerk
 - kerk en parochiezaal
 - trapveld en groene ruimte (twijfelend tussen buurt- of wijkniveau)
- Publieke groene ruimte heeft reeds basisontwerp
- School heeft veel (groene) ruimte
- Vraag van hele jeugdwerk (scouting, chiro, speelpleinwerking) en school voor integratie van twee groene ruimtes
- Uit bevraging van schoolkinderen blijkt dat de terreinen voor de school ook functioneren als buurtspeelruimte. De kinderen gaan ervan uit dat je ook op het grasveld mag spelen.
- Er wordt soms ook op de schoolspeelplaats gespeeld.



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

GEMEENSCHAPSSITE AAN HEISTRAAT

Knelpunten en uitdagingen

- Wat ingesloten door bebouwing: nog slechts enkele opportuniteiten
- Wooninbreiding ten oosten van de site
- Vraag wat impact zal zijn van nieuwe Clementwijk
> nood aan een masterplan?
bijv. voor doorsteken, meervoudig ruimtegebruik
- Er zijn weinig expliciete speelelementen:
De bevroegde schoolkinderen zeggen 'dat je er niet zoveel kan doen'.



11b en 11c CLEMENTWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

GEMEENSCHAPSSITE AAN HEISTRAAT

Knelpunten en uitdagingen

- Wooninbreiding ten oosten van de site



11b en 11c CLEMENTWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

NIEUWE CLEMENTWIJK FASE I

Kwaliteiten en kansen

- Duurzame stadsuitbreiding met uitgesproken en ruime groenstructuur, aansluitend op de groenstructuur van de bestaande Clementwijk en op de Mechelen-Terneuzenwegel.
- Groen-avontuurlijke speelkansen geïntegreerd in het voorstel.
- Eventueel integreren van stadsbos in Clementwijk Fase II (cf. studie 'Bebossingsmogelijkheden in het Waasland')

Knelpunten en uitdagingen

- De stadsuitbreiding zal een verder effect hebben op de oude Clementwijk (o.a. druk op verkeer, voorzieningen,...).



11b en 11c CLEMENTWIJK

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Hoog

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Wel centraal, maar meestal wat ingesloten (achterkanten, zijkanten)	Dichtheid bewoning:	4,5 won./ha (incl. Dillaartwijk) > Laag
Landschapsinrichting:	OK; In 'centrale groenstruct.' wel minder gebruiksgroen	Aantal kinderen:	Hoog, vooral in buurt Berkenlaan. Echter geen groot aandeel van jonge kinderen.
Speeluitrusting:	Op dit moment geen > Onvoldoende	Nieuwe woonprojecten:	Veel: Nieuwe Clementwijk
Drukte wegen:	Westel deel: autoluw; Oostel. deel: doorgaand verkeer, onaangepaste wegprofielen	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Zeer slecht beoordeeld. Grote vraag naar formeel speelterrein.



LEGENDE

FORMELE JEUGDRIJMT

Formeel speelveld: speelruimte

- - - straatwijd (bestand / nieuw)
- - - buurtwijd (bestand / nieuw)
- - - wijk- of stadswijd (bestand/nieuw)

Formeel speelveld: groot openbaar

- - - straatwijd (bestand / nieuw)
- - - buurtwijd (bestand / nieuw)
- - - wijk- of stadswijd (bestand/nieuw)

Upgrade van bestaand terrein verslijt

Bestand: speelwijd

- verhard
- onverhard

Belemmering

- bebouwd

Belemmering

- - - straatwijd (bestand / nieuw)
- - - buurtwijd (bestand / nieuw)
- - - wijk- of stadswijd (bestand/nieuw)

INFORMELE JEUGDRIJMT

- - - Parkachtige ruimte
- - - Bos
- - - Pleinruimte
- - - Sportcentrum
- - - Gemeenschapsovername (afbouw)
- - - Artistieke speelruimte (openbare kunst)

Opstelling terrein grasland

WEGEN

- - - Straatweg en ZG-weg
- - - Drukke secundaire verbindingsweg
- - - Drukke lokale verbindingsweg
- - - Drukke lokale weg
- - - Rustige lokale weg
- - - Trage weg

ZACHTE WEGVERBODINGEN

- - - Bovenrijke as (afgevoerd)
- - - Lokale as / speelruimte

ANDERE BARRIÈRES:

- - - Spoorweg
- - - Onoverstapbare elementen of heel smal water
- - - Water





1. Ontwikkeling van Mechelen-Terneuzenwegel als landschapslint en fietsverbinding met speelplekken.

Zie wijk 11a: Driekoningenwijk-Bremstraat (opmaak van een landschapsontwerp als actie op korte termijn)

De uitvoering van het landschapsontwerp is een actie van langere termijn.

2. Ontwikkeling van andere bovenlokale (functionele) fietsverbindingen naar de stadskern:

Twee routes verdienen bijzondere aandacht voor fietsgebruikers:

2a. Frans Van Cauwelaertlaan - doorsteek naar Zwaluwenlaan - Vinkenlaan

2b. Vinkenlaan-Bremstraat

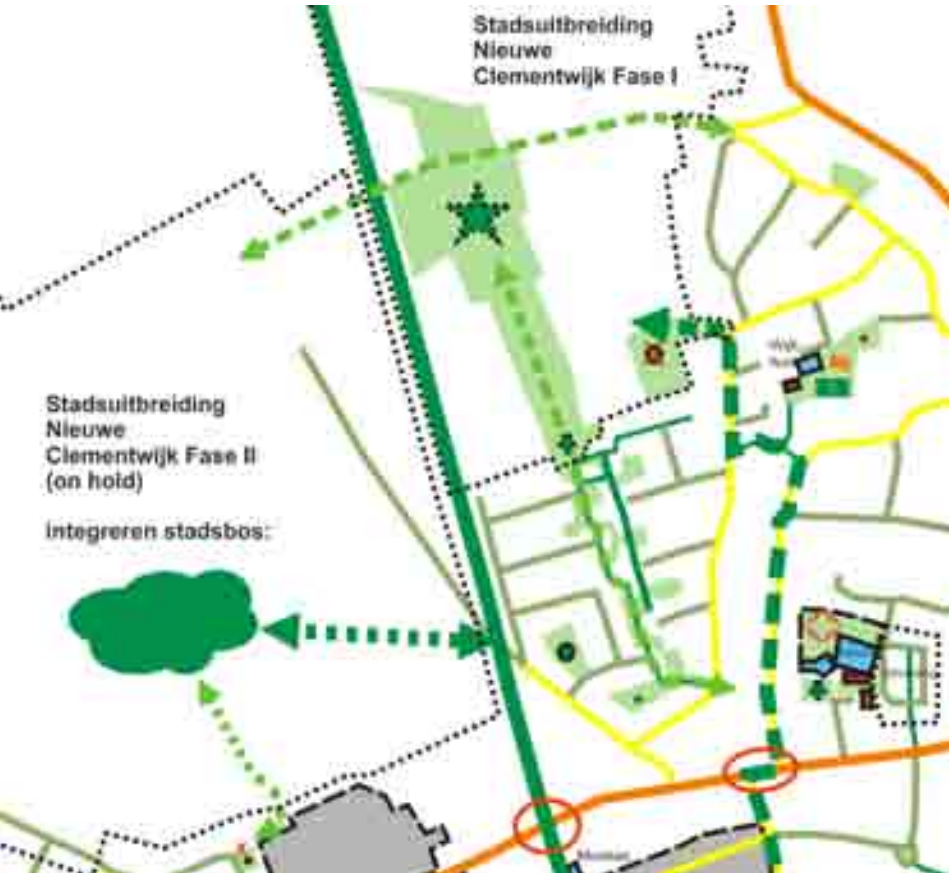
3. Openstellen van (een deel van) de groene ruimte achter de school Heistraat als buurtparkje (eventueel d.m.v. 'dubbele draad'-systeem)

4. Creëren van een speelbos in de stadsuitbreiding Clementwijk II

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

1. Creëren van park met speelnatuur in nieuwe Clementwijk Fase I, aansluitend op de groenstructuur van oude Clementwijk

Op het aansluitingspunt van de oude en de nieuwe wijk kan een buurtspeelruimte gecreëerd worden (zie ook actie KT3c).





2. Gedecentraliseerde benadering:

Op korte termijn is er zeker nood aan de uitbouw van speelruimte in de Oude Clementwijk. Aangezien weinig ruimtes potentie hebben om tot buurtniveau uitgebouwd te worden, kan een strategie voor deze wijk erin bestaan om gedecentraliseerd kleinere speelruimtes (straatniveau of twijfelend tussen buurtniveau en straatniveau) te creëren op de grootste terreinen. Vooral de ruimtes palend aan de gebruiksroutes verdienen voorrang. Hierbij moet gewaakt worden over complementariteit qua leeftijdsgroepen en types speelruimte, een goede spreiding over de verschillende buurten en behoud van voldoende afstand tot bewoning.

Enkele voorbeelden:

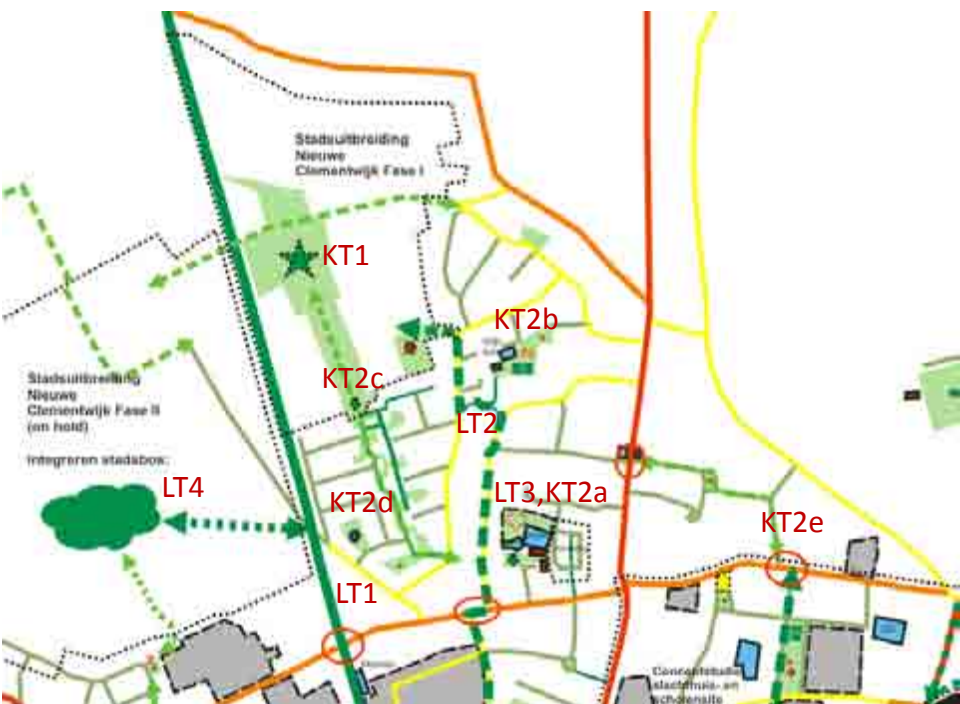
2a Implementeren en uitvoeren van gezamenlijk plan van jeugdwerkingen en school op gemeenschapssite Heistraat
Dit lopende project verdient zeker ondersteuning.

2b Inbreng van enkele spelelementen in de gemeenschapssite tussen Frans Van Cauwelaertlaan en Kamiel Huysmanslaan (speeltuinkarakter, straatniveau)
Rekening houdend met de draagkracht kan hier een kleine speelruimte gecreëerd worden, bijv. voor ouders met jonge kinderen.

2c Creëren van de aanzet tot een buurtterrein aan het aanknopingspunt van Oude en Nieuwe Clementwijk (groene speelruimte, buurtniveau)

2d Inbreng van een meer expliciete (groene) spelprikkel in de buurtruimte aan de Fazantenstraat
Zo wordt impliciet duidelijk dat hier gespeeld kan worden.

2e Inbreng van een spelprikkel op het pleintje in de Berkenlaan (straatniveau):
De bevroegde schoolkinderen denken voor het pleintje in de Berkenlaan bijvoorbeeld aan: een speeltoestel (bijv. schommel of glijbaan), een klim- of touwenparcours in de bomen, een speelhuis (op de grond of in de bomen). Ook andere speelaanleidingen zouden hier passen volgens de kinderen: klimbomen, een speelse afboording, zand, iets heuvelachtig. Vooral combinaties zijn dan belangrijk: bijv. een heuvel met een kleine constructie.



LANGE TERMIJN:

- LT 1. Ontwikkeling van Mechelen-Terneuzenwegel als landschapslint en fietsverbinding met speelplekken.
- LT 2. Ontwikkeling van andere bovenlokale (functionele) fietsverbindingen naar de stadskern
- LT 3. Openstellen van (een deel van) de groene ruimte achter de school als buurtparkje
- LT 4. Creëren van een speelbos in de stadsuibreiding Clementwijk II

KORTE TERMIJN:

- KT 1. Creëren van park met speelnatuur in nieuwe Clementwijk Fase I, aansluitend op de groenstructuur van oude Clementwijk.
- KT 2: Gedecentraliseerde benadering:
 - KT 2a: Implementeren en uitvoeren van gezamenlijk plan van jeugdwerkingen en school op gemeenschapssite Heistraat
 - KT 2b: Inbreng van enkele spelelementen in de gemeenschapssite tussen Frans Van Cauwelaertlaan en Kamiel Huysmanslaan (speeltuinkarakter, straatniveau)
 - KT 2c: Creëren van de aanzet tot een buurtterrein aan het aanknopingspunt van Oude en Nieuwe Clementwijk (groene speelruimte, buurtniveau)
 - KT 2d: Inbreng van een meer expliciete (groene) spelprikkel in de buurtruimte aan de Fazantenstraat
 - KT 2e: Inbreng van een spelprikkel op het pleintje in de Berkenlaan (straatniveau)

12. GROOT KLOOSTERLAND

Afbakening en situering van de wijk

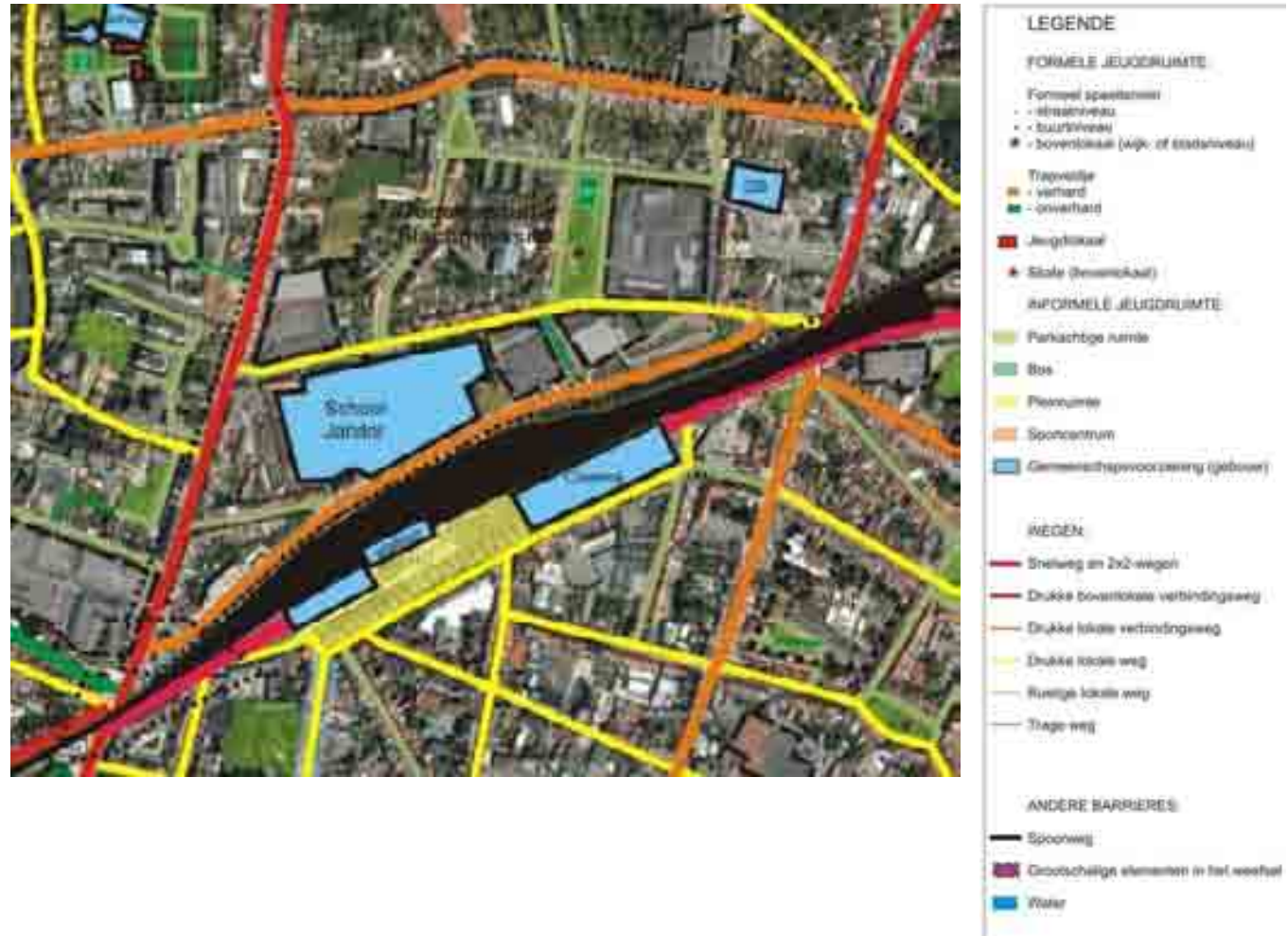
Onder 'Groot Kloosterland' (inclusief slachthuissite en scholensite) wordt het gebied begrepen tussen Driekoningenstraat, Begijnenstraat, Nieuwe Molenstraat en de spoorweg/Noordlaan.



12. GROOT KLOOSTERLAND

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Scharniergebied tussen stadskern en noordelijk stadsdeel.
- Veel grootschalige elementen in het weefsel, maar ook zones met zeer dichte bewoning (overwegend rijwoningen, maar ook appartementsgebouwen).
- Gebied in reconversie (conceptstudie stedenbeleid, heraanleg verkeersknooppunt)



12. GROOT KLOOSTERLAND



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Stadsdeel in reconversie: Conceptstudie Stedenbeleid opgestart.
- Slachthuisplein (aan Jan Breydelstraat) als belangrijk groen wijkplein: potentie om als stedelijk wijkplein met speelkansen uit te bouwen.
- Straatpleinje aan Rode Kruisstraat: ruimte biedt mogelijkheid tot uitbouw van een buurtpleintje.
- Aanwezigheid scholensite en voorzieningen (bijv. GB)
- Nog open binnengebied tussen Driekoningenstraat en Rode Kruisstraat
- Gebouwen van 'Vrije ateliers' komen mogelijks vrij

Knelpunten en uitdagingen

- Grote druk op stedelijk weefsel:
 - druk op open ruimte (stationsomgeving).
 - druk van autoverkeer (station, baanwinkels, evenementenhal,...)
- Vele grootschalige voorzieningen als barrière in het weefsel: nood om sterk in te zetten op doorwaadbaarheid.
- Gebrek aan veilige oversteken op drukke Begijnenstraat.

12. GROOT KLOOSTERLAND



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

SLACHTHUISPLEIN (JAN BREYDELSTRAAT)

Kwaliteiten en kansen

- Centraal gelegen en belangrijk groen wijkplein
- Inplanting goed: centraal in de wijk en aan voorkanten
- Voorzieningen:
 - Speeltuin-zone
 - Ontmoetingsplaats
 - Trapveldje
- Dit plein is goed gekend en werkt behoorlijk goed op dit moment. Het wordt ervaren als 'het laatste groene eiland' in deze dichtbebouwde buurten. Ondanks de verouderde staat wordt dit plein als groen en aangenaam ervaren. Een belangrijke kwaliteit zit in de bomen. Er zijn niet zo heel veel gebruikers, maar het zijn wel intensieve gebruikers, vooral tieners en jongeren op de sportveldjes. Maar er wordt door kinderen ook in bomen geklommen en er is een verborgen 'tunnel' in het struikgewas.

