

Infolder – juli 2023

Aan de bewoners van Zwaanaardestraat,
Keizerstraat, Heirstraat, Leestraat,
Hellestraat, Leebrugstraat, Weimanstraat,
Wapenaarteinde

Start fase 6 van rioleringswerken rioproject Zwaanaarde

Beste bewoner,

De werken aan fase 5B van de rioleringswerken in Zwaanaarde lopen bijna ten einde. De komende weken werkt de aannemer de rijbaan in de Zwaanaardestraat en Hellestraat af. In de eerste week van juli legt de aannemer het kruispunt van de Keizerstraat, Zwaanaardestraat, Weimanstraat en Leebrugstraat aan in beton. Tijdens het bouwverlof, vanaf 17 juli tot 7 augustus, mag hier dus niet over gereden worden. De straten blijven nog doodlopend op het kruispunt tot na het bouwverlof.

Start fase 6 in de Keizerstraat op maandag 7 augustus

Na het bouwverlof start de aannemer met de werken aan fase 6 in de Keizerstraat. De werken verlopen als volgt:

- augustus: straat wordt uitgebroken vanaf het kruispunt met de Weimanstraat tot aan de Moervaart;
- midden augustus: start rioleringswerken ter hoogte van huisnummer 43 richting het kruispunt met de Weimanstraat. De aanleg van de riolering duurt tot eind september/ begin oktober;
- in oktober worden kolken, boordsteen, goten en fundering aangelegd;
- begin november 2023 legt de aannemer de onderlagen asfalt en het betonnen fietspad aan;
- hierna worden nog de opritten en toegangen tot de woningen en de bermen aangelegd.

De hele fase duurt tot december 2023.

Namens het stadsbestuur

Johan Verhulst
algemeen directeur



Carl Hanssens
schepen



Lieven Dehandschutter
burgemeester



Hinder

Aan de start van fase 6 gaat het kruispunt van de Keizerstraat, Zwaanaardestraat, Weimanstraat en Leebrugstraat opnieuw open.

In de Keizerstraat zijn woningen/handelszaken niet bereikbaar als:

- Rioleringswerken voor de deur plaatsvinden (max. enkele dagen): de aannemer houdt u hiervan op de hoogte.
- Aanleg wegenis: geen bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer tijdens de aanleg en uithardingsperiode. Met de fiets en te voet blijft uw woning steeds bereikbaar.

Minder hinder

Minder hinder is niet hetzelfde als geen hinder. De aannemer probeert de hinder te beperken waar mogelijk. Bij problemen is de werfleider het eerste aanspreekpunt. Enkel bij hem krijgt u de correcte informatie.

Let wel!

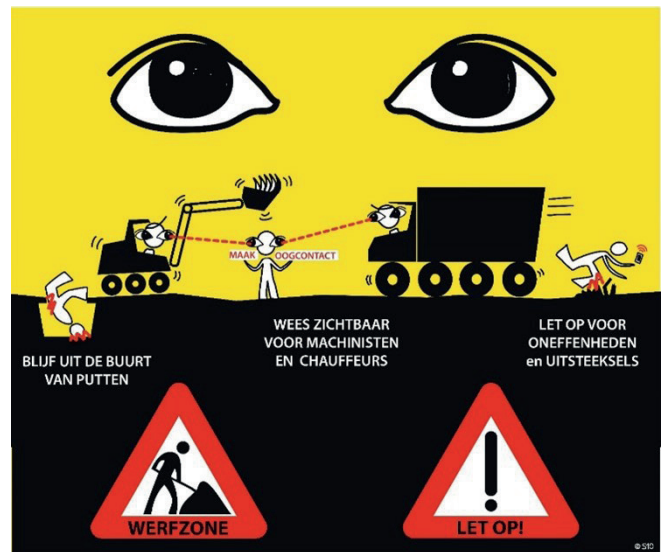
De uitvoering is steeds afhankelijk van verschillende factoren. De planning kan steeds bijgestuurd worden omwille van technische aspecten, leefbaarheid en veiligheid in de omgeving en/of door weersomstandigheden.

Veiligheid op de werf

Complexe infrastructuurwerken zoals deze, vragen duidelijke afspraken rond veiligheid. De aannemer voert de werken uit volgens een goed opgelegd veiligheidsplan. De werken zullen ook opgevolgd worden door een veiligheidscoördinator.

