



stad
Sint-Niklaas

A wide-angle, fisheye photograph taken from inside a large, circular concrete tunnel under construction. Two men in safety gear (hard hats and jackets) are standing in the center, looking at a set of blueprints. In the background, a red crane and other construction equipment are visible against a bright blue sky with some clouds. The tunnel walls are made of rough, grey concrete.

Riolerings- en wegeniswerken Zwaanaarde en omgeving Infoavond 1

27 september 2018



IRTAS

A DIFFERENCE IN CONCEPT



Werken aan zuiver water

- verwelkoming en inleiding door schepen Van Peteghem.
- Wat gaat er ondergronds veranderen? door Johan Smet
- inleiding heraanleg bovengrond door schepen Hanssens
- Heraanleg bovengrond door Gaspard Bosteels
- afkoppeling op privédomein door Nathalie Aelvoet
- verdere voorbereiding + communicatie door Johan Smet
- vragenronde

Waarom deze werken?

Propere waterlopen
voor de volgende
generaties en een
leefomgeving in
harmonie met water

Hoe ver staan we al?

1991

30% gezuiverd

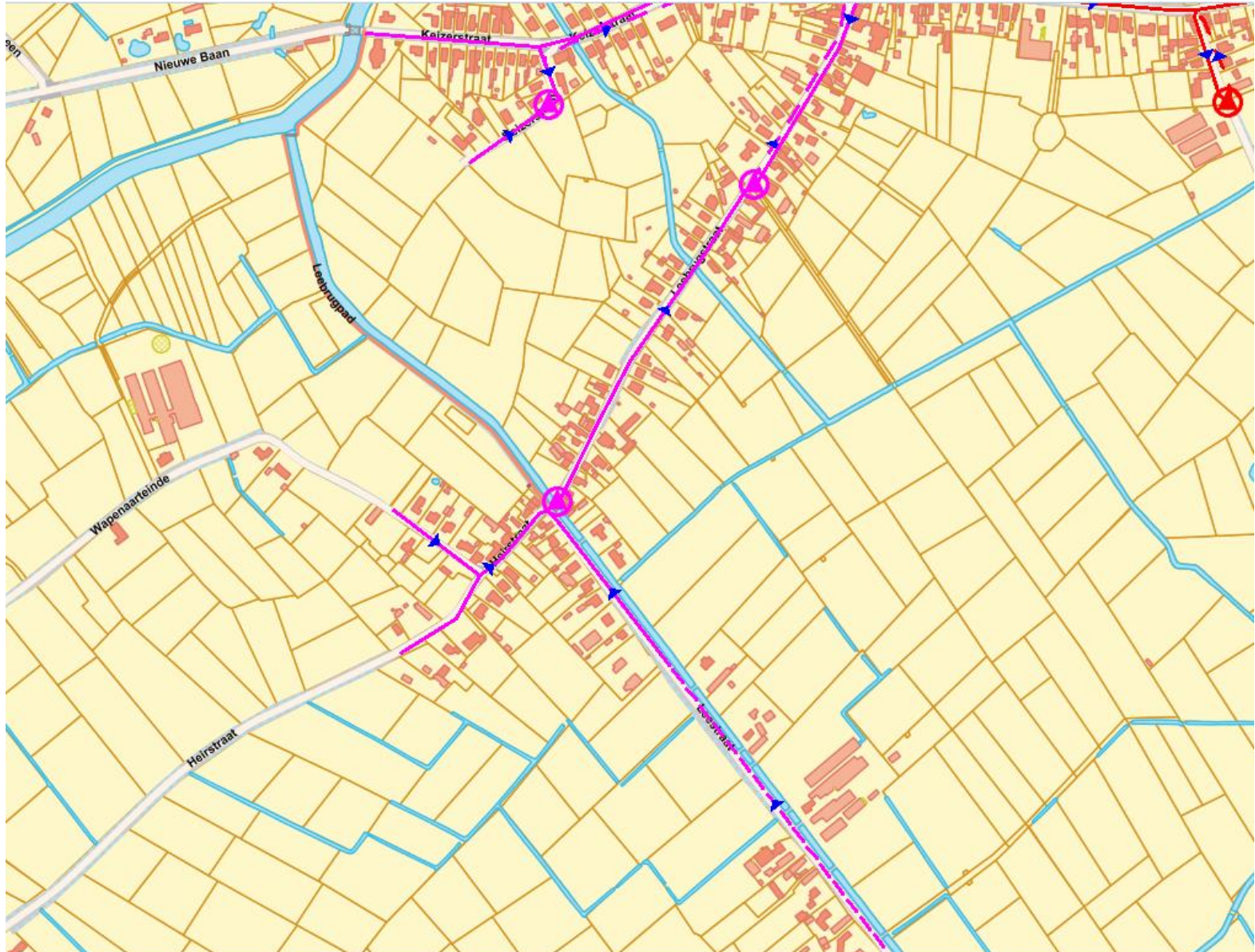
2016

82% gezuiverd

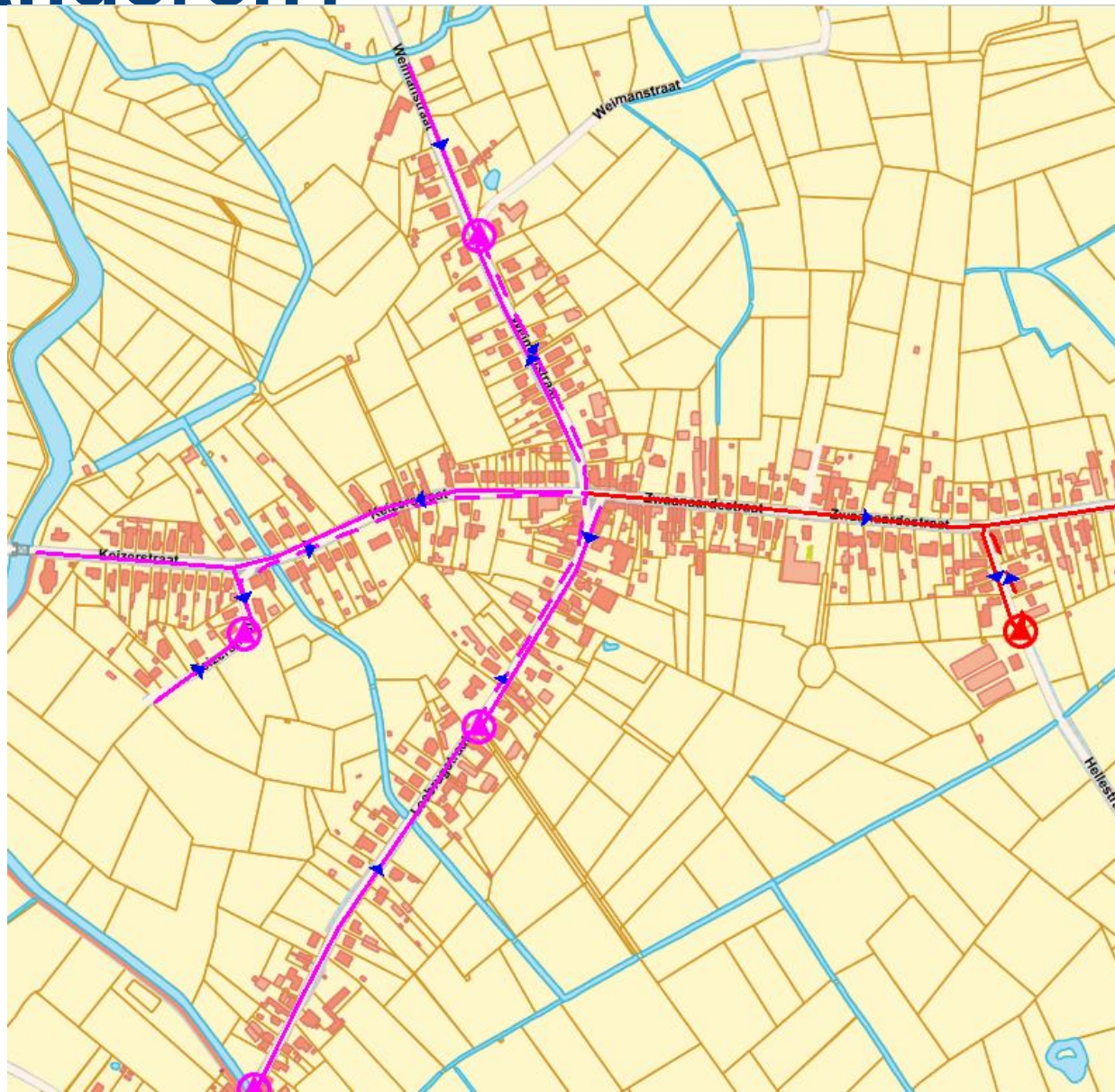
Wat gaat er ondergronds veranderen?