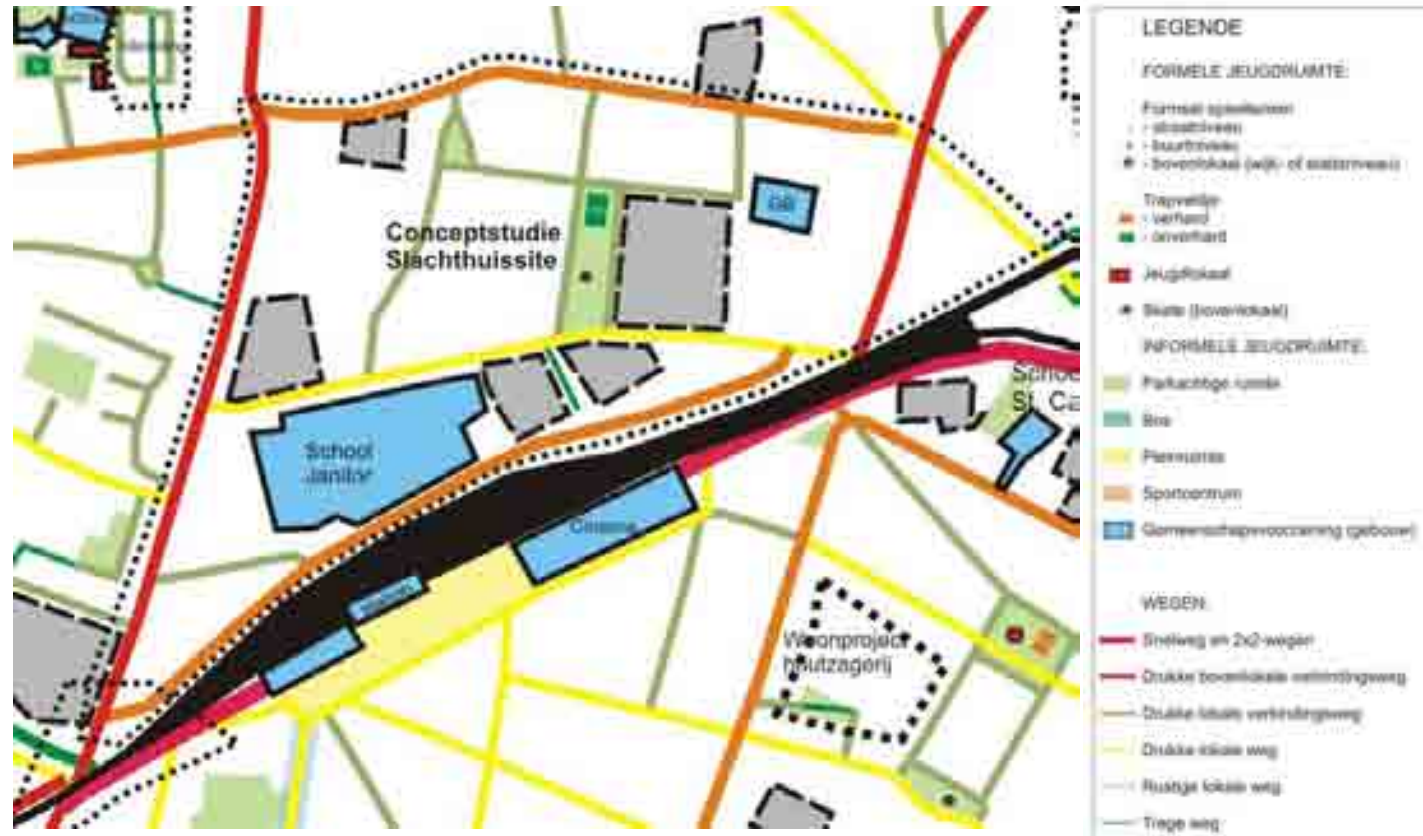


Knelpunten en uitdagingen

- Grote parkeerdruk: ook op het plein
- Wat 'rommelige' indruk, voornamelijk door randen en opgeschoten groen in verhoogde bloembakken.
- Uitrusting van speeltuinzone: niet echt op buurtniveau. Door kinderen wordt de uitrusting 'te kleuterachtig' bevonden.
- Het trapveld is wat kapot gespeeld
- De sociale controle is minder. Het gebrek aan omwonenden en vooral de hoge bloembakken zorgen voor wat onveiligheidsgevoelens, vooral 's avonds. De herbestemming van het slachthuis zal cruciaal zijn voor het functioneren van dit plein.
- Bewogen verleden: drugsdealen, vechtpartijen

12. GROOT KLOOSTERLAND

Synthese van het bestaande speelweefsel

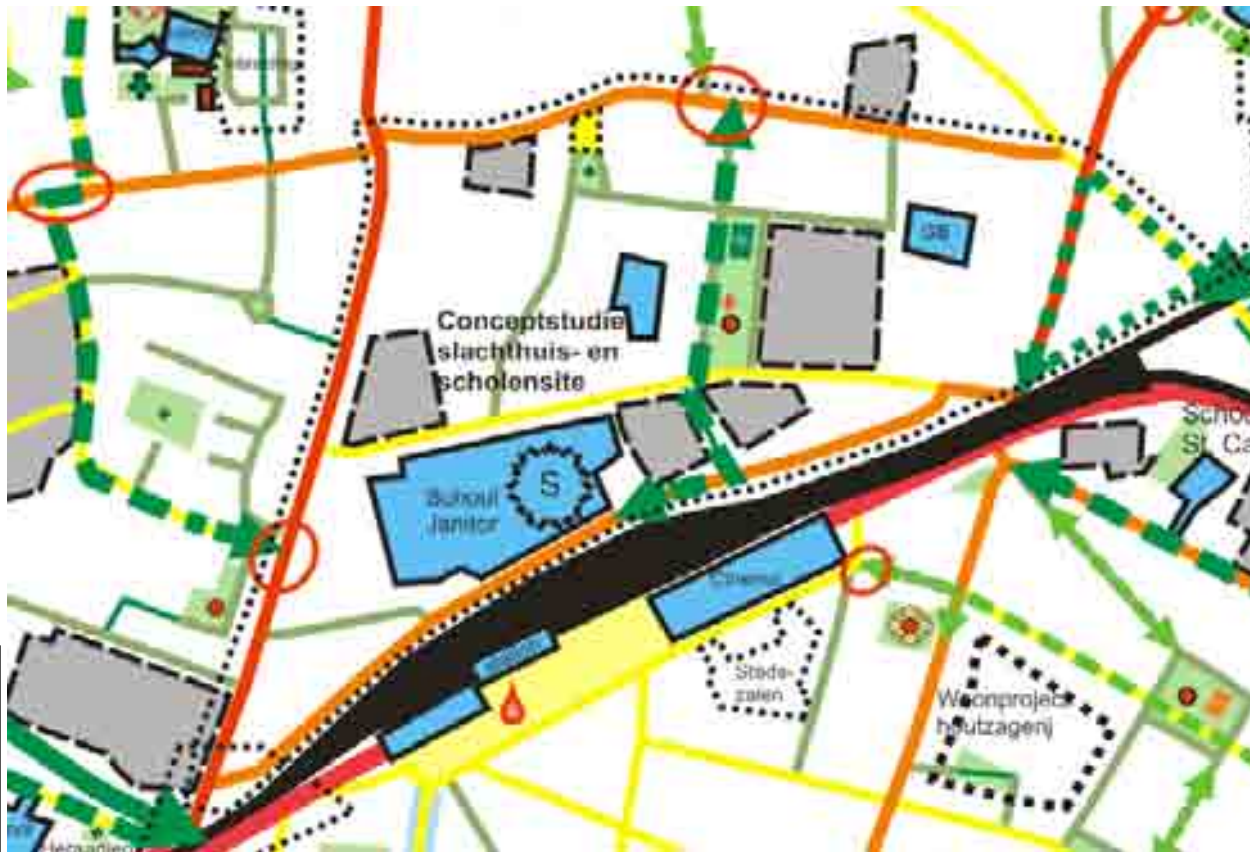


Algemene wijkprioriteit:
Laag

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	OK	Dichtheid bewoning:	21 woningen / ha > Hoog
Landschapsinrichting:	Globaal:OK, Wel aan reconversie toe en meer speellandschap	Aantal kinderen:	Matig. Wel aanwezigheid van jonge kinderen.
Speeluitrusting:	Eigenlijk onvoldoende	Nieuwe woonprojecten:	Te verwachten (conceptstudie)
Drukte wegen:	Tamelijk druk (stationsomgeving, scholen)	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Vrij tevreden over Slachthuisplein

12. GROOT KLOOSTERLAND

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE RUIMTE

- Formeel sportveld (spaattype)
- stadsweg (bestand / nieuw)
- buurtweg (bestand / nieuw)
- wijk- of stadsbrede doorgangsweg
- Formeel sportveld (groen overlaag)
- stadsweg (bestand / nieuw)
- buurtweg (bestand / nieuw)
- wijk- of stadsbrede doorgangsweg
- Upgrade van bestand terrein-overlaag
- Bestand overlaag
 - verlaag
 - overlaag
 - aanpak
- Weg
 - Stadsbrede (bestand / nieuw)
 - Buurtweg (bestand / nieuw)

INFORMELE RUIMTE

- Parkachtige ruimte
- Bo
- Privaat
- Sportruimte
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)
- Amovale speelruimte (temporele kunst)
- Openering terrein-overlaag

WEGEN

- Straatweg en 2x2-weg
- Drukke binnestadse verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Huidige lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGOVERDRACHT

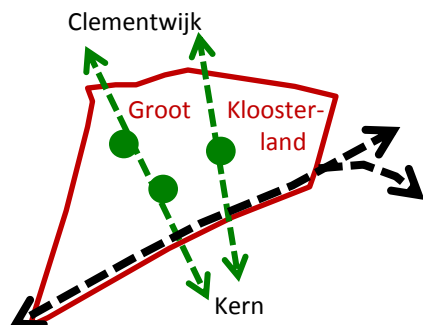
- Bovenkruis of (dags)licht
- Lokale of overlaag

ANDERE BARRIERES

- Spoorweg
- Grootschalige kleinschalige of het aantal
- Water

12. GROOT KLOOSTERLAND

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Opmaak van een Masterplan voor slachthuis- en scholensite:

Op korte termijn wordt een **conceptstudie** opgemaakt voor het stadsdeel ten noorden van het station. Dit om een antwoord te bieden aan enkele ruimtelijke vraagstukken (herorganisatie scholensite, herbestemming slachthuis, vrije ateliers,...). Deze studie is cruciaal voor dit deelgebied.

De wijk Groot Kloosterland omvat nog heel wat **potenties** (vrije ruimte in binnengebieden, reconversie van terreinen). Het is ook een belangrijk **schakelgebied** tussen de kern en de nieuwe stadsontwikkelingen in het noorden. Lokale en bovenlokale schaalniveaus zullen elkaar hier ontmoeten. Binnen de huidige conceptstudie kan een evenwicht wordt nagestreefd tussen lokale (wijk)belangen en bovenlokale belangen.

Bij deze conceptstudie moeten **volgende elementen onderzocht** worden:

- Stationsomgeving als locatie voor uitbouw van een stedelijke/regionale skatevoorziening.
- Uitbouw van een bovenlokale fietsroute naar het noorden(cf. doorsteek ten westen van Bauhaus als frequente gebruiksroute)
- Uitbouw van slachthuisplein als stedelijk plein met formele speelruimte van wijkniveau en geïntegreerde speelkansen.
- Randvoorwaarden voor inbreiding in het bouwblok tussen Driekoningenstraat en Rode Kruisstraat:
Bij inbreiding wordt best een publieke ruimte van wijkniveau gereserveerd.

2. Voorlopige ingrepen op het Slachthuisplein volgens de principes van het Masterplan in afwachting van de uitvoering van het Masterplan:

De uitvoering van het Masterplan zal wellicht **nog enige tijd** op zich laten wachten. In afwachting zijn een aantal **beheersmaatregelen en kleine ingrepen** noodzakelijk, zoals:

- Optimaliseren van het sportveldje op het Slachthuisplein
- Toevoeging van zeker 1 speeltoestel: bijv. combinatie- of draaitoestel
- Nadenken over een betere invulling van de bloembakken, eventueel in samenspraak met een innovatief landschaps- of tuinarchitect.
- Goede opvolging van zwerfvuil

12. GROOT KLOOSTERLAND

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

3. Goede oversteek van de Begijnenstraat (bijv. verkeersplateau), in het bijzonder ter hoogte van Jan Breydelstraat en Esdoornlaan

Aangezien het hier om een bovenlokale zachte wegverbinding gaat, kan aan een bijzondere oplossing worden gedacht, bijv. een 'artistiek verkeersplateau'. In elk geval missen kinderen hier een zebrapad of veilige oversteek.



4. Creatie van een groen stedelijk buurtplein met spelprikkel op de Rode Kruisstraat aan het kruispunt met de Begijnenstraat

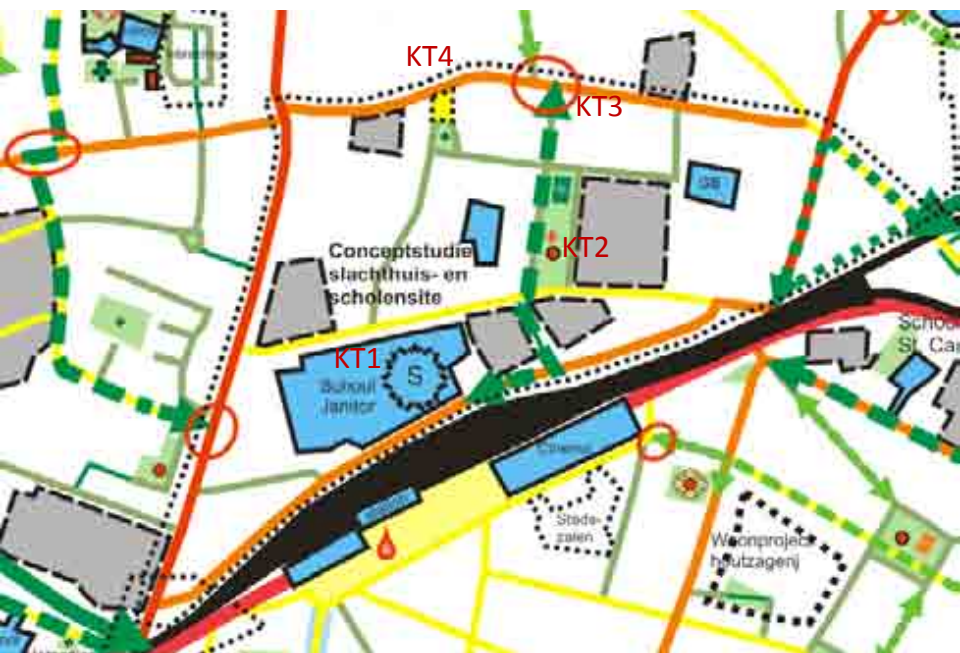
Deze plek biedt potentie voor de creatie van een groen stedelijk buurtplein omwille van de beschikbare ruimte en enkele voorzieningen (bank, voedingswinkel,...).

Hier ontbreekt ook een goede oversteek van de Begijnstraat.

Op dit plein kan ook een spelprikkel (straatniveau) worden ingebracht.

12. GROOT KLOOSTERLAND

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN

Acties op lange termijn zijn afhankelijk van de uitkomst van de conceptstudie.

KORTE TERMIJN:

- KT 1. Opmaak van een Masterplan voor slachthuis- en schoolensite
- KT 2. Voorlopige ingrepen op het Slachthuisplein volgens de principes van het Masterplan in afwachting van de uitvoering van het Masterplan
- KT 3. Goede oversteek van de Begijnenstraat (bijv. verkeersplateau), in het bijzonder ter hoogte van Jan Breydelstraat en Esdoornlaan
- KT 4. Creatie van een groen stedelijk buurtplein met spelprikkel op de Rode Kruisstraat aan het kruispunt met de Begijnenstraat

13a. BAENSLAND- WIJK

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Baenslandwijk' wordt het gebied begrepen tussen N70, Driegaijenstraat, Broedersstraat-Kardinaal Cardijnlaan en Pastoor de Meerleerstraat.



13a. BAENSLAND- WIJK

Algemene typering en opbouw van de wijk

Residentieel woongebied met grote centrale groene ruimte en enkele voorzieningen.



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE

- Formeel speelvlak
 - straatniveau
 - buurtniveau
 - bovenlokale (wijk- of stadsniveau)
- Trapveldje
 - verhard
 - onverhard
- Jeugdlocus
 - Stok (beveiligd)

INFORMELE JEUGDRUIMTE

- Parkachtige ruimte
- Bus
- Pleinsquare
- Spaancentrum
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)

WEGEN

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke bovenlokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Ruige lokale weg
- Trage weg

ANDERE BARRIERES

- Spoorweg
- Gevoelbare elementen in het weefsel
- Water

13a. BAENSLAND- WIJK



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Zeer dicht bij centrum
- Drie zeer grote groene ruimtes in een relatief goed aaneengesloten netwerk. Elke groene ruimte heeft ook een eigen karakter:
 - Sint-Jansplein: trapveld, omringd door open gazon
 - Adolf Daensplein: park volgens principes van harmonisch park- en groenbeheer aanwezigheid van speelruimte (buurt- of straatniveau)
 - Terrein tussen Pater Segersstraat en Schongaustraat: klassieker park met diverse voorzieningen (sportveldjes, wijkhuis)
- Aanwezigheid scholen in de wijk
- Groen lint in Colmarstraat
- Veel parkeerstroken die extra ruimte bieden in straten

Knelpunten en uitdagingen

- Beperkte speeluitrusting is niet in verhouding tot oppervlakten
- Grootschaligheid, niet efficiënt gebruik van ruimte
- Mobiliteit: Brede wegprofielen

13a. BAENSLAND- WIJK



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

SINT-JANSPLEIN

Kwaliteiten en kansen

- Grote oppervlakte
- Goede inplanting: centraal in weefsel en aan voorkanten van woningen
Kan eventueel een rol spelen voor Westerbuurt (indien 'mentaal' niet te ver)
- Trapveld reeds aanwezig (buurniveau)
- Het Sint-Jansplein is een zeer goed gekende en interessante plek voor het jeugdwerk (bijv. Chiro van Hofstraat komt er zeer regelmatig) omwille van het zeer ruime open grasveld. Ook scholen gebruiken het zeer regelmatig: rondjes lopen, rugby, baseball, verzamelplaats bij brand,...
- Het is zeker ook een verzamelplaats voor kinderen uit de omringende (vaak speelkansarme) wijken, zoals bijv. de Westerbuurt en de De Castrowijk. Er wordt heel vaak gevoetbald.
- Autovrije doorsteek Sint-Annadreef
- Parochiezaal in Sint-Annadreef

Knelpunten en uitdagingen

- Inrichting en uitrusting :
 - Weinig landschappelijkheid
 - Beperkte speeluitrusting in verhouding tot de grote oppervlakte
- Volgens gebruikers ligt er veel hondenpoep in het gras. Er wordt sterk geklaagd over de slechte staat van de voetpaden rond het plein.

