

WAT?

De Vlaamse Milieuwetgeving (VLAREM II) verplicht u om het afvalwater en het hemelwater op privaat domein te scheiden van zodra er een gescheiden stelsel in uw straat wordt aangelegd.

Belangrijk hierbij zijn volgende zaken:

- Het afvalwater moet aansluiten op de afvalwaterriolering.
- Het regenwater moet indien mogelijk ter plaatse op je privé-eigendom blijven. Deze volgorde is hierbij belangrijk:
 1. Opvang in een regenwaterput of -ton voor herbruik, bv. doorspoelen toilet, aansluiten wasmachine, gebruik in de tuin, ...
 2. Infiltratie in de tuin indien mogelijk bovengronds in de tuin laten lopen.
 3. In laatste instantie afvoer naar een gracht of de regenwaterriolering.



WAAROM

Verhelpen van optredende fenomenen zoals:

- Verlaging grondwaterstelsel
- In werking treden van overstorten
- Overstromingen
- Verdunning van het afvalwater



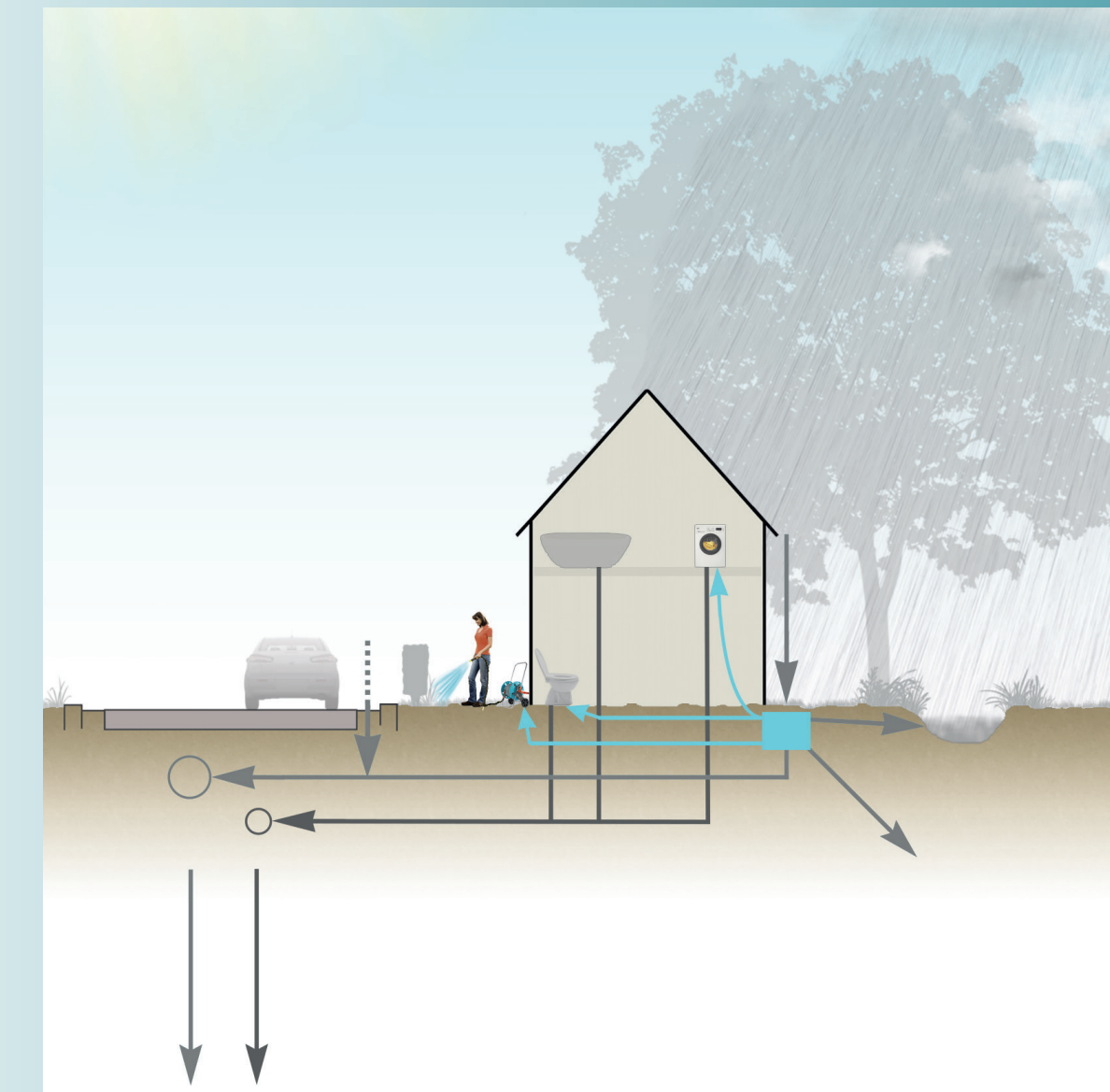
PRAKTISCH

1. Een afkoppelingsdeskundige van Studiegroep Irtas zal contact met u opnemen vanaf het najaar 2024. Tot dan hoeft u zelf niets te doen.
2. Deze afkoppelingsdeskundige zal op afspraak langskomen voor een gratis opmaak van een afkoppelingsstudie. Hierbij wordt op basis van bouwplannen van uw woning, wat jullie weten en aan de hand van eventuele tests met aanwezige toezichtsputjes onderzocht hoe momenteel al het regen- en afvalwater wordt afgevoerd. Samen met de eigenaar zal de afkoppelingsdeskundige ter plaatse bekijken welke aanpassingen nodig zijn om regen- en afvalwater te scheiden.