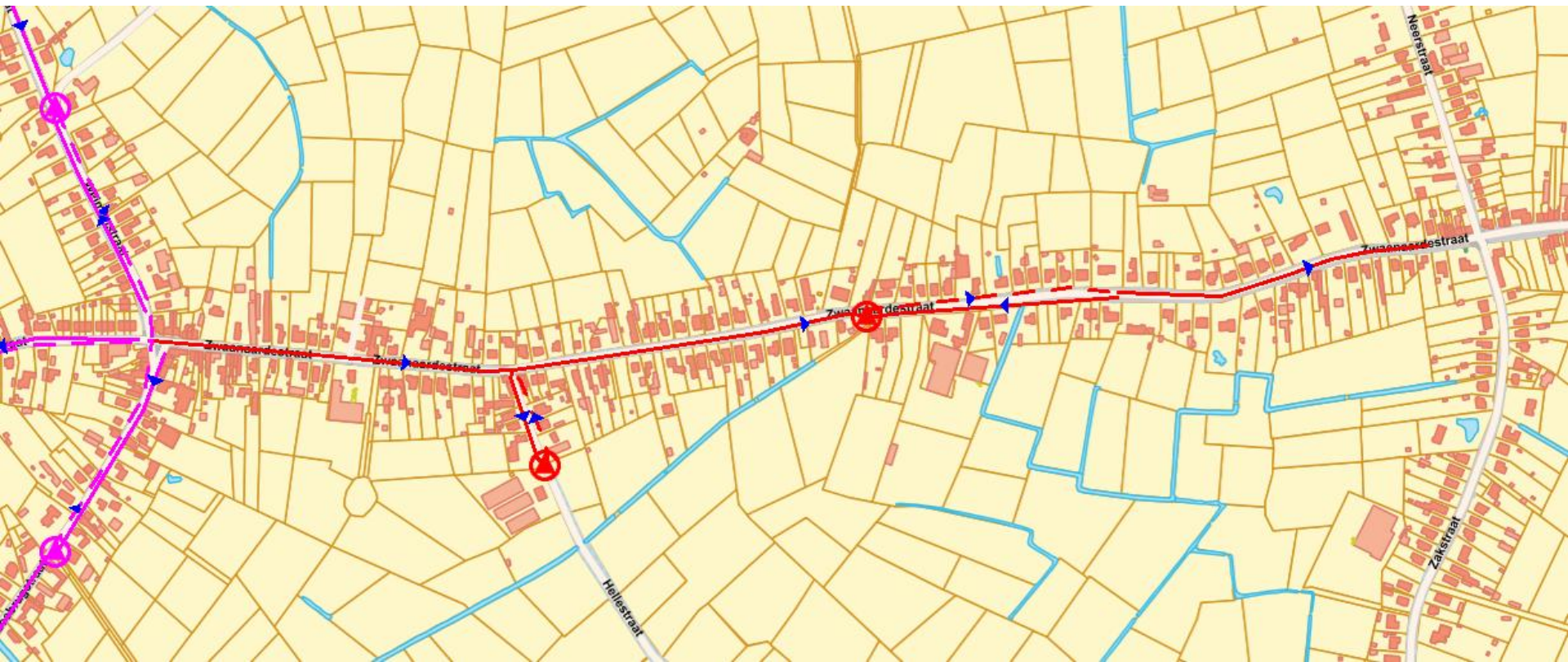
Wat gaat er ondergronds veranderen?



Wat gaat er ondergronds veranderen?



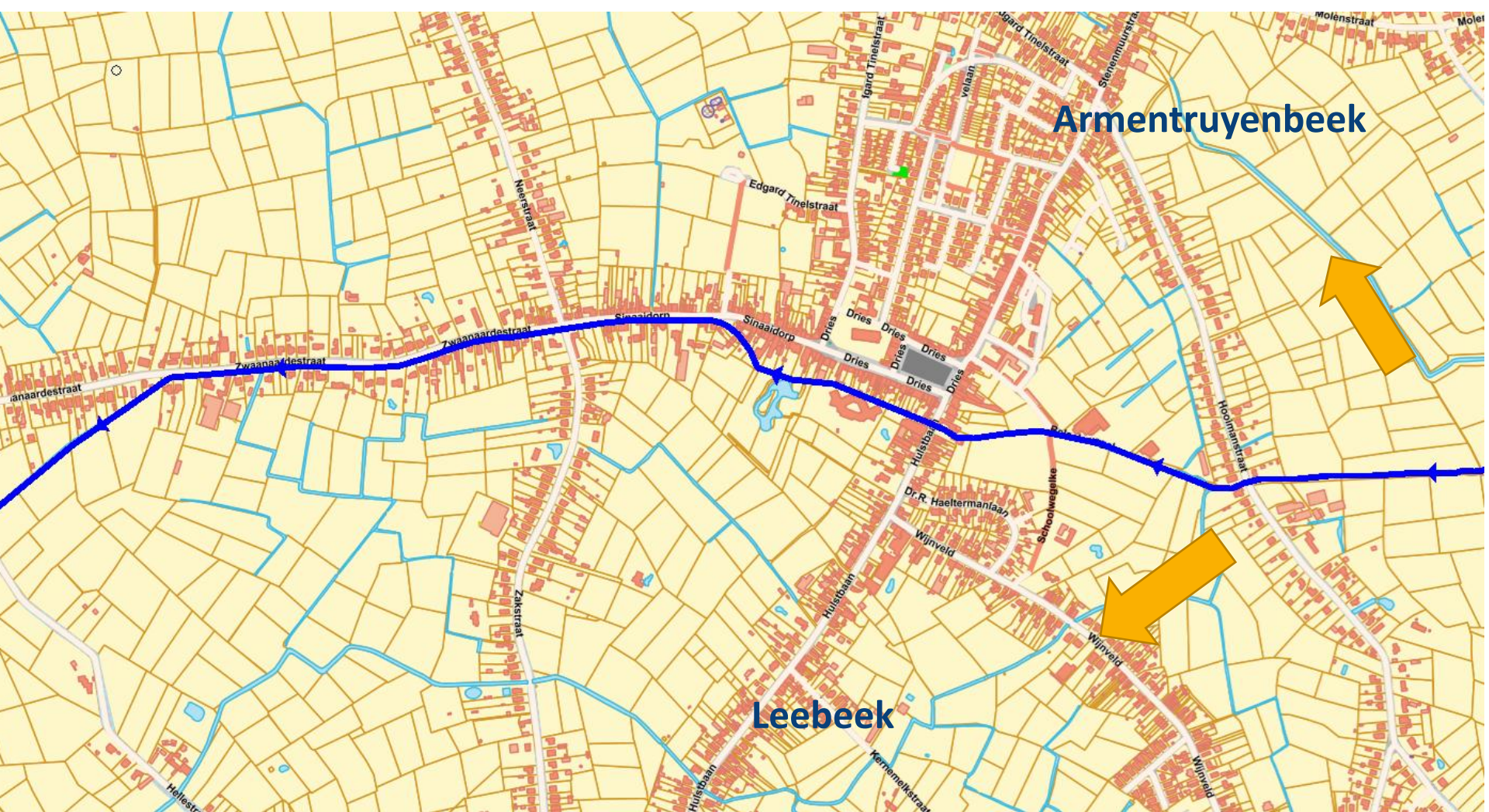
Wat gaat er ondergronds veranderen?