13a. BAENSLAND- WIJK



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ADOLF DAENSPLEIN

Kwaliteiten en kansen

- Grote oppervlakte
- Goede inplanting: centraal in weefsel en aan voorkanten van woningen
- Speelruimte en ontmoetingsruimte reeds aanwezig (buurniveau). Vooral de draaimolen (zie foto) wordt sterk gewaardeerd door de bevroagde kinderen.
- Aanwezigheid van school in noordoosthoek
- Ingericht en beheerd volgens harmonisch park- en groenbeheer: dit biedt volgens de bevroagde kinderen ook speelkansen: fietsen op de heuvels, je kan je verstoppen, 'potteke stamp 'spelen,...
- Potentie als evenementenplein: als 'groene tegenhanger' van de Markt: bijv. voor de buitenspeeldag, culturele initiatieven, ijsvijver,... Nadeel: minder zichtbaar dan op Grote Markt.

Knelpunten en uitdagingen

- Inrichting en uitrusting van de speelruimte:
 - Weinig landschappelijkheid: het straalt vooral de sfeer uit van een keurig wandel-plein
 - Beperkte speeluitrusting in verhouding tot de grote oppervlakte: bijna onzichtbaar
- Breed wegprofiel Pater Seghersstraat (in zuiden)
- Het terrein is sterk drassig en dit geeft momenteel geen extra speelkansen
- Het Adolf-Daensplein wordt volgens iemand van de Jeugdraad sterk geclaimd door Roma (o.a. barbecue, claim- en pestgedrag,...)
- De ruimte is misschien wat té groot: beter voorzichtig, maar weloverdacht indelen in kleinere ruimtes die eigen functie en doelpubliek kunnen aanspreken
- Naast ruimtelijke ingrepen zijn ook sociale acties nodig. Met ruimtelijke acties alleen kom je er wellicht niet.

13a. BAENSLAND- WIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

GROENE RUIMTE TEN ZUIDEN VAN ADOLF DAENSPLEIN

(Groene ruimte tussen Schongaustraat , Colmarstraat, Beneluxstraat en Kardinaal Cardijnlaan)

Kwaliteiten en kansen

- Grote oppervlakte
- Aanwezigheid sport- en spelvoorzieningen (wijkniveau):
 - 2 verharde sportveldjes
 - 1 voetbalveld
 - 1 trapveld
- Parkachtige omgeving
- Aanwezigheid wijkhuis met zicht op de groene ruimte
- Ingericht en beheerd volgens harmonisch park- en groenbeheer



13a. BAENSLAND- WIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

GROENE RUIMTE TEN ZUIDEN VAN ADOLF DAENSPLEIN

(Groene ruimte tussen Schongastraat , Colmarstraat, Benelux-straat en Kardinaal Cardijnlaan)

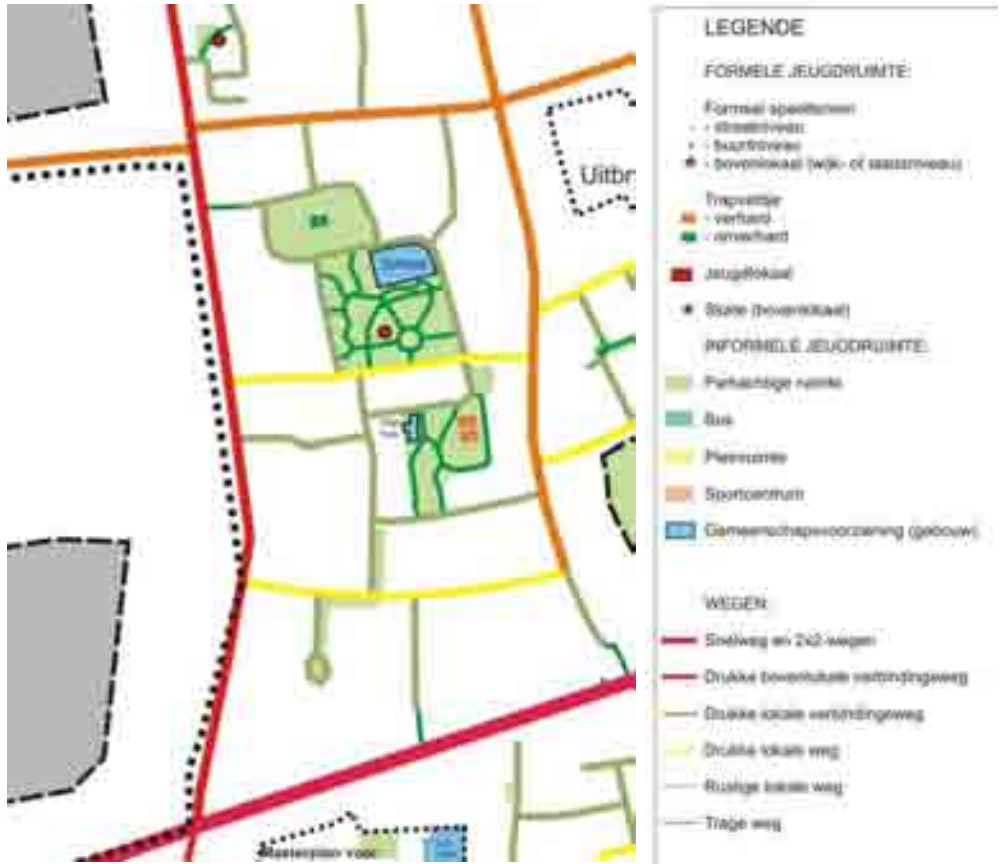
Knelpunten en uitdagingen

- Minder goede inplanting: veel achterkanten
- Wat verouderde indruk: staat van asfalt, opgeschoten groen, verdwenen banken, geen harmonisch park- en groenbeheer,...
Dit wordt ook aangevoeld door gebruikers: het moet properder en de wegjes mogen beter.
- Inrichting en uitrusting van de speelruimte:
 - Weinig landschappelijkheid
 - Beperkte speeluitrusting in verhouding tot de grote oppervlakte.
Kinderen vragen bijv. enkele 'houten speeltoestellen' of voorzieningen om te skaten, bladen of BMX'en.
- Niet gebruikte ruimte aan kant Pater Segersstraat



13a. BAENSLAND- WIJK

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Laag

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	OK; iets minder voor Seghersstraat-Schongaustraat(achterkanten)	Dichtheid bewoning:	14 won. / ha > Laag (want cijfers incl. Klokkendr.-Abingd.)
Landschapsinrichting:	Daensplein:OK; St-Jans: grote potentie; Seghersstr.: aan 'opfrisbeurt' toe	Aantal kinderen:	Weinig
Speeluitrusting:	Voldoende sportuitrusting, Speeluitrusting wat onder wijkniveau	Nieuwe woonprojecten:	De Woningen
Drukke wegen:	2 bel. wegen met autoger. wegprofiel: Schongaustr. + Cardijnln.	Beoordeling door 'Pretcamionet'	Onvold. gegevens beschikbaar

13a. BAENSLAND- WIJK

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE BEOORDELT:

- Formeel speelveld (soort/type)
 - straatwiel (bestand / nieuw)
 - sportwiel (bestand / nieuw)
 - wijk- of buurtwiel (bestand/nieuw)
- Formeel speelveld (geen overkant)
 - straatwiel (bestand / nieuw)
 - sportwiel (bestand / nieuw)
 - wijk- of buurtwiel (bestand/nieuw)
- Upplicht van bestand speel-oppervl.
- Bestand speelwiel
 - straatwiel
 - sportwiel
- Jongwiel
- Stuur
 - Straatwielwiel (bestand / nieuw)
 - Sportwielwiel (bestand / nieuw)

INFORMELE BEOORDELT:

- Particuliere ruimte
- Bos
- Parkruimte
- Sportruimte
- Gemeenschapswaarschuwing (gebouw)
- Attractie structuren (aangewezen kunst)
- Opvoeding terrein (gevoel)

WEGEN:

- Snelweg en 2x2-weg
- Drukke doorgaande verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Middelste lokale weg
- Trage weg

ZICHTE WEGVERBODINGEN

- Straatwielwiel en (aangewezen)
- (nieuw en / speelwiel)

ANDERE BARRIÈRES:

- Scooneig
- Omsloten/afgehegde ruimten of het weefsel
- Water



13a. BAENSLAND- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn

1. Downgrading van Driegaaienstraat na realiseren van westelijke tangent en weren van sluipverkeer
2. Vlotte aansluiting voorzien op de groene ruimte in De Winningen
Idealiter geeft elke oost-west-lopende straat van de Baeslandwijk aansluiting op De Winningen.



13a. BAENSLAND- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Uitbouw van groene lokale (speel)routes

De Baenslandwijk beschikt over een uitgebreide groenstructuur. Heel wat ruimtes kunnen aan elkaar geregen worden door groene lokale routes. De drie extra geplande beveiligde oversteken over de N70 bieden hiervoor een interessant aanknopingspunt.

1a De meest centrale route kan als een 'speelroute' uitgebouwd worden, overwegend op voetgangers en spelende kinderen afgestemd.

1b Langsheen de Kardinaal Cardijnlaan-Broedersstraat kan het accent op fietsers liggen.

2. Heraanleg van het wegsegment van de Pater Segerstraat tussen Kardinaal-Cardijnlaan en Beneluxlaan

Dit punt verdient de nodige aandacht voor de continuïteit van de 'speelroute' en de bereikbaarheid vanuit de aanliggende Abingdonwijk (zie ook Wijk 13b Abingdon-Klokkendreef).

Dit is ook het punt waar bovenstaande 2 routes verknopen met elkaar.



13a. BAENSLAND- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



3. Uitbouw van het Adolf Daensplein als groene speelruimte (buurt- of wijkniveau):

Het Adolf Daensplein biedt volop potenties om verder uit te bouwen als groene avontuurlijke speelruimte met toch een zeker speeltuin-karakter. Verder biedt het ook potenties als groen evenementenplein (bijv. voor de buitenspeeldag, tenten,...), complementair aan de Grote Markt.

Het schaalniveau kan gaan van buurt- tot wijkniveau.

Gezien de nabijheid van speelkansarme wijken (vooral De Castrowijk Zuid, verder ook Nieuwstraat) kan men opteren voor wijkniveau.

Dit betekent dat de speeltoestellen en de uitrusting, wel mensen van iets verder kunnen aantrekken.

Deze speelruimte verdient in elk geval een basic landschapsontwerp, inspelend op het bestaande ontwerpconcept. Spreiding van objecten (zelfs over meerdere pleinen, zoals ook het Sint-Jansplein) i.p.v. centralisatie kan hierin een uitgangspunt zijn. De plaats en inplanting van de objecten dient evenwel goed overwogen te worden en ingebed worden in reliëf, groenvoorzieningen en watersysteem.

Er dient goed nagedacht te worden over de complementariteit van de 3 groene ruimtes. Het geheel moet ruimte geven aan ontmoeting, maar kan eigen plekje voorzien voor bijzondere groepen. Parallel aan de ruimtelijke acties, worden er ook sociale acties ontwikkeld. Ook communicatie met de buurtbewoners is een belangrijk aandachtspunt.

Een achterliggend concept moet samenhang geven aan de speelvoorzieningen. Ook een wat meer 'rommelige' zone moet mogelijk zijn, op voorwaarde dat die wat begrensd wordt, bijv. met reliëf, beplanting of paaltjes.

Dit zou ook een plek kunnen zijn om te leren fietsen of te gaan lopen (bijv. idee van een 'Finse piste' rond het plein).

13a. BAENSLAND- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



4. Uitbouw van het Sint-Jansplein als meer open en formele groene (speel-)ruimte

Als meer 'open' en 'formelere' tegenhanger van het 'wildere' Adolf Daensplein, kan ook dit plein enkele (eerder 'minimalistische') ingrepen gebruiken.

Een verandering aan het plein moet zeker rekening houden met het huidige gebruik (bijv. behoud van trapveld, looplijnen, open ruimte voor pleinspelen en turnlessen, tenten,...). De openheid en oppervlakte van het plein worden op dit moment als belangrijkste kwaliteit ervaren. Deze kwaliteit moet behouden en verder versterkt worden.

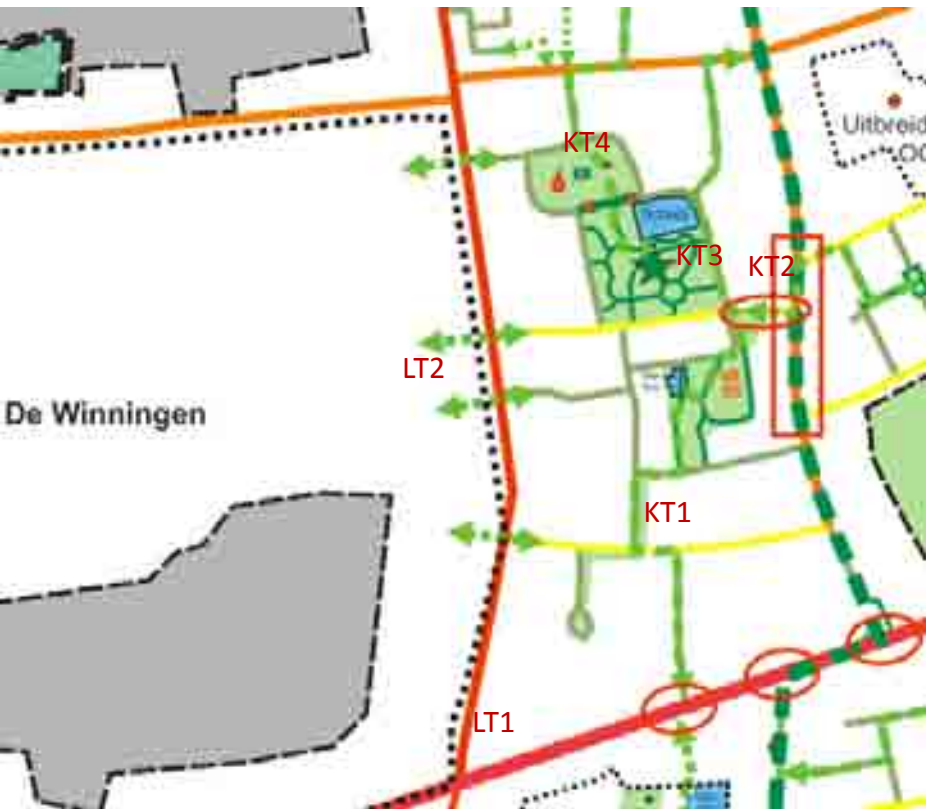
De ingrepen moeten daarom 'minimaal'/'minimalistisch' zijn en gestructureerd worden volgens het huidige ruimtegebruik, dus met behoud van open grasveld.

Verwijzend naar de geschiedenis van deze plek zou bijv. een grondplan van de (nooit gerealiseerde) 'Sint-Janskerk' subtiel kunnen worden geëvoceerd, waardoor de grote open ruimte een rijkere structuur en bijkomende speelkansen kan krijgen.



13a. BAENSLAND- WIJK

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

- LT 1. Downgrading van Driegaaienstraat na realiseren van westelijke tangent en weren van sluijverkeer
- LT 2. Vlotte aansluiting voorzien op de groene ruimte in De Winnigen

KORTE TERMIJN:

- KT 1. Uitbouw van groene lokale (speel)route(s)
- KT 2. Heraanleg van het wegsegment van de Pater Segersstraat tussen Kardinaal-Cardijnlaan en Beneluxlaan
- KT 3. Uitbouw van het Adolf Daensplein als groene speelruimte (buurt- of wijkniveau)
- KT 4. Uitbouw van het Sint-Jansplein als meer open en formele groene (speel-)ruimte

13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Abingdon-Klokkendreef' wordt het gebied begrepen tussen N70, Kardinaal Cardijnlaan-Broederstraat, Knaptandstraat-Tereken en Kongostraat.



13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Het kerkhof 'Tereken' neemt een groot deel in van dit deelgebied.
- Verder zijn er 2 coherente buurten: nl.
 - Abingdonstraat-Gorinchemstraat
 - Klokkendreef



13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- 2 coherente buurten:
 - Abingdonstraat-Gorinchemstraat
 - Klokkendreef
- Trage wegverbinding als link tussen twee buurten
- Nabijheid groene ruimtes Baeslandwijk
- Uitbreiding OCMW

Knelpunten en uitdagingen

- Uitbreiding OCMW: open ruimte wordt verder bebouwd, vooral ingesloten groen
- Verbinding met groene ruimtes Baeslandwijk niet optimaal:
Kruispunten met Kardinaal Cardijnlaan en Broederstraat sterk autogericht



13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ABINGDONWIJK

Kwaliteiten en kansen

- Groen lint met zachte wegverbindingen en wadi dwars door de wijk
- Dit groene lint verbindt de doodlopende straten
- Landschapsonwerp en goed onderhoud van groen lint
- Enkele bevraagde kinderen kennen het omdat er familie woont. Ze gaan er soms wandelen. Het is geen échte speelplek, maar er wordt sporadisch gespeeld (er is bijv. ook een 'klimboom')

Knelpunten en uitdagingen

- Inplanting van groen lint:
veel achterkanten en zijkanten > 'overlastgevoelig'
> te weinig draagkracht voor speelruimte
van buurtniveau
- Eerder smalle strook, vooral ingericht als zichtgroen, minder als gebruiksgroen
- Groen lint stopt aan randen van de wijk: geen verbinding met Baenslandwijk of Klokkendreef
- Autogericht straatprofiel



13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ABINGDONWIJK

Knelpunten en uitdagingen

- Inplanting van groen lint:
veel achterkanten en zijkanten > 'overlastgevoelig': veel klachten (bv. over balspel)



13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

KLOKKENDREEF

Kwaliteiten en kansen

- Autoluwe wijk:
 - Woonerf en weinig doorgaand verkeer
 - Verkeersvrije doorsteek naar Abingdonwijk (door knippen van verkeer)
- Buurtpleintje met speelruimte:
 - straten rondom maken deel uit van speelruimte
 - uitrusting op maat van de buurt, echter geen landschappelijkheid
- Groene passageruimte rond (klim?)boom

Knelpunten en uitdagingen

- Inplanting: veel achterkanten (woningen van Knaptandstraat): geen buffering of perceelsafwerking
- Impact van OCMW-project



13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

OCMW-UITBREIDING (RUP GERDA)

Kwaliteiten en kansen

- Groene buurtruimte voorzien
- Samengaan van verzorgingscentrum en kinderdagverblijf.

Knelpunten en uitdagingen

- Geplande groene ruimte wat ingesloten door bebouwing, niet op omgeving gericht.
- Discussie over toegankelijkheid.



13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Matig

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Klokkendreef: OK; Abingdon: problematisch	Dichtheid bewoning:	14 won./ha > Matig (want incl. cijfer Baenslandwijk)
Landschapsinrichting:	OK	Aantal kinderen:	Weinig
Speeluitrusting:	Klokkendreef: OK; Abingdon: zoeken naar zinvolle invulling (straatn.)	Nieuwe woonprojecten:	Matig: OCMW
Drukke wegen:	Binnen buurten tamelijk autoluw (Wel eerder autogericht wegprofiel in Abingdon)	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Tevreden over buurtpleintje Klokkendreef maar aangevoeld als te krap.

13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel speelterrein 'speeltype'
 - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - wijk- of stadsdeelniv. (bestaand/nieuw)
- Formeel speelterrein 'groen speeltype'
 - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - wijk- of stadsdeelniv. (Bestaand/nieuw)
- Upgrade van bestaand terrein wenselijk
- Bestaand trapveldje
 - verhard
 - onverhard
- Jeugdlocatie
- Skate
 - Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
 - Straatniveau (bestaand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkachtige ruimte
- Bus
- Pleinruimte
- Sportcentrum
- Gemeenschapvoorziening (gebouw)
- Artistieke speelruimte (oorspelbare kunst)
- Oopstelling terrein gewenst

WEGEN:

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke bovenlokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN:

- Bovenlokale as (fietsgericht)
- Lokale as / speelroute

ANDERE BARRIERES:

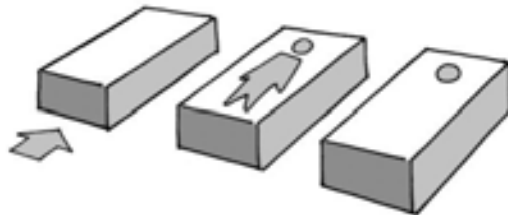
- Spoorweg
- Groot-schalige elementen in het weefsel
- Water

13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



Inplantingsplan voor site Gerda



1. Voorzien van buurtspeelruimte binnen het project Uitbreiding OCMW

Binnen dit project wordt een groene ruimte van buurtniveau voorzien. Deze ruimte zal voornamelijk functioneren voor de nieuwe woningen. Deze nieuwe buurt verdient een formele speelruimte, tussen straat- en buurtniveau.