3. De afkoppelingsdeskundige maakt na dit plaatsbezoek een plan op van de bestaande toestand en een plan van de ontworpen toestand.
4. Elke eigenaar ontvangt een afkoppelingsdossier (beschrijving en plan van de bestaande en ontworpen toestand) en overeenkomst.
5. De eigenaar ondertekent het afkoppelingsdossier en de overeenkomst en bezorgt deze terug aan de afkoppelingsdeskundige.
6. De eigenaar engageert zich om de noodzakelijke geplande werken te realiseren, binnen de gestelde termijn. Deze uitvoering van de werken gebeurt:
 - Of door uzelf > De subsidie wordt bepaald op basis van forfaitaire bedragen.
 - Of door een eigen aangesteld aannemer > De factuur van de aannemer kan terugbetaald worden tot max. 1.500 euro en max. ramingsprijs van de collectieve aannemer.
 - Of door de collectieve aannemer > De stad betaalt deze aannemer en nadien kan er een restfactuur volgen.



- Subsidie stad Sint-Niklaas = tot maximaal 1.500 euro per woning indien er geen verplichting in de bouwvergunning werd opgelegd.
7. Nadat de gescheiden aansluiting op de openbare riolering gerealiseerd is (en de huisaansluitputjes RWA en DWA geplaatst en toegankelijk zijn), dienen de eigenaars een keuring te laten uitvoeren door een geaccrediteerde keurder, aangesteld door de stad Sint-Niklaas, waarna een keuringsattest wordt afgeleverd. Dit keuringsattest dient afgeleverd te worden aan de stad Sint-Niklaas.