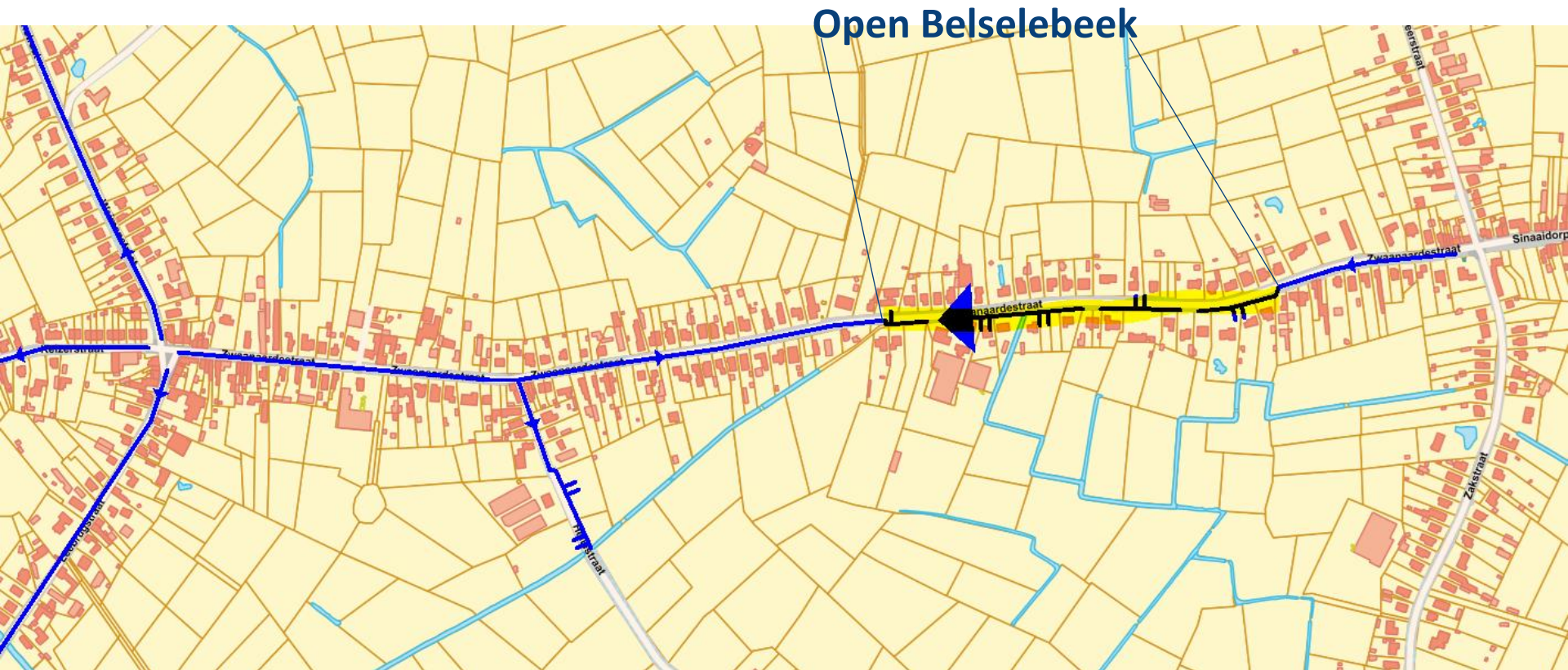
Wat gaat er ondergronds veranderen?



Wat gaat er ondergronds veranderen?



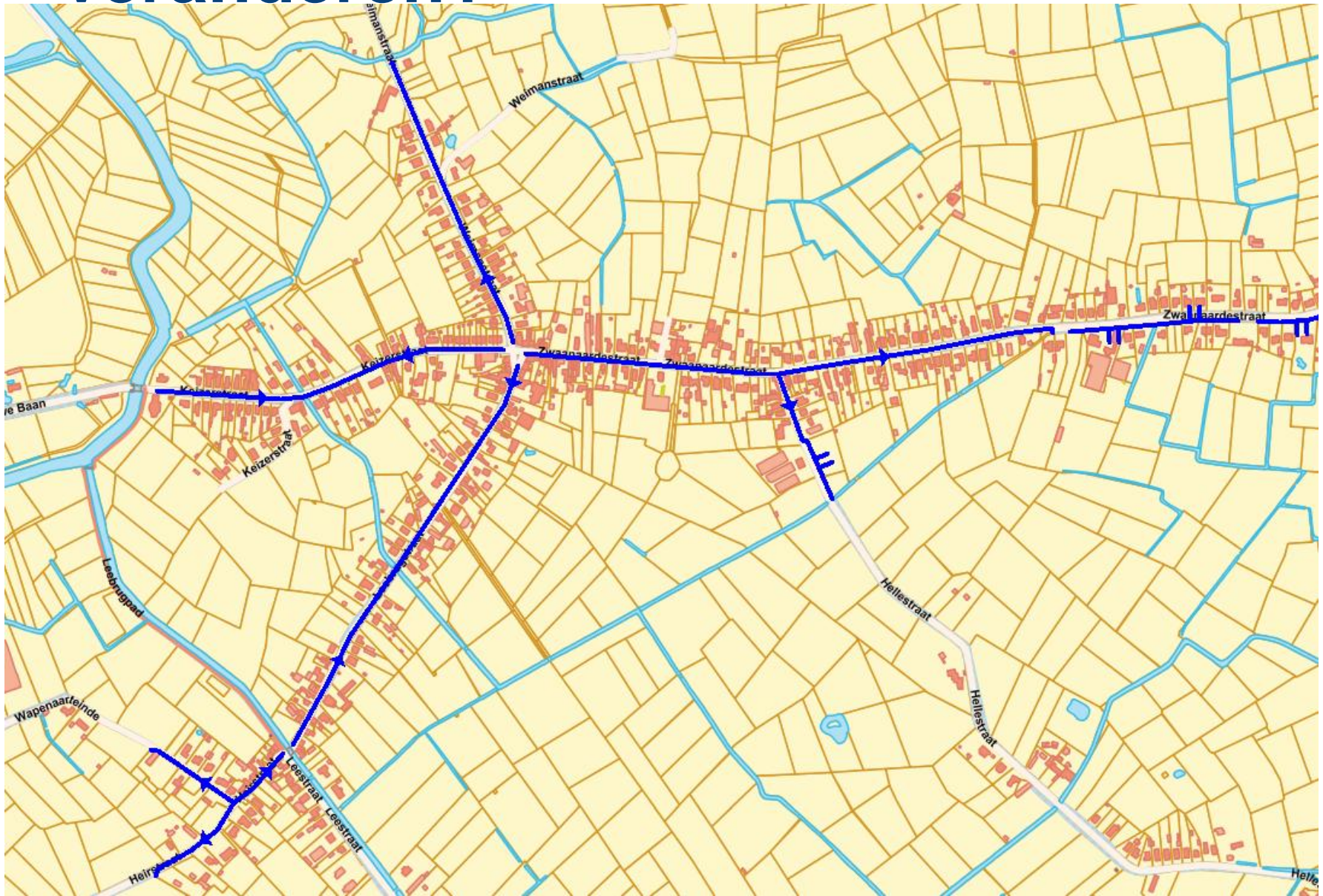
Wat gaat er ondergronds veranderen?