Ook voor u als bewoner zijn er een aantal richtlijnen. Allereerst: vermijd de werfzone indien mogelijk! Wanneer u toch de werfzone betreedt, gelden volgende regels:

- Zorg ervoor dat u alles ziet en hoort. Geen gsm of oortjes in de werfzone.
- Alertheid te allen tijde, ook na de werkuren!
De werfzone is nooit een veilig speelterrein!
- Respecteer signalisatie en afsluitingen.
- Maak oogcontact bij naderen van zwaar werfverkeer.



Ophaling van het huisvuil

Wanneer uw woning in de werfzone ligt en niet bereikbaar is voor de ophaalwagens, mag u uw afval blijven aanbieden volgens de planning van MIWA. Zet uw afval buiten vóór 6 uur de dag van de ophaling of na 18 uur de dag voordien. De aannemer verzamelt de aangeboden afvalfracties (huisvuil, PMD, GFT, papier en karton) op een plaats die voor de ophaalwagens bereikbaar is.

Opgelet! Tijdens het bouwverlof (17 juli tot en met 7 augustus) moeten bewoners rond het kruispunt Zwaanaardestraat-Keizerstraat-Leebrugstraat-Weimanstraat zelf hun vuilnis buiten de werfzone zetten aangezien de plateau aan het uitharden is en er geen verkeer mogelijk is.

Op de container (restafval en GFT) hangt een adressticker. Op die manier kan de aannemer de leeggemaakte containers terug aan de juiste woning plaatsen. Is uw sticker niet (goed) leesbaar? Vraag een nieuwe aan via MIWA op het gratis nummer 0800 98 003.

Wijziging fasering

De eerder gecommuniceerde fasering zal licht wijzigen. De volgende fases van de werken zien er als volgt uit:

- Fase 7: Leestraat, Heirstraat en Wapenaarteinde: maandag 11 september tot eind december
 - Midden september: opbreken bestaande rijbaan en aanleg tijdelijke steenslag
 - Begin oktober: aanleg riolering
 - November: aanleg asfaltverharding/ kasseien
- Fase 8: Leebrugstraat: begin 2024 tot eind april 2024
- Fase 9: Weimanstraat: april 2024 tot zomer 2024

Meer informatie over deze fases krijgt u tijdig voor het begin van deze fases (in de loop van augustus).

Bereikbaarheid handelaars en school

Handelszaken in de werfzone die actief zijn en actief reclame maken voor hun zaak duiden we tijdens de werken aan met omleidingsborden. Het projectgebied werd opgedeeld in verschillende zones die elk een kleur toegewezen krijgen. Elke zone zal op de omleidingsborden aangeduid worden, zodat handelaars en klanten steeds weten welke weg ze kunnen volgen. Per fasewissel worden de borden herbekeken en indien nodig verplaatst.

Bereikbaarheid handelaars tijdens fase 6:

- Zwaanaardestraat (blauwe, rode, gele zone) via Sinaaidorp en Zwaanaardestraat
- Weimanstraat (paarse zone) bereikbaar via Zwaanaardestraat (kruispunt opnieuw open)
- Leestraat, Heirstraat en Wapenaarteinde (zwarte zone) bereikbaar via Hulstbaan
- Leebrugstraat (oranje zone) bereikbaar via Zwaanaardestraat
- Keizerstraat: werfzone

De school De Zwaan is vanaf midden september voor gemotoriseerd verkeer enkel bereikbaar via de Zwaanaardestraat, Weimanstraat en Hellestraat. Te voet en met de fiets aan de hand kan u wel nog steeds langs de werfzone.



Contact

Voor vragen tijdens rioleringswerken:

BESIX Infra

Projectmanager:

Jeroen de Beleyr
JDeBeleyr@besix.com

Projectleider:

Ewout Thierens
ETHierens@besix.com

NOODNUMMER: 0497 52 07 78



Vragen ophaling huisvuil:

MIWA
03 776 72 50
info@miwa.be

Vragen ontwerp wegenis:

Contact techniek
03 778 36 00
contacttechniek@sint-niklaas.be

Meldingen:

Klantendienst Sint-Niklaas
03 778 30 00
klantendienst@sint-niklaas.be

**Meer informatie over rioproject Zwaanaarde leest u ook op de projectpagina:
www.sint-niklaas.be/zwaanaarde**