1. HERBRUIK

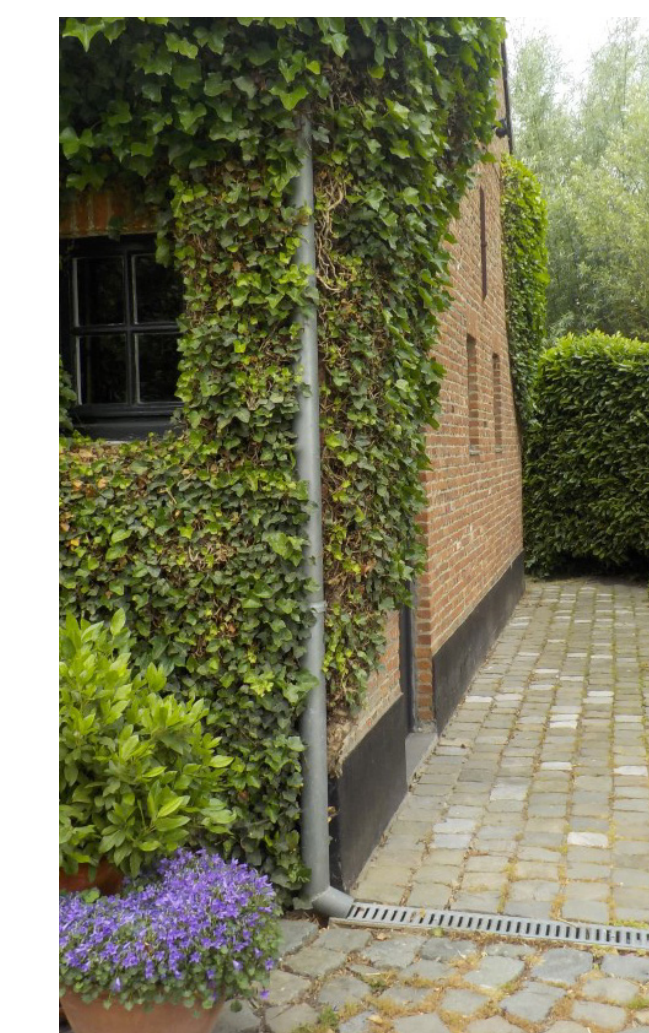
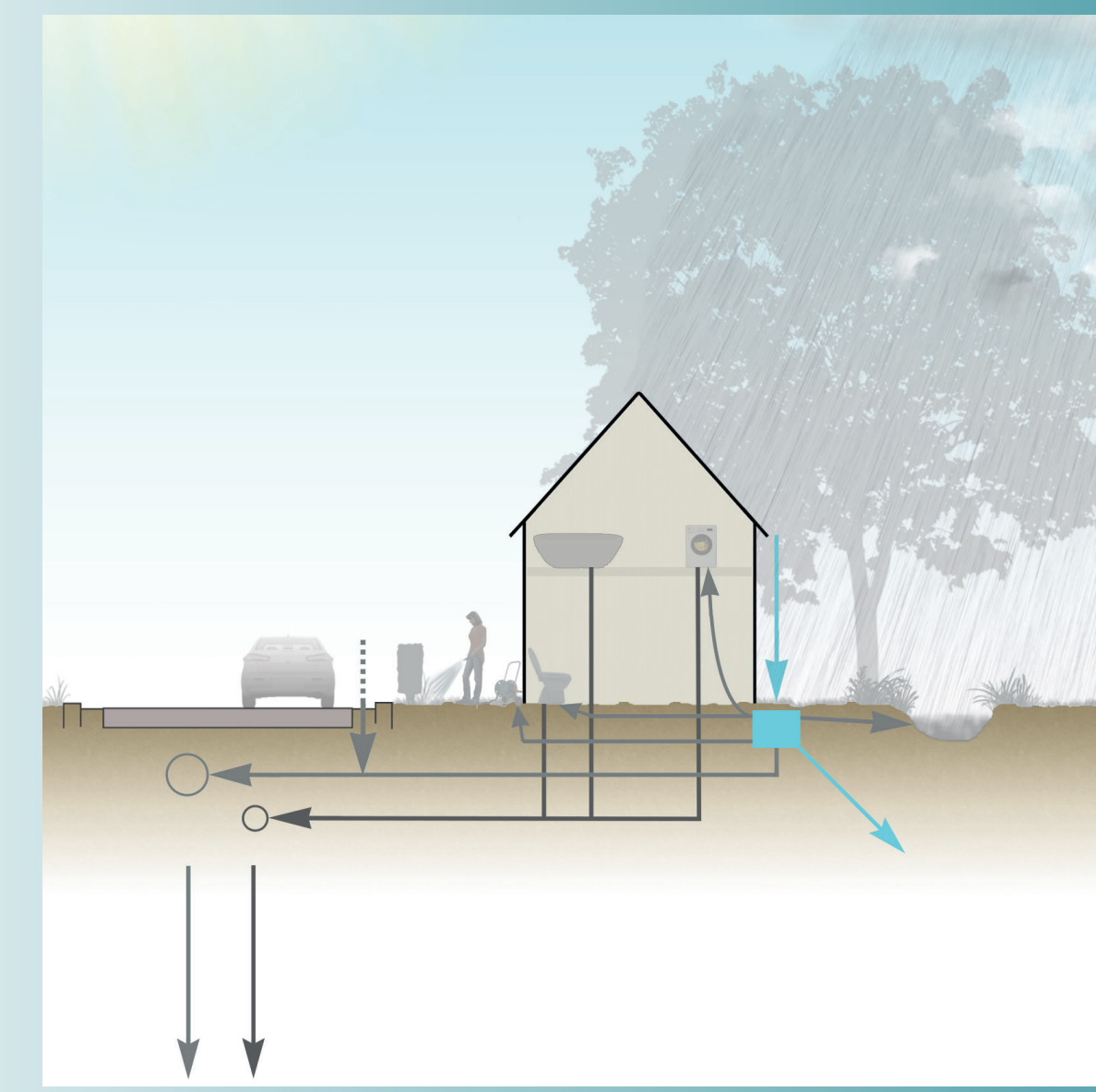