Er kan ook worden nagegaan of het water (dat liefst ondiep wordt gehouden) kansen tot beleving biedt (bijv. vlonder of stapstenen doorheen riet).



2. Verdere uitbouw van Kerkhof Tereken als toegankelijke belevingsplek.

Binnen het kerkhof van Tereken wordt geëxperimenteerd met harmonisch park- en groenbeheer en de uitbouw als toegankelijke landschappelijke ruimte. Dit kan ook voor kinderen en jongeren een spannende belevingsplek zijn.



13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



Kruispunt Kardinaal Cardijnlaan-Pater Segersstraat

3. Optimaliseren van de aansluiting op de Baenslandwijk:

Binnen de Abingdonwijk biedt het bestaande groene lint onvoldoende plaats voor een buurtspeelruimte.

Ook het speelterrein in de Klokkendreef zit op zijn maximum wat betreft uitrusting en draagkracht.

Een oplossing voor de speelruimtenoden moet dus in de aanliggende Baenslandwijk worden gezocht.

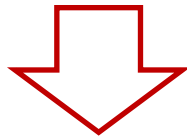
Deze verbinding en oversteek dienen dan ook dringend te worden verbeterd.



Kruispunt Abingdonstraat-Kardinaal Cardijnlaan

13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



4. Spelprikkel van straatniveau in 'groene lint' tussen Abingdonstraat en Gorinchemstraat:

De ruimte binnen dit 'groene lint' is eerder beperkt. De beste plek om spelkansen in te brengen, is de oostelijke knoop, waar iets meer ruimte is. Momenteel is deze ruimte echter opgedeeld door bestrating, plantsoenen. Door deze plek als één ruimte te zien en te reorganiseren, zou ruimte ontstaan voor een speelplek op straatniveau. Die omvat maximum drie kleine toestellen, opgesteld in relatie tot elkaar. Ook een kleine grasheuvel zou hier ingepast kunnen worden.

De spelprikkel wordt dan best centraal ingeplant, om voldoende afstand t.a.v. onmiddellijke de burens te bewaren.

Een wat strak of groen karakter lijkt aangewezen, in overeenstemming met de sfeer in de rest van het groene lint.

Gezien de historiek van klachten, wordt balspel er best ruimtelijk ingeperkt.



13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

5. Klokkendreef: bijkomende spelprikkel in groene ruimtes, in overleg met de buurt

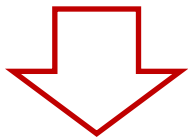
Het formele speelterrein in de Klokkendreef kent veel succes. Het zit echter aan het maximum van de draagkracht.

Naast het formele speelterrein zijn er in de rand nog wat groene restplekken. Zeker de zone rond de boom zou een plek kunnen zijn die verder wordt uitgebouwd. Hier zou bijvoorbeeld een speelse boombank kunnen passen, die niet alleen zitbank is, maar ook spelelement.

De bevraagde kinderen kwamen met het idee van een constructie of boomhut aan en in de boom. Eventueel kan hier gedacht worden aan tijdelijke constructies tijdens activiteiten van de pretcamionet.

Dit moet echter zeker afgetoetst worden bij de buurt, omdat de zone rond de (klim?)-boom misschien op zich al spelbetekenis heeft.

De andere groene (rest-)stroken, aan de achterkanten van tuinen, zouden mooier afgewerkt kunnen worden met groenvoorzieningen (bijv. bloemenweide, grasstroken). Indien noodzakelijk, kunnen deze stroken ook dienen als buffergroen.



13b. ABINGDON- KLOKKENDREEF

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



LANGE TERMIJN:

Voor deze wijk zijn geen acties voorzien voor de lange termijn.

KORTE TERMIJN:

KT 1. Voorzien van buurtspeelruimte binnen het project Gerda-site / Uitbreiding OCMW

KT 2. Verdere uitbouw van Kerkhof Tereken als toegankelijke belevingsplek.

KT 3. Optimaliseren van de aansluiting op de Baenslandwijk

KT 4. Spelprikkel van straatniveau in 'groene lint' tussen Abingdonstraat en Gorinchemstraat

KT 5. Klokkendreef: bijkomende spelprikkel in groene ruimtes, in overleg met de buurt

13c. DE WINNINGEN Evaluatie van het bestaande speelweefsel

Kwaliteiten en kansen

- Masterplan voorziet in groene ruimte op stadsdeelniveau (uitvoering momenteel *on hold*)
- Ruimte rond bufferbekkens: potentie voor uitbouw van de fietsroute langs het spoor

Knelpunten en uitdagingen

- Driegaaienstraat als barrière: weinig mogelijkheid om aan te sluiten op groenstructuur Baenslandwijk, bijv. ter hoogte van Sint-Annadreef
- SVK als barrière
- Vervuiling: Asbeststort (waarvoor momenteel een humaan-toxicologisch onderzoek wordt uitgevoerd)
- Gefaseerde ontwikkeling: groen en wonen gelijktijdig ontwikkelen
- Buffering bedrijfsactiviteiten
- Ontsluiting bedrijfsactiviteiten aan westzijde: N41



Legende

- Ringwadi
- Totale bufferzone
- Tijdelijke verlichtingsaanpak
- Ontwikkelingspunt Fase 01 voor Zuidoost en West
- Publieke Parking Stationspark
- Waterbekken
- Open Ontwikkelingspunt
- Groenwiel



14. DRIEGAAIEN- HOEK-SMISSTRAAT

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Driegaaienhoek-Smisstraat' wordt het gebied begrepen tussen N70, Tereken, Smisstraat en Botermelkstraat.



14. DRIEGAAIEN- HOEK-SMISSTRAAT

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Historische lintbebouwing aan drukke wegen.
- Rustige, eerder residentiële woonwijken aan de rand van de stad.
- Druk van grootschalige voorzieningen (bijv. baanwinkels)
- Westelijk deel van de wijk (open ruimte in binnenblok) in reconversie (masterplan)

LEGENDE	
FORMELE JEUGDRUIMTE	
Formeel speelruimte	- straatniveau
	- tuurtniveau
	- bovengrond (wijk- of stadsniveau)
Trapveldje	- verhard
	- onverhard
Jeuqdklaai	
Slaai (bevestigd)	
INFORMELE JEUGDRUIMTE	
Parkachtige ruimte	
Bos	
Pleinruimte	
Spocentrum	
Gemeenschapsvoorziening (gebouw)	
WEGEN	
Snelweg en 2x2-wegen	
Drukke bovenlokale verbindingsweg	
Drukke lokale verbindingsweg	
Drukke lokale weg	
Rustige lokale weg	
Trage weg	
ANDERE BARRIERES	
Spoonweg	
Grootschalige elementen in het straat	
Water	



14. DRIEGAAIEN- HOEK-SMISSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen:

- Aanwezigheid van grote groene ruimte aan Gareelmakerstraat (wijkniveau)
- Aanwezigheid van groene ruimte aan Baenslandstraat (buurt- of straatniveau)
- Masterplan voor ontwikkeling binnengebied in westelijk deel:
 - Ontwikkeling trage wegennetwerk in binnengebied
 - Ontwikkeling groene buurtruimte n.a.v. inplanting Colruyt
- Mobiliteit:
 - Knip in Botermelkstraat ter hoogte van N70
 - Reeds verkeersremmende maatregelen in Gareelmakerstraat
- Privaat groengebied op hoek van Smisstraat en Driegaaienhoek

Knelpunten en uitdagingen:

- Mobiliteit:
 - Rechte straten en brede wegprofielen, vooral Kuiperstraat en Blauwververstraat
 - Binnengebieden omsloten door drukke wegen: N70, Smisstraat
 - Nauwelijks oversteken naar binnenstad



14. DRIEGAAIEN- HOEK-SMISSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

GROENE RUIMTE AAN DE GAREELMAKERSTRAAT

Kwaliteiten en kansen:

- Grote oppervlakte: potenties tot uitbouw op wijkniveau
- Gevarieerd landschap: gazon, bosjes, bloemenweide,...
- Aanwezigheid van trapveldje
- Reeds groenbuffers ter hoogte van aanpalende woningen
- Terrein is weinig bekend bij bevraagde kinderen (weinig kinderen bereikt uit de wijken ten zuiden van de N70), maar de kinderen zien wel grote potenties.

Knelpunten en uitdagingen:

- Mobiliteit:
 - Gelegen langs belangrijke trage weg naar het centrum
 - Autoluwe straten in omgeving



14. DRIEGAIEN- HOEK-SMISSTRAAT

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

GROENE BUURTRUIMTE AAN BAENSLANDSTRAAT

Kwaliteiten en kansen:

- Inplanting: aan voorkanten
- Oppervlakte net voldoende voor spelprikkel van buurt- of straatniveau
- Geen doorgaand verkeer meer door knip ter hoogte van N70

Knelpunten en uitdagingen:

- Huidige inrichting heeft eerder autogericht karakter



14. DRIEGAAIEN- HOEK-SMISSTRAAT



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

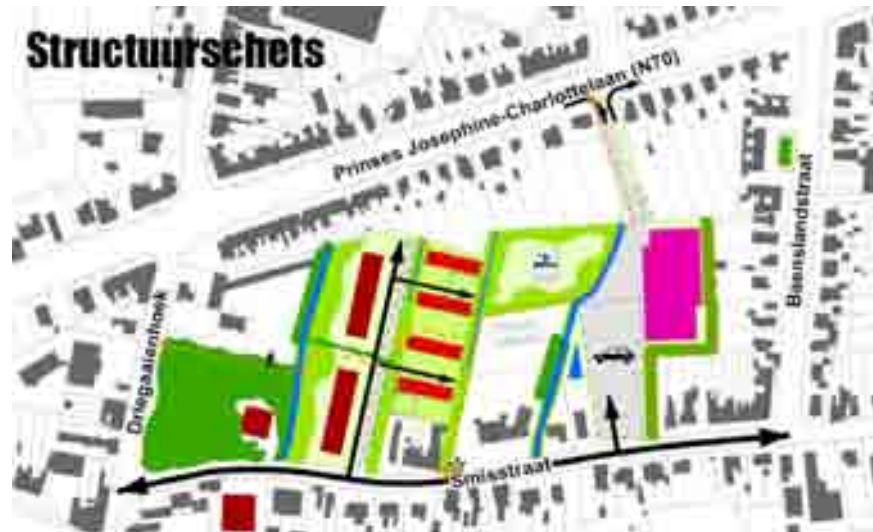
MASTERPLAN VOOR DRIEGAAIEN / SMISSTRAAT

Kwaliteiten en kansen:

- Voor het gedeelte ten westen van de Baenslandstraat wordt een Masterplan opgemaakt waarin een ruimtelijke visie wordt vooropgesteld voor de verdere verdichting en ontsluiting van het binnengebied. Er is o.m. sprake van een groene buurruimte en het realiseren van doorsteken.

Knelpunten en uitdagingen:

- Verdere verdichting.
- Mobiliteit:
 - Gelegen langs belangrijke trage weg naar het centrum
 - Autoluwe straten in omgeving



14. DRIEGAAIEN-HOEK-SMISSTRAAT

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Matig

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Gareelmakerstraat:OK; Straatpleintje:OK; Binnengebied:Achterkanten	Dichtheid bewoning:	9 woningen / ha > Laag
Landschapsinrichting:	Potentie onderbenut	Aantal kinderen:	Matig. Weinig jonge kinderen. Opvallend aandeel aan tieners en jongeren.
Speeluitrusting:	Geen speeluitrusting > onvoldoende	Nieuwe woonprojecten:	Verdichting: o.a. Masterplan
Drukke wegen:	Tamelijk autoluw in binnengebied; Wel brede, autogerichte wegprofielen, Ingesloten door barrières: N70, Smisstraat	Beoordeling door 'Pretcamionet'	Onvoldoende data beschikbaar.

14. DRIEGAAIEN- HOEK-SMISSTRAAT

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE SPEELRUIMTE:

- Formele speelruimte: speeltype
 - straatniveau (bestand / nieuw)
 - buurtniveau (bestand / nieuw)
 - wijk- of stadsniveau (bestand/nieuw)
- Formele speelruimte: soort speeltype
 - straatniveau (bestand / nieuw)
 - buurtniveau (bestand / nieuw)
 - wijk- of stadsniveau (bestand/nieuw)
- Uggenke van bestaand terrein versimpel
- Bestand:
 - verhard
 - onverhard
- Jeuftokaal
- Scale
 - Stadsfeetniveau (bestand / nieuw)
 - Stadsniveau (bestand / nieuw)

INFORMELE SPEELRUIMTE:

- Perforceerde ruimte
- Bos
- Plantsoen
- Sportaanman
- Genieerschapsvoorziening (gebouwe)
- Arbanaal speelruimte (temporaire kunst)
- Opwekking terrein gewent

WEGEN:

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke bovenlokale verbindingweg
- Drukke lokale verbindingweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN:

- Soveriekkale as (fietgeriecht)
- Lage as / speelruimte

ANDERE BARRIERES:

- Spoorweg
- Grinfschulige wemmenen in het weefsel
- Water

14. DRIEGAAIEN- HOEK-SMISSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



1. Uitbouw van kwalitatief ingeplante buurtspeelruimte binnen de geplande woonontwikkeling

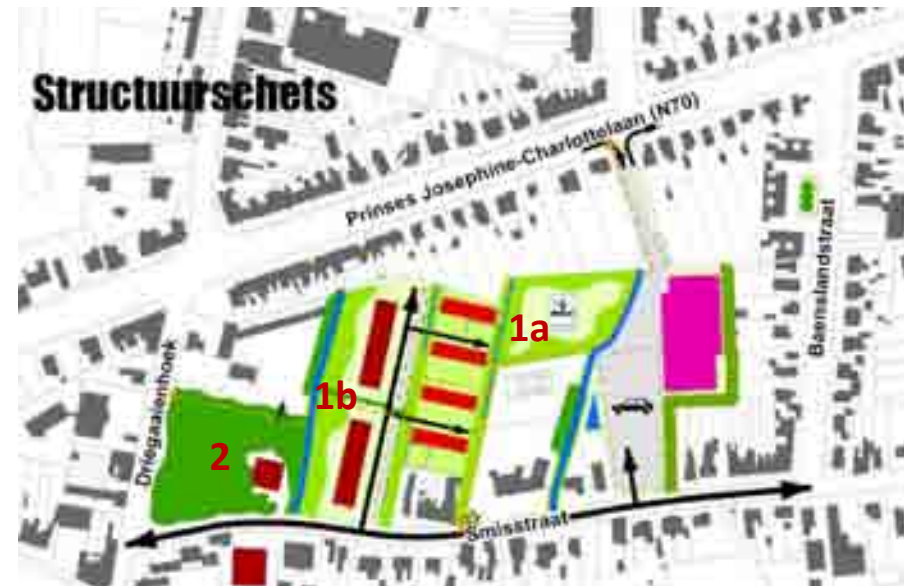
De geplande woonontwikkelingen moeten zich zo veel mogelijk met de voorkanten naar de groene (speel)ruimte en verkeersvrije doorsteken richten. De reeds voorziene **groene publieke ruimte aan het warehouse (1a)** kan dan een groen karakter krijgen, terwijl een **nieuwe speelruimte binnen de woonontwikkeling (1b)** meer een 'speeltuin'-karakter (buurtniveau) kan hebben. Hier zal wellicht een afstemming nodig zijn met het waterbeheer. Daarnaast moeten **verkeersvrije doorsteken** gerealiseerd worden:

- zowel west-oost (als alternatief voor Smisstraat)
- als noord-zuid (naar geplande beveiligde oversteekpunten over N70).

2. Nastreven van de openstelling van het domein op de hoek van de Driegaaienstraat en Smisstraat en uitbouw als toegankelijke groene (speel)ruimte (wijkniveau).

Dit kan gebeuren in relatie tot de te verwachten woonontwikkeling.

3. Uitbouw van N70 als groene stadsboulevard na overdracht aan het stadsbestuur



14. DRIEGAAIEN- HOEK-SMISSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Uitbouw van Baenslandstraat als belangrijke autoluwe verbinding naar het centrum

Door de drie geplande beveiligde oversteken over de N70, kan de Baenslandstraat een belangrijke centrale autoluwe verbinding worden naar het centrum, bijv. via Luccastraat of Kardinaal Cardijnlaan.

De straatpleintjes in de Baenslandstraat kunnen daarin een stapsteen zijn.

2. Herinrichting van de straten tussen Baenslandstraat en Tereken als zone 30 (Kuiperstraat) en woonerven (overige straten)

In de buurt tussen Baenslandstraat en Tereken zijn de wegprofielen zeer breed en sterk autogericht.

Deze moeten stelselmatig heraangelegd worden tot lokale woonstraten.

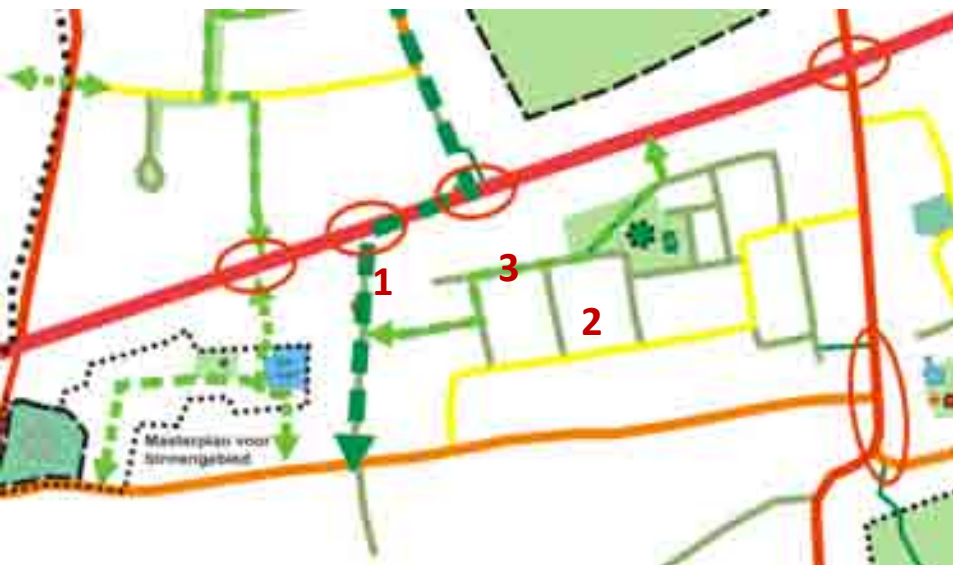
De Kuiperstraat heeft een meer buurtontsluitende functie. Hier is zone 30 met zo breed mogelijke voetpaden meer aangewezen.

Op sommige plekken zijn ook spelprikkelers in de straten mogelijk (bijv. in de parkeerstrook van de Blauwververstraat).