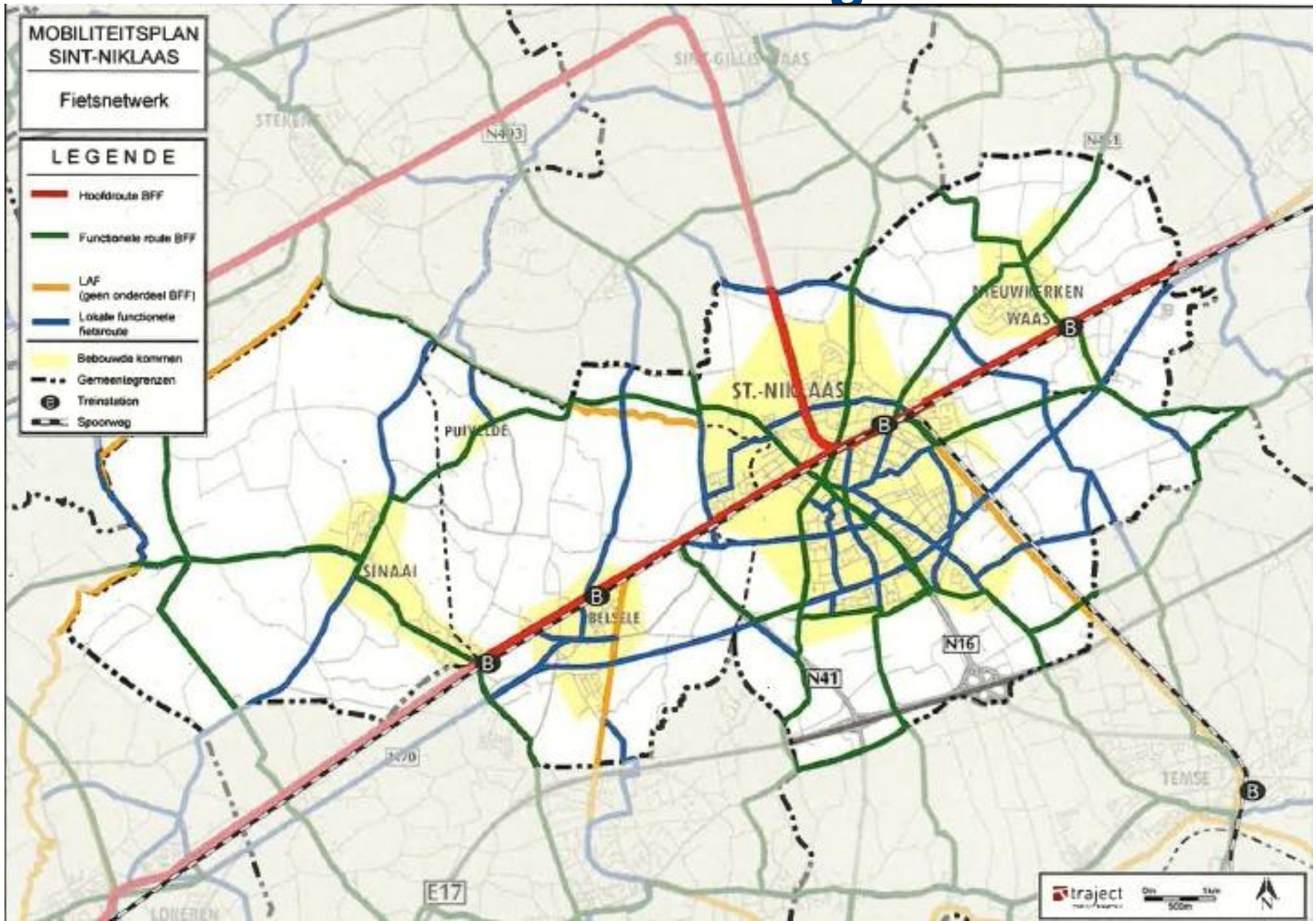
Wat gaat er ondergronds veranderen?



Wat gaat er ondergronds veranderen?



Hoe zal de nieuwe straat ingericht worden?



Hoe zal de nieuwe straat ingericht worden?



Hoe zal de nieuwe straat ingericht worden?



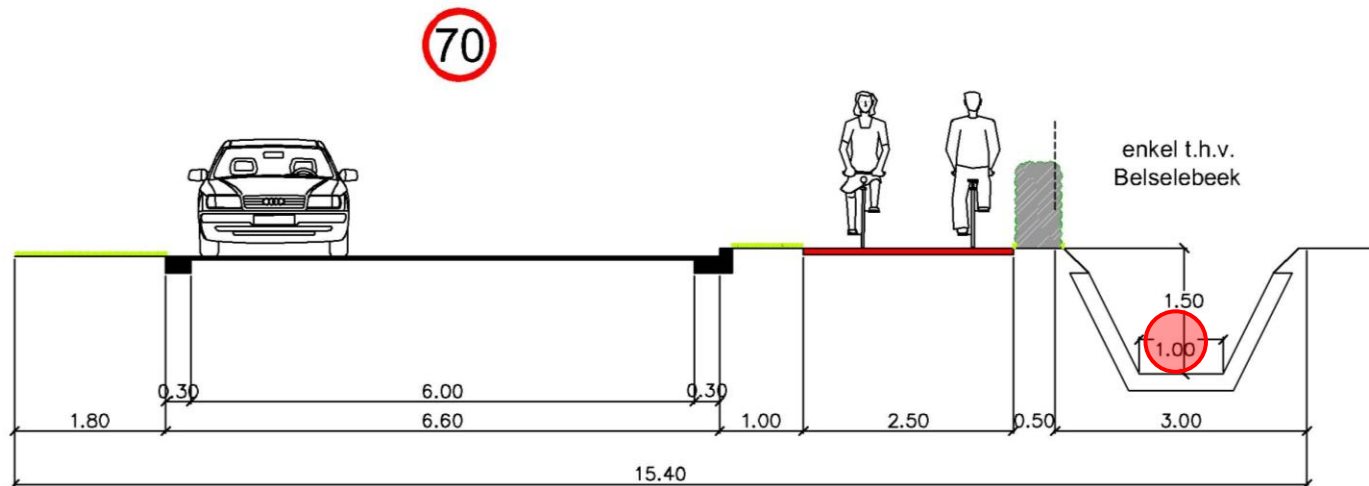
Zwaanaardestraat – deel 1

profiel A-A'

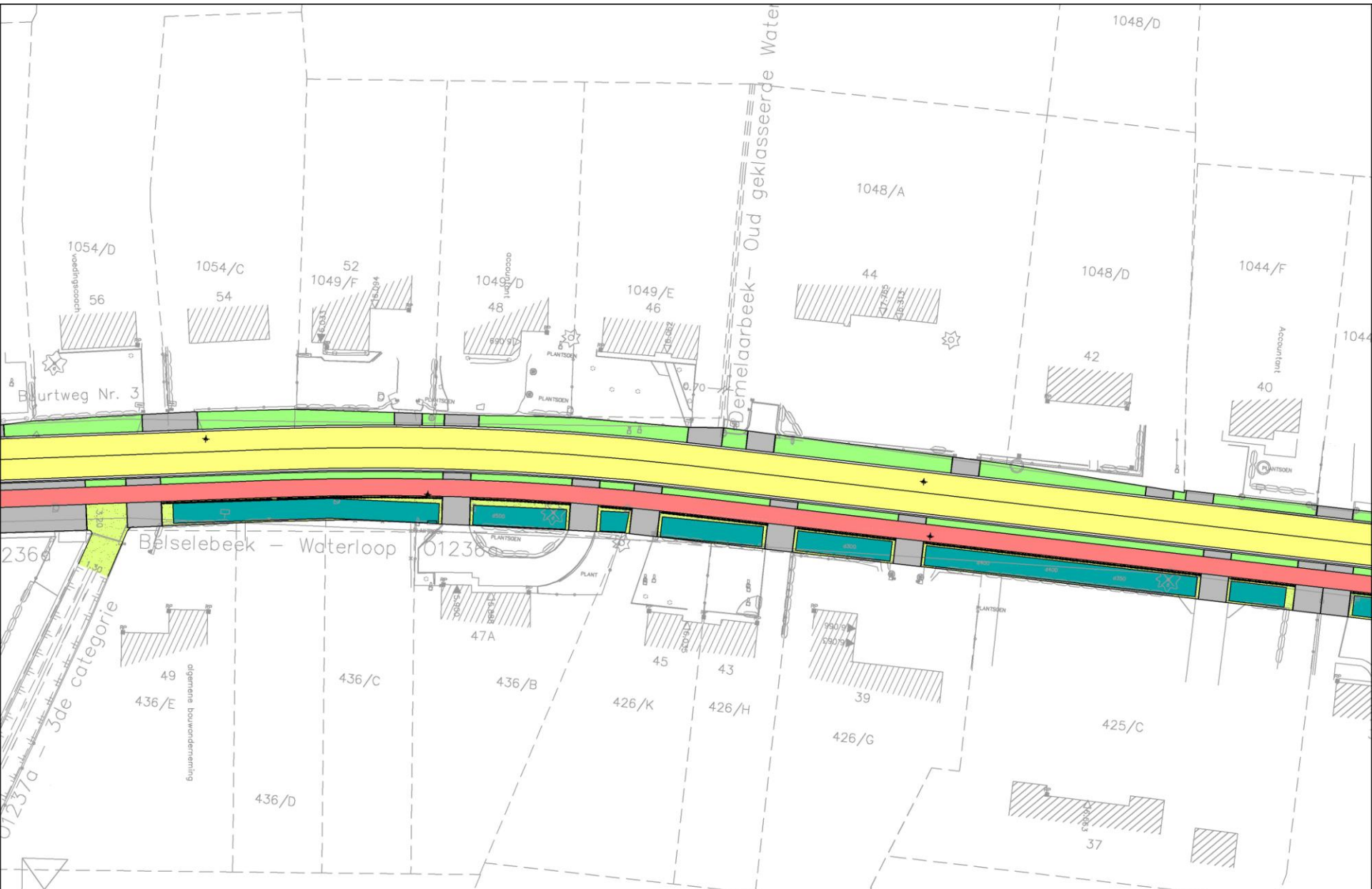
profiel uit project Sinaaidorp doortrekken met dubbelrichting fietspad