• Regenwaterton



• Regenwaterput

2. INFILTRATIE

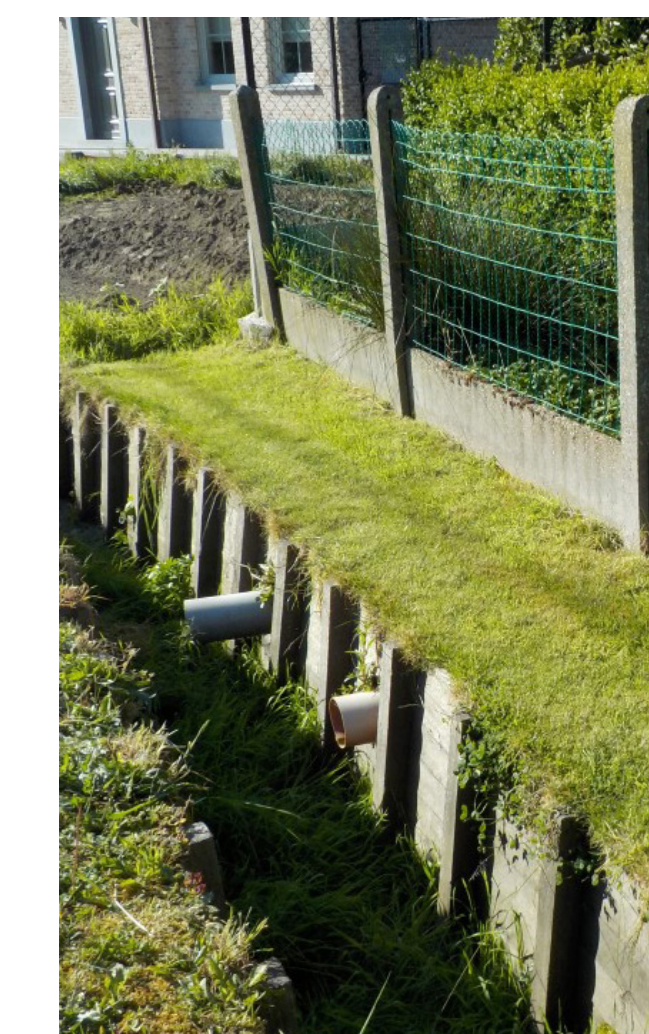
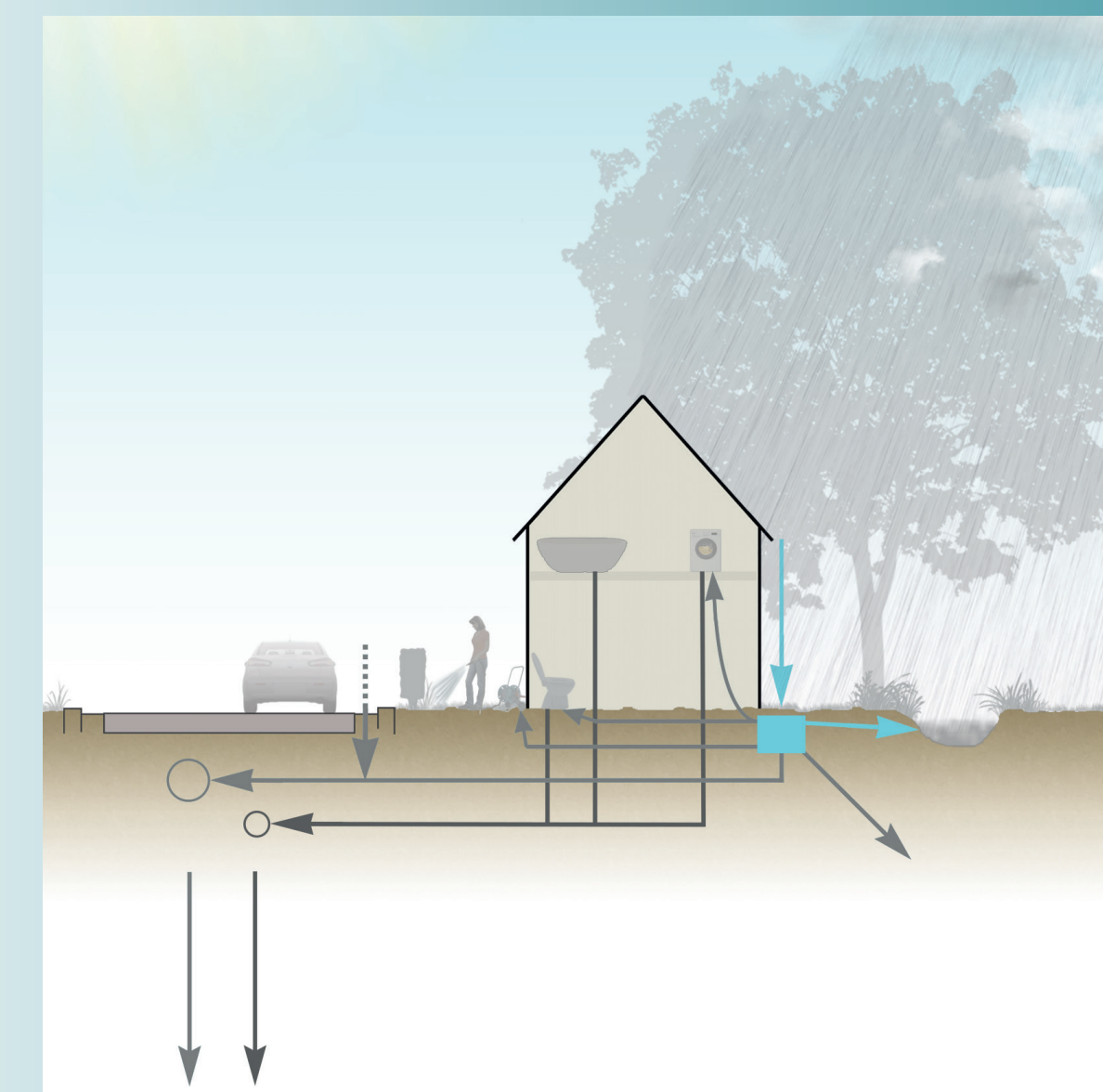