3. Creatie van lokale verbindingsas in oost-westelijke richting

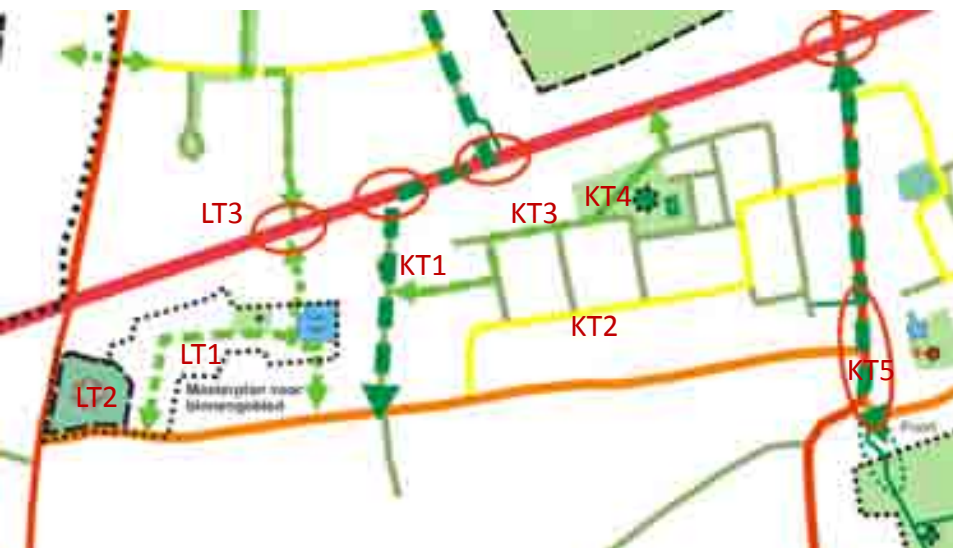
In dezelfde buurt kan een lokale oost-westverbinding gemaakt worden via de Mandenmakerstraat-Kaarsenmakerstraat-Gareelmakerstraat.

Deze verbinding kan dan aansluiten op noord-zuidassen (Baenslandstraat, kruispunt Tereken-N70 of Kardinaal Cardijnlaan).



14. DRIEGAAIEN- HOEK-SMISSTRAAT

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

- LT 1. Uitbouw van kwalitatief ingeplante buurtspeelruimte binnen de geplande woonontwikkeling
- LT 2. Nastreven van de openstelling van het domein op de hoek van de Driegaaienstraat en Smisstraat en uitbouw als toegankelijk groene (speel)ruimte
- LT 3. Uitbouw van N70 als groene stadsboulevard na overdracht aan het stadsbestuur

KORTE TERMIJN:

- KT 1. Uitbouw van Baenslandstraat als belangrijke autoluwe verbinding naar het centrum
- KT 2. Herinrichting van de straten tussen Baenslandstraat en Tereken als zone 30 (Kuiperstraat) en woonerven (overige straten)
- KT 3. Creatie van lokale verbindingsas in oost-westelijke richting
- KT 4. Voorzien van groene avontuurlijke speelruimte (buurt- of wijkniveau) op het terrein tussen Kaarsenmakerstraat en Gareelmakerstraat
- KT 5. Voorzien van een goede, verkeersveilige verbinding naar Puitvoet

15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Algemene typering en opbouw van de wijk

Diversiteit aan woontypes bepaalt verschillende deelbuurten:

(1) Hoogbouw



(2) Rijwoningen in raster



(3) Rijwoningen rond plein



(4) Woonlint langs drukke weg



Strategische publieke ruimtes:

Centraal driehoekig plein
Avontuurlijk Braakland
(wordt bebouwd)

Tussengroen

Buffer Shopping Center

Wijkpark Reynaertpark
met speelruimte van
buurniveau

15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Diverse wijk met verschillende woontypes (hoogbouw, rijwoningen, open bebouwing)
- Druk van grootschalige voorzieningen (bijv. baanwinkels)



15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen

- Diverse wijk met verschillende woontypes en deelbuurten
 - Mobiliteit:
 - Goede wegategorisering, doorgaand verkeer geweerd door 'knippen'
 - Centrale ontsluitingsweg als barrière
 - Goede doorwaadbaarheid, veel doorsteken en trage wegverbindingen
 - Divers aanbod aan publieke ruimtes:
 - Wijkpark met bibliotheek en wijkhuis
 - Driehoekig centraal plein Stanislaw Maczekpark
 - Ruigere ruimtes: 'boomgaard', bufferbosje aan shopping centre
 - Grasveldjes tussen buurten
- Het wijkpark en de diversiteit aan publieke ruimtes worden sterk gewaardeerd door kinderen.
- Nabijheid Puitvoet

Knelpunten en bedreigingen

- Wijkpark eerder aan de rand van de wijk en wat ingesloten karakter (cf. verder)
- Kinderen uit de wijk zeggen dat de activiteiten van het wijkhuis zich voornamelijk op senioren richten en dat die zich ook op kinderen en jongeren zouden kunnen richten
- Inplanting en woontypologie van woningen William Griffithstraat zorgt voor overlastgevoelige publieke ruimtes (cf. verder)
- Statuut van avontuurlijk braakland?
- Bufferruimte nodig aan torens

15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

WIJKPARK REYNAERTPARK



Speeltoestellen in groen
kader

Parkeergarage
als barrière

15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

WIJKPARK REYNAERTPARK

Kwaliteiten en kansen

- Nabijheid bibliotheek
- Diversiteit aan speelkansen: diversiteit aan speelzones die in elkaar vervloeien
 - zone met speeltoestellen
 - avontuurlijke zone (bosje)
 - open gazon

Knelpunten en bedreigingen

- Relatie met bibliotheek kan beter
- Uitrusting eerder van buurtniveau, niet wijkniveau
- Parkeergarage als barrière
- Buffer met woningen noodzakelijk
- Wijkwerking zou zich volgens bevraagde kinderen meer op jeugd moeten richten



15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

DIVERSITEIT AAN GROENE RUIMTES



15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

DIVERSITEIT AAN GROENE RUIMTES

Kwaliteiten en kansen

- Diverse wijk met verschillende woontypes en deelbuurten
- Ruigere ruimtes: 'braakland met boomgaard' en bufferzone shopping center
- 'Tussengroen'

Knelpunten en bedreigingen

- Inplanting en woontypologie van woningen William Griffithstraat:
 - Woningen met achterkanten en zijkanten naar publieke ruimte gericht = overlastgevoelig, weinig beeldkwaliteit
 - Weinig kwaliteitsvol ingeplante groene ruimte tussen woningen William Griffithstraat en Stanislaw Meczepark
- Statuut van stukje braakland?
- Bufferruimte nodig aan torens



15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

NABIJHEID PUITVOET



Figuur 4 Structuurschets stadsbos Puitvoet

15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

NABIJHEID PUITVOET

Kwaliteiten en kansen

- Ontwikkeling van groenpool op stadsdeelniveau met parkbos en speelbos
- Ontwikkeling van jeugdsite in/nabij het bos
- Beleefbare landschapselementen met veel speelkwaliteiten

Knelpunten en bedreigingen

- Ligging aan de rand van de stad
- Veel barrières:
 - Drukke wegen omringen het gebied:
 - . Puitvoetstraat-Kapelstraat
 - . N70-N16
 - Grootschalige infrastructuur:
 - . Shopping center in het noorden
 - . Bedrijventerreinen in het zuiden



15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

SYNTHESE VAN HET BESTAANDE SPEELWEEFSEL



Algemene wijkprioriteit:
Laag

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Buurtplein:OK; Wijkpark: ingesloten, garages als barrière	Dichtheid bewoning:	11 won./ha > Matig-Hoog (o.a. door inname ruimte door koopcentrum en volkstuinten)
Landschapsinrichting:	OK; Wijkpark: ondergrondse garages als ontwerpogave	Aantal kinderen:	Matig, echter veel onbebouwde ruimte, dus wel dicht bevolkt. Opvallend aandeel aan jonge kinderen.
Speeluitrusting:	Wijkpark:Net voldoende voor wijkpark; Buurtplein:geen	Nieuwe woonprojecten:	Weinig
Drukte wegen:	Puitvoetstraat, N70 en N16 als barrières + druk v. baanwinkels	Beoordeling door 'Pretcamionet'	Matig. Meer uitrusting gewenst.

15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGORIANTE

- Formeel speelruimte 'speelruimte'
- straatruimte (bestaand / nieuw)
- buurtruimte (bestaand / nieuw)
- wijk- of stadsruimte (bestaand/nieuw)
- Formeel speelruimte 'groen speelruimte'
- straatruimte (bestaand / nieuw)
- buurtruimte (bestaand / nieuw)
- wijk- of stadsruimte (bestaand/nieuw)
- Upgrade van bestaand terrein wonings
- Bestaand terrein
- verticaal
- overdekt
- Jougdokaal
- Skate
- Stadskanovries (bestaand / nieuw)
- Stadskanovries (bestaand / nieuw)

INFORMELE JEUGORIANTE

- Parkachtige ruimte
- Bo
- Pleinruimte
- Spelcentrum
- Gemeenschapsovername (gebouw)
- Artisticke speelruimte (bestaand/nieuw)
- Opmenging terrein-gevoel

WEGEN

- Stelweg en 2x2-weg
- Druke bovenkate verbindingweg
- Druke lokale verbindingweg
- Druke lokale weg
- Ruichte lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN

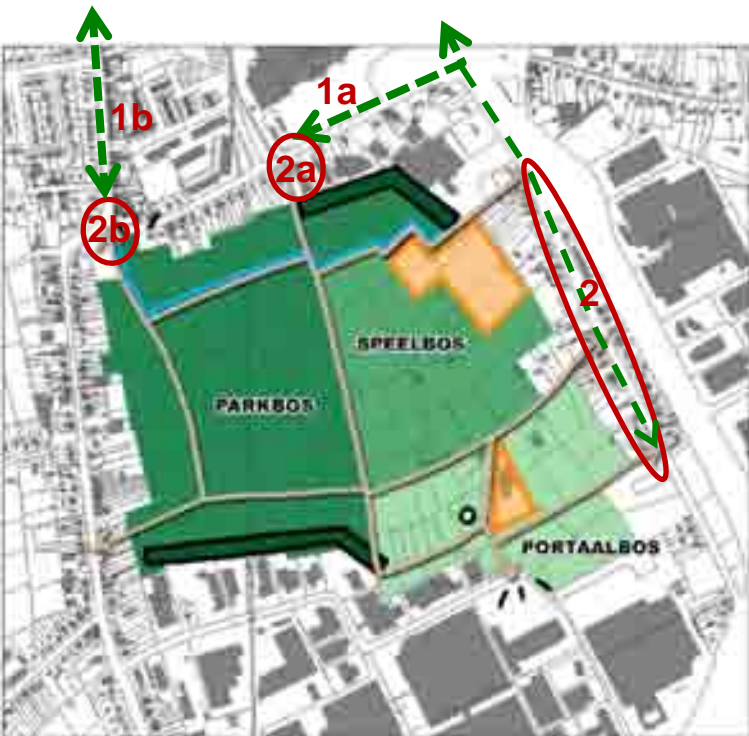
- Bovenkate in (afgevoerd)
- Lokale en / speelruimte

ANDERE BARRIÈRES

- Spoorweg
- Grootchalige elementen in half overdekt
- Water

15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



1. Creëren van optimaal verkeersveilige fietsverbinding tussen centrum en Puitvoet

Op dit moment zijn er drie belangrijke gebruiksroutes:

- 1a. Via oversteek ter hoogte van koopcentrum: dit is de meest gebruikte toegang
- 1b. Via Tereken, ingang op kruispunt met Kapelstraat
- 1c. Via Puitvoetstraat (verlengde van fietspad langs Parklaan.

2. Optimale oversteken aan de noordzijde ter hoogte van de twee poorten (2b: kruispunt Tereken-Kapelstraat, 2a: koopcentrum)

3. Verlengen van het fietspad aan de Puitvoetstraat tot de andere oostelijke ingangen

4. Creëren van 'poorten' op de toegangen tot Puitvoet

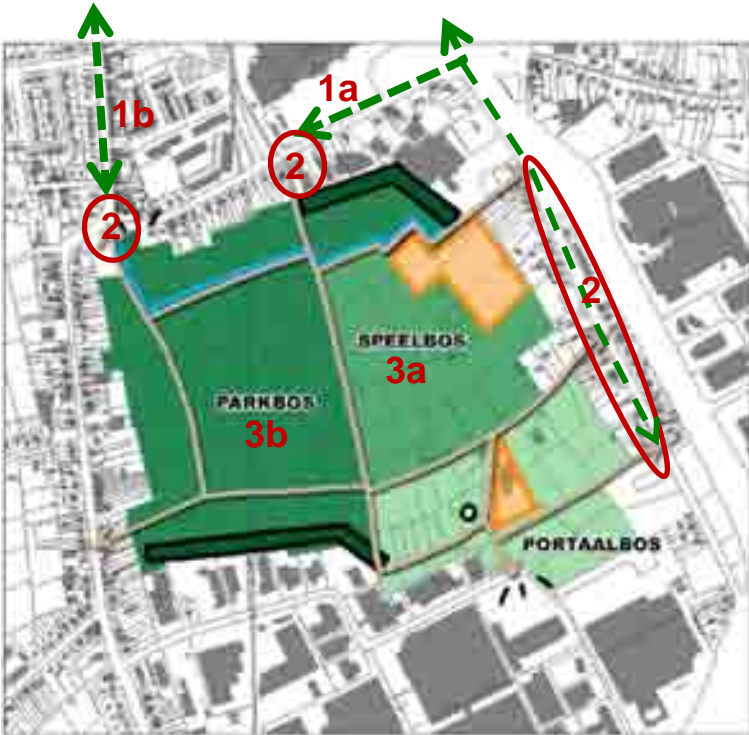


15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn

5. Ontwikkeling van Puitvoet als aantrekkelijke bovenlokale groene ruimte voor jeugdwerk (oostelijk deel: 3a) en jonge gezinnen (westelijk deel: 3b)

3b. Westelijk deel: familiegericht:
Kleine speelnatuur-spelprikkels, vnl. op kruispunten van wegels:



3a. Oostelijk deel: 'Speeldernis'-model:
Creatie van een sterk avontuurlijk spelterrein met speelnatuur, met sterke inspraak en betrokkenheid van het jeugdwerk.



Eventueel kunnen bepaalde delen enkel toegankelijk zijn onder begeleiding van jeugdwerk (aanwezige jeugdgroepen, eventueel ook speelpleinwerking). Dit i.f.v. veiligheidsregelgeving.



15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Uitbouw van kleine speelruimte (twijfelend tussen straat- en buurtniveau) op driehoekig pleintje aan Stanislaw Maczekpark.

2. Verdere uitbouw van wijkspeelruimte aan wijkhuis en bibliotheek

Bijv.: toevoeging van:

(2a) Enkele objecten voor jongere kinderen nabij terras van bibliotheek bijv. houtsculpturen

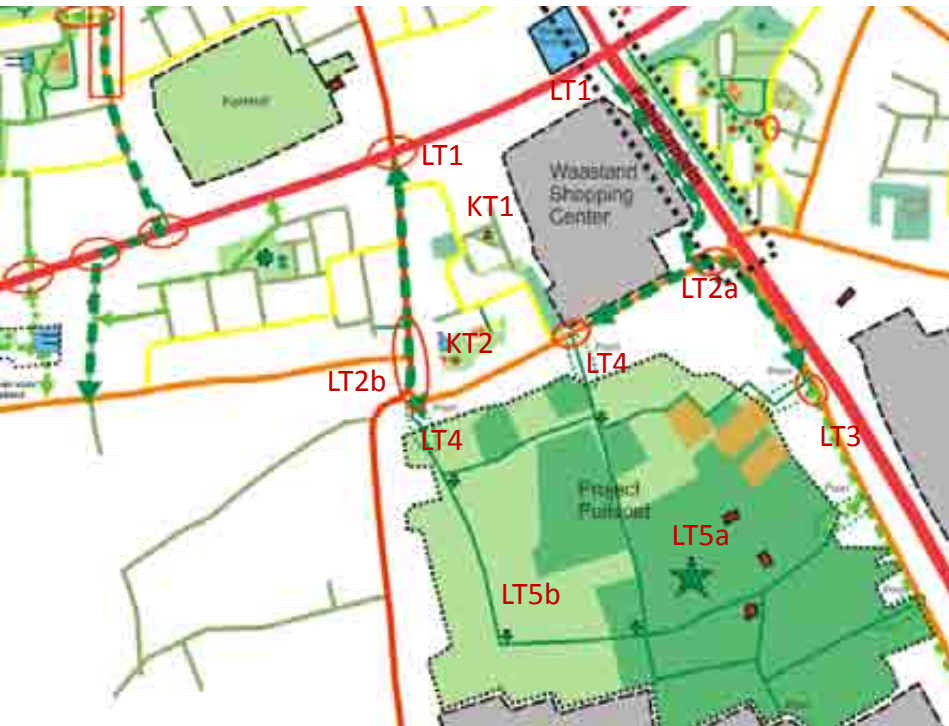
(2b) Enkele bijkomende groen-natuurlijke spelprikkel: bijv. bomenparcours,... als overgang van bomengedeelte naar open grasveld (echter voldoende afstand houden van appartementsgebouwen.

(2c) Onderzoeken (met inspraak) hoe plateau op parkeergarage beter gebruikt kan worden (bijv. speelkansen in helling)



15. HOGENAKKER- WIJK (Reynaertpark)

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

- LT 1. Creëren van optimaal verkeersveilige fietsverbinding tussen centrum en Puitvoet
- LT 2. Optimale oversteken aan de noordzijde ter hoogte van de twee poorten (2b: kruispunt Tereken-Kapelstraat, 2a: koopcentrum)
- LT 3. Verlengen van het fietspad aan de Puitvoetstraat tot de andere oostelijke ingangen
- LT 4. Creëren van 'poorten' op de toegangen tot Puitvoet
- LT 5. Ontwikkeling van Puitvoet als aantrekkelijke bovenlokale groene ruimte voor jeugdwerk (oostelijk deel: 5a) en jonge gezinnen (westelijk deel: 5b)

KORTE TERMIJN:

- KT 1. Uitbouw van kleine speelruimte (twijfelend tussen straat- en buurtniveau) op driehoekig pleintje aan Stanislaw Maczekpark.
- KT 2. Verdere uitbouw van wijkspeelruimte aan wijkhuis en bibliotheek

16a. KONINGIN FABIOLAPARK

Algemene typering en opbouw van de wijk

Wijk met hoge woontorens in een parkachtige groene ruimte.



16a. KONINGIN FABIOLAPARK



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen:

- Aanwezigheid van veel openbaar groen, grote oppervlaktes
- 3 grote delen:
 - open gazon (rond blokken)
 - centraal groen wijkplein met recreatieve voorzieningen:
 - . parkachtige sfeer
 - . basisuitrusting aanwezig (zie verder)
 - . rondgang d.m.v. verhard pad
 - bosje (noordoosten)

Knelpunten en uitdagingen:

- Vooral zichtgroen, weinig gebruiksgroen
- Geen stenig(e) ontmoetingsplein(en)
- Inrichting en uitrusting van speelruimte niet op wijkniveau:
 - weinig landschappelijkheid
 - aantal en omvang van de toestellen wellicht niet in verhouding tot leeftijd
- N16:
 - Sterke barrièrewerking: bijv. naar Puitvoet
 - Storende invloed (lawaai,...), vooral in bufferstrook.
- Voldoende verbonden met centrum (?) (verder onderzoeken via inspraak)
- Onvoldoende gemeenschapsvoorzieningen: bijv. buurtwinkels verdwenen

16a. KONINGIN FABIOLAPARK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

WOONTORENS

Kwaliteiten en kansen:

- Ook groen in omgeving van woontorens

Knelpunten en uitdagingen:

- Inrichting en uitrusting van het groen nabij woontorens:
 - Geen landschappelijkheid in het groen aan de woontorens (bijv. geen reliëf)
 - Wel uitrusting op wijkniveau, maar niet op buurtniveau (per blok)
- Auto's als barrière tussen wonen en groen (zorgen echter tevens voor wat buffering)
- Woonkwaliteit en woonbeleving (verder onderzoeken via inspraak)
 - Grootschaligheid, weinig op mensen- en kindermaat, weinig geborgenheid
 - Uniformiteit en gebrek aan herkenbaarheid
 - Sterke hoogbouw: geraken kinderen autonoom beneden?
 - Zeer diverse en sterk wisselende bevolking: diversiteit aan leeftijden, wooncultuur, huurders-eigenaars,...



