

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting van 24 mei 2024

Agenda

Mevrouw
Mijnheer

Overeenkomstig artikel 74 van het decreet over het lokaal bestuur nodigen wij u uit tot het bijwonen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn op **vrijdag 24 mei 2024**, die aansluitend zal starten op de gemeenteraad, in **gemeenteraadszaal** voor de afhandeling van de onderstaande agenda.

Hoogachtend



Johan Verhulst
algemeen directeur



Mia Mortier
raadslid-voorzitter

OPENBARE ZITTING

- 1 2024_OR_00006 **Notulen en zittingsverslag raad voor maatschappelijk welzijn
26 april 2024: goedkeuring**

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 april 2024 goed te keuren.

ONDERSTEUNING

Beleidsondersteuning

- 2 2024_OR_00009 **Organisatiebeheersing: rapport organisatiebeheersing 2023:
kennisneming**

In zitting van 25 juni 2021 werd het kader voor organisatiebeheersing, gemeenschappelijk voor stad en OCMW Sint-Niklaas, goedgekeurd. Over de uitgevoerde en geplande activiteiten in het kader van organisatiebeheersing wordt door de algemeen directeur jaarlijks voor 30 juni gerapporteerd aan het uitvoerend orgaan en aan de raad.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd kennis te nemen van het rapport organisatiebeheersing voor 2023.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Peter Buysrogge)

OMGEVING

Plannen en ontwikkelen

- 3 2024_OR_00010 **Zakelijke rechten: verkoop landbouwgrond Hontenisse:
vaststelling verkoopvoorwaarden: goedkeuring**

De pachter van een perceel landbouwgrond in 4589KN Hontenisse, Nederland, stelde schriftelijk de vraag aan OCMW Sint-Niklaas om het perceel aan te kopen.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd akkoord te gaan met de verkoop van dit perceel en de verkoopvoorwaarden vast te stellen.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Filip Baeyens)

- 4 2024_OR_00012 **Zakelijke rechten: te realiseren verkaveling Ter Beke:
kosteloze overdracht perceel 1403 K naar het OCMW:
voorwaarden akte: goedkeuring**

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd akkoord te gaan met de kosteloze overdracht door de stad aan het OCMW, van een perceel grond, gelegen aan de Vleeshouwersstraat, 9112 Sinaai, in functie van de te realiseren verkaveling Ter Beke waardoor enerzijds de huidige eigendomsstructuur van ouderenwoning 'Vleeshouwersstraat 10 L' kan worden rechtgezet (die behoort tot de werking van het OCMW) en anderzijds de volledige

projectzone kan worden verkocht door één eigenaar, het OCMW (zonder tussenkomst van de stad), en om de voorwaarden van de ontwerpakte goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

5 2024_OR_00011 Persoonlijke rechten: verpachting percelen 9/B/163 en 200 Sint-Niklaas en percelen 1/A/1757 en 1833 Waasmunster: goedkeuring

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd akkoord te gaan met de verpachting van de percelen kadastraal gekend Sint-Niklaas 9/B/163, Sint-Niklaas 9/B/200, Waasmunster 1/A/1757 en Waasmunster 1/A/1833 aan de pachter van de percelen die door de stad werden aangekocht voor de uitbreiding van speelbos Ter Beke, 9112 Sinaai, en de percelen die aangekocht werden voor bebossing rond scoutsdomein d'Olmen, 9100 Nieuwkerken.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Filip Baeyens)

6 2024_OR_00013 Patrimonium: site Cocon: voorwaarden bestek concessie uitbating en beheer: goedkeuring

Voor de het beheer en de uitbating van de site cocon als een circulaire en sociale hub en het creëren van een bruisende plek voor de buurt is het aangewezen een procedure uit te schrijven voor een concessie voor deze site.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de voorwaarden van het bestek voor de concessie goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Ine Somers)