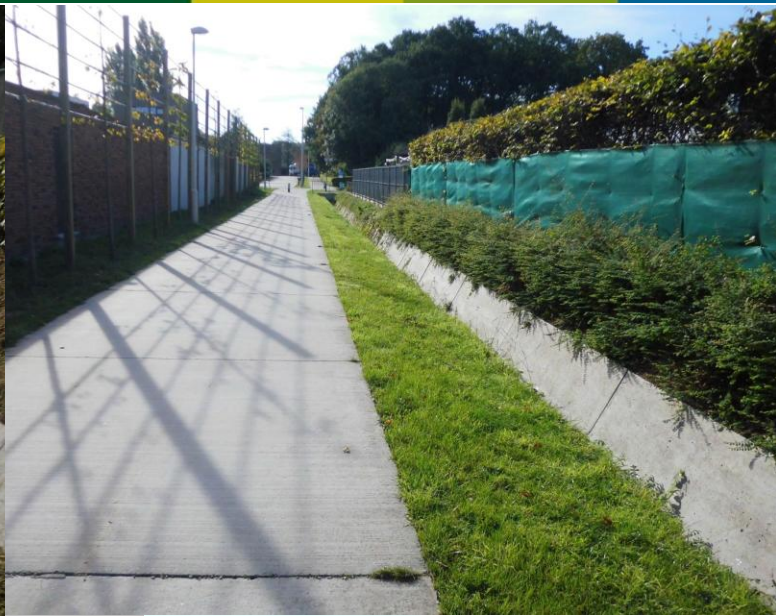
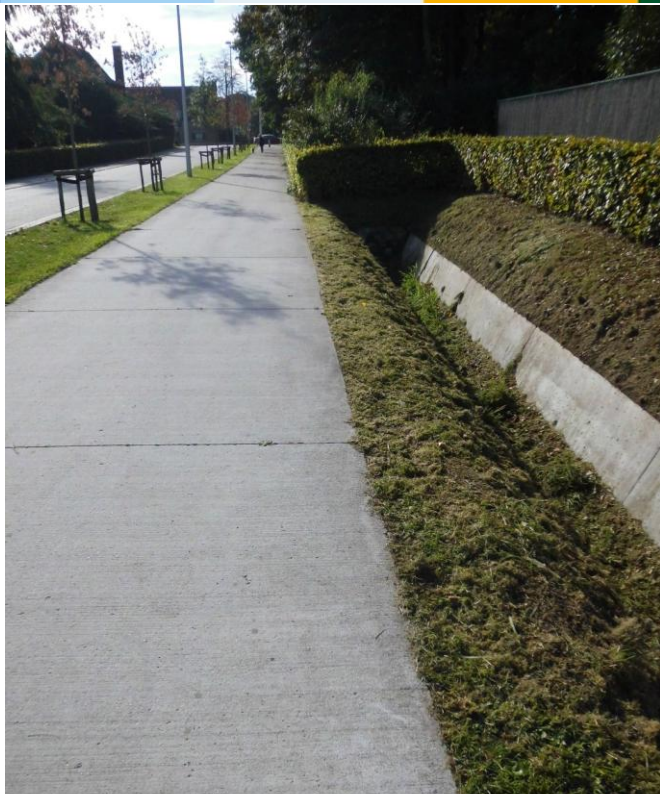
rijweg in asfalt, fietspad in beton grijs