16a. KONINGIN FABIOLAPARK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

WIJKPARK

Kwaliteiten en kansen:

- Basisuitrusting aanwezig:
 - Speeltuinzone
 - Verharde sportveldjes
 - Trapveldje
 - Jongerenhonk
 - Open gazon met bomen
- Behoorlijk onderhouden

Knelpunten en uitdagingen:

- Belangrijkste ontsluitingsstraat als barrière
- Weinig relatie met woontorens
- Wat verouderde indruk
- Wijkpark wat geclaimd door jongeren, vooral de sportveldjes



16a. KONINGIN FABIOLAPARK

Synthese van het bestaande speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel speelveld
- Stadionveld
- Sportterrein
- Sporthal (wijk- of stadsniveau)

Tragepad
 - verhard
 - onverhard

Jetspreekwiel

Stare (binnenruimte)

INFORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkachtige ruimte
- Bos
- Parkeerterrein
- Sportterrein
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)

WEGEN:

- Snelweg en 200-weg
- Drukke bovenlokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Trage weg

ANDERE BARRIÈRES:

- Spoorweg
- Grootchalige elementen in het woefsel
- Water

Algemene wijkprioriteit:
Matig

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Wijkpark:OK; Wel ontsluitingsstraat als barrière	Dichtheid bewoning:	65 won. ha (!) > Zeer Hoog
Landschapsinrichting:	Aan herinrichting toe: best integraal bekijken	Aantal kinderen:	Weinig. Wel weer jonge kinderen.
Speeluitrusting:	Net onvoldoende voor wijkpark	Nieuwe woonprojecten:	Weinig
Drukke wegen:	Ingesloten: N16, Voskenslaan Intern: Kon.Fabiolapark als barrières	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Onvold. gegevens beschikbaar.

16a. KONINGIN FABIOLAPARK

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel speelterrein / speelruimte
 - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - wijk- of stadsdeelniv. (bestaand/nieuw)
- Formeel speelterrein 'groen avontuurlijk'
 - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - wijk- of stadsdeelniv. (Bestaand/nieuw)
- Upgrade van bestaand terrein wenselijk
- Bestaand trapveluwe
 - verhard
 - onverhard
- Jeugdlocatie
- Skate
 - Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
 - Stadsniveau (bestaand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkachtige ruimte
- Bus
- Pleinruimte
- Sportcentrum
- Gemeenschapvoorziening (gebouw)
- Artistieke speelruimte (bespeelbare kunst)
- Opstelling terrein gewensd

WEGEN:

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke bovenlokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Ruizige lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN:

- Bovenlokale as (fetsgericht)
- Lokale as / speelroute

ANDERE BARRIERES:

- Spoorweg
- Grootchalige elementen in het weefsel
- Water

16a. KONINGIN FABIOLAPARK

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



1. Masterplan voor herinrichting van het publieke domein

Het publieke domein verdient op termijn een grondige herinrichting, op basis van een masterplan.

Cruciaal hierin is de locatie van de wegenis, die het publieke domein nu sterk versnijdt en opdeelt.

Er kan worden onderzocht of de hoofdontsluiting in de toekomst niet via de Parklaan zou kunnen (ventweg).

Verder kunnen er 4 zones worden onderscheiden, die elk een eigen karakter en (speel)functie kunnen hebben:

- 1) Wijkpark en wijkplein, waar iedereen zijn/haar plekje kan in vinden in een groter geheel. Dit park zou aantrekkelijk moeten kunnen zijn voor de buurt aan de overkant van de Voskenslaan.
- 2a) Groenzone op buurtniveau per woontoren: deze kunnen op jongere kinderen worden afgestemd, mits voldoende afscherming t.a.v. de weg.
- 2b) Bufferzones nabij woontorens: omwille van privacy-redenen worden hier best geen spelprikkels ingeplant.
- 3) Poorten tot de wijk, die als ontmoetingsplekken kunnen worden uitgebouwd.
- 4) Speelbosje

In dergelijk type wijken, met een sterk diverse bevolking, is een diversiteit aan plekken nodig, met verschillende sferen, zodat iedereen er een plekje vindt. Openheid van de meest centrale plekken is eveneens een randvoorwaarde. Inspraak en participatie, ook van kinderen, zijn belangrijk.

Over 'Gezinsvriendelijke Hoogbouw' staat zeer interessant referentiemateriaal online: <http://www.dusarchitects.com/poptahof/>



16a. KONINGIN FABIOLAPARK

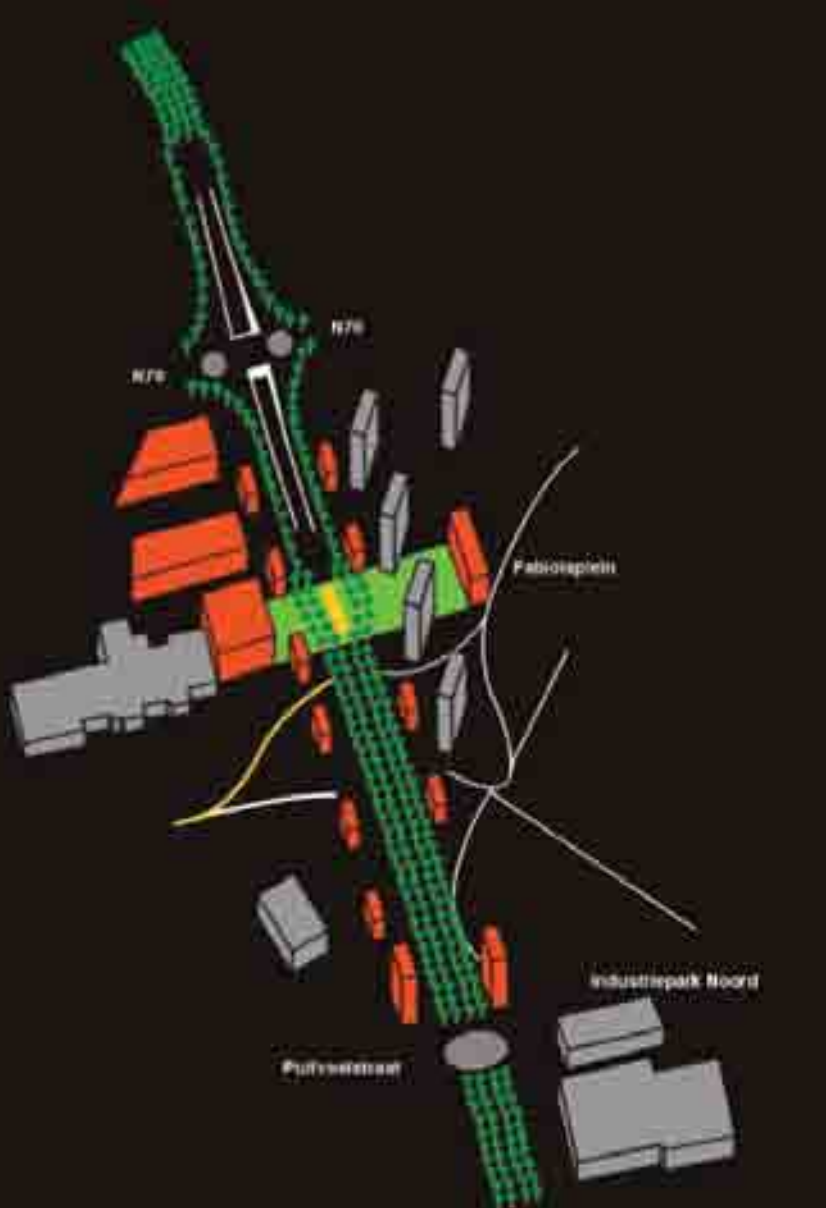
Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn

1. Realiseren van Fabiolaplein

In relatie tot andere studies en projecten (bijv. Streefbeeldstudie N16, omvorming N70 tot 'groene stadsboulevard',...) dient het concept van het 'Fabiolaplein' verder ingevuld te worden vanuit het speelweefsel-denken.

Cruciaal voor het speelweefsel hierbij is:

- Oversteekbaarheid van N16 en toegangen tot Puitvoet (zowel vanuit lokaal als bovenlokaal perspectief)
- Oversteekbaarheid van N70 (zowel vanuit lokaal als bovenlokaal perspectief)
- Creatie van een stedelijk plein met geïntegreerde speelkansen.
- Onderzoek naar kansen voor skate, minimaal op stadsdeelniveau en complementair aan andere geplande skatevoorzieningen (bijv. stationsomgeving, Sportcentrum Witte Molen en Sportcentrum Puyenbeke)



16a. KONINGIN FABIOLAPARK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Beheer- of inrichtingsplan voor het wijkpark

Het wijkpark verdient op korte termijn een beheer- of inrichtingsplan, waarin ook een structuurschets wordt opgemaakt. Ook het (speel)bosje maakt hier deel van uit. Ook de invulling van de groene ruimte aan het kinderdagverblijf aan de westkant van de Voskenslaan moet hierbij in rekening worden gebracht, zodat complementaire (speel)ruimtes ontstaan.

Op korte termijn dient in het wijkpark zeker ook een kwaliteitsvolle speelruimte voor jongere kinderen te worden gerealiseerd, op een veilige plek. Dit om tegemoet te komen aan de demografische evoluties (momenteel een groot aantal zeer jonge kinderen).

Referentieprojecten:

Gaucheretplein (Brussel: nabij station Brussel-Noord), Groene Vallei (Gent).

2. Experiment met buurruimte nabij toren

Eventueel kan aan de voet van één van de torens al een experiment worden opgezet met de inrichting van een buurruimte.

Dit zou kunnen waar reeds concrete vragen zijn. Eventueel kan worden gestart met een tijdelijke ruimtelijke ingreep. Een groenafscherming t.a.v. de weg lijkt wel essentieel (echter niet hoger dan 1m).

Dit is in elk geval ook een project waarin inspraak belangrijk zal zijn, bijv. d.m.v. een sociaal-artistiek project.

16a. KONINGIN FABIOLAPARK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



3. Verkeersvrij maken van gedeelte van Koningin Fabiolapark naast het park

Dit zou kunnen door tweerichtingsverkeer te maken aan de westkant en daar eventueel ook de parkeerplaatsen te compenseren.

16a. KONINGIN FABIOLAPARK

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

LT 1. Masterplan voor herinrichting van het publieke domein

LT 2. Ontwikkeling van Fabiola plein

KORTE TERMIJN:

KT1. Beheer- of inrichtingsplan voor het wijkpark

KT2. Experiment met buurtruimte nabij toren

KT3. Verkeersvrij maken van gedeelte van Koningin Fabiolapark naast het park

16b. DESTELWIJK- HERTJEN

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Destelwijk-Hertjen' wordt het gebied begrepen tussen Voskenslaan, Hertjen en De Meulenaerstraat.



16b. DESTELWIJK- HERTJEN

Algemene typering en opbouw van de wijk

Wijk bestaande uit 3 buurten:

- Destelwijk (1)
- Hertenhof (2)
- Oudere bebouwing tussen deze buurten en Fabiolapark (3)



16b. DESTELWIJK- HERTJEN

Algemene typering en opbouw van de wijk



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE

- Formeel speelveld
 - straatniveau
 - buurtniveau
 - bovendien (wijk- of stadniveau)
- Trageveld
 - verhard
 - onverhard
- Jonglokaal
 - Stak (breedlokaal)

INFORMELE JEUGDRUIMTE

- Parkachtige ruimte
- Bos
- Pleinsruimte
- Spontaan
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)

WEGEN

- Snelweg en 2x2-wegen
- Dikke bovendien verbindingsweg
- Dikke lokale verbindingsweg
- Dikke lokale weg
- Ruime lokale weg
- Thage-weg

ANDERE BARRIÈRES

- Spoorweg
- Grootschalige elementen in het weefsel
- Water

16b. DESTELWIJK- HERTJEN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen:

- Destelwijk: rustig wonen in binnengebied
- Hertenhof: centraal plantsoen (buurtniveau)
- Destelwijkpark als mooi voorbeeld van beleefbaar en bespeelbaar park volgens principes van harmonisch park- en groenbeheer (wijkniveau)

Knelpunten en uitdagingen:

- Oude bebouwing aan Hertjen, Hertenstraat en De Meulenaerstraat: drukke wegen, weinig toegang tot publieke buurtruimte
- Destelwijkpark toch eerder excentrisch: moeilijk bereikbaar vanuit aanpalende straten en Destelhof



16b. DESTELWIJK- HERTJEN



Evaluatie van het bestaande speelweefsel

WIJKPARK DESTELWIJK / DESTELPAD

Kwaliteiten en kansen:

- Geslaagd pilootproject 'harmonisch park- en groenbeheer'
 - Variatie aan zones: open gazon, wildere begroeiing, formele speelruimte, fietsparcours, moeraszone,...
 - 'Grijpbaar water', water als speelaanleiding
- Goede buffering t.a.v. aanpalende bewoning: water ook als buffering

Knelpunten en uitdagingen:

- Inplanting niet ideaal:
 - Ligging eerder aan rand van de wijk
 - Achterkanten



16b. DESTELWIJK- HERTJEN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

BUURTPLANTSOEN HERTENHOF

Kwaliteiten en kansen:

- Goede inplanting aan voorkanten van woningen
- Oppervlakte biedt net genoeg mogelijkheden voor spelprikkel (twijfel tussen buurt- en straatniveau)

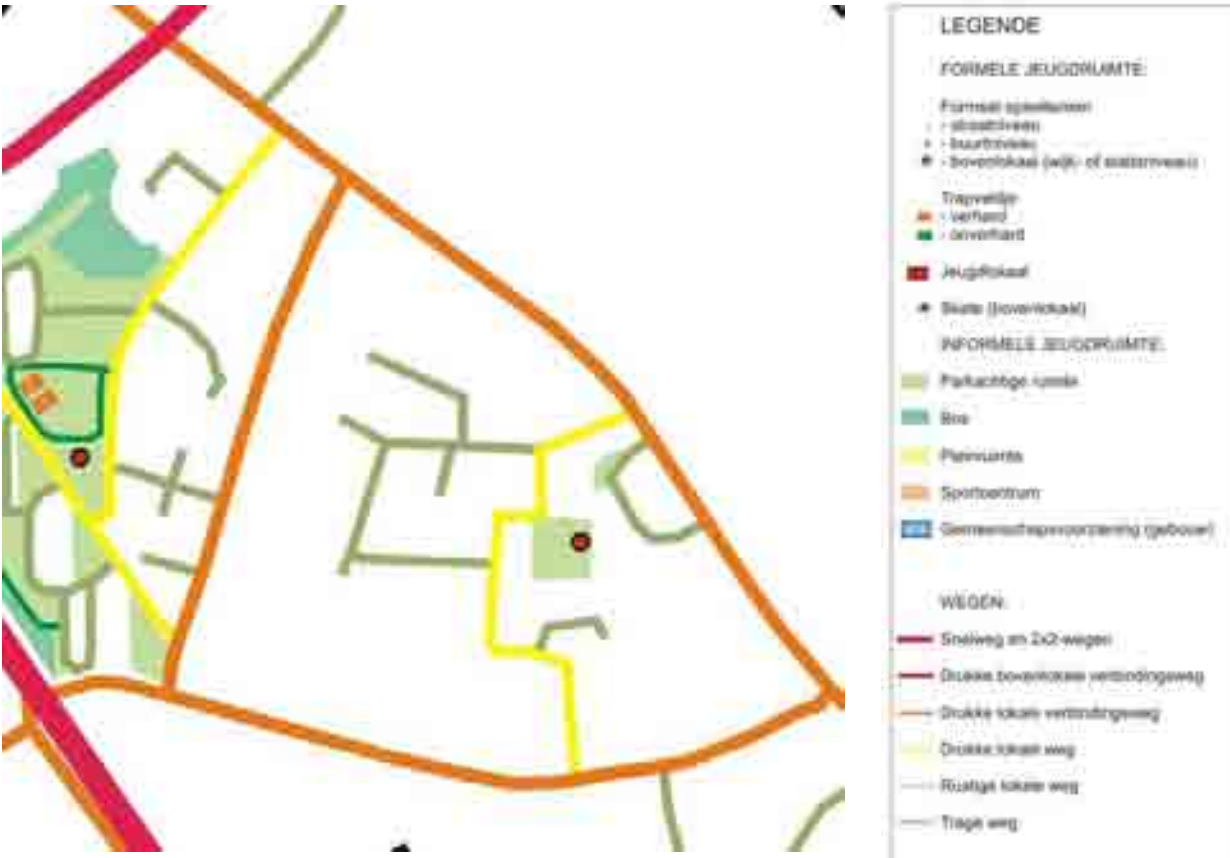
Knelpunten en uitdagingen:

- Kijkgroen, geen gebruiksgroen: door haag omgeven
- Wellicht eerdere conflicten over voetbal



16b. DESTELWIJK- HERTJEN

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Matig

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Wijkpark Destelwijk: aan rand, achterkanten, wel goed opgelost. Straatpleintje Hertenhof: OK	Dichtheid bewoning:	Geen afzonderlijke cijfers Matig-Laag
Landschapsinrichting:	OK, behalve straatpleintje Hertenhof	Aantal kinderen:	Matig-Hoog. Hoog aandeel jonge kinderen.
Speeluitrusting:	OK, behalve straatpleintje Hertenhof. Zone tussen Voskenslaan en Hertenstraat: tekort	Nieuwe woonprojecten:	Niet bekend
Drukke wegen:	Binnenin: autoluwe wijk, Wijken wel ingesloten door barrières .	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Onvold. gegevens beschikbaar.

16b. DESTELWIJK- HERTJEN

2. Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel speelterrein 'sportuurtje'
- straatniveau (bestaand / nieuw)
- buurtniveau (bestaand / nieuw)
- wijk- of stadsdeelniveau (bestaand/nieuw)
- Formeel speelterrein 'groen avontuurlijk'
- straatniveau (bestaand / nieuw)
- buurtniveau (bestaand / nieuw)
- wijk- of stadsdeelniveau (Bestaand/nieuw)
- Upgrade van bestaand terrein per wijk

Bestaand trapniveau

- verhard
- onverhard

Jeugdlocatie

- Skate
- Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
- Straatniveau (bestaand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkachtige ruimte
- Bos
- Pleinruimte
- Sportterrein
- Gemeenschapsovername (gebouw)
- Artistieke speelruimte (bespeelbare kunst)
- Opstelling binnen gemeent

WEGEN

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke bovenlokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Ruistige lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN

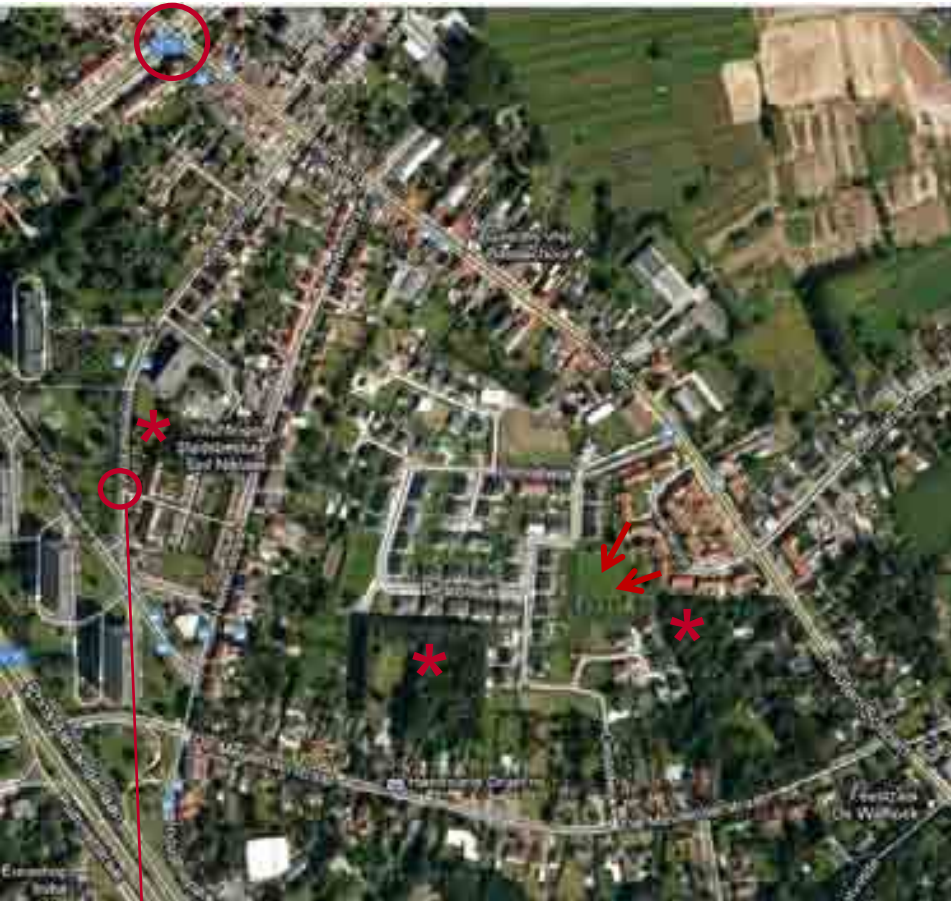
- Bovenlokale as (fietsgerecht)
- Lokale as / spoorwiel

ANDERE BARRIERES

- Spoorweg
- Grootchalige elementen in het weefsel
- Waar

16b. DESTELWIJK- HERTJEN

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



1. Open ruimte behouden en openstellen bij nieuwe ontwikkelingen

In deze wijk zijn nog heel wat open ruimtes, op dit moment echter vooral in private eigendom.