• Natuurlijke afvloeï



• Natuurlijke afvloeï

3. BUFFERING

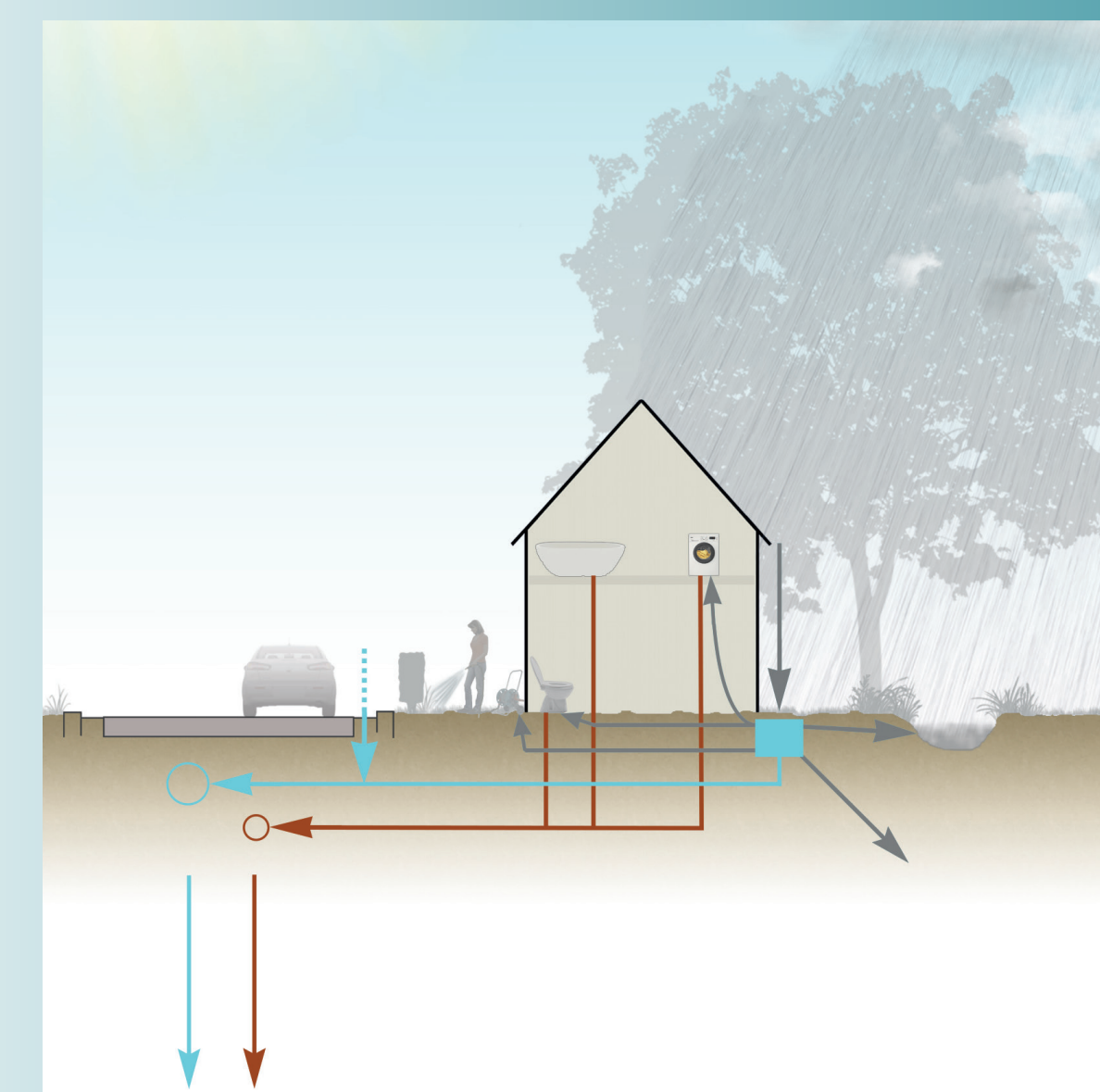


• Buffergracht



• Buffervijver

4. AFVOER NAAR RIOLERINGSSTELSEL



• Afkoppeling RWA & DWA