T.h.v. Belselebeek: waterloop terug open maken d.m.v. poreuze grachtelementen



Zwaanaardestraat – deel 1

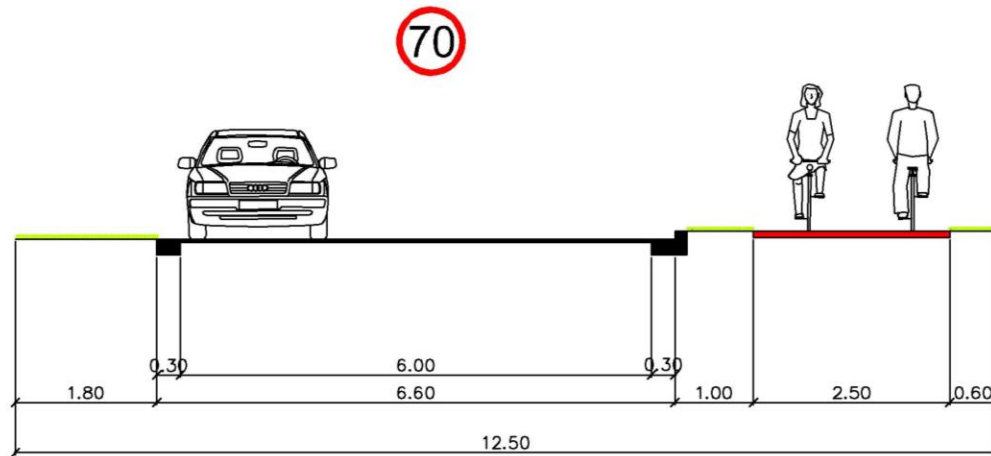




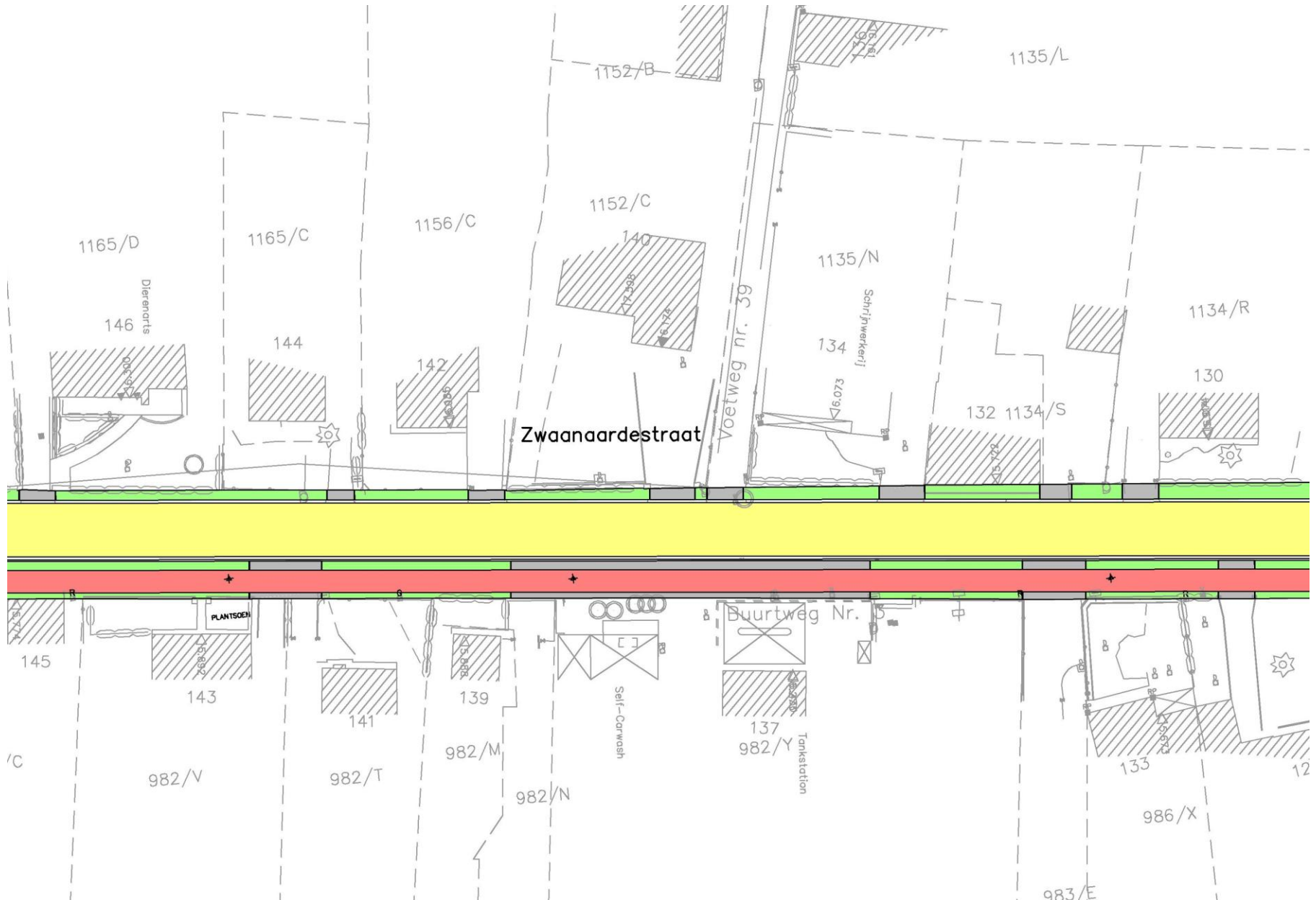
Zwaanaardestraat – deel 2 - Keizerstraat

profiel B-B'

opgelet ruimte soms nog beperkter > fietspad dicht bij rijweg



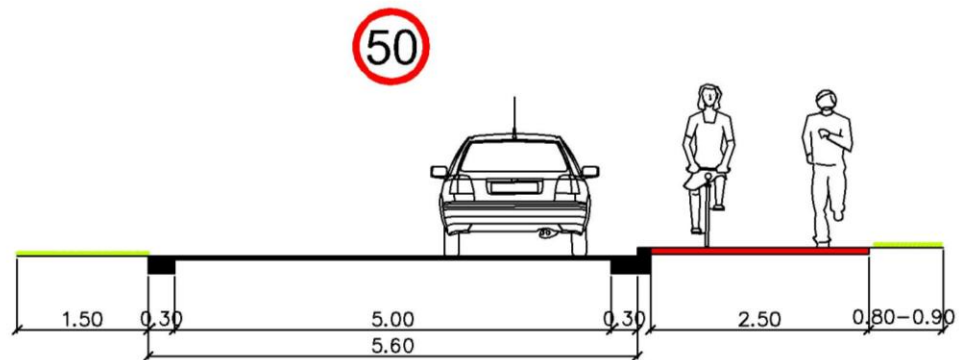
Zwaanaardestraat – deel 2 - Keizerstraat



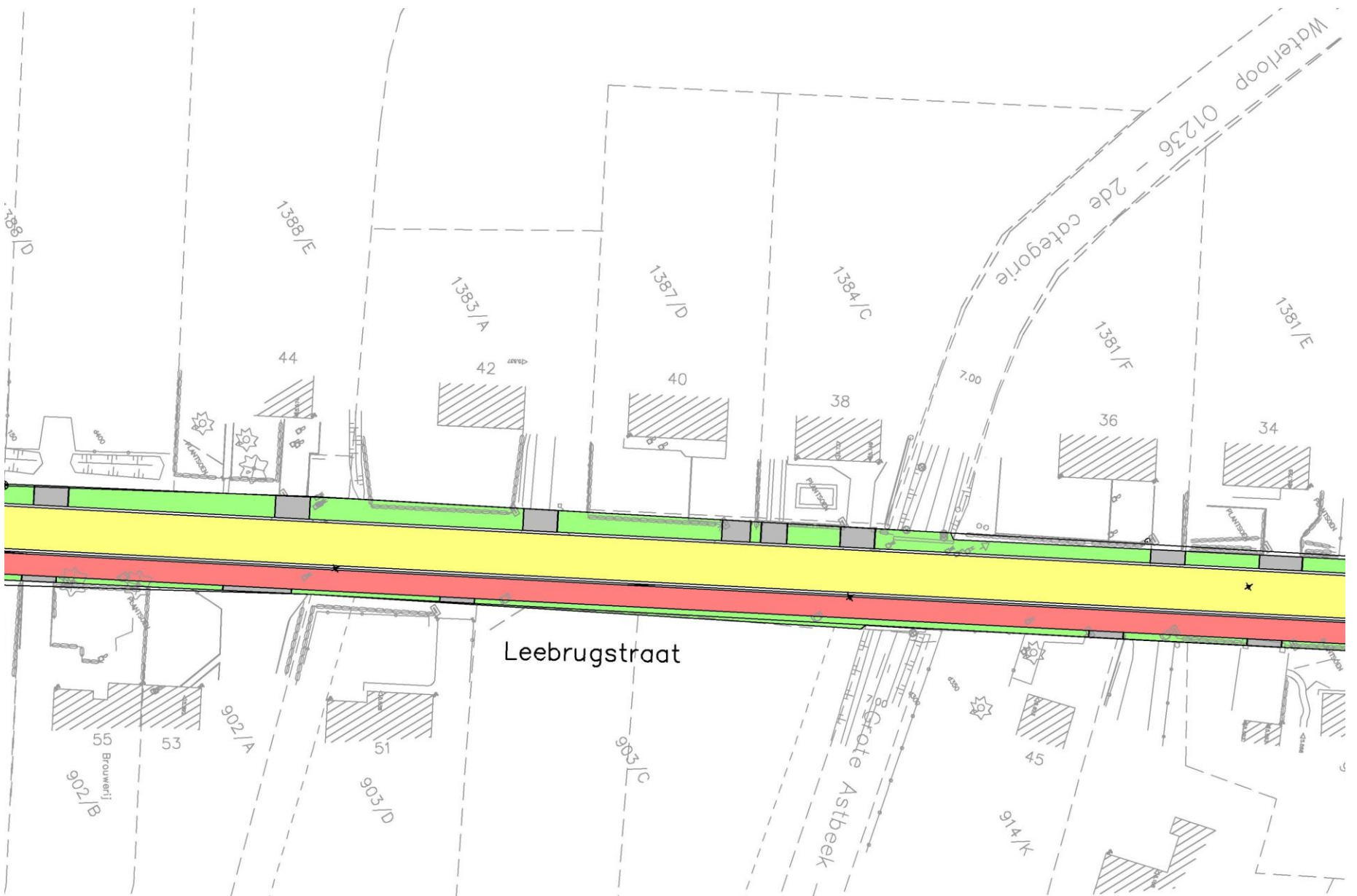
Leebrugstraat

profiel C-C'