Indien hier verdere (woon)ontwikkelingen plaatsvinden, moeten bestaande bosjes of open ruimtes worden behouden en opengesteld om de bestaande groenstructuur (bijv. Destelpark) te versterken.

2. Herinrichting Wijkpark Fabiolalaan kan ook een rol spelen voor deze wijk

Bij de bespreking van 16a: Koningin Fabiolapark, is voorgesteld om het wijkpark verder te ontwikkelen. Dit project zou ook voor het westelijk deel van Destelwijk-Hertjen betekenis kunnen hebben, op voorwaarde dat de wijk mee betrokken wordt en dat er een voldoende veilige oversteek over de Voskenslaan wordt voorzien, bijv. ter hoogte van de doorsteek.

3. Realiseren van doorsteek vanuit Hertenhof naar het Destelpark

Hoewel dit niet zo gemakkelijk te realiseren is, is vanuit Hertenhof een doorsteek gewenst naar het Destelpark, dat dan ten volle haar functie van wijkpark zou kunnen opnemen.

16b. DESTELWIJK- HERTJEN

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Verbeteren van de fietsvoorzieningen langs Hertjen en de oversteek over de N70

Deze wijk is vooral d.m.v. Hertjen-Brugsken verbonden met het stadscentrum. Het kruispunt van Hertjen en de N70 dient beter op fietsers te worden afgestemd.



2. Kleine spelprikkel in buurtplantsoen van Hertenhof

Indien daar vraag naar zou zijn uit de buurt, kan het buurtplantsoen meer gebruiks- en speelvriendelijk worden ingericht, rekening houdend met de draagkracht van het terrein (eerder straatniveau).



3. Openstelling van de groene ruimte aan kinderdagverblijf Hermelijn in de Voskenslaan.

16b. DESTELWIJK- HERTJEN

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

- LT 1. Open ruimte behouden en openstellen bij nieuwe ontwikkelingen
- LT 2. Herinrichting Wijkpark Fabiolalaan kan ook een rol spelen voor deze wijk
- LT 3. Realiseren van doorsteek vanuit Hertenhof naar het Destelpark

KORTE TERMIJN:

- KT 1. Verbeteren van de fietsvoorzieningen langs Hertjen en de oversteek over de N70
- KT 2. Kleine spelprikkels in buurtplantsoen van Hertenhof
- KT 3. Openstelling van de groene ruimte aan kinderdagverblijf Hermelijn in de Voskenslaan.

17. VIJFSTRATEN

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Vijfstraten' wordt het gebied begrepen tussen Vijfstraten (N451), de spoorlijn, Nieuwe Molenstraat, Vlasstraat en Grote Heime linkstraat.



17. VIJFSTRATEN

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Wijk ingesloten tussen historische weg en spoorweg.
- Wijk in sterke ontwikkeling: open binnengebied wordt bebouwd.
- In het zuidoostelijk deel van het binnengebied is een bufferbekken gerealiseerd.



17. VIJFSTRATEN

Masterplan wooninbreiding



17. VIJFSTRATEN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

MASTERPLAN WOONINBREIDING

Kwaliteiten en kansen:

- Uitbouw van een wijkpark met goede inplanting:
 - centraal gelegen
 - goede inplanting aan voorkanten
 - langs centrale verbinding

Knelpunten en uitdagingen:

- Bereikbaarheid van centraal wijkpark:
 - mogelijke barrièrewerking van centrale ontsluitingsstraat (Rootputstraat)
 - gemakkelijk bereikbaar vanuit oude bebouwing aan Vijfstraten?
- Inrichting:
Vooral kijkpark of ook gebruikspark ?



17. VIJFSTRATEN

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit:
Laag

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Wijkpark: OK: zeer centraal	Dichtheid bewoning:	5 won./ha > Laag
Landschapsinrichting:	OK	Aantal kinderen:	Momenteel weinig, maar veel te verwachten
Speeluitrusting:	Nog geen speeluitrusting voorzien	Nieuwe woonprojecten:	Veel
Drukke wegen:	Mogelijks barrièrewerking van de centrale ontsluitingsstraat.	Beoordeling door 'Pretcamionet':	Onvold. gegevens beschikbaar.

17. VIJFSTRATEN

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel speelruimte 'speelbuurtype'
 - - - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - - - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - * - wijk- of stadsdeelniveau (bestaand/nieuw)
- Formeel speelruimte 'groot avontuurlijk'
 - - - straatniveau (bestaand / nieuw)
 - - - buurtniveau (bestaand / nieuw)
 - * - wijk- of stadsdeelniveau (bestaand/nieuw)
- Upgrade van bestaand terrein wenselijk
- Bestaand trajecttype
 - verhard
 - onverhard
- Jeugdlocatie
- Skate
 - * - Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
 - O - Stadniveau (bestaand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkachtige ruimte
- Bos
- Pleinruimte
- Sportcentrum
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)
- Artistieke speelruimte (bespeelbare kunst)
- Oopenstelling terrein gewonnen

WEGEN

- Snelweg en Zu2-weg
- Dikke bovenlokale verbindingsweg
- Dikke lokale verbindingsweg
- Dikke lokale weg
- Ruette lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN

- Bovenlokale as (fietsericht)
- Lokale as / speelstrade

ANDERE BARRIERES

- Spoorweg
- Grootchalige elementen in het straatbeeld
- Water



1. Doortrekken van het spoorweg-fietspad tot aan station

Het fietspad vanuit Nieuwkerken-Waas sluit nog niet optimaal aan op het station of het centrum.

Een doorsteek langs de spoorweg zelf is nog niet mogelijk.

Op de Nieuwe Molenstraat ontbreken vooralsnog fietsvoorzieningen.

2. Verbinden van woonuitbreidingen ten noorden en ten zuiden van de Vlasstraat

Op die manier kan een autoluwe verbinding ontstaan, parallel aan de drukke as Klapperbeekstraat-Vijfstraten.

3. Ontwikkeling van een groenblauw publieke-ruimtenetwerk in de noordelijke woonontwikkeling

Binnen deze woonuitbreiding kan de Klapperbeek als een groenblauwe ader worden uitgebouwd. Dit groenblauwe lint verbindt een reeks van (speel)plekken.

Vertrekkend vanuit de bestaande landschapswaliteiten kan de woonontwikkeling een diversiteit aan speelruimtes omvatten: bijv. open grasveld, weide en meer gesloten speelbosjes, moerassige zone en droge plekken,...

17. VIJFSTRATEN

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. Uitbouw van buurtspeelruimte op het centrale wijkplein:

Op korte termijn worden op het centrale groene wijkplein in de verkaveling Vijfstraten best al enkele speeltoestellen geplaatst. Zo wordt duidelijk dat in het wijkpark mag gespeeld worden, nog voor de bewoners er komen wonen.

2. Trage wegverbinding tussen centrale wijkplein en Vijfstraten (langs gebouw Jehova's getuigen)

3. Toegankelijk maken van een deel van het waterwinningsgebied als educatief water-natuur-pad

Een klein deel van het waterwinningsgebied, bijv. een zone aansluitend op het wijkplein zou toegankelijk gemaakt moeten kunnen worden, bijv. als een educatief (water-natuur)pad met passageplekjes en uitkijpunten over het gebied. Dit vergt overleg met de provincie en andere betrokken partners.





LANGE TERMIJN:

LT 1. Doortrekken van het spoorweg-fietspad tot aan station

LT 2. Verbinden van woonuitbreidingen ten noorden en ten zuiden van de Vlasstraat

LT 3. Ontwikkeling van een groenblauw publieke-ruimtenetwerk in de noordelijke woonontwikkeling

KORTE TERMIJN:

KT 1. Uitbouw van buurtspeelruimte op het centrale wijkplein:

KT 2. Trage wegverbinding tussen centrale wijkplein en Vijfstraten (langs gebouw Jehova's getuigen)

KT 3. Toegankelijk maken van een deel van het waterwinningsgebied als educatief water-natuur-pad

18. EDUARD PRISSEWIJK

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Eduard Prissewijk' wordt het gebied begrepen tussen spoorweg, Grote Heimelinkstraat, Raapstraat en Nieuwe Molenstraat.



18. EDUARD PRISSEWIJK

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Recente residentiële verkaveling zonder voorzieningen.
- Sterk ingesloten tussen spoorinfrastructuur en bedrijventerreinen.



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE

- Formeel speelveld
 - straatniveau
 - buurtniveau
 - bovenlokale (wijk- of stadniveau)
- Tragevrije
 - verhard
 - onverhard
- Jeugdlokaal
 - Stulp (binnenlokaal)

INFORMELE JEUGDRUIMTE

- Parkachtige ruimte
- Bos
- Pleinnatuur
- Sportcentrum
- Gemeenschapssportvelden (gebouwd)

WEGEN

- Snelweg en 2x2-wegen
- Dikke bovenlokale verbindingsweg
- Dikke lokale verbindingsweg
- Dikke lokale weg
- Ruime lokale weg
- Thage weg

ANDERE BARRIÈRES

- Spoorweg
- Gedoochdelige elementen in het weeshal
- Water

18. EDUARD PRISSEWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

ALGEMEEN

Kwaliteiten en kansen:

- Centrale groene ruimte vormt landschapsparkje op buurt- of wijkniveau met ook een formele speelruimte
- Trage wegverbindingen langs de spoorwegen
- Autoluwe wijk met ook snelheidsremmende maatregelen

Knelpunten en uitdagingen:

- Kriskrasbewegingen met de wagen doorheen de wijk blijven mogelijk.



18. EDUARD PRISSEWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

CENTRAAL WIJKPARK

Kwaliteiten en kansen:

- Groenterreinen met grote oppervlakte als centrale groenstructuur
- Goede inplanting centraal in de wijk, tussen 2 woonlobben
- Landschapskwaliteiten met ook avontuurlijk karakter: bosje, water, knotwilgen

Knelpunten en uitdagingen:

- Gustaaf De Ridderstraat als barrière in groenstructuur
- Inplanting t.a.v. woningen minder goed: bijna uitsluitend zij- en achterkanten (gelukkig wel voldoende gebufferd)
- Speelkansen geconcentreerd op 1 plek, terwijl groene ruimte integraal speellandschap kan zijn.



18. EDUARD PRISSEWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

BESTAANDE SPEELRUIMTE IN DE GUSTAAF DE RIDDERSTRAAT

Kwaliteiten en kansen:

- Uitrusting: Groot toestel met grote aantrekkingskracht

Knelpunten en uitdagingen:

- Inplanting:
 - Straat met breed profiel als barrière met groen park: het speelterrein wordt hierdoor geïsoleerd
 - Veel zijkanten van woningen (= overlastgevoelig, zeker bij zo'n groot toestel)
- Inrichting: de speelruimte zelf kreeg niet echt een landschappelijke basisinrichting



18. EDUARD PRISSEWIJK

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

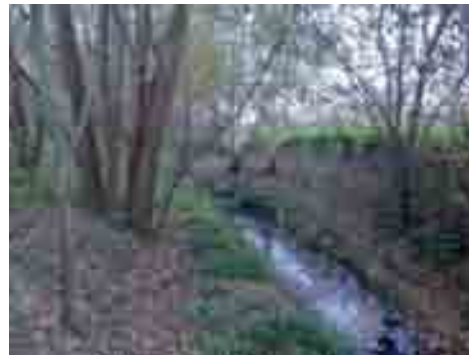
BOSJE MET BEEK IN SPOORWEGBUFFER

Kwaliteiten en kansen:

- Langwerpig groenterrein ingericht volgens principes van harmonisch park- en groenbeheer:
 - avontuurlijk bosje
 - beekvallei met brug
- Langsheen fietsverbindingen en spoorwegtunnel richting noordelijk stadsdeel.

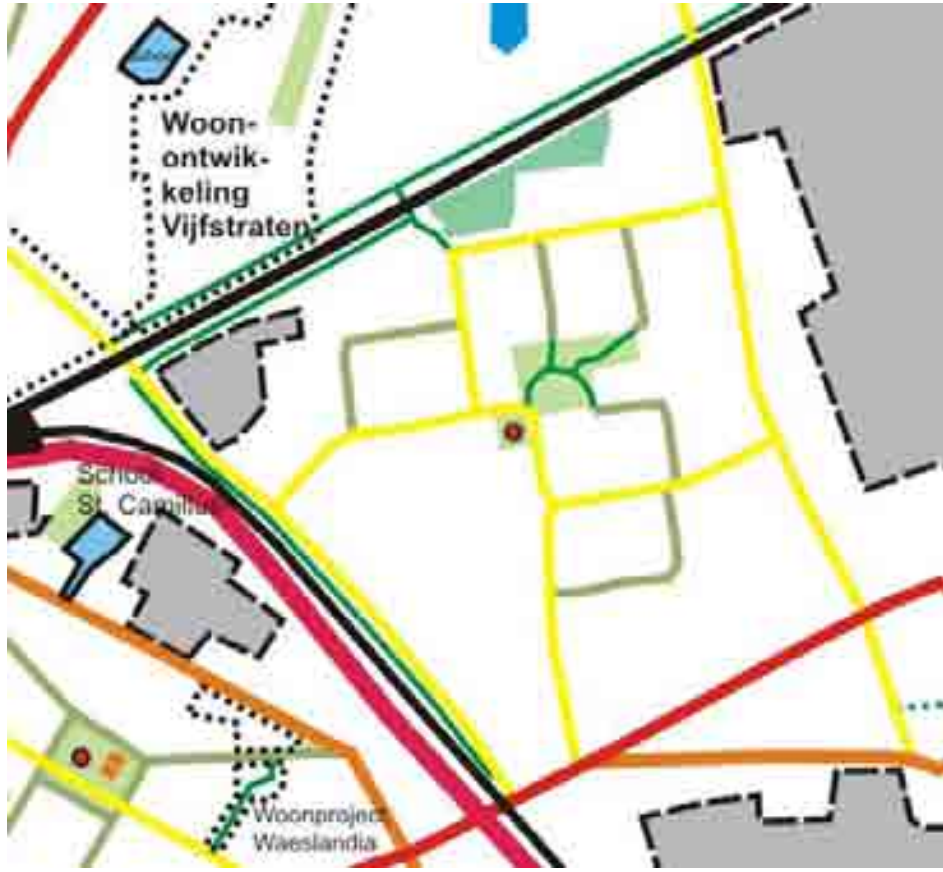
Knelpunten en uitdagingen:

- Inplanting aan rand van de wijk



18. EDUARD PRISSEWIJK

Synthese van het bestaande speelweefsel



Algemene wijkprioriteit: **Laag**

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	Wijkpark: OK: centraal; Bosje: aan rand, maar aan trage weg. <i>Bestaande speelruimte gescheiden van het wijkpark</i>	Dichtheid bewoning:	5 won./ha (incl. Vijfstraten en Bellestraat) > Laag
Landschapsinrichting:	OK	Aantal kinderen:	Hoog, vooral ca. 6-11 jaar.
Speeluitrusting:	Bijna op niveau	Nieuwe woonprojecten:	Weinig
Drukte wegen:	Snelheidwerende maatregelen, <i>maar doorgaand verkeer mogelijk</i>	Beoordeling door 'Pretcamionet'	Vrij tevreden maar meer spelen- en skatetoestellen gewenst.

18. EDUARD PRISSEWIJK

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRIJMT

Formele speelruimte: speelruimte

- straatniveau (bestand / nieuw)
- buurtniveau (bestand / nieuw)
- wij- of stadsdeelniveau (bestand/nieuw)

Formele speelruimte: groen aanbod

- straatniveau (bestand / nieuw)
- buurtniveau (bestand / nieuw)
- wij- of stadsdeelniveau (Bestand/nieuw)

- Upgrade van bestaand terrein mogelijk

Bestand terrein

- verhard
- onverhard
- (jeugdruimte)

Stads

- Stadsdeelniveau (bestand / nieuw)
- Stadsniveau (bestand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRIJMT

- Parkachtige ruimte
- Bos
- Pleinruimte
- Sportterrein
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)
- Artistieke speelruimte (bestaand/nieuw)
- Openstelling terrein gemeent

WEGEN

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke beventokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Tuin weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN

- Beventokale ss (rechtsgericht)
- Lokale ss / speelroute

ANDERE BARRIÈRES

- Spoorweg
- Grootschalige steenmassa in het straat
- Water

18. EDUARD PRISSEWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



1. 'Knippen' van de Gustaaf De Ridderstraat ter hoogte van het bestaande speelterrein.

De wijk kan nu volledig doorkruist worden met de wagen. Een ontsluitings-systeem langs twee gescheiden ontsluitingswegen, nl. de Gustaaf De Ridderstraat enerzijds en de Eduard Prissestraat anderzijds, zou een meer autoluwe oplossing opleveren.

Bovendien snijdt de Gustaaf De Ridderstraat op dit moment de speelruimte af van de rest van het centrale wijkpark. Deze situatie kan, ruimtelijk gezien, nog steeds rechtgezet worden.



18. EDUARD PRISSEWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn



2. Speelkansen meer verspreiden en beter integreren in de centrale groenstructuur

De bestaande speelruimte aan de Gustaaf De Ridderstraat is nu wat te veel in een hoek gedruimd. Het schaalniveau van de uitrusting dreigt de draagkracht te overstijgen, wat een risico vormt voor overlastklachten van de meest nabije burens.

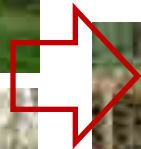
Grotere toestellen (zoals de huidige 'vliegende hollander'), plant men beter in in het centrale deel. In dit deel zijn nog anderssoortige groene spelprykkels mogelijk.

Indien men nog aan speelkansen wil werken binnen dit wijkpark, gaat men best eerst na hoe de gehele groenstructuur gebruikt wordt, en hoe de verschillende zones complementair kunnen zijn, zodat een diversiteit aan spelfuncties mogelijk wordt. De zone met het formele speelterrein ligt wellicht beter in het centrum van het wijkpark, tenzij dit vanuit de inspraak van kinderen en jongeren wordt tegengesproken.

3. Behoud van informele groene speelruimte in de groenbuffer van de spoorweg

Door harmonisch park- en groenbeheer is het bosje aan de spoorweg een interessante avontuurlijke speelplek geworden. De ligging is excentrisch, maar niet slecht door de nabijheid van de fietsroute langs de spoorweg.

Met natuurlijke elementen en groenbeheer (bijv. takkenwallen) kan de plek verder haar rol spelen als informele speelplek.



18. EDUARD PRISSEWIJK

Overzicht van mogelijke acties: Synthese



LANGE TERMIJN:

Voor deze wijk worden geen acties voor lange termijn vooropgesteld.

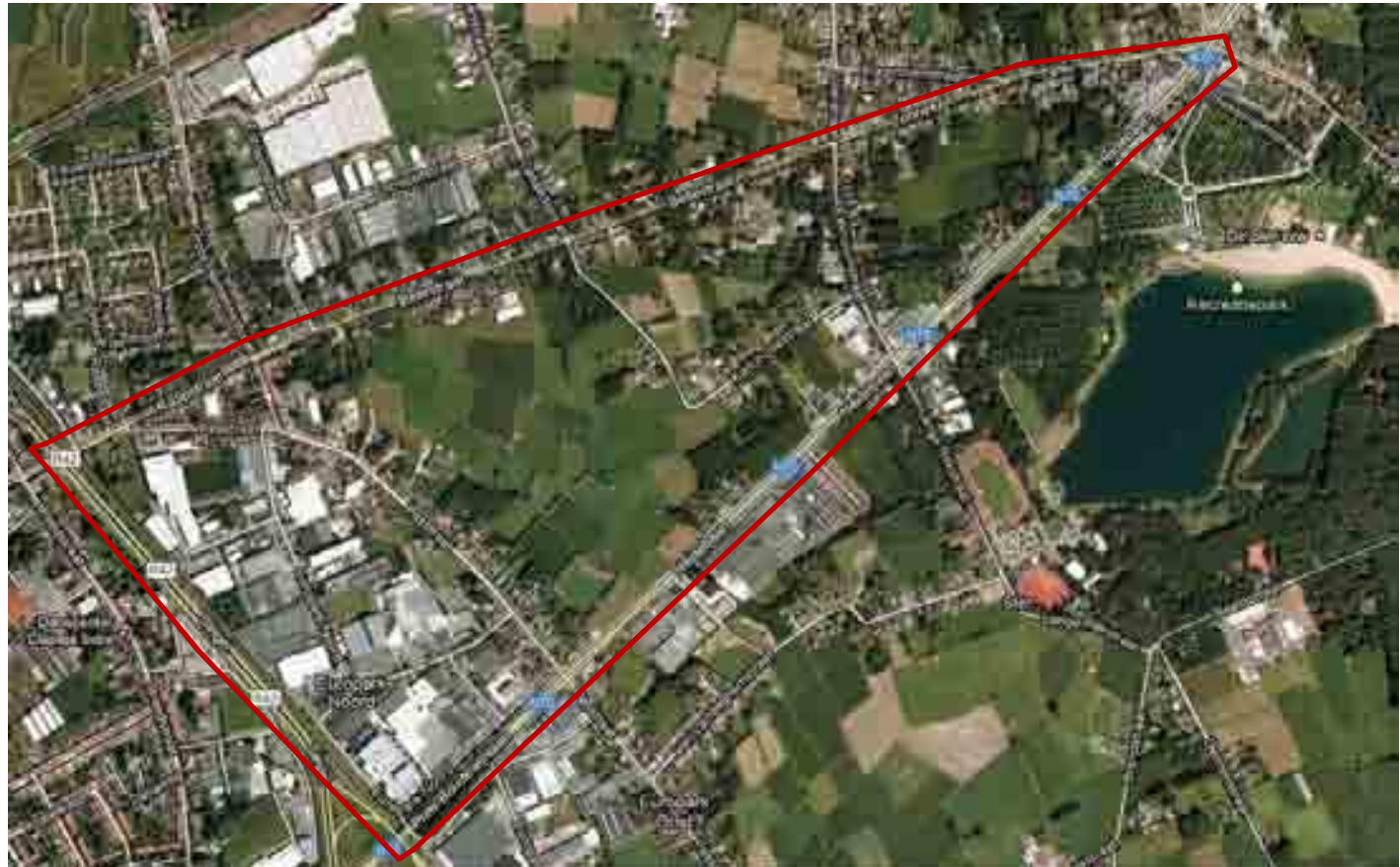
KORTE TERMIJN:

- KT 1. 'Knippen' van de Gustaaf De Ridderstraat ter hoogte van het bestaande speelterrein.
- KT 2. Speelkansen meer verspreiden en beter integreren in de centrale groenstructuur
- KT 3. Behoud van informele groene speelruimte in de groenbuffer van de spoorweg

19. BELLESTRAAT- ZONNEKEN

Afbakening en situering van de wijk

Onder 'Bellestraat-Zonneken' wordt het gebied begrepen tussen Raapstraat-Bellestraat-Zonneken-Ster en Heidebaan (N70). Dit gebied vormt een verbinding tussen de Kernstad en recreatiedomein De Ster.



19. BELLESTRAAT- ZONNEKEN

Algemene typering en opbouw van de wijk

- Wijk tussen grote invalswegen (o.a. N70)
- Op dit ogenblik vooral lintbebouwing, vnl. langs Raap-Bellestraat-Zonneken.
- Tussen Raapstraat, Passtraat en Kleine Heimelinkstraat ligt een klein, maar dicht arbeiderswijkje.
- Bedrijventerreinen vormen een barrière naar het centrum.
- Gebied met grote wooninbreidingen (Masterplan Bellestraat/Zonneken): *on hold*



19. BELLESTRAAT- ZONNEKEN

Masterplan Bellestraat-Zonneken



(Uitvoering momenteel
on hold)



speelweefsel



-  primair kindgericht voet- en fietspad
-  intern speelnetwerk
-  publiek terras/zit- en hangplek jongeren
-  natuur- en observatieterras
-  kinderspeelplaats 2/6-jarigen
-  kinderspeelplaats 6/12-jarigen
-  watergebonden speelplek beekvallei
-  speelbos
-  speelweide/ligweide
-  trapveld
-  fitmeter
-  brugje (kunstzinnige vormgeving)

OPENBARE RUIJTE TYPOLOGIE MODELLEN STEDENBOUWKUNDIGE RICHTLIJNEN VERWIJZINGEN
referentiebeelden speelweefsel



19. BELLESTRAAT- ZONNEKEN

Masterplan Bellestraat-Zonnekken



19. BELLESTRAAT- ZONNEKEN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel

MASTERPLAN BELLESTRAAT-ZONNEKEN

Kwaliteiten en kansen:

- Speelweefsel als 'ontwerplaag' opgenomen in Masterplan
 - Centrale groenblauwe as met zachte wegverbindingen, leidend naar recreatiedomein De Ster
 - Deze centrale groenblauwe as vormt ook de ruggengraat van het speelweefsel. Hierlangs zijn diverse speelvoorzieningen aangeduid:
 - speelterreinen voor jonge en oudere kinderen
 - 'watergebonden speelplekken'
 - speelbosje
 - speelweide
 - hangplekken
- Op de kop van de as, in de richting van het centrum, krijgt de bestaande school een centrale en voor kinderen goed bereikbare plek.
- Overdachte mobiliteit waardoor de woonbuurten autoluw kunnen zijn.

Knelpunten en uitdagingen:

- Woningen vooral met rug en zijkanten naar centrale groenas gekeerd
- Ook de formele speelterreinen liggen hierdoor aan achterkanten.



19. BELLESTRAAT- ZONNEKEN

Evaluatie van het bestaande speelweefsel



19. BELLESTRAAT- ZONNEKEN

Synthese van het bestaande speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE

- Formeel speelsterren
- straatniveau
- buurtniveau
- bovenlokaal (wijk of stadsniveau)

Travertille

- verhard
- onverhard

Jeugtklaai

- Stole (beveiligd)

INFORMELE JEUGDRUIMTE

- Parkachtige ruimte
- Bos
- Pleintuin
- Sportcentrum
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)

WEGEN

- Snelweg en 2x2-wegen
- Druke bovenlokale verbindingsweg
- Druke lokale verbindingsweg
- Druke lokale weg
- Ruige lokale weg
- Thage-weg

Algemene wijkprioriteit:
Zeer hoog

AANBOD:		VRAAG:	
Inplanting:	In bestaande wijk (Raap) geen enkel terrein. Enkel nog mogelijkheden aan achterkanten.	Dichtheid bewoning:	Geen gegevens beschikbaar: Eerder laag, tenzij in Raap.
Landschapsinrichting:	Geen speelruimte > onvoldoende	Aantal kinderen:	Laag, maar veel te verwachten.
Speeluitrusting:	Geen speelruimte > onvoldoende	Nieuwe woonprojecten:	Heel veel (momenteel on hold)
Drukte wegen:	Zeer druk aan randen, matig druk binnenin	Beoordeling door 'Pretcamionet'	Vrij tevreden maar meer spelen en skatetoestellen gewenst.

19. BELLESTRAAT- ZONNEKEN

Gewenste speelweefsel



LEGENDE

FORMELE JEUGDRUIMTE:

- Formeel speelterrein 'speeltuiftype'
- - straatniveau (bestaand / nieuw)
- - buurtniveau (bestaand / nieuw)
- ★ - wijk- of stadsdeelniveau (bestaand/nieuw)
- Formeel speelterrein 'groen avontuurlijk'
- - straatniveau (bestaand / nieuw)
- - buurtniveau (bestaand / nieuw)
- ★ - wijk- of stadsdeelniveau (Bestaand/nieuw)
- + Upgrade van bestaand terrein wenselijk
- Bestaand trapvoetje
- - verhard
- - onverhard
- Jeugdlokaal
- Skate
- ★ - Stadsdeelniveau (bestaand / nieuw)
- - Straatniveau (bestaand / nieuw)

INFORMELE JEUGDRUIMTE:

- Parkachtige ruimte
- Boe
- Pleinruimte
- Sportcentrum
- Gemeenschapsvoorziening (gebouw)
- Artistieke speel/lokal (bespeelbare kunst)
- Opstelling terrein geweest

WEGEN:

- Snelweg en 2x2-wegen
- Drukke bovenlokale verbindingsweg
- Drukke lokale verbindingsweg
- Drukke lokale weg
- Rustige lokale weg
- Trage weg

ZACHTE WEGVERBINDINGEN:

- Bovenlokale as (fietsricht)
- Lokale as / speelroute

ANDERE BARRIERES:

- Spoorweg
- Grootschalige elementen in het weefsel
- Water

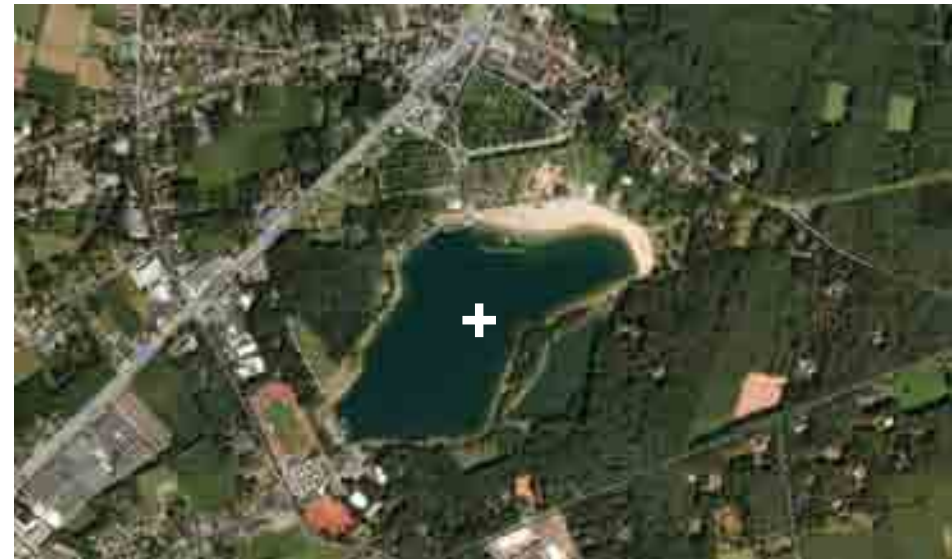
19. BELLESTRAAT- ZONNEKEN

Overzicht van mogelijke acties: Korte termijn

1. Zoeken naar (formele of informele) speelruimte in en rond schooltje en voetbalterreinen
2. Verder uitbouwen van de speel- en ontmoetingskansen in recreatiedomein De Ster, zowel voor kinderen als voor jongeren.

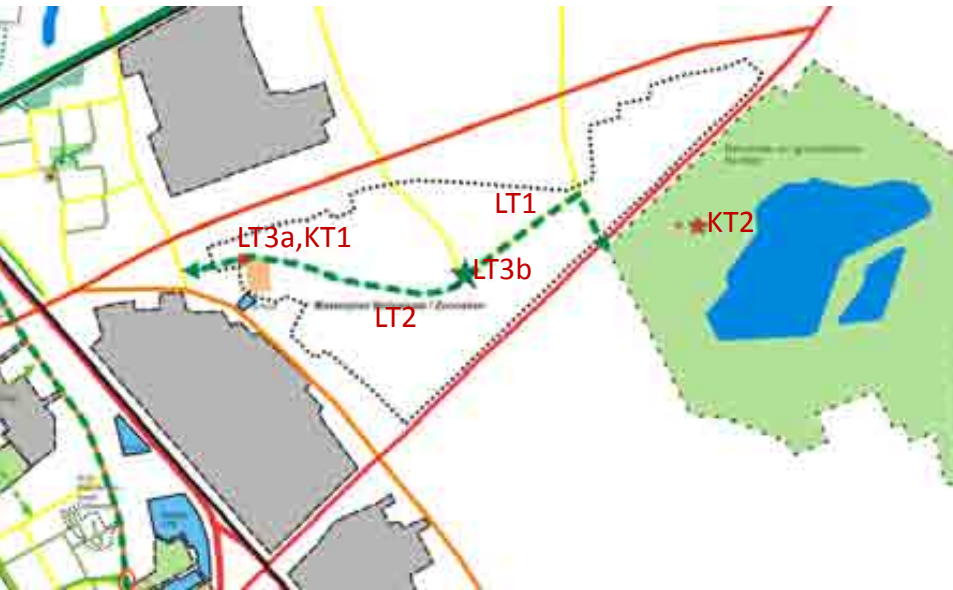
Recreatiedomein De Ster biedt potenties om verder uitgebouwd te worden als speel- en recreatiedomein op stedelijk en regionaal niveau.

Vanuit de Focusgroep Volwassenen is er bijvoorbeeld vraag naar een 'blote voetepad' en 'finse piste', die wellicht beide in De Ster een plekje zouden kunnen vinden.



19. BELLESTRAAT- ZONNEKEN

Overzicht van mogelijke acties: Lange termijn



LANGE TERMIJN:

- LT 1. Ontwikkeling van bovenlokale as tussen centrum en De Ster doorheen het projectgebied met 'stapstenen'
- LT 2. Waarmaken van de ambities m.b.t. speelruimte en bespeelbare ruimte, zoals beschreven in de speelweefsellaag in het Masterplan
- LT 3. Ontwikkeling van lokale centra aan knooppunten:
3a ter hoogte van schooltje en FC Raap
3b ter hoogte van waterbuffer

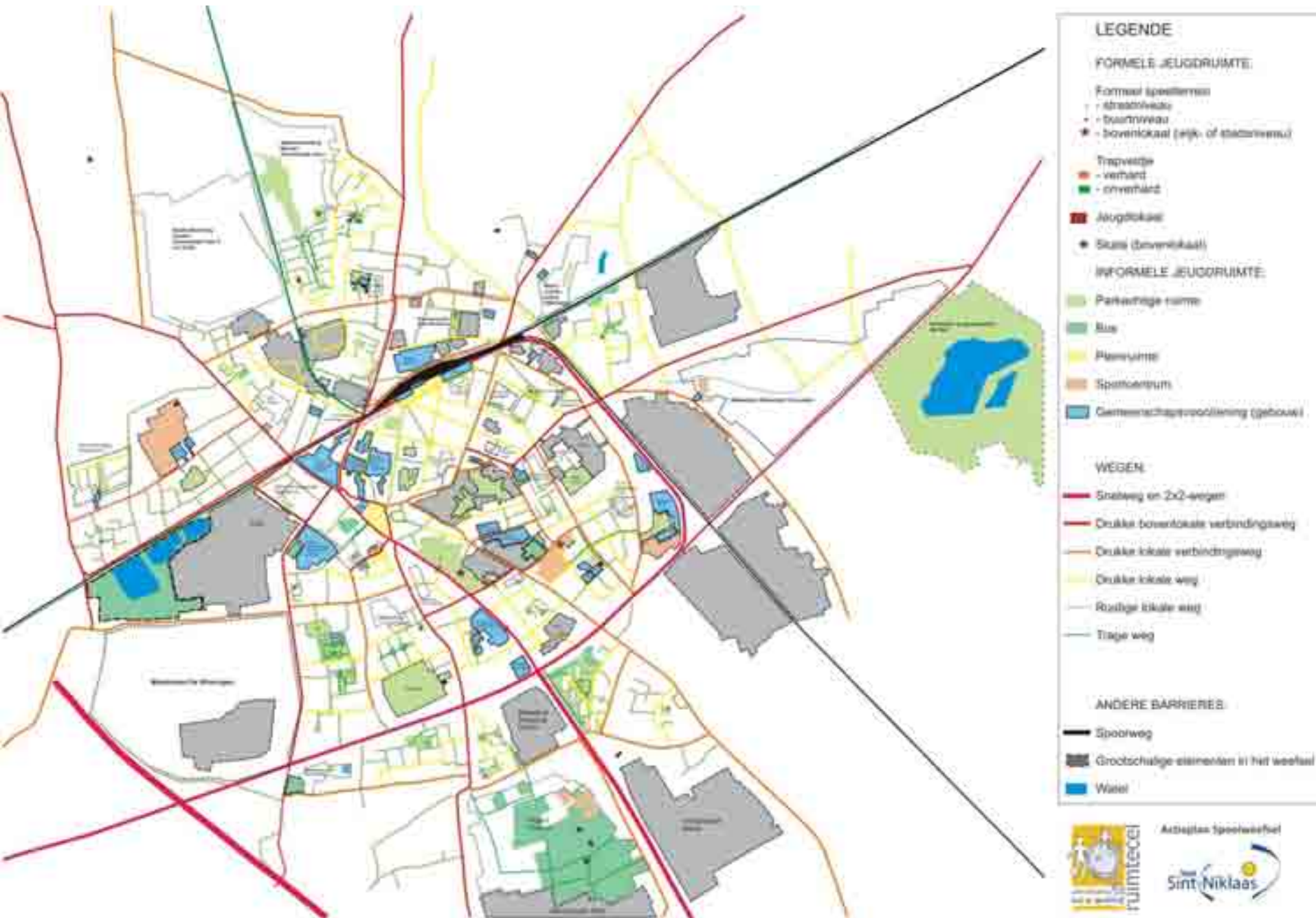
KORTE TERMIJN:

- KT 1. Zoeken naar (formele of informele) speelruimte in en rond schooltje en voetbalterreinen
- KT2. Verder uitbouwen van de speel- en ontmoetingskansen in recreatiedomein De Ster, zowel voor kinderen als voor jongeren

SYNTHESEKAARTEN

- Tot slot volgen hier twee synthesekaarten:
1. Synthese van het bestaande speelweefsel
 2. Synthese van het gewenste speelweefsel

SYNTHESE VAN HET BESTAANDE SPEELWEEFSEL



SYNTHESE VAN HET GEWENSTE SPEELWEEFSEL