cf werkgroep publieke ruimte: met dubbelrichting fietspad één zijde



Leebrugstraat



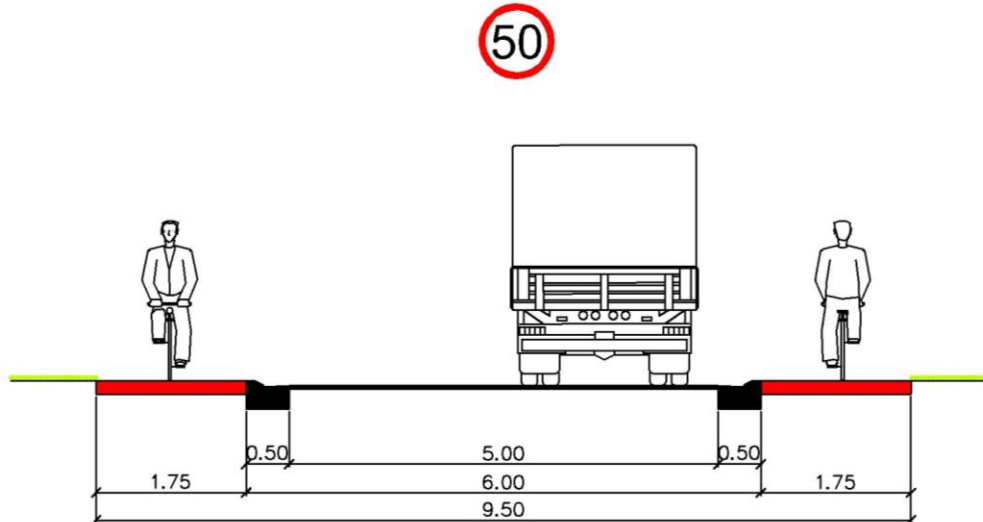
Hoe zal de nieuwe straat ingericht worden?



Weimanstraat

profiel D-D'

profiel goedgekeurd bij projectnota
(rijweg smaller en in asfalt + fietspaden in rode beton)



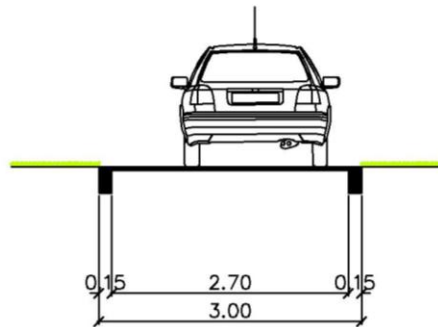
Weimanstraat



Oude Keizerstraat

profiel E-E'

herstel bestaande toestand
asfaltwegje opgesloten door 2 boordstenen
(hier is niet meer ruimte aanwezig)



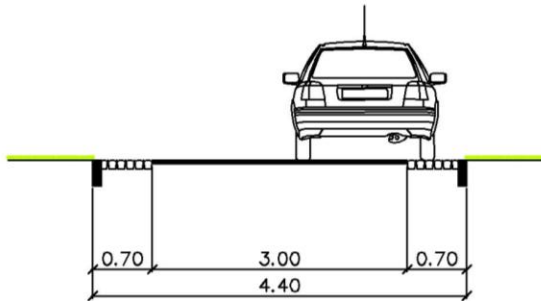
Oude Keizerstraat



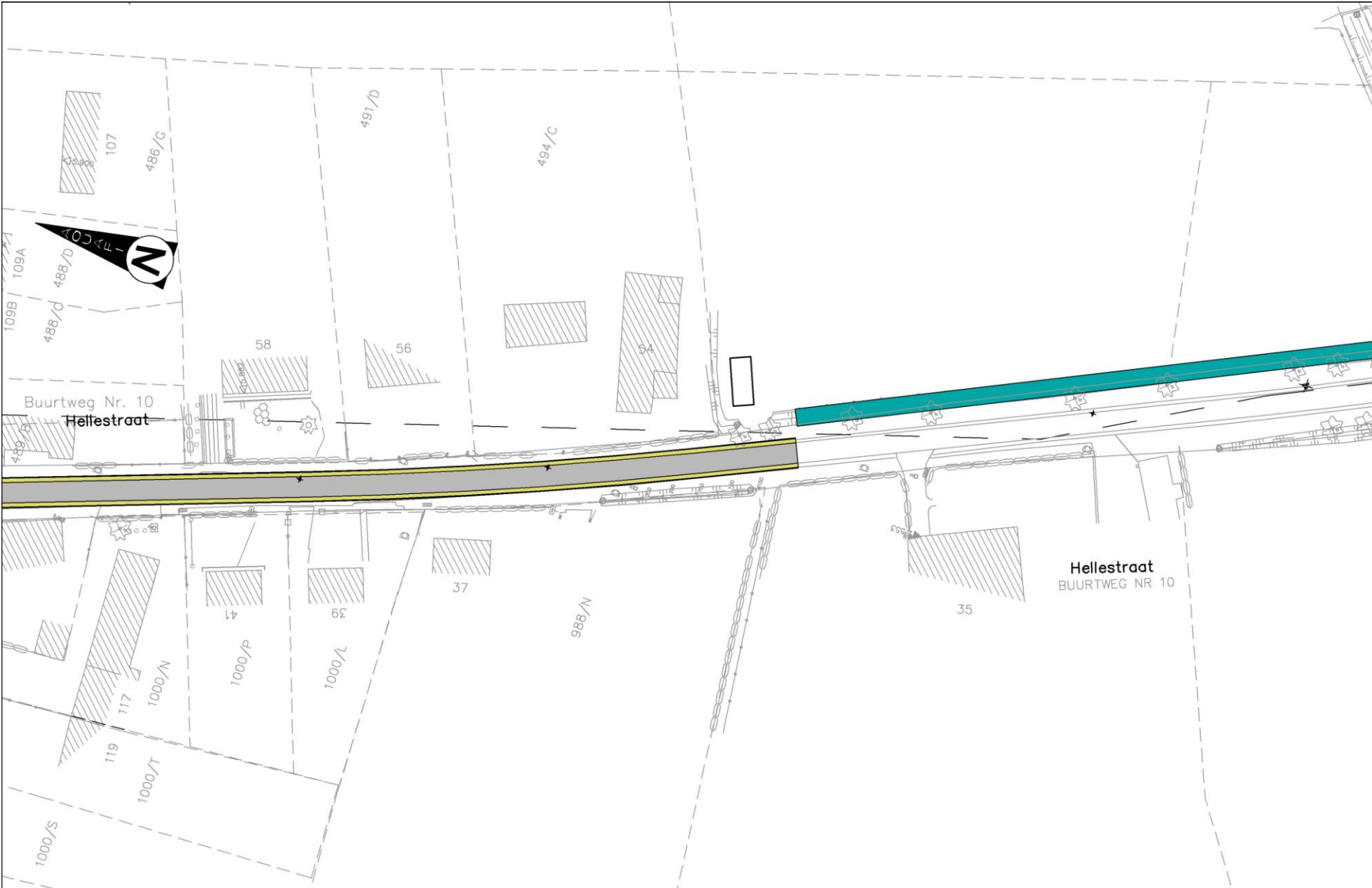
Hellestraat

profiel F-F'

herstel bestaande toestand
met centrale rijbaan in beton geflankeerd door recup kasseien



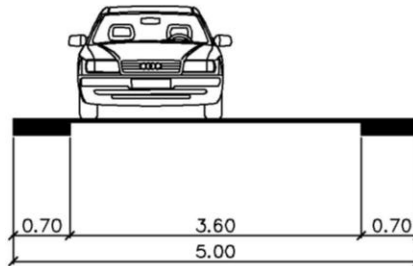
Hellestraat



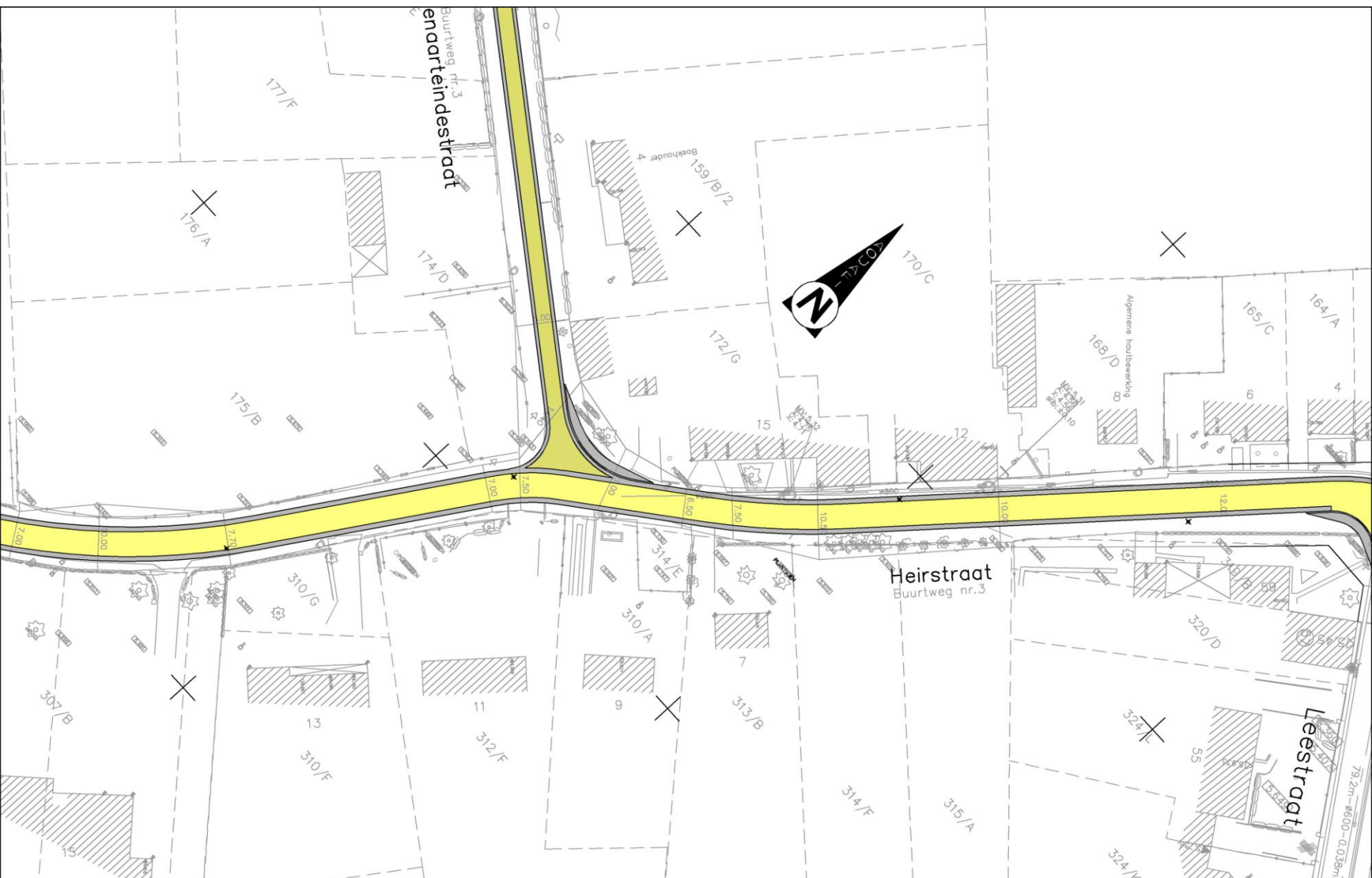
Heirstraat

profiel I-I'

rijweg in asfalt opgesloten door 2 kantstroken
infiltratie naast kantstrook



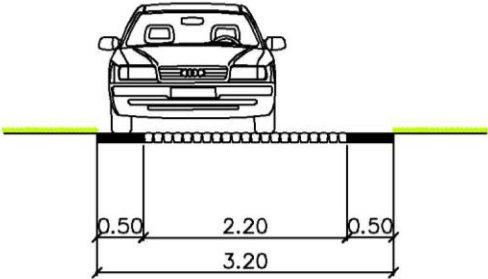
Heirstraat



Wapenaarteindestraat

profiel J-J'

herstel



Wapenaarteindestraat



Hoe zal de nieuwe straat ingericht worden?



Hoe zullen de afkoppelingswerken verlopen?

Afkoppelingen

Waarom afval en regenwater scheiden?



WAAROM
AFVAL- EN REGENWATER SCHEIDEN?

Afkoppelingen - algemeen

- **Vuilwater** (keuken, badkamer, wc, ...) moet aansluiten op straatriool DWA
- **Regenwater** mag
 - op de grond lopen, infiltreren,
 - op regenwaterput (hergebruik),
 - op een gracht aangesloten worden,
 - of in laatste instantie aansluiten op de straatriool RWA

Afkoppelingen

Opmaak afkoppelingsdossier



HULP BIJ HET AFKOPPELEN
OP UW PRIVAAT DOMEIN

Afkoppelingen

- Afspraak voor opmaak van het afkoppelingsdossier
- U krijgt uw dossier terug om te tekenen voor akkoord
Na de aanstelling van een aannemer voor openbare werken, krijgt u een subsidieaanvraagformulier voor de afkoppelingswerken.

Indien aansluiting ter hoogte van de straat anders zal zijn dan ontwerp, dan dient dit gemeld (plaatsing huisaansluitputjes)

Afkoppelingen - subsidie

Reglement stad Sint-Niklaas:

- Subsidiebedrag van maximum 1.500€ per **woning**
- Bouwvergunningen vanaf 1990 → verplicht scheiden regen- en vuilwater, dus geen recht op subsidie

Afkoppelingen - uitvoering

3 mogelijkheden voor uitvoering:

- **Eigenaar zelf** → subsidie wordt aan forfaitaire prijzen berekend
bv: 26€/m voor buizen
- **Aannemer aangesteld door eigenaar**
→ subsidie op basis van factuur
- **Aannemer openbaar domein** → factuur via stad Sint-Niklaas indien kosten hoger dan 1.500€ zijn

Afkoppelingen - uitvoering

Belangrijk!

Als er voor eigen aannemer wordt
gekozen: stad betaalt

maximaal 1.500€

EN

maximaal prijs aannemer openbare
werken

Afkoppelingen - uitvoering

- Afkoppeling is verplicht
- Als werken op openbaar domein afgerond zijn, dienen ook alle afkoppelingswerken uitgevoerd
- Bij niet-afkoppelen zal er een PV van milieu-overtreding opgemaakt worden

Afkoppelingen - keuring

Alle woningen dienen gekeurd:
Officiële controle van de scheiding van
afval en regenwater (voorwaarde voor
subsidie)

De stad Sint-Niklaas zal een keurder
aanstellen die op het einde van de
werken bij iedereen langs komt voor deze
controle (wordt betaald door de stad).

Vorbereitung van het project



Vorbereiding van het project



Vorbereiding van het project



Communicatie

www.sint-niklaas.be/zwaanaarde

https://www.sint-niklaas.be/actueel/informatievergadering-rioproject-zwaanaarde



Onze dienstverlening **Actueel** Ondernemen [↗](#) Toerisme [↗](#)

[Home](#) > [Actueel](#) > Informatievergadering rioproject Zwaanaarde



Informatievergadering rioproject Zwaanaarde

21 september 2018

In de loop van de volgende bestuursperiode (2019-2024) voeren we rioleringswerken uit in de Zwaanaardestraat, Leebrugstraat, Heirstraat, Keizerstraat, Weimanstraat en Hellestraat in Sinaai. Het gaat om de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel met een aparte afvoer van regenwater en van afvalwater. Dit project gaat ook gepaard met de afkoppeling van het regenwater op privédomein.



Vragen?

